



**26000 - SETTORE ORGANIZZAZIONE, RISORSE UMANE,
CENTRALE UNICA ACQUISTI
26501 - SERVIZIO C.U.A. - GARE E PROVVEDITORATO**

PRC008 - Acquisizione di Beni e Servizi per l'Ente
Responsabile: Arosio Viviana

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE

**OGGETTO: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA PRESSO DIVERSI
STABILI COMUNALI - PERIODO 6 MESI - CIG Z7F2BB710A**

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che

il prossimo 31 marzo 2020 scadrà il servizio di pulizia presso i seguenti stabili:

Via Enrico da Monza 21 - Ufficio Tutele
Vicolo Borghetto 10 - Ufficio Catasto
Via Solferino - Uffici Servizio Manutenzioni
Via Bellini, 10 - Centro Civico San Biagio-Cazzaniga
Via Enrico da Monza 4 - Archivio storico e uffici Servizi sociali
Via Bergamo 2 - Punto Arte

Il 30 aprile 2020 scadrà inoltre il servizio di pulizia presso gli stabili di:

Via Omero - Spazio Inclusione c/o scuola "Omero"
Via Zara 9 - Biblioteca San Rocco

Preso atto inoltre che occorre garantire il servizio di pulizia dell'Arengario fino al 30 settembre 2020;

Tanto premesso,

visto l'art. 1, comma 449 della l. 27 dicembre 2006, n.296 che dispone che "Nel rispetto del sistema delle convenzioni di cui agli articoli 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, e successive modificazioni, e 58 della legge 23 dicembre 2000, n. 388, tutte le amministrazioni statali centrali e periferiche (...) sono tenute ad approvvigionarsi utilizzando le convenzioni-quadro. Le

restanti amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, e successive modificazioni, nonché le autorità indipendenti, possono ricorrere alle convenzioni di cui al presente comma e al comma 456 del presente articolo, ovvero ne utilizzano i parametri di prezzo-qualità come limiti massimi per la stipulazione dei contratti. (...)”

Preso atto che in data 4 dicembre 2019 è stata attivata la convenzione Facility Management 4 (FM4).

Considerato che con determinazione a contrattare n. 541/2019 era stata avviata, dall'Amministrazione Comunale, una procedura per l'affidamento di tutti i servizi di pulizia degli stabili comunali scaduti o in imminente scadenza, tra i quali è presente anche il servizio presso gli immobili oggetto del presente provvedimento;

L'Amministrazione, presa visione della documentazione relativa alla convenzione FM4 pubblicata, ha già predisposto e trasmesso all'Operatore aggiudicatario del Lotto 3 della convenzione richiesta preliminare di fornitura anche per gli stabili oggetto del presente provvedimento;

successivamente ai sopralluoghi effettuati l'Operatore invierà il PSO (Piano di Supporto Operativo) all'Amministrazione che dovrà valutare l'adeguatezza della proposta trasmessa, sia con riferimento ai servizi forniti, sia con riferimento al "valore medio unitario del servizio", ovvero l'importo €/mq. del canone mensile del servizio di pulizia ed eventualmente proporre al fornitore eventuali modifiche;

a seguito della condivisione del PSO l'Operatore trasmetterà il Piano dettagliato delle attività (PDA) la cui approvazione da parte dell'Amministrazione è prepedetica all'emissione dell'ordinativo principale di fornitura;

alla ricezione dell'ordinativo il fornitore dovrà assicurare l'inizio del servizio entro 45 giorni.

Per quanto sopra, tenuto conto delle tempistiche massime stabilite per ciascuno degli adempimenti previsti, l'avvio del servizio, sia nell'eventualità di adesione alla convenzione FM4 da parte dell'Amministrazione, sia nel caso in cui si stabilisse di procedere con autonoma procedura di gara proseguendo nell'iter avviato con la determinazione 541/2019, non potrà comunque avvenire prima delle scadenze indicate ed è pertanto indispensabile, al fine di garantire la continuità del servizio di pulizia presso gli stabili elencati in premessa, procedere all'affidamento del servizio che decorrerà dal 1° maggio 2020 per lo Spazio inclusione di via Omero e la Biblioteca San Rocco e dal 1° aprile 2020 per i rimanenti stabili sopra elencati con scadenza, per tutti al 30 settembre

2020 come da richiesta di preventivi pubblicata sul portale Sintel, Id 120913915, il 24 gennaio 2020.

Verificato che entro la data di scadenza, fissata per 20 febbraio 2020 alle ore 23.59, sono pervenute 6 offerte.

Viste le risultanze del verbale del RUP, redatto in data 27 febbraio 2020, (P.G. 0041411/2020).

Dato atto che l'offerta dell'Operatore economico Work & Services soc. coop. a r.l. di Milano, disponibile a svolgere il servizio descritto per il periodo 1 aprile 2020 - 30 settembre 2020, dietro pagamento di un corrispettivo pari ad euro 30.040,51 (prezzo netto offerto), oltre oneri per la sicurezza, quantificati in euro 399,00 ed Iva, risulta conveniente ed adeguata per l'Amministrazione Comunale.

Verificato ai sensi dell'art.95, comma 10 del Codice il rispetto di quanto previsto dall'art. 97, con riferimento all'offerta presentata, in quanto i costi indicati della manodopera e le schede di scomposizione del prezzo, trovano corretta giustificazione nel prospetto allegato al modello dell'offerta economica, che appare quindi congrua.

Visto l'art.50 del d.lgs.50/2016 come modificato dall'art.33 del d.lgs. 56/2017 e dato atto che, trattandosi di appalto ad alta intensità di manodopera, l'affidamento all'Operatore economico Work & Services soddisferà le finalità attese dal legislatore in ordine all'applicazione delle clausole sociali garantendo la stabilità dell'occupazione e l'applicazione del contratto collettivo di settore come previsto negli atti della procedura.

Per quanto sopra riportato, il RUP ha formulato la proposta di aggiudicazione per il Servizio di pulizia presso diversi stabili comunali - periodo 6 mesi, a favore dell'Operatore economico Work & Services soc. coop. a r.l. (C.F. e P.IVA 03351580968) di Milano per un prezzo netto complessivo di euro 30.040,51 IVA esclusa, oltre a euro 399,00 per oneri della sicurezza, per un importo complessivo euro 37.136,20 Iva inclusa.

Ritenuto, per quanto già dettagliato in premessa, di procedere ad un affidamento, ai sensi dell'art.36, co.2 lett a) del Codice, all'Operatore economico Work & Services soc. coop. a r.l., del servizio in oggetto per una durata di 6 mesi, dal 1 aprile 2020 - 30 settembre 2020, impegnando la spesa complessiva di euro 37.136,20 compresi oneri della sicurezza e Iva.

Dato atto che si procederà alla rescissione del contratto, ai sensi dell'articolo 1, comma 13, del d.l. 95/2012 come modificato dalla legge di conversione l.135/2012, qualora i parametri prezzo qualità della convenzione FM4 siano

migliorativi e l'Operatore Work & Services soc. coop. a r.l. non acconsenta alla modifica delle condizioni economiche al fine di rispettare il limite di cui all'art. 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488.

Preso atto che, con riferimento all'Operatore economico Work & Services soc. coop. a r.l.

non sono state individuate nel casellario Anac annotazioni sull'Operatore che costituiscono motivo di esclusione dalla partecipazione alle gare per l'Operatore stesso;

l'Operatore è risultato in regola per quanto riguarda il pagamento dei contributi previdenziali

sono in corso i controlli per la verifica della sussistenza dei rimanenti requisiti di cui all'art.80, del Codice

Dato atto che i dati relativi al presente affidamento sono soggetti alla pubblicazione prevista dall'art. 37, comma 1 (aggiornamento annuale) e dall'art. 23, comma 1 lettera b) e comma 2 (aggiornamento semestrale) del d.lgs. 33/2013 nelle apposite sottosezioni della pagina "Amministrazione Trasparente" del sito web del Comune di Monza.

Dato altresì atto che

per evitare l'interruzione del servizio, il presente provvedimento viene adottato in pendenza dei controlli di cui sopra;

nel caso in cui a seguito dell'esito dei controlli emergessero motivi di esclusione nei confronti dell'Operatore, si procederà ai sensi dell'art. 32, co. 8 ed art. 108 del Codice.

Dato atto che, per l'adozione del presente provvedimento, non risulta necessario acquisire, nell'ambito dell'istruttoria, pareri di servizi interni o di altre amministrazioni esterne

Dato atto che, per l'esecuzione del presente provvedimento non risulta necessario acquisire certificazioni o nullaosta di servizi interni o di altre amministrazioni esterne

Dato atto che non occorre dare informazione del presente provvedimento ad altri soggetti interni e/o esterni all'Ente

Visto il d.lgs. 18 agosto 2000, n.267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m. e i.

Visto il d.lgs. 18 aprile 2016, n.50 “Codice dei contratti pubblici” e s.m. e i.

Visto il vigente Regolamento di contabilità.

Visto il vigente Regolamento dei contratti

Dato atto che la materia oggetto del presente provvedimento rientra nelle competenze dell'unità organizzativa SERVIZIO C.U.A. - GARE E PROVVEDITORATO come da vigente funzionigramma;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 84 del 19.12.2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2020 - 2021 - 2022, con i relativi allegati;

Vista la deliberazione di Giunta n. 1 del 7.01.2020 con la quale è stato approvato il PEG 2020 - 2022;

Accertata la propria competenza in ordine all'adozione del presente provvedimento ai sensi del vigente regolamento comunale di contabilità e dell'art. 107 del D. Lgs. 267/2000;

Preso atto che occorre ridurre la prenotazione di spesa sul capitolo 1333/0 -- “Servizi di pulizia (...)”, relativa all'anno 2020, assunta con la determinazione n.541/2019, della somma prevista per il presente affidamento.

Dato atto che il responsabile del presente procedimento ai sensi della l.241/1990 è la Dott.ssa Viviana Arosio;

Dato atto che dall' 01/01/2015 il Comune di Monza deve adempiere alle disposizioni normative in materia di Armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio, contenute nel d.lgs. 118/2011, così come modificato con d.lgs. 126/2014.

Visti gli artt. 151, 153, 183 e 191 del vigente d.lgs. n. 267/2000.

Visto l'allegato 4/2 del d.lgs. 118/2011 contenente il Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria.

Dato atto che il presente provvedimento costituisce attuazione del seguente obiettivo operativo del DUP:

G1B0103e - Programmazione economica e finanziaria dell'Ente e ottimizzazione costi dei beni di consumo;

D E T E R M I N A

Per le motivazioni espresse in premessa e richiamate quale parte integrante del presente provvedimento

1. Di affidare all'Operatore economico Work & Services soc. coop. a r.l. (C.F. e P.IVA 03351580968) di Milano ai sensi dell'art.36, comma 2, lettera a) del Codice dei contratti il Servizio di pulizia presso diversi stabili comunali - periodo 6 mesi, dal 1 aprile 2020 - 30 settembre 2020, approvando la spesa complessiva di euro 37.136,20, Iva e oneri della sicurezza compresi;

2. di dare atto che il servizio in oggetto verrà svolto alle condizioni e con le modalità indicate nel capitolato pubblicato sul portale Sintel ed accettato dall'Operatore tramite sottoscrizione ed invio quale documentazione obbligatoria di partecipazione alla procedura;

3. di ridurre per l'importo di euro 37.136,20 la prenotazione di spesa assunta con determinazione n.541/2019 sul capitolo 1333/0 -- "Servizi di pulizia (...)" con riferimento al bilancio 2020;

4. di impegnare la somma complessiva prevista di euro 37.136,20 sul capitolo 1333/0 -- "Servizi di pulizia (...)" Cod. V livello 1030213002 del bilancio 2020;

5. di impegnare la spesa nel rispetto dei nuovi principi contabili indicati dalla normativa sull'armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio citata in premessa;

6. di dare atto che i pagamenti sono previsti nel corso dell'esercizio 2020;

7. di dare atto che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con lo stanziamento di cassa dei capitoli interessati dal presente provvedimento;

8. di dare atto che il presente provvedimento, per evitare l'interruzione di un servizio pubblico, viene adottato in pendenza dei controlli di cui all'art.80 del Codice, già richiesti agli enti competenti e che, nel caso in cui a seguito dell'esito dei controlli emergessero motivi di esclusione nei confronti dell'Operatore, si procederà ai sensi dell'art. 32, co. 8 ed art. 108 del Codice;

9. di dare atto che si procederà alla rescissione del contratto, i sensi dell'articolo 1, comma 13, del d.l. 95/2012 come modificato dalla legge di conversione l.135/2012, qualora i parametri prezzo qualità della convenzione FM4 siano migliorativi e l'Operatore economico Work & Services soc. coop. a r.l. non acconsenta alla modifica delle condizioni economiche al fine di rispettare il limite di cui all'art. 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488;

10. di dare atto che si provvederà alla pubblicazione del presente provvedimento sul sito internet dell'Amministrazione Comunale, nella sezione "Amministrazione Trasparente" così come previsto dal d.lgs. 14 marzo 2013, n. 33.

Di dare atto che la spesa risulta finanziata come segue:

Anno	Capitolo	Descrizione	Livello	MissioneProgrammaTitolo	Importo
2020	1333	SERVIZI DI PULIZIA E DISINFESTAZIONE SERVIZI COMUNALI (ril.iva edifici commerciali)	1030213002	01031	37.136,20
2020	1333	SERVIZI DI PULIZIA E DISINFESTAZIONE SERVIZI COMUNALI (ril.iva edifici commerciali)	1030213002	01031	-37.136,20

Di dare atto che il Codice Identificativo di Gara (CIG) relativo al presente provvedimento e' il seguente: Z7F2BB710A;

Di dare atto che al presente provvedimento non e' associato alcun Codice Unico di Progetto (CUP)



Cod. Uff.: SERVIZIO C.U.A. - GARE E PROVVEDITORATO

SETTORE: SETTORE ORGANIZZAZIONE, RISORSE UMANE, CENTRALE UNICA ACQUISTI

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

OGGETTO: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA PRESSO DIVERSI STABILI COMUNALI - PERIODO 6 MESI - CIG Z7F2BB710A

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D. Lgs. 267/2000, si attestano la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativamente alla determinazione N. **322** del 02/03/2020.

Si impegnano la seguente somma, rettificando la prenotazione n.148/2020 del medesimo importo:

Anno	Capitolo	Descrizione	Livello	Missione Program maTitolo	Importo	Impegno
2020	1333	SERVIZI DI PULIZIA E DISINFE STAZIO NE SERVIZI COMUN ALI (ril.iva edifici	1030213 002	01031	37.136,2 0	905

		commerc iali)				
2020	1333	SERVIZI DI PULIZIA E DISINFE STAZIO NE SERVIZI COMUN ALI (ril.iva edifici commerc iali)	1030213 002	01031	- 37.136,2 0	148

Monza, 04/03/2020

IL RAGIONIERE CAPO