



27000 - SETTORE PROGETTAZIONI, MANUTENZIONI, SPORT

13250 - UFFICIO MANUTENZIONE IMMOBILI RESIDENZIALI

13201 - SERVIZIO MANUTENZIONI
Responsabile: LATTUADA DANIELE LUIGI

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE

OGGETTO: AGGIUDICAZIONE APPALTO LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER ADEGUAMENTO DEGLI IMPIANTI PRESSO LE CASE COMUNALI DI VIA PISACANE, 4 - CUP B56D17000100005 CIG 7850660992

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso:

- che con deliberazione G.C. n. 406 del 18/12/2018 è stato approvato il progetto definitivo relativo ai lavori di manutenzione straordinaria per adeguamento degli impianti presso le case comunali di via Pisacane, 4;
- che con Determinazione Dirigenziale n.559 del 29/3/19 è stata indetta la procedura aperta per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria per adeguamento degli impianti presso le case comunali di via Pisacane, 4 CUP B56D17000100005 CIG 7850660992 (importo a base d'asta € 1.085.023,91 + I.V.A. oltre a € 53.367,45 + I.V.A. per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso);
- che la procedura è stata gestita con il sistema telematico denominato SINTEL;
- che in data 19/04/19 è stato pubblicato il bando di gara per l'affidamento dell'appalto, da aggiudicare con il criterio del minore prezzo ai sensi dell'art. 95, c.4, lett. a) del D.Lgs. 50/16, con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, commi 2 e 8, del D.Lgs. 50/2016;
- che il giorno 20/5/19 è stata convocata la seduta di gara per la valutazione delle n. 100 offerte pervenute sulla piattaforma SINTEL, entro il termine perentorio stabilito (ore 12,00 del 16/5/19);
- che le operazioni di gara si sono concluse in data 14/06/19 con la proposta di aggiudicazione dell'appalto all'Impresa CREA.MI s.r.l. di MILANO, con il ribasso percentuale del 28,2230%, giuste le risultanze dei verbali di gara;

Dato atto che il presente provvedimento viene adottato in pendenza dei controlli (giudiziari, fiscali, fallimentare, contributivi, previdenziali e antimafia) sulle autocertificazioni prodotte dalle imprese in sede di gara e sotto la

condizione dell'inefficacia del presente provvedimento qualora dall'esito di tali verifiche dovessero risultare delle irregolarità;

Dato atto che sussistono le condizioni per procedere all'aggiudicazione definitiva dell'appalto in oggetto;

Dato atto che il progetto 2018/24 - ADEGUAMENTO IMPIANTI CASE COMUNALI DI VIA PISACANE 2° LOTTO e' inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2018-2019-2020

Dato atto che, per l'adozione del presente provvedimento, non risulta necessario acquisire, nell'ambito dell'istruttoria, pareri di servizi interni o di altre amministrazioni esterne

Dato atto che, per l'esecuzione del presente provvedimento non risulta necessario acquisire certificazioni o nullaosta di servizi interni o di altre amministrazioni esterne

Dato atto che risulta necessario/utile dare informazione del presente provvedimento ai seguenti soggetti: I.C.G. SRL UNIPERSONALE, I.E.F. LEONARDO SRL, GIAFRA S.R.L., HINELSY SRL, GFF IMPIANTI S.R.L., GI.DO.GI. SRL, I.TEC. SRL, C.I.EL. COSTRUZIONI IMPIANTI ELETTROMECCANICI S.P.A., I.TE.CO. IMPIANTI TECNOLOGICI E COSTRUZIONI EDILI S.R.L., I.S.E. S.R.L., BUZZONI S.R.L. IMPIANTI TECNOLOGICI, I.R.I. IMPIANTI SRL, BONACINA S.R.L., BELLOTTI LUIGI SNC, ARTEDIL SRL, ALFA IMPIANTI SRL, ACMM, A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI SRL, ELETTRICA L.B. S.R.L., ELETTRICA SISTEM SRL, ELETTRIDRAULICA SILVI SRL, ENERGY SYSTEM S.R.L., ELECTRIC SRL, GE.ST.IM. S.R.L., G.I. GENERAL IMPIANTI S.R.L., F.LLI FERRARA SRL, GBM COOP, GADALETA IGNAZIO S.R.L., MASTROSIMONE COSTRUZIONI SRL, MIGIFRA S.R.L., M.I.T. S.R.L., MANUTENZIONI SRL, PIANI IMPIANTI SRL, PPG DOMOGEST SRL, MULTI MANUTENZIONE SRL, NIGRO IMPIANTI SRL, PRIMA SERVICE S.R.L., PRANEDIL S.A.S. DI SACIOTTI NUNZIO & C., IECOTEC SRL, IGE IMPIANTI SRL, IMPIANTI IDRAULICI E TERMICI MARENGO CLAUDIO SRL, IMPRESUD S.R.L., IMPRETECH SRL, INARCA, L IMPIANTI SRL, LORUSSO IMPIANTI S.R.L., LAURIA IMPIANTI S.R.L., M.G. COSTRUZIONI EDILI SRL, TECNOLOGIE E MOBILITA' SOC.COOP, TECNOEDI COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE, TECNO SERVICE S.U.R.L., TALARICO SRL, T&C INTERNATIONAL, SUD SERVICE SRL, SPROVIERI SRL, SIPIE SAS, SINERGICA S.R.L., CO.AR.CO. SOC. CONS. A R.L, SIAL IMPIANTI SRL, CO.GE.IM. SRL, CO.M.I., CONSORZIO STABILE GE.CO. - GENERAL CONTRACT, CICALESE IMPIANTI S.R.L., CLIMATERM DI MAMMONE MARIO, CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI, COGESI S.R.L., CEC- CONSORZIO STABILE EUROPEO COSTRUTTORI - SOCIETA' CONSORTILE A R. L., CARUSO COSTRUZIONI, SCIENTIA SRL, SCG IMPIANTI & COSTRUZIONI SPA, SERIETE, SENATORE GEOM. PASQUALE, RI.CE. COSTRUZIONI GENERALI SRL, PROM.EDIL DI DI STEFANO GIORGIO, SA.MA IMPIANTI SRLS, S.I.TEC. S.R.L, PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI S.R.L., VELLA SALVATORE SRL, VIRA SRL, SI.GE.CO COSTRUZIONI S.R.L., Servizio Gare, DICATALDO SABINO, DIDACO SRL, EDIL SYSTEM S.R.L., EDIL TERMICA SRL, EDILCOSTRUZIONI GROUP SRL, EDILGAMMA SRL, DED GROUP SRL, DEA SRL, DERVIT SPA, DENTICO SRL, CR COSTRUZIONI SRL, CREA.MI SRL, COSBOTTEK S.R.L., COSTRUZIONI VALCOMINO DI TRAVAINI FRANCO, DE MASI S.R.L., CRISTINI PASQUALE E MAURO IMPIANTI TECNOLOGICI SRL, D. EDIL PROJECT S.R.L, CONSORZIO

STABILE VENTIMAGGIO SOCIETA' CONSORTILE A R.L., CONSORZIO STABILE
TELEGARE, CONSORZIO STABILE PUNTA CAMPANELLA.

D.Lgs. 50/2016

Dato atto che la materia oggetto del presente provvedimento rientra nelle competenze dell'unità organizzativa UFFICIO MANUTENZIONE IMMOBILI RESIDENZIALI come da vigente funzionigramma;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 7.02.2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2019 - 2020 - 2021, con i relativi allegati;

Vista la deliberazione di Giunta n. 41 del 26.02.2019 con la quale è stato approvato il PEG / PIANO delle PERFORMANCE 2019 - 2021 e successive variazioni;

Accertata la propria competenza in ordine all'adozione del presente provvedimento ai sensi del vigente regolamento comunale di contabilità e dell'art. 107 del D. Lgs. 267/2000;

Dato atto che il Responsabile del Procedimento ai sensi del D.Lgs. 50/2016 è il geom. Paolo Vicentin dell'Ufficio Manutenzione Immobili Residenziali;

Dato atto che il presente provvedimento costituisce attuazione del seguente obiettivo operativo del DUP:
F1A0802a - Pianificazione interventi patrimonio abitativo pubblico (SAP);

D E T E R M I N A

1. di approvare i verbali di gara n.91549 del 20/5/19, n.92455 del 21/5/19, n.93396 del 22/5/19, n.94214 del 23/5/19, n.100803 del 4/6/19 e n. 108727 del 14/6/19 relativi alla procedura aperta per l'aggiudicazione dei lavori di manutenzione straordinaria per adeguamento degli impianti presso le case comunali di via Pisacane, 4;
2. di aggiudicare in via definitiva l'appalto dei lavori in oggetto all'Impresa CREA.MI s.r.l. di Milano, con il ribasso percentuale del 28,2230% (importo contrattuale pari a € 778.797,61 + I.V.A. oltre a € 53.367,45 + I.V.A. per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso);
3. di dare atto che il presente provvedimento viene adottato in pendenza dei controlli (giudiziari, fiscali, fallimentare, contributivi, previdenziali e antimafia) sulle autocertificazioni prodotte dall'impresa in sede di gara e sotto la condizione dell'inefficacia del presente provvedimento qualora dall'esito di tali verifiche dovessero risultare delle irregolarità;
4. pubblicare l'esito della procedura di gara secondo le medesime modalità adottate per il bando (GURI, Sito Regione, Sito Comunale, Albo Pretorio, un quotidiano nazionale e un quotidiano locale e piattaforma SINTEL);
5. in considerazione del fatto che il lavoro da eseguire è l'adeguamento

dell'impianto di riscaldamento, si prevede di iniziare i lavori in pendenza di contratto, al fine di consentire, l'avvio del nuovo impianto per la nuova stagione termica, in quanto, la mancata esecuzione immediata, potrebbe provocare il verificarsi di gravi disagi e, situazioni di carente igienicità, agli utenti coinvolti nell'intervento.

6. di comunicare il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 76 del D. Lgs. 50/16, ai concorrenti e all'Ufficio Manutenzione Immobili Residenziali;

7. di dare atto che la spesa è stata impegnata nel rispetto dei nuovi principi contabili indicati dalla normativa sull'Armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio citata in premessa;

8. di dare atto che, ai sensi dell'articolo 183 comma 8 D.Lgs. 267/2000, il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa sul capitolo interessato dal presente provvedimento;

9. la spesa di € 915.381,57 (I.V.A. 10% compresa) è già stata impegnata con Deliberazione G.C. n.406 del 18/12/2018.

Di dare atto che la spesa risulta finanziata come segue:

Anno	Capitolo	Descrizione	Livello	MissioneProgrammaTitolo	Importo
2019	33640	MANUTENZIONE STR.ADEG. L.46/90 C/O CASE COM VIA PISACANE - 2^ LOTTO	2020109001	08022	215.381,57
2019	33640	MANUTENZIONE STR.ADEG. L.46/90 C/O CASE COM VIA PISACANE - 2^ LOTTO	2020109001	08022	700.000,00

Di dare atto che i contraenti del presente atto sono i seguenti soggetti:
CREA.MI s.r.l. .

Di dare atto che il Codice Identificativo di Gara (CIG) relativo al presente provvedimento e' il seguente: 7850660992;

Di dare atto che il Codice Unico di Progetto (CUP) relativo al presente provvedimento e' il seguente: B56D17000100005



Cod. Uff.: UFFICIO MANUTENZIONE IMMOBILI RESIDENZIALI

SETTORE: SETTORE PROGETTAZIONI, MANUTENZIONI, SPORT

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

OGGETTO: AGGIUDICAZIONE APPALTO LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER ADEGUAMENTO DEGLI IMPIANTI PRESSO LE CASE COMUNALI DI VIA PISACANE, 4 - CUP B56D17000100005 CIG 7850660992

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D. Lgs. 267/2000, si attestano la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativamente alla determinazione N. **1137** del 17/06/2019.

La spesa è già stata impegnata con Deliberazione di G.C. n. 406 del 18/12/18 (esecutiva ai sensi di legge) ed è imputata come segue:

Anno	Capitolo	Descrizione	Livello	Missione Programma Titolo	Importo	Impegno	TipoFinanziamento
2019	33640	MANUTENZIONE STRAORDINARIA L.46/90 C/O CASE	202010 9001	08022	700.000 ,00	360/2019 - SUB 491/2019	TRASFERIMENTI DI CAPITALI DA STATO

		COM VIA PISAC ANE - 2^ LOTTO					
2019	33640	MANU TENZI ONE STR.A DEG. L.46/90 C/O CASE COM VIA PISAC ANE - 2^ LOTTO	202010 9001	08022	215.381 ,57	1417/2 019 - SUB 492/20 19	TRASF ERIME NTI DI CAPIT ALE DA STATO

Monza, 17/06/2019

IL RAGIONIERE CAPO