



**2900 - DIREZIONE LEGALE, APPALTI**  
**2961 - UFFICIO APPALTI**

2960 - SERVIZIO GARE E CONTRATTI  
Responsabile: BRAMBILLA PAOLA GIOVANNA

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE**

**OGGETTO: AGGIUDICAZIONE APPALTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE  
STRAORDINARIA ALLOGGI COMUNALI SFITTI FASI 4 E 6 -  
LOTTO 5 - CUP B54B15000140009 - CIG 6848840190**

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE**

Premesso:

- che con Deliberazione n.274 del 26/07/2016 la Giunta Comunale ha approvato il progetto definitivo per i lavori di "manutenzione straordinaria alloggi comunali sfitti Fasi 4 e 6" Lotti 1, 2, 3, 4, 5 e 6;
- che con Determinazione Dirigenziale n.1396 dell'8/9/2016 è stato approvato il progetto esecutivo per i lavori di "manutenzione straordinaria alloggi comunali sfitti - Fasi 4 e 6 - Lotto 5" (importo a base d'asta € 167.983,51 + I.V.A. oltre a € 5.039,51 + I.V.A. per oneri per la sicurezza);
- che in data 27/10/16 sono state inviate le lettere d'invito alla procedura negoziata per l'affidamento dell'appalto, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, c. 4, lett. a) del D.Lgs.50/2016, e ai sensi dell'art. 97, c. 8 del D.Lgs. 50/2016 con esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, c. 2, del D.Lgs. 50/2016;
- che il giorno 15/11/16 si è tenuta la seduta di gara per la valutazione delle n. 13 offerte complessive pervenute entro il termine perentorio stabilito (ore 12,00 del 14/11/16);
- che per il Lotto 5 sono pervenute n. 9 offerte;
- che le operazioni di gara si sono concluse in data 13/2/17 con la proposta di aggiudicazione dell'appalto del Lotto 5 all'Impresa C.E.M.A. s.r.l. di Genova, con il ribasso percentuale del 29,954%, giuste le risultanze dei verbali di gara;

Vista la nota con la quale il Dirigente del Settore Manutenzione Edifici, Impianti, Aree Pubbliche, Cimiteri ha chiesto di procedere all'aggiudicazione definitiva in pendenza dei controlli;

Dato atto che il presente provvedimento viene adottato in pendenza dei controlli (giudiziari, fiscali, fallimentare, contributivi e previdenziali) sulle autocertificazioni prodotte dall'impresa in sede di gara e sotto la condizione

dell'inefficacia del presente provvedimento qualora dall'esito di tali verifiche dovessero risultare delle irregolarità;

Dato atto che, per l'adozione del presente provvedimento, non risulta necessario acquisire, nell'ambito dell'istruttoria, pareri di servizi interni o di altre amministrazioni esterne

Dato atto che, per l'esecuzione del presente provvedimento non risulta necessario acquisire certificazioni o nullaosta di servizi interni o di altre amministrazioni esterne

Dato atto che risulta necessario/utile dare informazione del presente provvedimento ai seguenti soggetti: Pranedit s.a.s., PPG Domogest s.r.l. , Imeg s.r.l., I.M.G. s.r.l., Galbiati s.r.l., Costruzioni Metalliche s.r.l., Cavalieri s.a.s. , C.E.M.A. s.r.l., A.T.S. Costruzioni Generali s.r.l..

Dato atto che la materia oggetto del presente provvedimento rientra nelle competenze dell'ufficio UFFICIO APPALTI come da vigente funzionigramma;

Visto che il D.L. n. 244 del 30.12.2016, pubblicato sulla GU - Serie Generale - n. 304 del 30.12.2016, ha differito al 31.3.2017 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione per l'anno 2017;

Verificato che ai sensi dell'art. 163, comma 3, del D.Lgs n. 267/2000 l'esercizio si intende automaticamente autorizzato sino al termine suddetto del 31.3.2017;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 05 gennaio 2017 con la quale sono stati affidati ai Dirigenti delle strutture organizzative dell'Ente, nelle more dell'approvazione del Bilancio di Previsione e del Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2017, i capitoli di entrata/uscita (competenza e residui) di cui al PEG 2016, per assicurare la continuità di gestione economica e finanziaria dell'Ente.

Accertata la propria competenza in ordine all'adozione del presente provvedimento ai sensi del vigente regolamento comunale di contabilità e dell'art. 107 del D. Lgs. 267/2000;

Dato atto che il Responsabile del Procedimento ai sensi della legge 241/1990 e s.m.i., con riferimento alla procedura di gara è la Dr.ssa Paola Brambilla, Dirigente della Direzione Legale e Appalti;

Dato atto che il presente provvedimento costituisce attuazione del seguente obiettivo operativo del DUP:

F1A0802d - Manutenzione edilizia residenziale pubblica;

## D E T E R M I N A

- di approvare i verbali di gara n.167478 del 15/11/2016, n.181423 del 12/12/16 e n.22317 del 13/2/17 relativi alla procedura negoziata per l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori manutenzione straordinaria alloggi comunali sfitti - Fasi 4 e 6;
- di affidare definitivamente l'appalto dei lavori del Lotto 5 all'Impresa C.E.M.A. s.r.l. di Genova (importo contrattuale pari a € 117.665,73 + I.V.A. oltre a € 5.039,51 + I.V.A. per oneri per la sicurezza), precisando che il successivo contratto verrà stipulato nella forma dell'atto pubblico;
- di dare atto che il presente provvedimento viene adottato in pendenza dei controlli (giudiziari, fiscali, fallimentare, contributivi e previdenziali) sulle autocertificazioni prodotte dall'impresa in sede di gara e sotto la condizione dell'inefficacia del presente provvedimento qualora dall'esito di tali verifiche dovessero risultare delle irregolarità;
- di pubblicare l'esito della procedura di gara sul sito internet comunale e sul sito dell'osservatorio regionale e di procedere, decorsi i termini di cui all'art.32, c. 9, del D.Lgs 50/2016, alla conseguente stipula del contratto;
- di comunicare il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 76 del D. Lgs. 50/16, ai concorrenti e al Servizio Manutenzione Edilizia Residenziale Pubblica;
- di dare di dare atto che la spesa è stata impegnata nel rispetto dei nuovi principi contabili indicati dalla normativa sull'Armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio citata in premessa;
- la spesa di € 134.975,76 (I.V.A. 10% compresa) è già stata impegnata con Deliberazione G.C. n. 274 del 26/7/16.

Di dare atto che la spesa risulta finanziata come segue:

Anno	Capitolo	Descrizione	Livello	MissioneProgrammaTitolo	Importo
2017	29208	MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLOGGI COMUNALI SFITTI	2020109001	08022	134975.76

Di dare atto che i contraenti del presente atto sono i seguenti soggetti: C.E.M.A. S.R.L..

Di dare atto che il Codice Identificativo di Gara (CIG) relativo al presente provvedimento e' il seguente: 6848840190

Di dare atto che il Codice Unico di Progetto (CUP) relativo al presente provvedimento e' il seguente: B54B15000140009

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE - DET - N° 355 del 17/02/2017 - Esecutiva il 13/03/2017  
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale  
firmato digitalmente da PAOLA GIOVANNA BRAMBILLA - Prot. Generale N° 41499 / 13/03/2017