



2900 - DIREZIONE LEGALE, APPALTI
2961 - UFFICIO APPALTI

2960 - SERVIZIO GARE E CONTRATTI
Responsabile: BRAMBILLA PAOLA GIOVANNA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE

**OGGETTO: AGGIUDICAZIONE APPALTO DEI LAVORI DI RIMOZIONE
ELEMENTI INQUINANTI PRESSO EDIFICI PUBBLICI - CODICE
CUP B54B15000090004 - CIG 67108608DB**

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso:

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 589 del 23/12/14 è stato adottato lo schema del Piano Opere Pubbliche 2015-2017, approvato in via definitiva con deliberazione di Consiglio Comunale n.50 del 2/7/15;
- che con deliberazione G.C. n. 201 del 4/6/2015 sono stati approvati i progetti preliminari e gli studi di fattibilità degli interventi in esso previsti;
- che con deliberazione G.C. n.426 del 10/12/2015 è stato approvato il progetto definitivo dei "Lavori di rimozione elementi inquinanti dagli edifici comunali";
- che con Determinazione Dirigenziale n.834 dell'1/6/16 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di rimozione elementi inquinanti dagli edifici pubblici - CUP B54B15000090004 - CIG 67108608DB (importo a base d'asta € 192.215,23 + I.V.A. oltre a € 35.687,26 + I.V.A. per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso);
- che in data 24/8/16 è stato pubblicato il bando di gara per l'affidamento dell'appalto, da aggiudicare con il criterio del minore prezzo ai sensi dell'art. 95, c.4, lett. a) del D.Lgs. 50/16, con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, commi 2 e 8, del D.Lgs. 50/2016;
- che il giorno 26/9/16 è stata convocata la seduta di gara per la valutazione delle n. 33 offerte pervenute entro il termine perentorio stabilito (ore 12,00 del 20/9/16);

- che le operazioni di gara si sono concluse in data 3/1/17 con la proposta di aggiudicazione dell'appalto all'Impresa F.Ili Vecchierelli s.r.l. di Romano di Lombardia (BG), con il ribasso percentuale del 15,795%, giuste le risultanze dei verbali di gara;

Considerato:

- che i controlli (giudiziari, fiscali, fallimentare, contributivi e previdenziali) sulle dichiarazioni rese in sede di gara dall'aggiudicataria si sono conclusi e che da

tali verifiche non sono emersi motivi ostativi all'adozione del provvedimento di aggiudicazione definitiva;

- che in sede di gara l'Impresa F.Ili Vecchierelli s.r.l. ha autocertificato l'assenza delle cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs 6/09/2011, n. 159;

- che la richiesta di comunicazione antimafia, presentata in data 3/1/2017 tramite la Banca Dati Nazionale Antimafia, risulta in istruttoria, per cui il presente provvedimento viene adottato in pendenza del controllo antimafia e sotto la condizione risolutiva stabilita dall'art. 92, c. 3, del D. Lgs. n. 159/2011 essendo decorso dalla richiesta il termine di cui all'art. 88 del D. Lgs. n. 159/2011;

Preso atto

che con nota pec del 17/2/2017 (prot. Comune di Monza n. 25644), l'impresa F.Ili Vecchierelli S.r.l. ha comunicato al Comune di Monza di aver concesso in affitto alla Vecchierelli Restauri S.r.l. il ramo di azienda costituito dalle attività di assunzione di contratti ed appalti per la manutenzione e ristrutturazione di edifici in genere, riferito al settore pubblico, ai condomini e alle grandi aziende ed esercitato in Comune di Romano di Lombardia (BG) in via Giovanni Paolo II, n. 7 (come da atto del 21/ 10/2016 - Repertorio n. 59312 Raccolta n. 19044 del Notaio Adriano Barattieri);

che il suddetto contratto di affitto di ramo d'azienda ha la durata dal 21/10/2016 al 20/10/2019;

Dato atto

che nella richiamata nota, la società affittuaria (Vecchierelli Restauri S.r.l.) ha presentato copia dell'attestazione SOA n. 46483/10/00 rilasciata in data 8/2/2017 (con scadenza validità triennale 7/2/2020 e validità quinquennale 7/2/2022), copia della visura camerale ordinaria di società di capitale, copia della comunicazione ai sensi del D.P.C.M. n. 187/1991 e dichiarazione dell'amministratore unico e direttore tecnico di assenza motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016;

che i suddetti amministratore unico e direttore tecnico (nonché il socio di maggioranza) sono stati sottoposti alle verifiche relative alla sussistenza dei requisiti di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 in quanto risultano i medesimi soggetti muniti di poteri della concedente F.Ili Vecchierelli S.r.l.;

che in data 28/2/2017 è stata presentata la richiesta di comunicazione antimafia nei confronti della società affittuaria Vecchierelli Restauri S.r.l., tramite la Banca Dati Nazionale, per cui il presente provvedimento viene adottato in pendenza del controllo antimafia e sotto la condizione risolutiva stabilita dall'art. 92, c. 3, del D. Lgs. n. 159/2011;

Considerato che l'attestazione di qualificazione rilasciata dalla SOA è condizione necessaria e sufficiente per la dimostrazione dell'esistenza dei requisiti di capacità tecnica e finanziaria ai fini dell'affidamento dei lavori pubblici e che, nella fattispecie in esame, la società affittuaria (Vecchierelli Restauri S.r.l.) ha ottenuto in data 8/2/2017 l'attestazione SOA n. 46483/10/00; Atteso che la verifica in merito alla sussistenza dei requisiti occorrenti al rilascio dell'Attestazione in capo all'affittuaria viene espletato dall'organismo SOA mediante accertamento sia dei requisiti di ordine speciale di cui all'art. 79 d.P.R. n.207/2010, sia dei requisiti di ordine generale previsti dall'art. 78 del richiamato Regolamento;

Visto l'art. 106. del D. Lgs. n. 50/2016;

Verificato il consolidato orientamento della giurisprudenza amministrativa in virtù del quale le imprese devono poter procedere alle riorganizzazioni aziendali reputate opportune senza che possa essere loro di pregiudizio lo svolgimento delle gare alle quali abbiamo partecipato (Consiglio di Stato n. 3803/2015 e n. 1370/2013);

Dato atto che sussistono le condizioni per procedere all'aggiudicazione definitiva dell'appalto in oggetto;

Dato atto che, per l'adozione del presente provvedimento, non risulta necessario acquisire, nell'ambito dell'istruttoria, pareri di servizi interni o di altre amministrazioni esterne

Dato atto che, per l'esecuzione del presente provvedimento non risulta necessario acquisire certificazioni o nullaosta di servizi interni o di altre amministrazioni esterne

Dato atto che risulta necessario/utile dare informazione del presente provvedimento ai seguenti soggetti: G.R.M. s.a.s. di Milazzo Roberto, Crea.mi s.r.l., Notarimpresa S.p.A., Ferri s.r.l., Vecchierelli Restauri s.r.l., Consorzio Stabile Alta Val di Cecina s.r.l., C.E.I.S. s.r.l., Eredi Cirillo Luigi s.a.s. di Pellegrino Rosa, Costruzioni Edili Boselli s.r.l., G & M Lavori s.r.l., Societ❖ Cooperativa Muratori La Solidariet❖ C.M.G., Cosmi s.r.l., Vitali Luigi s.r.l. , Esse A3, Edil Coim s.r.l., Vedil s.r.l., Magnetti s.r.l., Armando Muccio s.r.l., Sorosina s.r.l., MU.BRE. Costruzioni s.r.l. , Ecom s Servizi Ambientali s.r.l., Varnerin s.r.l., Patella s.r.l., Edilgrande s.r.l., Zetadi Coperture s.r.l., Edil Lampo s.r.l., Sisthema s.r.l. , ENGECO s.r.l., Edilmaster s.r.l., Ravelli s.r.l., BPD Lavori s.r.l. , I.M.G. s.r.l., Domus Costruzioni di Dino Rag. Sergio , Guerinoni Costruzioni s.r.l., Lionetti Luigi , Officine Cos.Met s.r.l., Impresa Edile Vigani Giacomo e Figli s.n.c., Girasole Costruzioni s.r.l., Art. Edil di Campenn❖ Rocco & C. s.r.l., Viviani Impianti s.r.l..

Dato atto che la materia oggetto del presente provvedimento rientra nelle competenze dell'ufficio UFFICIO APPALTI come da vigente funzionigramma;

Visto che il D.L. n. 244 del 30.12.2016, pubblicato sulla GU – Serie Generale – n. 304 del 30.12.2016, ha differito al 31.3.2017 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione per l'anno 2017;

Verificato che ai sensi dell'art. 163, comma 3, del D.Lgs n. 267/2000 l'esercizio si intende automaticamente autorizzato sino al termine suddetto del 31.3.2017;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 05 gennaio 2017 con la quale sono stati affidati ai Dirigenti delle strutture organizzative dell'Ente, nelle more dell'approvazione del Bilancio di Previsione e del Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2017, i capitoli di entrata/uscita (competenza e residui) di cui al PEG 2016, per assicurare la continuità di gestione economica e finanziaria dell'Ente.

Accertata la propria competenza in ordine all'adozione del presente provvedimento ai sensi del vigente regolamento comunale di contabilità e dell'art. 107 del D. Lgs. 267/2000;

Dato atto che il Responsabile del Procedimento ai sensi della legge 241/1990 e s.m.i., con riferimento alla procedura di gara è la Dr.ssa Paola Brambilla, Dirigente della Direzione Legale e Appalti;

Dato atto che il presente provvedimento costituisce attuazione del seguente obiettivo operativo del DUP:
F4B0105a - Interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria edifici sedi di uffici comunali;

D E T E R M I N A

- di prendere atto della circostanza che l'impresa F.Ili Vecchierelli S.r.l., aggiudicataria provvisoria dell'appalto in argomento, ha concesso in affitto alla Vecchierelli Restauri S.r.l. il ramo di azienda costituito dalle attività di assunzione di contratti ed appalti per la manutenzione e ristrutturazione di edifici in genere, riferito al settore pubblico, ai condomini e alle grandi aziende ed esercitato in Comune di Romano di Lombardia (BG) in via Giovanni Paolo II, n. 7, (con atto del 21/ 10/2016 - repertorio n. 59312 raccolta n. 19044 del Notaio Adriano Barattieri)
- di accettare, per quanto sopra esposto, l'atto di affitto del ramo d'azienda posto in essere dalla F.Ili Vecchierelli S.r.l., aggiudicataria provvisoria dell'appalto in argomento, alla Vecchierelli Restauri S.r.l. e, pertanto, di accettare il subentro nell'aggiudicazione provvisoria della società affittuaria Vecchierelli Restauri S.r.l. ed il subentro della medesima società nell'esecuzione dei lavori oggetto dell'appalto di rimozione elementi inquinanti dagli edifici pubblici alle medesime condizioni offerte in sede di gara dalla società cedente (F.Ili Vecchierelli s.r.l.) e alle medesime condizioni contrattuali previste dal Capitolato di appalto e da tutta la documentazione di gara;
- di dare atto che sono stati espletati gli accertamenti dei requisiti di ordine generale ed è stata acquisita l'attestazione SOA N. 46483/10/00 della società affittuaria Vecchierelli Restauri s.r.l.;
- di approvare i verbali di gara n.139661 del 26/9/16, n.144727 del 5/10/16, n.169148 del 17/11/16 e n.418 del 3/1/17 relativi alla procedura aperta per l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori di rimozione elementi inquinanti presso edifici pubblici, dando atto che l'aggiudicazione provvisoria, a seguito di quanto sopra indicato, viene disposta in favore della Vecchierelli Restauri S.r.l.;

- di aggiudicare definitivamente l'appalto dei lavori in oggetto all'Impresa Vecchierelli Restauri S.r.l. (importo contrattuale pari a € 161.854,83 + I.V.A. oltre a € 35.687,26 + I.V.A. per oneri per la sicurezza), precisando che il successivo contratto verrà stipulato nella forma dell'atto pubblico;
- di dare atto che il presente provvedimento viene adottato in pendenza del controllo antimafia e sotto la condizione risolutiva dell'inefficacia del presente provvedimento qualora dall'esito di tali verifiche dovesse risultare la sussistenza di cause di decadenza, sospensione o divieto di cui all'art. 67 del D. Lgs. n. 159/2011, nonché la sussistenza di tentativi di infiltrazioni mafiose;
- di dare, altresì, atto che sia la società cedente che quella affittuaria hanno autocertificato l'assenza delle cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs 6/09/2011, n. 159;
- di pubblicare l'esito della procedura di gara all'Albo Pretorio, sul sito internet comunale e sul sito dell'osservatorio regionale e di procedere, decorsi i termini di cui all'art.32, c. 9, del D.Lgs 50/2016, alla conseguente stipula del contratto;
- di comunicare il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 76 del D. Lgs. 50/16, ai concorrenti e al Servizio Progettazione Edilizia;
- di dare atto che la spesa è stata impegnata nel rispetto dei nuovi principi contabili indicati dalla normativa sull'Armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio citata in premessa;
- la spesa di € 217.296,30 (I.V.A. 10% compresa) è già stata impegnata con Determinazione Dirigenziale n.426 del 10/12/15.

Di dare atto che la spesa risulta finanziata come segue:

Anno	Capitolo	Descrizione	Livello	MissioneProgrammativolo	Importo
2016	21526	RIMOZIONE E ELEMENTI INQUINANTI EDIFICI ADIBITI AD UFFICI PUBBLICI	2020109002	01052	217296.30

Di dare atto che i contraenti del presente atto sono i seguenti soggetti:
Vecchierelli Restauri s.r.l. .

Di dare atto che il Codice Identificativo di Gara (CIG) relativo al presente provvedimento e' il seguente: 67108608DB

Di dare atto che il Codice Unico di Progetto (CUP) relativo al presente provvedimento e' il seguente: B54B15000090004



Cod. Uff.: UFFICIO APPALTI

SETTORE: DIREZIONE LEGALE, APPALTI

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

OGGETTO: AGGIUDICAZIONE APPALTO DEI LAVORI DI RIMOZIONE ELEMENTI INQUINANTI PRESSO EDIFICI PUBBLICI - CODICE CUP B54B15000090004 - CIG 67108608DB

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D. Lgs. 267/2000, si attestano la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativamente alla determinazione N. **472** del 01/03/2017.

La spesa è già stata impegnata con deliberazione di GC n. 426 del 10/12/15 (esecutiva ai sensi di legge) ed imputata come segue:

Anno	Capitolo	Descrizione	Livello	MissioneProgrammaTitolo	Importo	Impegno	TipoFinanziamento
2016	21526	RIMOZIONE ELEMENTI INQUINANTI EDIFICI ADIBITI AD	2020109002	01052	217296.30	1005/2016	Mutuo CDP assunto con DD 2286/15, concesso il 29/12/15 (€

		UFFICI PUBBL ICI					287.661 ,37)
--	--	------------------------	--	--	--	--	-----------------

Si dà atto che per i conseguenti pagamenti sui capitolo interessati dal presente provvedimento si terrà conto nella formazione del bilancio di cassa per l'esercizio 2017.

Monza, 15/03/2017

IL RAGIONIERE CAPO