



Cod. Uff.: 7160 - SERVIZIO MANUTENZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

SETTORE MANUTENZIONE EDIFICI, IMPIANTI, AREE PUBBLICHE, CIMITERI

Determinazione n. 1395/2016 del 08/09/2016

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE

**APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO PER I LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLOGGI COMUNALI SFITTI FASE 4 E 6 - LOTTO 4.
CUP: B54B15000140009**

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che:

Visto il Programma F1A0802: "Edilizia Residenziale Pubblica e locale e Piani di Edilizia Economico Popolare", e l'obiettivo operativo F1A0802d: "Manutenzione Edilizia Residenziale Pubblica" del Documento Unico di Programmazione 2016/2020.

con delibera G.C. n. 274/2016 del 26/07/2016 è stato approvato il Progetto Definitivo per i lavori di "manutenzione straordinaria alloggi comunali sfitti Fase 4 e 6" per un importo delle opere pari ad €. 951.036,35 oltre costi della sicurezza pari ad €. 28.531,09; L'importo complessivo dei lavori ammonta ad €. 979.567,44, per un totale di Quadro Economico di €. 1.200.000,00;

I lavori oggetto del presente provvedimento rientrano nelle competenze del Settore Manutenzione Edifici, Impianti, Aree Pubbliche, Cimiteri;

Visto il Progetto Esecutivo redatto dal Servizio Manutenzione ERP composto dai seguenti elaborati, agli atti del proponente servizio, nel quale si prevede di svolgere le seguenti lavorazioni:

1. Ristrutturazione completa dei servizi igienici e degli impianti di distribuzione interna dell'acqua sanitaria;
2. Adeguamento o installazione di impianto di riscaldamento ad elementi radianti con caldaia autonoma o collegato alla caldaia centralizzata esistente;
3. Adeguamento o rifacimento totale dell'impianto elettrico;
4. Sistemazione o sostituzione dei serramenti interni ed esterni;

5. Sistemazione o sostituzione delle pavimentazioni interne;
6. Tinteggiatura dei locali.

Il Progetto Esecutivo è composto dai seguenti elaborati:

- Relazione generale;
- Relazione tecnica specialistica;
- Elaborati grafici;
- Piano Sicurezza e Coordinamento (art.100 D.Lgs 81/2008);
- Computo metrico estimativo;
- Quadro economico;
- Elenco prezzi unitari;
- Capitolato speciale di appalto;
- Elaborati grafici;
- Cronoprogramma.

In data 12/07/2016 il Progetto Esecutivo è stato validato, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016;

Ritenuto necessario suddividere le opere in N° 6 Lotti.

L'importo dei lavori, del Lotto 4, è di €. 210.718,65 come da Quadro Economico di seguito riportato:

| | | |
|-----------------------------------|------|---------------------------------------|
| Opere a base d'asta | | €. 165.900,00 + IVA 10% |
| Costi della sicurezza | | €. 4.977,00 + IVA 10% |
| Manufatti condominiali | | €. 1.595,45 + IVA 10% |
| Allacciamenti | | €. 2.000,00 + IVA 10% → 22 |
| Imprevisti | | €. 8.543,85 + IVA 10% |
| Fondo accordo bonario | | €. 5.126,31 + IVA 10% |
| Incentivo progettazione | 1,6% | €. 2.734,03 |
| | 0,4% | €. 683,51 |
| Assicurazione dipendenti | | €. 85,44 + IVA 22% |
| Contributo Autorita' di Vigilanza | | €. 0,00 |

| | |
|--------------------------------|----------------------|
| Totale IVA (10 % e 22 %) | €. 19.073,06 |
| TOTALE QUADRO ECONOMICO | €. 210.718,65 |

Il nucleo di lavoro che ha redatto il presente progetto è così composto:

| | |
|---|-------------------------------|
| Responsabile unico del procedimento: | geom. M. Elena Rocchetta |
| Progettista e Direttore dei Lavori: | geom. Alessandro Radaelli |
| Coordinatore Sicurezza Progettazione ed esecuzione: | geom. M. Elena Rocchetta |
| Collaboratori amministrativi: | sig.ra M. Cristina Tremolada. |

Si intende procedere all'affidamento delle opere, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 c.2 lettera "c" del D.lgs 50/2016, senza pubblicazione di bando, su inviti, da aggiudicarsi col "criterio del minor prezzo" sull'elenco delle opere - listino prezzi con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016;

Si precisa che:

Per tali lavori non sarà necessario utilizzare il servizio ARCA e/o MEPA in quanto non rientranti tra quelli dell'art. 3 del DPR 207/2010;

Verranno attuate tutte le verifiche sulla regolarità fiscale e sui requisiti generali dell'Impresa affidataria, ai sensi delle normative vigenti - art. 7 del R.C.C.

Per l'adozione del presente provvedimento non è necessario acquisire pareri preventivi della Soprintendenza ai Beni Architettonici e Paesaggistici;

Non è necessario acquisire il nulla-osta o altri interventi di servizi interni o amministrazioni esterne quali settore edilizia, in quanto si tratta di semplici interventi di manutenzione;

Preso atto che per il presente provvedimento il Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge 241/1990 e s.m.i., è il Dirigente di Settore Arch. Angelo Cantù;

Dato atto che dall'01/01/2015 il Comune di Monza deve adempiere alle disposizioni normative in materia di Armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio, contenute nel D. Lgs. 118/2011, così come modificato con D. Lgs. 126/2014;

Visti gli artt. 153 e 183 del T.U.E.L. così come modificato con D. Lgs. 126/2014, relativi agli impegni di spesa;

Visto l'allegato 4/2 al D. Lgs. 118/2001 contenente il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria;

Visto che con Delibera di C.C. n. 38 del 17/05/2016 è stato approvato il Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2016/2017/2018 con relativi allegati e note di aggiornamento al DUP;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 205 del 16/06/2016, di approvazione del Piano della Performance anno 2016, che comprende il PEG 2016;

Visti gli artt. 151 e 183 del D. Lgs. n. 267/2000, nonché l'art. 16 e 28 del Regolamento Comunale di Contabilità;

DETERMINA

1. Di approvare il progetto esecutivo, agli atti, per lavori di "manutenzione straordinaria alloggi comunali sfitti Fase 4 e 6 lotto 4", costituito dagli elaborati citati in premessa, agli atti del Servizio Manutenzione ERP, per un importo a base d'asta di €. 165.900,00 oltre €. 4.977,00 + IVA 10 % per costi della sicurezza come evidenziato nel Quadro Economico riportato in premessa;

2. Di prendere atto del Verbale di Validazione degli elaborati del progetto, rilasciato dal RUP Geom. M. E. Rocchetta in data 12/07/2016, agli atti dell'Ufficio;

3. Di procedere all'affidamento delle opere, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 c.2 lettera "c" del D.lgs 50/2016, senza pubblicazione di bando, su inviti, da aggiudicarsi col "criterio del minor prezzo" sull'elenco delle opere - listino prezzi con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016;

4. Di individuare il nucleo di lavoro come indicato in premessa, e riconoscere al personale che ha partecipato alla realizzazione del progetto quanto stabilito dall'art. 113 del D.Lgs. 50/2016;

5. Di dare atto che la spesa complessiva di €. 210.718,65 è già stata impegnata con Delibera G.C. n. 274 del 26/07/2016 al cap. 29208 del Bilancio 2016;

6. Di impegnare, nel rispetto dei nuovi principi contabili indicati dalla normativa sulla Armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio citata in premessa, la spesa complessiva di €. 210.718,65 come di seguito indicato:

Anno 2017: €. 210.718,65;

7. Di dare atto che il Codice Unico di Progetto (CUP) è: B54B15000140009.

Documento firmato digitalmente dal
DIRIGENTE SETTORE MANUTENZIONE
EDIFICI, IMPIANTI, AREE
PUBBLICHE, CIMITERI



Cod. Uff.: 7160 -SERVIZIO MANUTENZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

SETTORE MANUTENZIONE EDIFICI, IMPIANTI, AREE PUBBLICHE

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO PER I LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLOGGI COMUNALI SFITTI FASE 4 E 6 - LOTTO 4.

CUP: B54B15000140009

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs 267/2000, si attestano la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativamente alla determinazione n° 1395 del 08/09/2016 .

| ANNO | IMPEGNO | CAPITOLO | CODICE | FINANZIAMENTO | IMPORTO |
|------|----------------------|----------|------------|-------------------------|------------|
| 2017 | 203 prenotazione | 29208 | 2020109001 | Oneri di urbanizzazione | 12.112,00 |
| 2017 | 204 prenotazione | 29208 | 2020109001 | Trasferimenti statali | 180.273,65 |
| 2018 | 78 prenotazione | 29208 | 2020109001 | Trasferimenti statali | 10.000,00 |
| 2016 | 1693 prenotazione | 29208 | 2020109001 | Oneri di urbanizzazione | 8.333,00 |

La spesa è già stata impegnata con deliberazione di GC n. 274 del 26/07/16 (esecutiva ai sensi di legge).

Si precisa che la violazione dell'obbligo previsto dall'art. 183, comma 8, del Dlgs 267/2000 comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa.

Documento Firmato digitalmente dal
Ragioniere Capo