



**27000 - SETTORE PROGETTAZIONI, MANUTENZIONI, SPORT**

**27220 - UFFICIO MANUTENZIONI IMPIANTI**

27201 - SERVIZIO MANUTENZIONI  
Responsabile: ROSA ALESSANDRA

## **DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE**

**OGGETTO: ACCORDO QUADRO PER I LAVORI DI MANUTENZIONE  
PRESSO GLI EDIFICI SCOLASTICI E GLI EDIFICI ED IMPIANTI  
PUBBLICI: OPERE EDILI - DETERMINAZIONE A CONTRARRE.**

**CUP : B58D19000080004 .**

### **IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE**

Premesso che

il Settore Progettazioni, Manutenzioni, Sport è preposto alla manutenzione delle scuole e degli edifici pubblici;  
si prevede di programmare gli interventi di manutenzione più significativi, valutando le richieste dei Dirigenti Scolastici e dei Responsabili delle Strutture, compatibilmente con lo stanziamento assegnato per ogni diverso servizio;

La manutenzione ordinaria comprende:  
la manutenzione ordinaria riparativa intesa come manutenzione eseguita nell'ambito di interventi manutentivi aperiodici (a guasto, a richiesta) finalizzata al ripristino delle diverse anomalie (riscontrate e/o segnalate) ed alla conservazione dello stato dei beni;  
la manutenzione ricognitiva intesa come manutenzione eseguita a intervalli predeterminati e volta a ridurre la possibilità di guasto o il degrado del funzionamento di un'entità o componente.

Considerato che

l'ambito d'intervento sono le scuole di ogni ordine e grado, gli Asili Nido, e gli edifici pubblici;  
con Deliberazione di Giunta Comunale n. 223 del 06/08/2019 avente per oggetto: "ACCORDO QUADRO PER I LAVORI DI MANUTENZIONE PRESSO GLI EDIFICI SCOLASTICI E GLI EDIFICI ED IMPIANTI PUBBLICI-OPERE EDILI" è stato

approvato il progetto definitivo-esecutivo, redatto dai tecnici del servizio manutenzioni, per un importo lavori a base di gara suddiviso come segue:  
1° lotto : €. 71.442,00 (oltre IVA), costi sicurezza €. 2.143,26 (oltre IVA) ed €. 225,00 quale contributo ANAC;  
2° lotto: €. 71.620,00 (oltre IVA), costi sicurezza €. 2.148,60 (oltre IVA);  
3° lotto: €. 71.620,00 (oltre IVA), costi sicurezza €. 2.148,60 (oltre IVA);  
per un importo totale di Quadro Economico di €. 270.000,00.  
per ogni lotto verranno scelti n. 2 operatori economici;

La legge 94/2012 di conversione del D.L. n°52/2012 recante "Disposizioni urgenti per la razionalizzazione della spesa pubblica" dispone che le Amministrazioni Pubbliche, per l'acquisto di beni e servizi di importo inferiore alla soglia comunitaria sono tenute a ricorrere al mercato elettronico della Pubblica Amministrazione;

L'art. 32 del D.Lgs 50/2016 prevede al comma 2 che, prima dell'avvio del procedimento di affidamento dei contratti pubblici, le Amministrazioni aggiudicatrici decretino o determinino di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e gli elementi di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Tenuto conto che, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 la determinazione a contrarre deve indicare il fine del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali nonché le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base, si da atto che:

- Il fine che s'intende perseguire è la manutenzione ordinaria delle scuole e degli edifici pubblici;
- L'oggetto del contratto è un accordo quadro - opere edili - per la manutenzione ordinaria delle scuole e degli edifici pubblici;
- L'affidamento avverrà attraverso una richiesta di offerta ad almeno 10 operatori economici per ciascuno dei 3 lotti di cui sopra, sul Mercato elettronico, ai sensi del suddetto art. 36, c. 2 lett a) ed il contratto verrà stipulato secondo il sistema dell'accordo quadro - art. 54 D.Lgs. n. 50/2016 - con due operatori economici;
- sarà applicato il calcolo della soglia dell'anomalia con esclusione automatica ai sensi dell'art. 97 c. 2 bis del D.Lgs. 50/2016;

Ritenuto di procedere con l'avvio della procedura di gara mediante RDO sulla piattaforma SINTEL, sulla base dei requisiti e delle condizioni contrattuali di cui al Capitolato Speciale d'Appalto approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 223/2019, stabilendo che l'aggiudicazione della fornitura sarà affidata all'operatore economico che offrirà il prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera b);

Dato atto che, per l'adozione del presente provvedimento, non risulta necessario acquisire, nell'ambito dell'istruttoria, pareri di servizi interni o di altre amministrazioni esterne

Dato atto che, per l'esecuzione del presente provvedimento non risulta necessario acquisire certificazioni o nullaosta di servizi interni o di altre amministrazioni esterne

Dato atto che non occorre dare informazione del presente provvedimento ad altri soggetti interni e/o esterni all'Ente

Visti:

il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

il D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 e ss.mm.ii.;

l'Allegato 4/2 al D.Lgs. 118/2001 contenente il Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria;

il Regolamento Comunale di Contabilità;

Dato atto che la materia oggetto del presente provvedimento rientra nelle competenze dell'unità organizzativa UFFICIO MANUTENZIONI IMPIANTI come da vigente funzionigramma;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 7.02.2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2019 - 2020 - 2021, con i relativi allegati;

Vista la deliberazione di Giunta n. 41 del 26.02.2019 con la quale è stato approvato il PEG / PIANO delle PERFORMANCE 2019 - 2021 e successive variazioni;

Accertata la propria competenza in ordine all'adozione del presente provvedimento ai sensi del vigente regolamento comunale di contabilità e dell'art. 107 del D. Lgs. 267/2000;

Dato atto che

- il responsabile del Procedimento ai sensi della Legge 241/1990 e s.m.i. è l'Arch. Daniele Lattuada, dirigente del Settore Progettazioni, Manutenzioni Sport;
- il responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.m.ii è il Geom. Maria Elena Rocchetta, responsabile dell'Ufficio Manutenzioni Impianti;
- dall'01/01/2015 il Comune di Monza deve adempiere alle disposizioni normative in materia di Armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio, contenute nel D.Lgs. 118/2011, così come modificato con D.Lgs. 126/2014;

Dato atto che il presente provvedimento costituisce attuazione del seguente obiettivo operativo del DUP:

G3A0106a - Formulazione Programma Opere Pubbliche e manutenzioni: programmazione e coordinamento degli interventi sulle strutture comunali (Dal 2019 il codice G3A0106a sostituisce il codice F2B0106a);

## D E T E R M I N A

Per le motivazioni di cui in premessa, qui integralmente richiamate

- di indire la procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera c), dell' "ACCORDO QUADRO PER I LAVORI DI MANUTENZIONE PRESSO GLI EDIFICI SCOLASTICI E GLI EDIFICI ED IMPIANTI PUBBLICI-OPERE EDILI" col calcolo della soglia dell'anomalia, con l'esclusione automatica ai sensi dell'art.97 c.2 bis nonchè sulla base dei requisiti e delle condizioni contrattuali del capitolato speciale d'appalto di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n. 223/2019 come in premessa specificato ;
- di dare atto che sarà avviata la procedura di gara mediante RDO sulla piattaforma SINTEL, stabilendo che l'aggiudicazione sarà affidata all'operatore economico che offrirà il prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera, b);
- di stabilire che si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purchè conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

Di dare atto che il valore stimato dell'appalto è pari ad euro 270.000,00 suddiviso come segue:

1°lotto : €. 71.442,00 (oltre IVA), costi sicurezza €. 2.143,26 (oltre IVA) oltre a €.225,00 quale contributo ANAC;

2°lotto: €. 71.620,00 (oltre IVA), costi sicurezza €. 2.148,60 (oltre IVA);

3° lotto: €. 71.620,00 (oltre IVA), costi sicurezza €. 2.148,60 (oltre IVA);

di impegnare la spesa complessiva di € 270.000,00 (IVA compresa), nel rispetto dei nuovi principi contabili indicati dalla normativa sull'Armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio, al capitolo 2328 "Manutenzione ordinaria edifici pubblici" del bilancio 2019 dando atto che la stessa è stata prenotata al n. 2284/2019 e al n. 2285/2019 con deliberazione di Giunta Comunale n. 223/2019;

Di dare atto che la spesa risulta finanziata come segue:

Anno	Capitolo	Descrizione	Livello	MissioneProgrammaTitolo	Importo
2019	2328	MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI PUBBLICI	1030209	01061	269.775,00

Di impegnare ed imputare le seguenti somme quali contribuzione dovuta all'Autorita' Nazionale Anti Corruzione (A.N.A.C.);

Anno	Capitolo	Descrizione	Livello	MissioneProgrammaTitolo	Importo
------	----------	-------------	---------	-------------------------	---------

2019	2328	MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI PUBBLICI	1030209	01061	225,00
------	------	---	---------	-------	--------

Di dare atto che al presente provvedimento non e' associato alcun Codice Identificativo di Gara (CIG)

Di dare atto che al presente provvedimento non e' associato alcun Codice Unico di Progetto (CUP)



Cod. Uff.: UFFICIO MANUTENZIONI IMPIANTI

**SETTORE:** SETTORE PROGETTAZIONI, MANUTENZIONI, SPORT

## **VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

**OGGETTO:** ACCORDO QUADRO PER I LAVORI DI MANUTENZIONE PRESSO GLI EDIFICI SCOLASTICI E GLI EDIFICI ED IMPIANTI PUBBLICI: OPERE EDILI - DETERMINAZIONE A CONTRARRE.

CUP : B58D19000080004 .

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D. Lgs. 267/2000, si attestano la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativamente alla determinazione N. **2326** del 29/11/2019.

Si dà atto che la spesa è già stata impegnata come segue:

Anno	Capitolo	Descrizione	Livello	Missione Program maTitolo	Importo	Impegno
2019	2328	MANUTENZIONI E ORDINARIA	1030209	01061	269.775,00	prenot. n. 2284

		EDIFICI PUBBLI CI				
--	--	-------------------------	--	--	--	--

Si dà atto che la spesa è già stata impegnata come segue, quale contribuzione dovuta all'Autorita' Nazionale Anti Corruzione (A.N.A.C.):

Anno	Capitolo	Descrizione	Livello	Missione Program maTitolo	Importo	Impegno
2019	2328	MANUT ENZION E ORDIN ARIA EDIFICI PUBBLI CI	1030209	01061	225,00	2285

Monza, 04/12/2019

**IL RAGIONIERE CAPO**