



VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
N. 384 DEL 05/12/2016

SERVIZIO DELIBERE CC GC E CONTROLLI AMMINISTRATIVI
Numero proposta: 449

**OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO ED ESECUTIVO DEI
LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE CASE COMUNALI DI VIA
FILZI, 6**

L'anno 2016 il giorno 05 del mese di Dicembre alle ore 15:00 nella sala giunta
del palazzo civico si è riunita la Giunta Comunale.

Si dà atto che risultano presenti i seguenti n. 10 amministratori in carica:

	Nome	Qualifica	Presente	Assente
1	SCANAGATTI ROBERTO STEFANO	SINDACO	X	--
2	BERTOLA CHERUBINA	VICE SINDACO	X	--
3	ABBA' CARLO	ASSESSORE	X	--
4	COLOMBO CLAUDIO	ASSESSORE	X	--
5	CONFALONIERI PAOLO GIUSEPPE	ASSESSORE	X	--
6	DELL'AQUILA FRANCESCA	ASSESSORE	X	--
7	DONVITO DEBORA	ASSESSORE	X	--
8	LONGONI EGIDIO	ASSESSORE	X	--
9	MARRAZZO ANTONIO	ASSESSORE	X	--
10	MONTALBANO ROSARIO	ASSESSORE	X	--
			10	0

Assume la Presidenza il Sindaco: **Scanagatti Roberto**
Assiste il Segretario Generale: **Dott. Mario Spoto**

IL PRESIDENTE

Constatata la legalità della riunione, invita la Giunta a trattare l'argomento
segnato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione illustrata dall'Assessore MARRAZZO ANTONIO concernente l'oggetto;

Ritenuto di approvare la suddetta proposta;

Dato atto che sono stati acquisiti i pareri di cui all'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Con voti unanimi e favorevoli, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. di **approvare** la proposta deliberativa in oggetto nel testo che si allega al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale;
2. di dichiarare la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.



**7300 - SETTORE MANUTENZIONE EDIFICI, IMPIANTI,
AREE PUBBLICHE, CIMITERI
7340 - SERVIZIO MANUTENZIONE EDILIZIA
RESIDENZIALE PUBBLICA**

Codice operativo DUP: F1A0802d - Manutenzione edilizia
residenziale pubblica

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO ED
ESECUTIVO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE
STRAORDINARIA DELLE CASE COMUNALI DI VIA
FILZI, 6**

Premesso che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 132 del 19/04/2016 "Approvazione Programma Triennale Opere Pubbliche 2016-2018" è stato, tra gli altri, approvato il progetto preliminare in oggetto denominato "Manutenzione straordinaria case comunali di via Filzi,6 " per l'anno 2016.

Il condominio di Via Filzi,6 è di tipo misto:n.43 alloggi di proprietà comunale e n.22 alloggi di proprietà privata;

con delibera G.C. n. 463/2015 del 30/12/2015 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di " manutenzione straordinaria presso le case comunali di via Filzi, 6" per un importo delle opere di € 437.276,92 oltre costi della sicurezza di € 13.118,31, importo complessivo dei lavori di € 450.395,23 e un Quadro Economico di €. 550.000,00;

con determinazione dirigenziale n. 1718 del 03/11/2016 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "manutenzione straordinaria presso le case comunali di Via Filzi, 6" per un importo delle opere di €. 437.276,92 oltre costi della sicurezza di €. 13.118,31 e un Quadro Economico di €. 550.000,00 ;

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 384 DEL 05/12/2016

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO/PRESIDENTE
Scanagatti Roberto

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Mario Spoto

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE DELIBERA GIUNTA N° 384 DEL 05/12/2016
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale
firmato digitalmente da ROBERTO SCANAGATTI, MARIO SPOTO - Prot. Generale N° 181108 / 09/12/2016.

Vista la nota della Cassa Depositi e Prestiti prot.2067066/16 del 24/11/2016 -pos.6031910, nella quale si chiede "nuova determina a contrattare che indichi l'importo relativo alla sola quota del progetto da destinare alla manutenzione straordinaria degli immobili di proprietà dell'Ente";

Ritenuto di procedere alla riapprovazione del progetto definitivo ed esecutivo delle sole opere di manutenzione straordinaria delle case comunali di Via Filzi,6, inerenti sostituzione delle finestre e delle persiane e messa a norma delle canne fumarie di sola proprietà esclusiva del Comune di Monza;

Ritenuto pertanto di dover annullare la delibera G.C. n. 463/2015 del 30/12/2015 e di sostituirla con il presente atto ;

Dato atto che i tecnici del Servizio Manutenzione ERP hanno redatto il progetto definitivo ed esecutivo e l'intervento prevede la sostituzione delle finestre e delle persiane con altre dello stesso materiale e colore solo negli alloggi di proprietà comunale e la messa a norma per intubamento delle canne fumarie dei soli alloggi di proprietà comunale.

Nel progetto definitivo ed esecutivo sono compiutamente definite le opere da eseguire, in conformità a quanto previsto dal DPR 207/2010.

Visto l'allegato progetto definitivo ed esecutivo, inerente le seguenti opere :

- Rimozione delle finestre e delle persiane con trasporto parte a rifiuto e parte in deposito per riuso.
- Fornitura e posa in opera delle finestre e delle persiane.
- Intubamento delle canne fumarie esistenti con canne flessibili in acciaio.

Visto il progetto definitivo ed esecutivo, composto dai seguenti elaborati:

Relazione generale.

Relazione Tecnica e Specialistica.

Elaborati Grafici.

Capitolato Speciale d'Appalto .

Elenco Prezzi Unitari.

Computo Metrico Estimativo.

Piano della Sicurezza e Coordinamento

Quadro Economico.

Visto l'allegato progetto definitivo che prevede un importo lavori a base d'asta di €. 344.073,81 oltre costi della sicurezza di €. 13.118,31, per un importo complessivo di Quadro Economico di €. 435.000,00;

Sono previsti inoltre:

Imprevisti	€.	17.859,61
Fondo accordo bonario	€.	10.715,76
Contributo Autorità Vigilanza	€.	225,00
Incentivo 1,6 %	€.	5.715,07
Incentivo 0,4 %	€.	1.428,77
Assicurazione dipendenti	€.	178,60
Sommano lavori e somme a disposizione	€.	395.104,96
Iva	€.	38.895,04
Totale Quadro Economico	€.	435.000,00

Si intende procedere all'affidamento delle opere, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art.36 c.2 lettera "c" del D.Lgs 50/2016, senza pubblicazione di bando, su inviti, da aggiudicarsi col "criterio del

minor prezzo" sull'elenco delle opere-listino prezzi con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art.97 comma 8 del D.Lgs 50/2016;

Ai sensi dell'art.149 lett. a) "Interventi non soggetti ad autorizzazione" del D.Lgs 42 del 22/01/2004 gli interventi in oggetto non sono soggetti ad autorizzazione.

Il progetto definitivo ed esecutivo è stato validato in data 28/11/2016.

Riitenuto opportuno approvare il progetto in esame.

Dato atto che la materia oggetto del presente provvedimento rientra nelle competenze del SERVIZIO MANUTENZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA come da vigente funzionigramma;

Dato atto che, per l'adozione del presente provvedimento, non risulta necessario acquisire, nell'ambito dell'istruttoria, pareri di servizi interni o di altre amministrazioni esterne

Dato atto che, per l'esecuzione del presente provvedimento non risulta necessario acquisire certificazioni o nullaosta di servizi interni o di altre amministrazioni esterne

Dato atto che non occorre dare informazione del presente provvedimento ad altri soggetti interni e/o esterni all'Ente

Visto il D.Lgs 50/2016;

Dato atto che l'opera è inserita nel Piano Opere Pubbliche 2015.

Vista la deliberazione di Consiglio comunale n. 38 del 17.05.2016 'Approvazione del bilancio di previsione 2016-2017-2018 con relativi allegati e nota di aggiornamento al DUP';

Dato atto che la materia oggetto del presente provvedimento rientra nelle competenze del SERVIZIO MANUTENZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA come da vigente funzionigramma;

Attesa la competenza della Giunta comunale all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 48, comma 2, D. Lgs. n. 267/2000;

Visto l'allegato parere in ordine alle regolarità tecnica, espresso sulla proposta in esame dal Dirigente responsabile del Settore/Direzione SETTORE MANUTENZIONE EDIFICI, IMPIANTI, AREE PUBBLICHE, CIMITERI, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000;

Visto, altresì, l'allegato parere contabile, espresso sulla proposta in esame dal Dirigente del Settore Bilancio, Patrimonio, programmazione Economica e Tributi a carico Comune, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000;

Su proposta dell'Assessore

DELIBERA

- Le premesse sono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione e pertanto si annulla la deliberazione n. 463/2015 del 30/12/2015 e la si sostituisce con il presente atto .

- Di approvare il progetto definitivo ed esecutivo "MANUTENZIONE STRAORDINARIA CASE COMUNALI DI VIA FILZI, 6" costituito dagli elaborati citati in premessa, allegati alla presente deliberazione, per un Quadro Economico di €. 435.000,00, di cui €. 344.073,81 come importo dei lavori a base di gara oltre €. 13.118,31 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso.

Di dare atto che la spesa risulta finanziata come segue:

Anno	Capitolo	Descrizione	Livello	MissioneProgrammaTitolo	Importo
2016	29225	MANUTENZIONE STRAORDINARIA CASE COMUNALI DI VIA FILZI	2020109001	08022	415843.82
2016	22109	ACCANTON	0	01062	18931.18

		AMENTO PER TRANSAZI ONI ACCORDI BONARI E INCENTIVI			
--	--	--	--	--	--

Di impegnare ed imputare le seguenti somme quali contribuzione dovuta all'Autorita' Nazionale Anti Corruzione (A.N.A.C.);

Anno	Capitolo	Descrizione	Livello	MissioneProgrammaTitolo	Importo
2016	29225	MANUTENZIONE STRAORDINARIA CASE COMUNALI DI VIA FILZI	2020109001	08022	225

di dare atto che il Codice Identificativo di Gara (CIG) relativo al presente provvedimento e' il seguente: 6849235785

di dare atto che il Codice Unico di Progetto (CUP) relativo al presente provvedimento e' il seguente: B54B15000080004

Di dichiarare, con separata ed unanime votazione, l'immediata eseguibilita' del presente provvedimento, giusta l'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.



COMUNE DI MONZA
PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA

**SETTORE MANUTENZIONE EDIFICI, IMPIANTI, AREE PUBBLICHE,
CIMITERI
SERVIZIO MANUTENZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA**

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO ED ESECUTIVO DEI LAVORI
DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE CASE COMUNALI DI VIA FILZI, 6

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

Si impegnano le seguenti somme:

Anno	Capitolo	Descrizione	Livello	Missione Program maTitolo	Importo	Impegno	TipoFina nziamen to
2016	22109	ACCANTONAMENTO PER TRANSAZIONI ACCORDI BONARI E INCENTIVI	0	01062	18931.18	1919/2016	Oneri di urbanizzazione.
2016	29225	MANUTENZIONE STRAORDINARIA CASE COMUNALI DI VIA FILZI	2020109001	08022	415843.82	281/2017	FPV - Mutuo passivo da assumere nell'anno 2016

Si impegnano le seguenti somme quale contribuzione dovuta all'Autorita' Nazionale Anti Corruzione (A.N.A.C.):

Anno	Capitolo	Descrizione	Livello	Missione Program maTitolo	Importo	Impegno	TipoFina nziamen to
2016	29225	MANUT ENZION E STRAO RDINAR IA CASE COMUN ALI DI VIA FILZI	2020109 001	08022	225	281/2017	FPV - Mutuo passivo da assumere nell'anno 2016

La spesa è finanziata per € 416.068,82 con entrate straordinarie del tit. 6° MUTUO PASSIVO DA CONTRARRE nell'anno 2016. La spesa di che trattasi non potrà avere corso se non dopo la conclusione dell'iter per l'assunzione del mutuo che la finanzia e contestualmente costituisce l'impegno di spesa ai sensi dell'art. 183 D.Lgs 267/2000 e del principio contabile applicato della contabilità finanziaria di cui all'Allegato 4/2 al D.Lgs. 118/2011. Ai sensi dell'art. 200 del D.Lgs 267/00, il maggiore onere finanziario derivante dall'investimento è inserito nel bilancio pluriennale in corso; per i periodi seguenti a quelli considerati sarà tenuto conto nella formazione dei bilanci pluriennali successivi.

Monza, 02/12/2016

IL RAGIONIERE CAPO

All. GC. 30/11/2016

COMUNE DI MONZA
Settore Manutenzione Edifici, Impianti - Servizio Manutenzione ERP
MANUTENZIONE STRAORDINARIA PRESSO LE CASE COMUNALI DI VIA FILZI, 6.



COMUNE DI MONZA
Settore Manutenzione Edifici, Impianti,
Aree Pubbliche, Cimiteri
Servizio Manutenzione ERP

QUADRO ECONOMICO

OGGETTO: Manutenzione straordinaria presso le case comunali di via Filzi , 6.
PROGETTO DEFINITIVO / ESECUTIVO

COMMITTENTE: COMUNE DI MONZA

Monza, 28/11/2016

IL PROGETTISTA
Geom. Armando Norelli

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. M. Elena Rocchetta