



COMUNE DI MONZA

Settore Mobilità, Viabilità, Reti
Servizio Mobilità

BOZZA DI CONTRATTO PER LA CONCESSIONE DI SUOLO PUBBLICO PER L'INSTALLAZIONE DI INFRASTRUTTURE DI RICARICA PER VEICOLI ALIMENTATI AD ENERGIA ELETTRICA

ART. 1 OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO

Oggetto della presente gara è la concessione onerosa per la durata di 12 anni, eventualmente rinnovabili per un periodo di ulteriori 6 anni, di porzione di suolo pubblico, a operatori economici che abbiano interesse a propria cura e spese a fornire, installare, mantenere e gestire infrastrutture di ricarica (nel seguito denominate "IdR") di veicoli alimentati ad energia elettrica. Costituisce altresì parte integrante ed essenziale dell'oggetto dell'affidamento la costituzione di una partnership con un soggetto esercente del servizio di car sharing, finalizzata a offrire tale servizio a favore dei cittadini e dell'amministrazione comunale, secondo quanto meglio specificato al successivo Art. 12.

ART. 2 STIMA ECONOMICA DEL VALORE DELLA CONCESSIONE

La concessione oggetto della presente procedura ha un valore stimato di € 4,5 milioni, calcolato come fatturato presunto dalla vendita di energia elettrica dalle colonnine per la durata della concessione stessa (12 anni).

ART. 3 FASI DI ATTUAZIONE

L'installazione e la messa in esercizio delle IdR dovranno avvenire secondo la seguente articolazione temporale, in coerenza con quanto riportato nella tabella contenuta nel successivo Art. 4:

Fase 1: conclusione entro il 31 agosto 2019, salvo diversa pattuizione tra le parti in sede di affidamento della concessione

Fase 2: conclusione entro il 31 marzo 2020

Fase 3: conclusione entro il 31 marzo 2021

Fase 4: conclusione entro il 30 aprile 2022

Le date indicate sono da ritenersi scadenze massime non derogabili, fatte ovviamente salve cause di forza maggiore o comunque non imputabili al concessionario e fatto salvo quanto indicato per la fase 1. È facoltà del concessionario proporre un piano di installazioni delle IdR con articolazione temporale più favorevole rispetto a quella indicata nel presente Art. 3 e declinata secondo la tabella di cui al successivo Art. 4.

ART. 4 LOCALIZZAZIONE DELLE IDR

Come specificato in premessa le IdR dovranno essere ubicate all'interno degli ambiti identificati dall'Ente Concedente nella planimetria allegata sub A, e in base al numero di postazioni indicati nella tabella esplicativa della planimetria, riportata nel seguito. La tabella riporta, per ciascuna fase temporale di attuazione

di cui al precedente Art. 3, il numero di IdR suddivise per tipologia (potenza disponibile alla spina) e destinazione d'uso (pubblica indifferenziata o riservata ai veicoli del car sharing).

La localizzazione precisa delle IdR, come indicato anche all'Art. 12, dovrà essere proposta dal concessionario sulla base della distribuzione all'interno degli ambiti di cui all'allegato A. La localizzazione delle IdR sarà stabilita a valle dell'affidamento della concessione; si specifica al proposito che eventuali proposte di localizzazione indicate in sede di gara non costituiranno elemento o criterio premiale ai fini della valutazione dell'offerta.

COMUNE DI MONZA

Ambito	Fase 1							Fase 2							Fase 3							Fase 4							Totali per ambito
	Pubbliche			Car sharing			Totali	Pubbliche			Car sharing			Totali	Pubbliche			Car sharing			Totali	Pubbliche			Car sharing			Totali	
	22 kW	43 kW	50 kW	22 kW	43 kW	50 kW		22 kW	43 kW	50 kW	22 kW	43 kW	50 kW		22 kW	43 kW	50 kW	22 kW	43 kW	50 kW		22 kW	43 kW	50 kW	22 kW	43 kW	50 kW		
1							0	1	1				2		1				1	2					2	5			
2							0						0	1					1						0	1			
3							0						0	1					1						0	1			
4							0						0	1					1						0	1			
5							0						0	1					1						0	1			
6					1		1	1	1				2		1			1	2				1		1	6			
7							0						0	1					1						0	1			
8					1		1	1	1		1		3				1	1	1			1		2	7				
9							0						0	1	1				2						0	2			
10							0						0	1					1						0	1			
11							0						0	1					1						0	1			
12							0						0	1					1						0	1			
13							0						0	1					1						0	1			
14							0						0	1					1						0	1			
15							0						0	1					1						0	1			
16							0						0	1					1						0	1			
17							0						0	1	1				2						0	2			
18	1				1		2		1			1		1			1	2		1	1		1	3	8				
19							0						0	1	1				2						0	2			
20	1				1		2		1			1					1	1						0	4				
21	1				2		3		1		3		4	1	1	1		3	6		2	1		4	17				
22							0	1	1			1	3				1	1	1	1	1		1	3	7				
23							0	1	1			1	3				1	1	1	1	1		1	3	7				
Totali	3	0	0	0	6	0	9	5	8	0	0	6	0	19	16	7	1	0	9	0	33	5	5	2	0	6	0	18	79

ART. 5 CARATTERISTICHE DELLE IDR

Le IdR dovranno avere le seguenti caratteristiche:

- avere dimensioni e forma tali da non creare alcun disturbo o ostacolo per l'utilizzo delle infrastrutture circostanti da parte di persone o veicoli;
- Essere conformi alla normativa CEI EN 61854-1;
- Essere dotate di due prese di cui almeno una di tipo 2 (Mennekes) che consenta la ricarica in corrente alternata trifase (400V) di tipo "3" con potenza di almeno 22KW - 32° 400V. La seconda presa potrà essere analoga alla prima oppure del tipo 3° utilizzabile per la ricarica in corrente alternata di tipo 3 monofase 230V 16° a 3KW;
- Essere di tipo Normal Power (22KW), High Power (43 KW) o Fast (≥ 50 kW) a seconda delle specifiche di localizzazione e posa specificati negli articoli successivi e nella tabella di cui all'art. 5;
- le IdR che saranno di volta in volta installate dovranno avere caratteristiche tecniche tali da garantirne il più ampio e facile utilizzo da parte del parco mezzi circolante al momento dell'installazione stessa;
- Essere dotate di un display in grado di fungere da interfaccia utente per supportare il cliente nella procedura di ricarica;
- Garantire l'abilitazione di tutti i sistemi di ricarica al pagamento del servizio anche mediante carta di Credito tramite mobile APP;
- Consentire la ricarica anche agli utilizzatori "occasional" privi di tessere o non registrati ad alcun servizio quali, ad esempio, i turisti della città;
- Consentire la comunicazione tramite sistemi GPRS/UMTS (o analoghi per funzionalità) con il centro di controllo;
- Essere predisposte per la comunicazione tramite protocollo OCPP;
- Consentire il controllo remoto del processo di ricarica;
- Registrare e trasmettere i dati relativi alle ricariche effettuate all'Ente Concedente dietro formale richiesta;
- Essere dotate di apposito led colorato o indicatore facilmente visibile che segnali lo stato di funzionamento del dispositivo di ricarica: libero (assenza di veicolo o veicolo connesso con ricarica terminata), in ricarica, in avaria;
- Servire almeno 2 stalli di sosta riservati alle operazioni di ricarica;
- Prevedere tutti gli accorgimenti tecnici necessari per garantire un'efficace connessione del sistema di ricarica alla Piattaforma Unica Nazionale (PUN) in conformità al punto 9 del PNIRE; in particolare il Gestore dovrà trasmettere le seguenti informazioni minime:
 - o Localizzazione;
 - o Tecnologia utilizzata (tipologia di presa/e);
 - o Potenza erogata (slow, quick, fast);
 - o Tecnologia utilizzata per l'accesso alla ricarica (card proprietaria, carta di credito, altro);



COMUNE DI MONZA

Settore Mobilità, Viabilità, Reti
Servizio Mobilità

- Disponibilità di accesso (24h/24, altro);
- Identificativo struttura;
- Foto della localizzazione dell'infrastruttura;
- Costi del servizio;
- Stato del punto di ricarica (occupato, libero, prenotato, fuori servizio, in manutenzione, ecc.);
- Proprietario dell'infrastruttura (nome, indirizzo email, web, riferimento telefonico eventuale, call center).

Il concessionario, nella realizzazione dell'infrastruttura, è tenuto a rispettare quanto previsto dalla legge 7 agosto 2012 n. 134 art. 17 septies "Piano Nazionale Infrastrutturale per la ricarica dei veicoli alimentati ad energia elettrica", in particolare per quanto riguarda prese e metodi di ricarica.

Il concessionario sarà tenuto inoltre a ripristinare, nel caso l'impianto dovesse risultare fuori servizio, la funzionalità nel più breve tempo possibile, comunque entro 3 giorni. Il concessionario è inoltre tenuto a trasmettere i dati delle ricariche all'Ente Concedente semestralmente ed alle piattaforme nazionali, secondo modalità e tempistiche previste dal PNIRE vigente.

Le caratteristiche tecniche di cui al presente articolo sono da considerarsi come requisiti minimi per le IdR che si prevede di installare. Potranno essere prese in considerazione proposte di IdR che complessivamente presentino caratteristiche anche puntualmente diverse da quelle sopra elencate, ma che assicurino le funzionalità indicate nel presente articolo.

ART. 6 DISPONIBILITÀ DELLE AREE PUBBLICHE PER L'ATTUAZIONE DEL PROGETTO

Ai sensi del "Regolamento per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche e per l'applicazione della relativa tassa" agli operatori con i quali l'Ente Concedente sottoscriverà le Convenzioni verrà applicato il canone per l'occupazione di spazi e di aree pubbliche, individuate dall'Ente Concedente per la localizzazione dei sistemi di ricarica delle Infrastrutture, per una durata di 12 (dodici) anni (eventualmente prorogabile/rinnovabile) nella misura forfettaria di € 200,00/IdR.

ART. 7 REGOLAMENTAZIONE SOSTA NELLE AREE DI RICARICA

La sosta sugli stalli ubicati in prossimità delle IdR sarà regolamentata attraverso specifica ordinanza a cura dell'Ente Concedente. Una parte delle IdR sarà dedicata in uso esclusivo alle autovetture del servizio di car sharing con il quale il concessionario presenta la propria candidatura, in partnership o associazione temporanea di imprese, come specificato al precedente Art. 1 e con la distribuzione geografica indicata nella tabella di cui al precedente Art. 4.

ART. 8 SEGNALETICA E ARREDO DELLE AREE DI RICARICA

La segnaletica orizzontale e verticale da realizzare in corrispondenza delle aree di ricarica verrà stabilita dall'Ente Concedente. Non sarà consentita l'installazione di pannelli a scopo pubblicitario, mentre sarà consentito l'uso di grafiche mirate a favorire informazioni legate all'utilizzo del servizio di ricarica. Sulle installazioni dovrà essere apposto il logo dell'Ente Concedente. La cura e la manutenzione della segnaletica verticale dovranno essere curate dal concessionario, mentre la segnaletica orizzontale rimane a carico dell'Ente concedente.

ART. 9 PROVENTI E DETERMINAZIONE DELLA TARIFFA DELLA CORRENTE EROGATA

L'Ente Concedente non percepirà alcun provento dalla vendita dell'energia effettuata tramite le strutture installate che sarà percepito interamente dal gestore delle stesse, il quale potrà determinare autonomamente la tariffa di vendita dell'energia nel rispetto delle normative vigenti in materia, senza vincoli di altra natura.

ART. 10 NON ESCLUSIVITÀ

La concessione oggetto del presente bando non dà diritto ad esclusiva a favore del concessionario relativamente all'installazione di IdR sul territorio comunale di Monza. L'Ente concedente ha quindi facoltà di rilasciare concessioni per altre installazioni di IdR, tenendo comunque conto del piano di installazioni previsto nell'ambito della presente procedura, evitando sovrapposizioni e/o conflitti che possano intaccare in modo significativo l'appetibilità commerciale delle IdR previste nell'ambito della presente procedura.

ART. 11 MODALITÀ E DURATA DEL PROTOCOLLO DI INTESA

L'accordo tra il concessionario e l'Ente Concedente verrà stabilito mediante stipula e sottoscrizione di un protocollo di intesa della durata di 12 (dodici) anni, rinnovabili per un periodo di ulteriori 6 (sei) anni. Il protocollo di intesa verrà predisposto e sottoscritto, previa verifica del rispetto dei requisiti richiesti, entro 30 (trenta) giorni dalla data di scadenza del presente Bando e riproporrà i contenuti del presente documento. In pendenza della stipulazione del protocollo di intesa l'Ente concedente ha facoltà di affidare al concessionario, ad esito della procedura di selezione, l'attuazione delle opere previste in prima fase entro il limite del 33% (equivalente a 3 IdR su 9 totali), nelle more delle verifiche amministrative sull'aggiudicatario del bando.

ART. 12 IMPEGNI DEL CONCESSIONARIO

Le imprese interessate si impegnano a provvedere a propria cura e spese, direttamente o attraverso proprie Società controllate e/o collegate alle seguenti attività:

- Individuare i punti di installazione delle IdR di veicoli alimentati ad energia elettrica, sulla base degli ambiti identificati da parte dell'Ente Concedente come da planimetria allegata alla presente manifestazione di interesse (Allegato A); i punti di installazione dovranno essere concordati con l'Ente Concedente e da quest'ultimo approvati;
- Progettare le aree dedicate, composte dall'IdR e dagli stalli riservati alle auto durante l'erogazione del servizio, tenendo in considerazione le specificità in merito alla individuazione e alla creazione di stalli riservati alle ricariche dei veicoli elettrici privati e quelli riservati alla ricarica dei veicoli elettrici di car



COMUNE DI MONZA

Settore Mobilità, Viabilità, Reti
Servizio Mobilità

sharing, così come meglio evidenziato e puntualizzato per ogni ambito nell'Allegato A;

- Produrre la documentazione prevista dal decreto ministeriale 3 agosto 2017 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, in triplice copia firmata e timbrata da tecnico abilitato;
- Richiedere le autorizzazioni necessarie all'installazione delle IdR;
- Verificare, a propria cura e spese, il passaggio di reti e sottoservizi e il posizionamento della dorsale in media tensione al fine di individuare le posizioni più consoni per l'installazione delle IdR;
- Prima dell'inizio dei lavori, dotarsi di polizza fidejussoria del valore di € 5.000 per ogni IdR di potenza ≤ 43 kW e di € 10.000 per ogni IdR di potenza > 43 kW a garanzia di eventuali danni e ripristini;
- Provvedere all'installazione delle IdR, che rimarranno di proprietà dell'impresa stessa;
- Esercizio e gestione delle IdR da remoto tramite piattaforma dedicata;
- Provvedere al collegamento delle IdR con la rete elettrica pubblica;
- Provvedere all'esecuzione di tutti i lavori di ripristino e di tutti gli interventi di adeguamento dell'area di sosta dedicata, necessari per l'installazione dell'infrastruttura;
- Mantenere l'IdR al fine di garantirne il perfetto funzionamento prevedendo un piano di manutenzione ordinaria;
- Provvedere a tutte le opere di manutenzione straordinaria che si rendessero necessarie al fine di mantenere in perfetta efficienza le IdR;
- Provvedere alla realizzazione e manutenzione di opportuna segnaletica verticale e orizzontale;
- Provvedere a tutte le attività di collaudo;
- Assolvere ogni obbligo ed onere, tassa e imposta relativa alla posa delle IdR;
- Stipulare idonea polizza assicurativa che tenga indenne l'Ente Concedente da tutti i rischi di installazione e che preveda anche adeguata garanzia di responsabilità civile per gli eventuali danni causati a terzi;
- Rimuovere le stazioni di ricarica e ripristinare lo stato dei luoghi nel caso in cui riceva richiesta scritta e motivata dall'Ente Concedente laddove sia subentrato un fatto nuovo e imprevedibile, imposto da Legge o Regolamento.
- realizzare, gestire e mantenere l'impianto a proprio carico, incassando i proventi derivanti dalla vendita dell'energia elettrica, cioè dal servizio di ricarica offerto agli utenti, senza corrispettivo alcuno per l'Ente Concedente;

- effettuare una proposta complementare innovativa (partnership con società che erogano servizi di car sharing station-based e/o free-floating) che abbiano in flotta anche autovetture elettriche e/o ibride plug-in;
- mettere a disposizione all'Ente Concedente almeno 50 tessere di abbonamento del servizio di car sharing di cui al paragrafo precedente, limitato all'utilizzo nelle ore di ufficio (ore 8:00-18:00 dei giorni feriali dal lunedì al venerdì) con un limite massimo di utilizzo per tessera di 15 ore al mese. Oltre tale limite di utilizzo il gestore del servizio di car sharing applicherà le tariffe praticate al pubblico, con uno sconto minimo del 20% sui prezzi di listino;
- fornire tutti i sistemi innovativi e complementari offerti in sede di gara:
 - Sistema di controllo della sosta per verificare il tempo di permanenza (ad esempio sensori annegati nell'asfalto, dispositivi radar, ecc.)
 - Altri servizi innovativi integrati (es. pannelli pubblici informativi sul sistema di ricarica, ecc.)
 - Comodato d'uso gratuito di autovetture elettriche in uso esclusivo all'Ente Concedente per quattro anni dalla data di aggiudicazione definitiva (con logo del Comune sulla fiancata), con obbligo di rinnovo del parco fornito fino alla scadenza del contratto con la medesima cadenza temporale
- Maggior sconto sul prezzo di listino per l'utilizzo extra tetto 15 ore mensili delle tessere del car sharing per i dipendenti del Comune, oltre il 20%

ART. 13 IMPEGNI DELL'ENTE CONCEDENTE

L'Ente Concedente si impegna a:

- Mettere a disposizione a titolo oneroso, come indicato nell'Art. 6, per un periodo di tempo di 12 (dodici) anni (più eventuali ulteriori 6 anni), le porzioni di suolo necessarie all'utilizzo delle IdR per i veicoli elettrici in corrispondenza degli ambiti indicati nell'allegato A del presente bando;
- Valutare tempestivamente le proposte di localizzazione IdR e a espletare, dietro istanza del concessionario, tutti gli iter autorizzativi necessari per i permessi quali manomissione suolo pubblico, occupazione di suolo, ecc.;
- Assicurare la necessaria collaborazione relativa al rilascio delle autorizzazioni necessarie per l'installazione, gestione e cura, spese e responsabilità delle ditte richiedenti medesime con la finalità di rispettare le scadenze congiuntamente convenute tra le parti;
- Adoperarsi affinché gli stalli riservati al servizio di ricarica vengano occupati esclusivamente da veicoli elettrici o ibridi plug-in per le effettuazioni delle operazioni di ricarica, procedere tempestivamente al sanzionamento della sosta dei veicoli non autorizzati, in modo tale da non pregiudicare il regolare e corretto svolgimento del servizio. A tale scopo l'Ente Concedente si impegna a emanare apposite ordinanze di regolamentazione stradale finalizzate a normare tali situazioni.

ART. 14 PENALI

Qualora il concessionario non ottemperi alle prescrizioni indicate in sede di gara (con particolare riferimento ai servizi aggiuntivi) e all'Art. 12 si applicano le penali indicate nella tabella seguente.



COMUNE DI MONZA

Settore Mobilità, Viabilità, Reti
Servizio Mobilità

Item	Penale
Mancata installazione e/o attivazione del sistema di controllo dell'occupazione degli stalli, se proposto in fase di gara	€ 500 per ogni giorno di ritardo rispetto alla scadenza concordata
Mancata installazione e/o dei pannelli informativi, se proposti in fase di gara	€ 500 per ogni giorno di ritardo rispetto alla scadenza concordata
Mancata fornitura della o delle auto elettriche ad uso esclusivo dell'Ente Concedente, se proposte in fase di gara	€ 250 per ogni giorno di ritardo rispetto alla scadenza concordata
Mancata installazione delle IdR, secondo il piano temporale di cui all'Art. 4	€ 500 per ogni IdR e per ogni giorno di ritardo rispetto alla scadenza concordata
Mancata sostituzione di IdR danneggiate o guaste	€ 200 per ogni giorno di mancata erogazione del servizio
Fuori servizio delle IdR superiore al 5% del totale delle IdR di volta in volta installate. Una IdR, se composta da due punti di ricarica, è da ritenere fuori servizio se entrambi i punti di carica non sono utilizzabili	€ 500 per ogni IdR fuori servizio eccedente il 5% del numero totale di IdR installate, per ogni giorno di mancato funzionamento

ART. 15 FORMALIZZAZIONE DELLA CONVENZIONE

I rapporti tra l'Ente Concedente e l'operatore selezionato saranno regolamentati attraverso la stipula di un Protocollo di Intesa/Convenzione contenente le indicazioni/disposizioni del presente Avviso, integrate con le eventuali ulteriori proposte migliorative fornite dagli operatori economici nell'ambito della manifestazione di interesse.

La durata della Convenzione è di 12 (dodici) anni a decorrere dalla data di sottoscrizione eventualmente prorogabili/rinnovabili di ulteriori 6 anni previo accordo tra le parti.

ART. 16 TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del D. Lgs. 50/2016 i proponenti prestano il proprio consenso al trattamento dei dati personali all'esclusivo fine della gestione amministrativa e contabile. I dati richiesti sono utilizzati esclusivamente ai fini concorsuali e contrattuali.

Si informa, inoltre, che l'interessato gode dei diritti di cui al GDPR 679/2016, tra i quali figura il diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno di dati personali che lo riguardano; l'aggiornamento la rettifica, l'integrazione dei dati; la cancellazione, la trasformazione in forma anonima dei dati trattati in violazione di

Legge, nonché il diritto di opporsi per motivi legittimi al trattamento dei dati personali che lo riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta e di opporsi al trattamento di dati personali ai fini di invio di materiale pubblicitario o di vendita diretta, ecc.

I dati personali raccolti potranno essere oggetto di comunicazione al personale dipendente dall'amministrazione comunque coinvolto nel procedimento per ragioni di servizio, ai soggetti destinatari delle comunicazioni e delle pubblicità previste in materia, e comunque a tutti i soggetti aventi titolo ai sensi della normativa vigente. Si rende noto che il Responsabile del trattamento dei dati personali è il Dirigente del Settore Mobilità, Viabilità, Reti.

ART. 17 RISOLUZIONE E RECESSO

L'inosservanza, totale o parziale, di una delle norme contenute nel presente bando genera la facoltà dell'Ente Concedente di recedere immediatamente dalla concessione, previa formale diffida. In particolare l'Ente ha diritto di promuovere la revoca della concessione anche per altre azioni imputabili direttamente al concessionario come l'interruzione non giustificata del servizio, per comportamento scorretto verso terzi ed in particolare verso utenti e personale, per frode, per il venir meno degli impegni assunti e per tutti gli altri casi non contemplati ma il cui verificarsi non permette ai sensi dell'art. 1453 del C.C. la prosecuzione del contratto.

ART. 18 CONTROVERSIE

In caso di controversie competente è il Foro di Monza.

Monza, xx giugno 2019

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Jonathan MONTI

Allegati:

1. Allegato A - Planimetria identificativa degli ambiti destinati all'installazione delle IdR