

27000 - SETTORE PROGETTAZIONI, MANUTENZIONI, SPORT

27210 - UFFICIO MANUTENZIONI IMMOBILI

27201 - SERVIZIO MANUTENZIONI
Responsabile: LATTUADA DANIELE LUIGI



DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE

**OGGETTO: DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER I LAVORI DI
MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO
NORMATIVO ANTINCENDIO SCUOLA SECONDARIA ELISA
SALA - CUP B54H20000180007**

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che

L'Amministrazione Comunale deve effettuare i lavori di manutenzione straordinaria e adeguamento normativo antincendio della Scuola Secondaria Elisa Sala;

Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 140 del 14/08/2020 è stato approvato il progetto definitivo - esecutivo per lavori di manutenzione straordinaria e adeguamento normativo antincendio della scuola secondaria Elisa Sala, per un importo dei lavori di € 665.088,04 (oltre IVA) ed € 18.000,00 (oltre IVA) per oneri della sicurezza, e un importo complessivo dell'intervento pari ad € 940.000,00;

Considerato che

fra gli elaborati progettuali di cui alla deliberazione suddetta vi è Capitolato Speciale d'Appalto che si rende necessario aggiornare in quanto nello stesso sono presenti dei meri errori materiali (nome progettista, cauzione, riferimento prezzario);

l'art. 32, c. 2, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., statuisce: "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le Stazioni Appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte", si dà pertanto atto che:

- il fine che si intende perseguire e l'oggetto del contratto è la realizzazione delle opere di manutenzione straordinaria e adeguamento normativo antincendio della scuola secondaria Elisa Sala di Via Sgambati;
- l'aggiudicazione dei lavori avverrà tramite procedura negoziata di gara ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) del D.L. n. 76/2020, con

consultazione di almeno dieci operatori economici desunti da elenco formato mediante specifico avviso di manifestazione d'interesse tramite portale telematico ARIA;

- l'aggiudicazione avverrà secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- la durata del contratto è pari a 180 (centottanta) giorni;
- l'appalto non è suddiviso in lotti poiché l'interconnessione delle varie attività previste, in cui si articola l'esecuzione dei lavori, presuppone una pianificazione e gestione unitaria;
- al fine della formulazione dell'offerta da parte degli operatori economici, è prevista l'effettuazione di un sopralluogo obbligatorio presso la struttura, al fine di valutare tutti gli aspetti tecnici e gestionali dei lavori trattandosi di cantiere all'interno di una scuola;
- si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

Verificato che

Le principali condizioni contrattuali sono quelle di cui al Capitolato Speciale d'Appalto, allegato alla presente;

si rende necessario precisare che il CUP corretto è B54H20000180007 e non quello che erroneamente è stato indicato nella deliberazione di Giunta Comunale n. 140/2020;

Ritenuto di

procedere con l'indizione della procedura negoziata di gara ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) del D.L. n. 76/2020 per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria e adeguamento normativo della scuola media Elisa Sala, da aggiudicare secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. sulla base del capitolato Speciale d'Appalto aggiornato relativamente agli errori materiali di cui sopra e allegato al presente provvedimento;

Dato atto che, per l'adozione del presente provvedimento, non risulta necessario acquisire, nell'ambito dell'istruttoria, pareri di servizi interni o di altre amministrazioni esterne

Dato atto che, per l'esecuzione del presente provvedimento non risulta necessario acquisire certificazioni o nullaosta di servizi interni o di altre amministrazioni esterne

Dato atto che non occorre dare informazione del presente provvedimento ad altri soggetti interni e/o esterni all'Ente

Visti:

il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

la Legge 13/08/2010 n. 136 e ss.mm.ii.;

il D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 e ss.mm.ii.;
il D.L. 19/05/2020 n. 34 art. 65;
il D.L. 16/07/2020 n. 76;
il D.P.C.M. 26/04/2020
l'Allegato 4/2 al D.Lgs. 118/2001 contenente il Principio contabile applicato
concernente la contabilità finanziaria;
il Regolamento Comunale di Contabilità;

Dato atto che la materia oggetto del presente provvedimento rientra nelle
competenze dell'unità organizzativa UFFICIO MANUTENZIONI IMMOBILI come
da vigente funzionigramma;

Vista la deliberazione di Giunta n. 1 del 7.01.2020 con la quale è stato
approvato il PEG 2020 - 2022 e le successive delibere di variazione;

Accertata la propria competenza in ordine all'adozione del presente
provvedimento ai sensi del vigente regolamento comunale di contabilità e
dell'art. 107 del D. Lgs. 267/2000;

Dato atto che

- Il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. è il Sig. Roberto Citterio - Responsabile del Servizio Sport;
- il responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.m.ii è il Geom. Alessandra Rosa, responsabile dell'Ufficio Manutenzioni Immobili;
- il Responsabile Unico del Procedimento non si trova in una delle condizioni previste dall'art. 42, c.2 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. e dall'art. 35 bis del Decreto Legislativo 165 del 2001 e ss.mm.ii. come da dichiarazione acquisita in atti al prot. gen. n. 122029/2020;
- il D.L. è il Geom. Giovanni Minardi dell'Ufficio Manutenzione Impianti Sportivi;

Dato atto che il presente provvedimento costituisce attuazione del seguente
obiettivo operativo del DUP:
G3A0106a - Programma Lavori Pubblici - programmazione e coordinamento
degli interventi sulle strutture comunali ;

D E T E R M I N A

Per le motivazioni di cui in premessa, qui integralmente recepite

- di approvare il Capitolato Speciale d'Appalto aggiornato allegato al presente provvedimento;
- di indire la procedura negoziata di gara ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) del D.L. n. 76/2020 per l'affidamento dei lavori di manutenzione

straordinaria e adeguamento normativo della scuola media Elisa Sala della durata di 180 (centottanta) giorni, da aggiudicare secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

- di stabilire che il contratto con l'operatore economico risultato aggiudicatario verrà stipulato in modalità elettronica nella forma dell'atto pubblico;
- di dare atto che
 - l'importo dei lavori è di € 665.088,04 (oltre IVA) ed € 18.000,00 (oltre IVA) per oneri della sicurezza, per un importo complessivo dell'intervento pari ad € 940.000,00;
 - si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
 - la somma complessiva di euro 940.000,00 I.V.A. inclusa è già stata impegnata con Deliberazione di Giunta Comunale n. 140 del 14/08/2020;
 - con riferimento all'art. 97 comma 8 del D.lgs. 50/2016 come aggiornato con legge 55/2019, il presente appalto non presenta carattere transfrontaliero;
 - il conseguente programma dei pagamenti è compatibile con lo stanziamento di cassa del capitolo interessato dal presente provvedimento;
 - il CUP corretto è B54H20000180007;

Di dare atto che al presente provvedimento non e' associato alcun Codice Identificativo di Gara (CIG)

Di dare atto che il Codice Unico di Progetto (CUP) relativo al presente provvedimento e' il seguente: b54h20000180007