



**8800 - SETTORE CULTURA, SPORT, CENTRALE UNICA ACQUISTI  
7651 - UFFICIO APPALTI**

7650 - SERVIZIO GARE E CONTRATTI (C.U.A.)  
Responsabile: SABATINI ANTONELLA

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE**

**OGGETTO: AGGIUDICAZIONE, TRAMITE ACCORDO QUADRO CON PIÙ OPERATORI, DEI LAVORI DI MANUTENZIONE RICOGNITIVA E RIPARATIVA PRESSO GLI EDIFICI SCOLASTICI, GLI ALLOGGI COMUNALI E GLI EDIFICI ED IMPIANTI PUBBLICI NON SEDE DI SERVIZI COMUNALI - OPERE IDRAULICHE - LOTTO 2 EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA. CUP B53D16000840004 - CIG 73128334B2**

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE**

Premesso:

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 318 del 27/09/16 è stato approvato il progetto definitivo per l'Accordo quadro per l'appalto dei lavori di manutenzione ricognitiva e riparativa presso gli edifici scolastici, gli alloggi comunali e gli edifici ed impianti pubblici non sede di servizi comunali - Biennio 2017/2018 - Opere idrauliche";
- che con Determinazione Dirigenziale n.2117 del 23/08/2017 è stato approvato il progetto esecutivo per l'Accordo quadro per l'appalto dei lavori di manutenzione ricognitiva e riparativa presso gli edifici scolastici, gli alloggi comunali e gli edifici ed impianti pubblici non sede di servizi comunali - Biennio 2017/2018 - Opere idrauliche";
- che con Determinazione Dirigenziale n.2672 del 30/10/17, ritenuto necessario dividere il progetto delle Opere idrauliche in due lotti, veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori di manutenzione ricognitiva e riparativa presso gli edifici scolastici, gli alloggi comunali e gli edifici ed impianti pubblici non sede di servizi comunali - Opere idrauliche - Lotto Edilizia Residenziale Pubblica, da affidare tramite accordo quadro con n.3 operatori, a mezzo di procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, c. 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 - Importo massimo spendibile per l'intera durata dell'accordo quadro € 119.870,85 + I.V.A. oltre a € 3.596,13 + I.V.A. per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.;
- che in data 13/12/17 sono state inviate, tramite la piattaforma Sintel di Arca Regione Lombardia, le lettere d'invito alla procedura negoziata per l'affidamento dell'appalto, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, c. 4, lett. a) del D.Lgs.50/2016, e ai sensi dell'art. 97, c. 8 del D.Lgs. n. 50/2016 con esclusione automatica delle offerte che presentano una

percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, c. 2, del D. Lgs. 50/2016;

- che nella lettera di invito è stato precisato che, ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D. Lgs. n. 50/2016, si sarebbe proceduto all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse a condizione che il numero delle offerte ammesse non fosse inferiore a 10, nel caso di offerte ammesse inferiori a 10 e pari o superiori a 5 si sarebbe proceduto ad individuare la soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, c. 3bis del D.Lgs. 50/16 e in caso di offerte inferiori a 5 si sarebbe proceduto ai sensi dell'art. 97 comma 6 del D. Lgs. n. 50/2016; restando in ogni caso confermato l'onere, a carico del R.U.P., di verifica della congruità dei costi della manodopera e degli oneri interni della sicurezza;

- che il giorno 15/1/2018 si è tenuta la seduta di gara per la valutazione delle n. 20 offerte pervenute sulla piattaforma SINTEL entro il termine perentorio stabilito (ore 12,00 dell'11/1/2018);

- che le operazioni di gara si sono concluse in data 8/5/2018 con la proposta di aggiudicazione dell'appalto del Lotto 2 Edilizia Residenziale Pubblica, alle Imprese INARCA, MANUTENZIONI SRL e EL.IM. con il ribasso del 28,207%, giuste le risultanze dei verbali di gara;

Considerato che sono conclusi i controlli sulle autocertificazioni prodotte dalle società in sede di gara e che da tali verifiche non sono emersi motivi ostativi all'adozione del provvedimento di aggiudicazione definitiva;

Dato atto che sussistono le condizioni per procedere all'aggiudicazione definitiva dell'appalto in oggetto;

Dato atto che, per l'adozione del presente provvedimento, non risulta necessario acquisire, nell'ambito dell'istruttoria, pareri di servizi interni o di altre amministrazioni esterne

Dato atto che, per l'esecuzione del presente provvedimento non risulta necessario acquisire certificazioni o nullaosta di servizi interni o di altre amministrazioni esterne

Dato atto che risulta necessario/utile dare informazione del presente provvedimento ai seguenti soggetti: Atlante s.c. a r.l., Elettrica System, GI.L.C. Impianti s.r.l., Grimal Service Soc. Coop. A r.l., Gravina Impianti s.r.l., Sud Service s.r.l., Jupiter s.r.l., M.G. Costruzioni Edili s.r.l., Depac Soc. Coop. Sociale a r.l., F.G.P. s.r.l., Manutenzioni s.r.l., Idrotermica Generale Servizi di Martinelli Ferruccio e Mirko s.r.l., El.Im., Edilnova Costruzioni, Tecnoenergy Service s.r.l., Cipiemme s.r.l., Al.Ma. Costruzioni Edili s.r.l., Cosbotek s.r.l., O. Gitek s.r.l., Inarca.

Dato atto che la materia oggetto del presente provvedimento rientra nelle competenze dell'unità organizzativa UFFICIO APPALTI come da vigente funzionigramma;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 103 del 10.04.2018 con la quale è stato approvato il PEG/Piano delle Performance per l'anno 2018

Accertata la propria competenza in ordine all'adozione del presente provvedimento ai sensi del vigente regolamento comunale di contabilità e dell'art. 107 del D. Lgs. 267/2000;

Dato atto che il Responsabile del Procedimento ai sensi della legge 241/1990 e s.m.i., con riferimento alla procedura di gara è la Dr.ssa Laura Brambilla, Dirigente del Settore Cultura, Sport, Centrale Unica Acquisti;

Dato atto che il presente provvedimento costituisce attuazione del seguente obiettivo operativo del DUP:  
F1A0802a - Pianificazione interventi patrimonio ERP;

## **D E T E R M I N A**

- 1) di approvare i verbali di gara n.6238 del 15/1/18, n.37025 del 26/2/18 e n.85879 dell'8/5/18 relativi alla procedura negoziata per l'affidamento, tramite accordo quadro con più operatori, dei lavori di manutenzione ricognitiva e riparativa presso gli edifici scolastici, gli alloggi comunali e gli edifici ed impianti pubblici non sede di servizi comunali - OPERE IDRAULICHE - Lotto 2 Edilizia Residenziale Pubblica;
- 2) di aggiudicare in via definitiva l'appalto dei lavori in oggetto alle Imprese INARCA, MANUTENZIONI SRL e EL.IM. con il ribasso del 28,207% (importo contrattuale complessivo pari a € 119.870,85 + I.V.A. oltre a € 3.596,13 + I.V.A. per oneri per la sicurezza), precisando che il successivo contratto verrà stipulato nella forma dell'atto pubblico;
- 3) dare atto che l'accordo quadro costituisce uno strumento contrattuale per la regolamentazione della stipula di eventuali e futuri "contratti attuativi", non predeterminati per numero, importo ed ubicazione, che saranno affidati dalla stazione appaltante nel corso della durata dell'accordo quadro ed in base alle necessità e priorità rilevate dall'Amministrazione; la stipula dell'accordo quadro, come stabilito nel capitolato speciale, non costituisce quindi fonte di immediata obbligazione con l'impresa aggiudicataria e non è impegnativa in ordine all'affidamento a quest'ultima dei "contratti attuativi" per un quantitativo minimo predefinito;
- 4) di dare atto che, trattandosi di accordo quadro, il ribasso offerto dal concorrente aggiudicatario 1° in graduatoria che i concorrenti posizionatisi 2° e 3° in graduatoria si sono impegnati ad applicare, non incide sul valore del contratto da stipulare che resterà invariato, atteso che l'importo di € 119.870,85 + I.V.A. oltre a € 3.596,13 + I.V.A. per oneri per la sicurezza, rappresenta l'importo massimo spendibile nel periodo di vigenza dell'accordo quadro;
- 5) di dare atto che gli interventi manutentivi verranno attivati ai sensi dell'art. 12 del Capitolato Speciale d'Appalto;
- 6) di dare atto che l'amministrazione non è obbligata a richiedere l'esecuzione delle prestazioni per l'intero valore contrattuale rispetto al quale non sussiste alcuna garanzia di completa fruizione da parte dell'aggiudicatario;

7) di pubblicare l'esito della procedura di gara sul sito internet comunale e sul sito dell'osservatorio regionale e di procedere alla conseguente stipula del contratto;

8) di comunicare il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 76 del D. Lgs. 50/16, ai concorrenti e al Servizio Manutenzione Edilizia Residenziale Pubblica;

9) di dare atto che la spesa è stata impegnata nel rispetto dei nuovi principi contabili indicati dalla normativa sull'Armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio citata in premessa;

10) la spesa di € 135.813,68 (I.V.A. 10% compresa) è già stata impegnata con Determinazione Dirigenziale n.2117 del 23/8/17;

11) di dare, altresì, atto che le Determinazioni Dirigenziali relative ai singoli affidamenti verranno adottate dal Dirigente del Settore Progettazioni, Manutenzioni.

Di dare atto che i contraenti del presente atto sono i seguenti soggetti:  
MANUTENZIONI SRL, EL.IM. SRL, INARCA S.R.L..

Di dare atto che il Codice Identificativo di Gara (CIG) relativo al presente provvedimento e' il seguente: 73128334B2

Di dare atto che il Codice Unico di Progetto (CUP) relativo al presente provvedimento e' il seguente: B53D16000840004