



**16000 - SETTORE AMBIENTE, ENERGIA, MANUTENZIONE  
CIMITERI**  
**16000 - SETTORE AMBIENTE, ENERGIA, MANUTENZIONE  
CIMITERI**

16000 - SETTORE AMBIENTE, ENERGIA, MANUTENZIONE CIMITERI  
Responsabile: NIZZOLA CARLO MARIA

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE**

**OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART. 36 COMMA 2 LETT. A) DEL  
SERVIZIO DI ACCERTAMENTO DEI RAPPORTI DI CONTROLLO  
TECNICO E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI -  
STAGIONE TERMICA 2019/2020. CODICE CIG ZE429ECFCE**

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE**

Premesso che:

- Ai sensi della normativa nazionale e regionale vigente il Comune di Monza è Autorità Competente cui sono demandati i compiti di accertamento e ispezione degli impianti termici;
- la normativa definisce "Accertamento" l'insieme delle attività di controllo pubblico diretto da accertare in via documentale o attraverso il sistema informativo del Catasto Unico Regionale degli Impianti Termici, la conformità alle norme vigenti e il rispetto delle prescrizioni e degli obblighi stabiliti;
- per le attività di accertamento e ispezione, necessarie all'osservanza delle norme relative al contenimento dei consumi di energia nell'esercizio e manutenzione degli impianti termici, le Autorità Competenti possono avvalersi anche di altri organismi pubblici o privati di cui sia garantita la qualificazione e l'indipendenza;
- in data 07/11/2016 è stato avviato il "Servizio di ispezioni dirette sugli impianti termici - Stagioni termiche 2015/2016 - 2016/2017 - 2017/2018 - 2018/2019" come da Verbale P.G. n° 162975. In data 30/07/2019 con Determinazione Dirigenziale n° 1497, considerato che rispetto agli obblighi contrattuali - in ragione del ritardato avvio del contratto rispetto a quanto originariamente previsto - le stagioni termiche non erano completate e risultavano non eseguite 738 ispezioni, è stata estesa la durata temporale del contratto sino al termine della stagione termica 2019/2020;
- a supporto del servizio ispettivo per la stagione termica 2019/2020 è analogamente necessario disporre del servizio di Accertamento dei rapporti di controllo tecnico e manutenzione degli impianti termici;

- è stato redatto il Capitolato d'oneri e modalità operative relativo al servizio accertamento dei rapporti di controllo tecnico e manutenzione degli impianti termici, agli atti del Settore Ambiente, Energia, Manutenzione Cimiteri;

Preso atto che i contributi versati al Comune di Monza dai responsabili degli impianti per l'adesione alle campagne di dichiarazione di avvenuta manutenzione per la stagione termica 2019/2020 sono destinati alla copertura dei costi delle ispezioni degli impianti termici e dei servizi e attività ad esse collegati;

Considerato:

- che con determinazione dirigenziale n. 1200 del 25/07/2016 è stato aggiudicato - a seguito di gara a procedura aperta - definitivamente il Servizio di accertamento dei rapporti di controllo tecnico e manutenzione degli impianti termici per le stagioni termiche 2015/2016, 2016/2017, 2017/2018 e 2018/2019 alla Multiservice S.p.A. di Genova C.F. 03813480104 (unica partecipante alla procedura), che terminerà in data 30/09/2019;
- che il valore del Servizio di accertamento dei rapporti di controllo tecnico e manutenzione degli impianti termici per la stagione termica 2019/2020, è stimato in € 39.950,00 oltre IVA;
- il buon operato dimostrato dalla Multiservice S.p.A. durante l'esecuzione del Servizio di Accertamento in fase di conclusione;
- il fatto che essa sia stata l'unica impresa presentatasi alla relativa gara a procedura aperta;
- l'opportunità di garantire continuità al servizio per la prossima stagione termica 2019/2020

Valutato opportuno appaltare l'esecuzione del servizio di accertamento dei rapporti di controllo tecnico e manutenzione degli impianti termici per la stagione termica 2019/2020 all'impresa Multiservice S.p.A. di Genova C.F. 03813480104 tramite procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art 36, commi 2, lettera a), e 9-bis del D.lgs. 50/2016 s.m.i.

Richiamati i seguenti atti: 1497/2019 DET VB; determinazione dirigenziale n. 1200 del 25/07/2016 ;

Dato atto che, per l'adozione del presente provvedimento, non risulta necessario acquisire, nell'ambito dell'istruttoria, pareri di servizi interni o di altre amministrazioni esterne

Dato atto che, per l'esecuzione del presente provvedimento non risulta necessario acquisire certificazioni o nullaosta di servizi interni o di altre amministrazioni esterne

Dato atto che non occorre dare informazione del presente provvedimento ad altri soggetti interni e/o esterni all'Ente

Visti:

D.Lgs 50/2016

D.lgs. 192/2005 e s.m.i.

D.lgs. 267/2000 artt. 151 e 183

Viste:

L.R. 24/2006

D.G.R. X/3965 del 31/07/2015

Art. 16 e 28 del Regolamento Comunale di contabilità

Dato atto che la materia oggetto del presente provvedimento rientra nelle competenze dell'unità organizzativa SETTORE AMBIENTE, ENERGIA, MANUTENZIONE CIMITERI come da vigente funzionigramma;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 7.02.2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2019 - 2020 - 2021, con i relativi allegati;

Vista la deliberazione di Giunta n. 41 del 26.02.2019 con la quale è stato approvato il PEG / PIANO delle PERFORMANCE 2019 - 2021 e successive variazioni;

Accertata la propria competenza in ordine all'adozione del presente provvedimento ai sensi del vigente regolamento comunale di contabilità e dell'art. 107 del D. Lgs. 267/2000;

dato atto che dall'1/01/2015 il Comune di Monza deve adempiere alle disposizioni normative in materia di Armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio, contenute nel D.Lgs. 118/2011, così come modificato con D.Lgs. 126/2014;

visto l'Allegato 4/2 al D.Lgs. 118/2001 contenente il Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria;

visti gli artt. 153 e 183 del T.U.E.L. così come modificato con D.Lgs 126/2014, relativi agli impegni di spesa, nonché il Regolamento Comunale di contabilità approvato con delibera di C.C. n.95 del 15/11/2018;

Dato atto che il Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge 241/90 e s.m.i. riferito al presente provvedimento risulta Carlo Maria Nizzola, Dirigente del Settore Ambiente, Energia, Manutenzione cimiteri

Dato atto che il presente provvedimento costituisce attuazione del seguente obiettivo operativo del DUP:

H5A0908a - Controllare e prevenire l'emissione di prodotti inquinanti ;

## **D E T E R M I N A**

- di approvare il Capitolato d'oneri e modalità operative relativo al servizio accertamento dei rapporti di controllo tecnico e manutenzione degli impianti termici per la Stagione termica 2019/2020, agli atti del Settore Ambiente, Energia, Manutenzione Cimiteri;

- di affidare a Multiservice S.p.A. di Genova C.F. 03813480104 il Servizio di accertamento dei rapporti di controllo tecnico e manutenzione degli impianti termici per la Stagione termica 2019/2020 per l'importo complessivo di euro 39.950,00 oltre IVA;
- di impegnare la relativa spesa di € 48.739,00 al capitolo 7542 "Spese per controllo centrali termiche" Int. 1090603 di Bilancio, come segue:
  - per € 12.185,00 all'esercizio 2019;
  - per € 36.554,00 all'esercizio 2020;
- di accertare l'entrata di € 48.739,00 al capitolo 627 "Rimborsi gestione impianti termici" come segue:
  - per € 12.185,00 all'esercizio 2019;
  - per € 36.554,00 all'esercizio 2020;
- di trasmettere il presente provvedimento all'Ufficio Contratti ai fini della predisposizione di apposito atto, che dovrà essere sottoscritto da parte dell'appaltatore;
- di dare atto che, ai sensi dell'art. 183 comma 8 del D.Lgs. 267/2000, il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con lo stanziamento di cassa del capitolo interessato dal presente provvedimento.

Di dare atto che la spesa risulta finanziata come segue:

Anno	Capitolo	Descrizione	Livello	MissioneProgrammaTitolo	Importo
2020	7542	SPESE PER CONTROLLO CENTRALI TERMICHE (cfr.627 )	1030215999	09081	36.554,00
2019	7542	SPESE PER CONTROLLO CENTRALI TERMICHE (cfr.627 )	1030215999	09081	12.185,00

Di dare atto che l'entrata viene accertata come segue:

Anno	Capitolo	Descrizione	Livello	TitoloTipologiaCategor	Importo
2020	627	RIMBORSI GESTIONE IMPIANTI TERMICI (cfr 7542)	3059999999	3050099	36.554,00
2019	627	RIMBORSI GESTIONE	3059999999	3050099	12.185,00

		IMPIANTI TERMICI (cfr 7542)			
--	--	-----------------------------------	--	--	--

Di dare atto che i contraenti del presente atto sono i seguenti soggetti:  
MULTISERVICE S.P.A..

Di dare atto che il Codice Identificativo di Gara (CIG) relativo al presente provvedimento e' il seguente: ZE429ECFCE;

Di dare atto che al presente provvedimento non e' associato alcun Codice Unico di Progetto (CUP)



**16000 - SETTORE AMBIENTE, ENERGIA, MANUTENZIONE  
CIMITERI  
16000 - SETTORE AMBIENTE, ENERGIA, MANUTENZIONE  
CIMITERI**

16000 - SETTORE AMBIENTE, ENERGIA, MANUTENZIONE CIMITERI  
Responsabile: NIZZOLA CARLO MARIA

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE**

**OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART. 36 COMMA 2 LETT. A) DEL  
SERVIZIO DI ACCERTAMENTO DEI RAPPORTI DI CONTROLLO  
TECNICO E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI -  
STAGIONE TERMICA 2019/2020. CODICE CIG ZE429ECFCE**

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE**

Premesso che:

- Ai sensi della normativa nazionale e regionale vigente il Comune di Monza è Autorità Competente cui sono demandati i compiti di accertamento e ispezione degli impianti termici;
- la normativa definisce "Accertamento" l'insieme delle attività di controllo pubblico diretto da accertare in via documentale o attraverso il sistema informativo del Catasto Unico Regionale degli Impianti Termici, la conformità alle norme vigenti e il rispetto delle prescrizioni e degli obblighi stabiliti;
- per le attività di accertamento e ispezione, necessarie all'osservanza delle norme relative al contenimento dei consumi di energia nell'esercizio e manutenzione degli impianti termici, le Autorità Competenti possono avvalersi anche di altri organismi pubblici o privati di cui sia garantita la qualificazione e l'indipendenza;
- in data 07/11/2016 è stato avviato il "Servizio di ispezioni dirette sugli impianti termici - Stagioni termiche 2015/2016 - 2016/2017 - 2017/2018 - 2018/2019" come da Verbale P.G. n° 162975. In data 30/07/2019 con Determinazione Dirigenziale n° 1497, considerato che rispetto agli obblighi contrattuali - in ragione del ritardato avvio del contratto rispetto a quanto originariamente previsto - le stagioni termiche non erano completate e risultavano non eseguite 738 ispezioni, è stata estesa la durata temporale del contratto sino al termine della stagione termica 2019/2020;
- a supporto del servizio ispettivo per la stagione termica 2019/2020 è analogamente necessario disporre del servizio di Accertamento dei rapporti di controllo tecnico e manutenzione degli impianti termici;

- è stato redatto il Capitolato d'oneri e modalità operative relativo al servizio accertamento dei rapporti di controllo tecnico e manutenzione degli impianti termici, agli atti del Settore Ambiente, Energia, Manutenzione Cimiteri;

Preso atto che i contributi versati al Comune di Monza dai responsabili degli impianti per l'adesione alle campagne di dichiarazione di avvenuta manutenzione per la stagione termica 2019/2020 sono destinati alla copertura dei costi delle ispezioni degli impianti termici e dei servizi e attività ad esse collegati;

Considerato:

- che con determinazione dirigenziale n. 1200 del 25/07/2016 è stato aggiudicato - a seguito di gara a procedura aperta - definitivamente il Servizio di accertamento dei rapporti di controllo tecnico e manutenzione degli impianti termici per le stagioni termiche 2015/2016, 2016/2017, 2017/2018 e 2018/2019 alla Multiservice S.p.A. di Genova C.F. 03813480104 (unica partecipante alla procedura), che terminerà in data 30/09/2019;
- che il valore del Servizio di accertamento dei rapporti di controllo tecnico e manutenzione degli impianti termici per la stagione termica 2019/2020, è stimato in € 39.950,00 oltre IVA;
- il buon operato dimostrato dalla Multiservice S.p.A. durante l'esecuzione del Servizio di Accertamento in fase di conclusione;
- il fatto che essa sia stata l'unica impresa presentatasi alla relativa gara a procedura aperta;
- l'opportunità di garantire continuità al servizio per la prossima stagione termica 2019/2020

Valutato opportuno appaltare l'esecuzione del servizio di accertamento dei rapporti di controllo tecnico e manutenzione degli impianti termici per la stagione termica 2019/2020 all'impresa Multiservice S.p.A. di Genova C.F. 03813480104 tramite procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art 36, commi 2, lettera a), e 9-bis del D.lgs. 50/2016 s.m.i.

Richiamati i seguenti atti: 1497/2019 DET VB; determinazione dirigenziale n. 1200 del 25/07/2016 ;

Dato atto che, per l'adozione del presente provvedimento, non risulta necessario acquisire, nell'ambito dell'istruttoria, pareri di servizi interni o di altre amministrazioni esterne

Dato atto che, per l'esecuzione del presente provvedimento non risulta necessario acquisire certificazioni o nullaosta di servizi interni o di altre amministrazioni esterne

Dato atto che non occorre dare informazione del presente provvedimento ad altri soggetti interni e/o esterni all'Ente

Visti:

D.Lgs 50/2016  
D.lgs. 192/2005 e s.m.i.

D.lgs. 267/2000 artt. 151 e 183

Viste:

L.R. 24/2006

D.G.R. X/3965 del 31/07/2015

Art. 16 e 28 del Regolamento Comunale di contabilità

Dato atto che la materia oggetto del presente provvedimento rientra nelle competenze dell'unità organizzativa SETTORE AMBIENTE, ENERGIA, MANUTENZIONE CIMITERI come da vigente funzionigramma;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 7.02.2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2019 - 2020 - 2021, con i relativi allegati;

Vista la deliberazione di Giunta n. 41 del 26.02.2019 con la quale è stato approvato il PEG / PIANO delle PERFORMANCE 2019 - 2021 e successive variazioni;

Accertata la propria competenza in ordine all'adozione del presente provvedimento ai sensi del vigente regolamento comunale di contabilità e dell'art. 107 del D. Lgs. 267/2000;

dato atto che dall'1/01/2015 il Comune di Monza deve adempiere alle disposizioni normative in materia di Armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio, contenute nel D.Lgs. 118/2011, così come modificato con D.Lgs. 126/2014;

visto l'Allegato 4/2 al D.Lgs. 118/2001 contenente il Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria;

visti gli artt. 153 e 183 del T.U.E.L. così come modificato con D.Lgs 126/2014, relativi agli impegni di spesa, nonché il Regolamento Comunale di contabilità approvato con delibera di C.C. n.95 del 15/11/2018;

Dato atto che il Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge 241/90 e s.m.i. riferito al presente provvedimento risulta Carlo Maria Nizzola, Dirigente del Settore Ambiente, Energia, Manutenzione cimiteri

Dato atto che il presente provvedimento costituisce attuazione del seguente obiettivo operativo del DUP:

H5A0908a - Controllare e prevenire l'emissione di prodotti inquinanti ;

## **D E T E R M I N A**

- di approvare il Capitolato d'oneri e modalità operative relativo al servizio accertamento dei rapporti di controllo tecnico e manutenzione degli impianti termici per la Stagione termica 2019/2020, agli atti del Settore Ambiente, Energia, Manutenzione Cimiteri;

- di affidare a Multiservice S.p.A. di Genova C.F. 03813480104 il Servizio di accertamento dei rapporti di controllo tecnico e manutenzione degli impianti termici per la Stagione termica 2019/2020 per l'importo complessivo di euro 39.950,00 oltre IVA;
- di impegnare la relativa spesa di € 48.739,00 al capitolo 7542 "Spese per controllo centrali termiche" Int. 1090603 di Bilancio, come segue:
  - per € 12.185,00 all'esercizio 2019;
  - per € 36.554,00 all'esercizio 2020;
- di accertare l'entrata di € 48.739,00 al capitolo 627 "Rimborsi gestione impianti termici" come segue:
  - per € 12.185,00 all'esercizio 2019;
  - per € 36.554,00 all'esercizio 2020;
- di trasmettere il presente provvedimento all'Ufficio Contratti ai fini della predisposizione di apposito atto, che dovrà essere sottoscritto da parte dell'appaltatore;
- di dare atto che, ai sensi dell'art. 183 comma 8 del D.Lgs. 267/2000, il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con lo stanziamento di cassa del capitolo interessato dal presente provvedimento.

Di dare atto che la spesa risulta finanziata come segue:

Anno	Capitolo	Descrizione	Livello	MissioneProgrammaTitolo	Importo
2020	7542	SPESE PER CONTROLLO CENTRALI TERMICHE (cfr.627 )	1030215999	09081	36.554,00
2019	7542	SPESE PER CONTROLLO CENTRALI TERMICHE (cfr.627 )	1030215999	09081	12.185,00

Di dare atto che l'entrata viene accertata come segue:

Anno	Capitolo	Descrizione	Livello	TitoloTipologiaCategorìa	Importo
2020	627	RIMBORSI GESTIONE IMPIANTI TERMICI (cfr 7542)	3059999999	3050099	36.554,00
2019	627	RIMBORSI GESTIONE	3059999999	3050099	12.185,00

		IMPIANTI TERMICI (cfr 7542)			
--	--	-----------------------------------	--	--	--

Di dare atto che i contraenti del presente atto sono i seguenti soggetti:  
MULTISERVICE S.P.A..

Di dare atto che il Codice Identificativo di Gara (CIG) relativo al presente provvedimento e' il seguente: ZE429ECFCE;

Di dare atto che al presente provvedimento non e' associato alcun Codice Unico di Progetto (CUP)



COMUNE DI MONZA  
PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA

**SETTORE SETTORE AMBIENTE, ENERGIA, MANUTENZIONE CIMITERI  
UFFICIO 16000**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART. 36 COMMA 2 LETT. A) DEL SERVIZIO DI ACCERTAMENTO DEI RAPPORTI DI CONTROLLO TECNICO E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI - STAGIONE TERMICA 2019/2020. CODICE CIG ZE429ECFCE

---

**PROCEDURA DI Affidamento diretto**

**CIG:** ZE429ECFCE - SERVIZIO DI ACCERTAMENTO DEI RAPPORTI DI CONTROLLO TECNICO E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI - STAGIONE TERMICA 2019/2020

**Affidatario:** Multiservice S.p.A.

**P.Iva/ C.F. affidatario:** 03813480104

**Importo dell'affidamento:** 39.950,00

**Data inizio affidamento:** 01-10-2019

**Data fine affidamento:** 30-09-2020



COMUNE DI MONZA  
PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA

**SETTORE SETTORE AMBIENTE, ENERGIA, MANUTENZIONE CIMITERI  
UFFICIO 16000**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART. 36 COMMA 2 LETT. A) DEL SERVIZIO DI ACCERTAMENTO DEI RAPPORTI DI CONTROLLO TECNICO E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI - STAGIONE TERMICA 2019/2020. CODICE CIG ZE429ECFCE

---

**PROCEDURA DI Affidamento diretto**

**CIG:** ZE429ECFCE - SERVIZIO DI ACCERTAMENTO DEI RAPPORTI DI CONTROLLO TECNICO E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI - STAGIONE TERMICA 2019/2020

**Affidatario:** Multiservice S.p.A.

**P.Iva/ C.F. affidatario:** 03813480104

**Importo dell'affidamento:** 39.950,00

**Data inizio affidamento:** 01-10-2019

**Data fine affidamento:** 30-09-2020



Cod. Uff.: SETTORE AMBIENTE, ENERGIA, MANUTENZIONE CIMITERI

**SETTORE:** SETTORE AMBIENTE, ENERGIA, MANUTENZIONE CIMITERI

## VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

**OGGETTO:** AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART. 36 COMMA 2 LETT. A) DEL SERVIZIO DI ACCERTAMENTO DEI RAPPORTI DI CONTROLLO TECNICO E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI - STAGIONE TERMICA 2019/2020. CODICE CIG ZE429ECFCE

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D. Lgs. 267/2000, si attestano la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativamente alla determinazione N. **1844** del 26/09/2019.

Si impegnano le seguenti somme:

Anno	Capitolo	Descrizione	Livello	Missione Programma Titolo	Importo	Impegno
2020	7542	SPESE PER CONTR OLLO CENTR ALI TERMIC HE (cfr.627)	1030215 999	09081	36.554,0 0	234

2019	7542	SPESE PER CONTR OLLO CENTR ALI TERMIC HE (cfr.627 )	1030215 999	09081	12.185,0 0	2436
------	------	---	----------------	-------	---------------	------

Si accertano le seguenti somme in entrata:

Anno	Capitolo	Descrizi one	Livello	TitoloTi pologiaC ategoria	Importo	Accerta mento
2020	627	RIMBO RSI GESTIO NE IMPIAN TI TERMIC I (cfr 7542)	3059999 999	3050099	36.554,0 0	29
2019	627	RIMBO RSI GESTIO NE IMPIAN TI TERMIC I (cfr 7542)	3059999 999	3050099	12.185,0 0	460

Monza, 04/10/2019

**IL RAGIONIERE CAPO**