



**26000 - SETTORE ORGANIZZAZIONE, RISORSE UMANE,  
CENTRALE UNICA ACQUISTI  
26501 - SERVIZIO C.U.A. - GARE E PROVVEDITORATO**

PRC008 - Acquisizione di Beni e Servizi per l'Ente  
Responsabile: Arosio Viviana

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE**

**OGGETTO: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA PRESSO IL CENTRO  
DIURNO DISABILI (CDD)**

**DI VIA GALLARANA E LO SPAZIO INCLUSIONE DI VIA  
MAGELLANO.**

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE**

Premesso che

lo scorso 30 settembre 2019 scadeva il servizio di pulizia presso la biblioteca San Rocco, gli Spazi inclusione di via Magellano e via Omero e il Centro diurno disabili (CDD) di via Gallarana.

Tanto premesso,

visto l'art. 1, comma 449 della l. 27 dicembre 2006, n.296 che prevede la possibilità per gli enti locali di ricorrere alle convenzioni stipulate dai soggetti aggregatori o, in alternativa, l'obbligo di utilizzarne i parametri di prezzo-qualità come limiti massimi per la stipulazione dei contratti.

Verificato che

- in prossimità della scadenza non erano attive convenzioni che prevedevano la fornitura di servizi di pulizia;
- erano in corso due procedure finalizzate alla stipula di nuove convenzioni, indette dalla Città Metropolitana di Milano e da Consip Spa, all'interno delle quali era prevista la fornitura di servizi di pulizia;
- la procedura avviata dalla Città Metropolitana non si era ancora conclusa e che, come rilevabile sulla Piattaforma di e-procurement [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it), la sua attivazione era prevista nel corso del mese di ottobre 2019;
- la conclusione della procedura avviata da Consip S.p.A., denominata "Facility management 4", come rilevabile sulla Piattaforma di e-procurement [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it), era prevista per il mese di settembre 2019;
- i parametri di qualità e prezzo, da rispettare per gli acquisti autonomi di beni e servizi disponibili anche in Convenzione, ai sensi dell'art. 1, c. 449 della l. 27 dicembre 2006, n. 296 sarebbero stati, per quanto sopra riportato, disponibili solo successivamente all'aggiudicazione di una delle procedure citate;
- con determinazione a contrattare n. 541/2019 era stata comunque avviata dall'Amministrazione una procedura per l'affidamento di tutti i servizi di pulizia

degli stabili comunali scaduti o in imminente scadenza tra i quali sono presenti anche gli stabili oggetto del presente provvedimento.

Considerato che presso tutti gli immobili sopra elencati vengono erogati alla cittadinanza servizi di particolare rilevanza, la fornitura del servizio di pulizia, successivamente alla scadenza del 30 settembre 2019, era indispensabile, per continuare ad assicurare adeguate condizioni igieniche degli ambienti ed evitare la possibile interruzione dei servizi.

Dato atto che

- per le motivazioni sopra espresse, era stata pubblicata, in data 2 agosto 2019, sulla piattaforma Sintel una richiesta di preventivi, identificativo di procedura 113837864, rivolta, rispettando il principio di rotazione, a operatori economici registrati sul portale;
- la richiesta prevedeva l'affidamento del servizio, ai sensi dell'art.36, co.2 lett. a) del Codice dei contratti pubblici, a decorrere dal 1 ottobre con scadenza, al 30 aprile 2020 data entro la quale sarebbe stato possibile presumibilmente aderire alla convenzione Consip;

- all'esito della predetta procedura il servizio è stato affidato all'operatore economico Dienne Service Srl di Potenza, P.Iva 01599380761.

Preso atto che in data 4 dicembre 2019 è stato attivato il Lotto 3 (relativo alle regioni Lombardia ed Emilia Romagna e alle province di Parma, Piacenza, Reggio Emilia e Modena) della convenzione Facility Management 4 (FM4).

Dato atto che l'Amministrazione, presa visione della documentazione relativa alla convenzione FM4 pubblicata, ha predisposto e trasmesso all'Operatore aggiudicatario del Lotto 3 della convenzione richiesta preliminare di fornitura anche per tutti gli stabili in oggetto, prevedendo differenti decorrenze del servizio, al fine di consentire l'avvio graduale degli affidamenti nell'eventualità di adesione alla convenzione.

Per quanto sopra, tenuto conto delle tempistiche massime stabilite per ciascuno degli adempimenti previsti prima della formalizzazione definitiva della proposta di servizio da parte dell'Operatore, sia nell'eventualità di adesione alla convenzione FM4 da parte dell'Amministrazione, sia nel caso in cui si fosse deciso di procedere con autonoma procedura di gara proseguendo nell'iter avviato con la determinazione 541/2019, il servizio di pulizia presso la Biblioteca San Rocco e lo Spazio Inclusioni di via Omero è stato affidato fino al 30 ottobre 2020 ad altro Operatore a seguito di richiesta di preventivi pubblicata sul sito Sintel in data 24 gennaio 2020.

Dato atto che, per quanto riguarda il servizio di pulizia presso gli altri due immobili, il Centro diurno disabili di via Gallarana e lo Spazio inclusioni di via Magellano, si stava valutando la possibilità, previa le opportune verifiche, di affidarlo ad un Operatore già affidatario del servizio di pulizia presso altri stabili comunali, ai sensi dell'art. 311, comma 4 del d.P.R. 207/2010, fino alla scadenza dell'appalto in corso, in previsione del successivo, eventuale, affidamento in convenzione a partire dal 1 settembre 2021.

Dato atto che a seguito della sospensione dell'attività amministrativa conseguente all'emanazione dei diversi provvedimenti adottati dal Governo, dal Ministro per la Pubblica Amministrazione e dal Presidente della Regione Lombardia a partire dal 23 febbraio 2020, finalizzati al contenimento e alla gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19, non è stato possibile procedere all'affidamento con le modalità indicate nel precedente paragrafo.

Dato altresì atto che, sempre a causa delle misure restrittive adottate in relazione all'emergenza COVID-19, non si è potuto procedere ad un nuovo affidamento a diverso operatore per l'impossibilità di consentire la visita dei luoghi indispensabile per poter correttamente formulare un'offerta economica per il servizio di pulizia presso i due stabili e procedere all'affidamento, entro i termini richiesti dal CCNL applicato ai dipendenti dell'Operatore uscente per il passaggio dei lavoratori, garantendo la stabilità occupazionale del personale impiegato ai sensi dell'art.50 del d.lgs.50/2016 e s.m.i.

Verificato inoltre che, sempre per le ragioni sopra indicate, il servizio presso il Centro diurno disabili e gli Spazi inclusione è stato sospeso dalla seconda metà del mese di marzo e la loro riapertura è, al momento, prevista successivamente al 3 maggio 2020 rendendo pertanto necessario ripristinare il servizio di pulizia per tale data.

Preso atto che in data 20 marzo 2020 Consip ha pubblicato nella sezione del sito dedicata alla convenzione Facility Management 4 una comunicazione con la quale rende noto che "vista la sentenza del Consiglio di Stato n. 1874/2020 pubblicata il 16 marzo 2020 - la Convenzione Facility management 4 - lotto 3 stipulata tra Consip S.p.A. e il RTI Dussmann S.p.A.- Siram S.p.A. è sospesa a far data dal 20 marzo 2020; pertanto, a partire da tale data, non potranno essere più emessi ordinativi di fornitura sul lotto in questione".

Ritenuto, per quanto sopra di procedere con l'autonoma procedura già avviata con det.541/2019 completando la predisposizione della documentazione di gara per l'affidamento del servizio di pulizia di tutti gli stabili comunali compresi quelli il cui servizio scadrà il 31 agosto 2021.

Ritenuto altresì opportuno, al momento, assicurare l'erogazione servizio di pulizia presso il Centro diurno disabili (CDD) di via Gallarana e lo Spazio inclusione di via Magellano al fine garantire il regolare svolgimento delle attività fino al 30 ottobre 2020.

Dato atto che

- è stato chiesto all'Operatore Dienne Service Srl la disponibilità ad erogare il servizio presso i due stabili in premessa nel periodo 4 maggio 2020 - 30 ottobre 2020 con le modalità previste nella richiesta di preventivi Prot.0139499/2019 e utilizzando gli stessi prezzi orari, risultanti dall'offerta suo tempo presentata dall'Operatore, per la quantificazione della spesa prevista per il periodo indicato;
- l'Operatore ha confermato la propria disponibilità all'esecuzione del servizio in oggetto sottoscrivendo la richiesta per accettazione come da nota agli atti d'ufficio P.G. 0062428/2020.

Verificato che il canone mensile per l'esecuzione del servizio di pulizia in oggetto, calcolato come sopra precisato, ammonta a euro 2.478,26, compresi oneri per la sicurezza e Iva, per un totale complessivo, per l'intero periodo, pari ad euro 14.869,56.

Ritenuto di prevedere l'ulteriore eventuale spesa di euro 1.250,00, Iva compresa, nel caso in cui l'Amministrazione decidesse di ridurre il periodo di chiusura estivo rispetto alle attuali previsioni sulla base delle quali è stato determinato il costo del servizio.

Preso atto che occorre ridurre la prenotazione di spesa sul capitolo 1333/0 -- "Servizi di pulizia (...)", relativa all'anno 2020, assunta con la determinazione n.541/2019, della somma di euro 16.119,56 prevista per il presente affidamento.

Richiamati i seguenti atti: 541/2019 DET VB;

Dato atto che, per l'adozione del presente provvedimento, non risulta necessario acquisire, nell'ambito dell'istruttoria, pareri di servizi interni o di altre amministrazioni esterne

Dato atto che, per l'esecuzione del presente provvedimento non risulta necessario acquisire certificazioni o nullaosta di servizi interni o di altre amministrazioni esterne

Dato atto che non occorre dare informazione del presente provvedimento ad altri soggetti interni e/o esterni all'Ente

Visto il d.lgs. 18 agosto 2000, n.267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i.

Visto il d.lgs. 18 aprile 2016, n.50 "Codice dei contratti pubblici" e s.m.i.

Dato atto che la materia oggetto del presente provvedimento rientra nelle competenze dell'unità organizzativa SERVIZIO C.U.A. - GARE E PROVVEDITORATO come da vigente funzionigramma;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 84 del 19.12.2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2020 - 2021 - 2022, con i relativi allegati;

Vista la deliberazione di Giunta n. 1 del 7.01.2020 con la quale è stato approvato il PEG 2020 - 2022;

Accertata la propria competenza in ordine all'adozione del presente provvedimento ai sensi del vigente regolamento comunale di contabilità e dell'art. 107 del D. Lgs. 267/2000;

Visto il vigente Regolamento di contabilità.

Dato atto che il responsabile del presente procedimento ai sensi della l.241/1990 è la dott.ssa Viviana Arosio.

Dato che dall'01/01/2015 il Comune di Monza deve adempiere alle disposizioni normative in materia di Armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio, contenute nel d.lgs. 118/2011, così come modificato con d.lgs. 126/2014;

Visto l'Allegato 4/2 al d.lgs. 118/2001 contenente il Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria;

Dato atto che il presente provvedimento costituisce attuazione del seguente obiettivo operativo del DUP:  
G1B0103e - Programmazione economica e finanziaria dell'Ente e ottimizzazione costi dei beni di consumo;

## D E T E R M I N A

Per le motivazioni espresse in premessa e richiamate quale parte integrante del presente provvedimento

1. di affidare, il servizio di pulizia presso il Centro diurno disabili (CDD) di via Gallarana e lo Spazio inclusione di via Magellano, al fine di garantire la regolare erogazione dei servizi all'utenza assistita presso le due strutture, fino al 30 ottobre 2020, approvando la spesa prevista di euro 16.119,56, oneri per la sicurezza e Iva compresi;

2. di dare atto che il servizio di cui sopra sarà eseguito dall'operatore economico Dienne Service Srl di Potenza, P.Iva 01599380761, affidatario del servizio a seguito di richiesta di preventivi rivolta a operatori economici registrati sulla piattaforma Sintel, identificativo di procedura 113837864, con le stesse modalità previste nella richiesta di preventivi Prot.0139499/2019 e gli stessi prezzi orari, utilizzati per il calcolo della spesa prevista, risultanti dall'offerta suo tempo presentata dall'Operatore;

3. di ridurre per l'importo di euro 16.119,56 la prenotazione di spesa assunta con determinazione n.541/2019 sul capitolo 1333/0 -- "Servizi di pulizia (...)" con riferimento al bilancio 2020;

4. di impegnare la somma complessiva prevista di euro 16.119,56 oneri per la sicurezza e Iva compresa sul capitolo 1333/0 -- "Spese per servizio di pulizia e disinfestazione: Servizi generali" - Cod. V livello 1030213002 del bilancio 2020;

5. di impegnare la spesa nel rispetto dei nuovi principi contabili indicati dalla normativa sull'armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio citata in premessa;

6. di dare atto che i pagamenti sono previsti nel corso dell'esercizio 2020;

7. di dare atto che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con lo stanziamento di cassa dei capitoli interessati dal presente provvedimento;

8. di provvedere alle pubblicazioni inerenti al presente provvedimento secondo quanto stabilito dall'art. 29 del d.lgs. 50/2016.

Di dare atto che la spesa risulta finanziata come segue:

Anno	Capitolo	Descrizione	Livello	MissioneProgrammaTitolo	Importo
2020	1333	SERVIZI DI PULIZIA E DISINFESTAZIONE SERVIZI COMUNALI (ril.iva edifici commerciali)	1030213002	01031	-16.119,56
2020	1333	SERVIZI DI	1030213002	01031	16.119,56

		PULIZIA E DISINFEST AZIONE SERVIZI COMUNALI (ril.iva edifici commerciali )			
--	--	---	--	--	--

Di dare atto che il Codice Identificativo di Gara (CIG) relativo al presente provvedimento e' il seguente: ZF02CBB622;

Di dare atto che al presente provvedimento non e' associato alcun Codice Unico di Progetto (CUP)



Cod. Uff.: SERVIZIO C.U.A. - GARE E PROVVEDITORATO

**SETTORE:** SETTORE ORGANIZZAZIONE, RISORSE UMANE, CENTRALE UNICA ACQUISTI

## VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

**OGGETTO:** AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA PRESSO IL CENTRO DIURNO DISABILI (CDD)

DI VIA GALLARANA E LO SPAZIO INCLUSIONE DI VIA MAGELLANO.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D. Lgs. 267/2000, si attestano la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativamente alla determinazione N. **520** del 22/04/2020.

Si impegnano le seguenti somme:

Anno	Capitolo	Descrizione	Livello	Missione Program maTitolo	Importo	Impegno
2020	1333	SERVIZI DI PULIZIA E DISINFE STAZIO NE SERVIZI COMUN ALI	1030213 002	01031	- 16.119,5 6	148

		(ril.iva edifici commerc iali)				
2020	1333	SERVIZI DI PULIZIA E DISINFE STAZIO NE SERVIZI COMUN ALI (ril.iva edifici commerc iali)	1030213 002	01031	16.119,5 6	1584

Monza, 23/04/2020

**IL RAGIONIERE CAPO**