



Cod. Uff.: 7160 - SERVIZIO MANUTENZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

SETTORE MANUTENZIONE EDIFICI, IMPIANTI, AREE PUBBLICHE, CIMITERI

Determinazione n. 1393/2016 del 08/09/2016

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE

**APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO PER I LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLOGGI COMUNALI SFITTI FASE 4 E 6 - LOTTO 2.
CUP: B54B15000140009**

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che:

Visto il Programma F1A0802: "Edilizia Residenziale Pubblica e locale e Piani di Edilizia Economico Popolare", e l'obiettivo operativo F1A0802d: "Manutenzione Edilizia Residenziale Pubblica" del Documento Unico di Programmazione 2016/2020.

con delibera G.C. n. 274/2016 del 26/07/2016 è stato approvato il Progetto Definitivo per i lavori di "manutenzione straordinaria alloggi comunali sfitti Fase 4 e 6" per un importo delle opere pari ad €. 951.036,35 oltre costi della sicurezza pari ad €. 28.531,09; L'importo complessivo dei lavori ammonta ad €. 979.567,44 per un totale di Quadro Economico di €. 1.200.000,00;

I lavori oggetto del presente provvedimento rientrano nelle competenze del Settore Manutenzione Edifici, Impianti, Aree Pubbliche, Cimiteri;

Visto il Progetto Esecutivo redatto dal Servizio Manutenzione ERP composto dai seguenti elaborati, agli atti del proponente servizio, nel quale si prevede di svolgere le seguenti lavorazioni:

1. Ristrutturazione completa dei servizi igienici e degli impianti di distribuzione interna dell'acqua sanitaria;
2. Adeguamento o installazione di impianto di riscaldamento ad elementi radianti con caldaia autonoma o collegato alla caldaia centralizzata esistente;
3. Adeguamento o rifacimento totale dell'impianto elettrico;
4. Sistemazione o sostituzione dei serramenti interni ed esterni;

5. Sistemazione o sostituzione delle pavimentazioni interne;
6. Tinteggiatura dei locali.

Il Progetto Esecutivo è composto dai seguenti elaborati:

- Relazione generale;
- Relazione tecnica specialistica;
- Elaborati grafici;
- Piano Sicurezza e Coordinamento (art.100 D.Lgs 81/2008);
- Computo metrico estimativo;
- Quadro economico;
- Elenco prezzi unitari;
- Capitolato speciale di appalto;
- Elaborati grafici;
- Cronoprogramma.

In data 12/07/2016 il Progetto Esecutivo è stato validato, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016;

Ritenuto necessario suddividere le opere in N° 6 Lotti.

L'importo dei lavori, del Lotto 2, è di €. 197.187,28 come da Quadro Economico di seguito riportato:

Opere a base d'asta		€.	153.500,00 + IVA 10%
Costi della sicurezza		€.	4.605,00 + IVA 10%
Allacciamenti		€.	5.000,00 + IVA 22%
Imprevisti		€.	7.905,25 + IVA 10%
Fondo accordo bonario		€.	4.743,15 + IVA 10%
Incentivo progettazione	1,6%	€.	2.529,68
	0,4%	€.	632,42
Assicurazione dipendenti		€.	79,05 + IVA 22%
Contributo Autorita' di Vigilanza		€.	0,00
Totale IVA (10 % e 22 %)		€.	18.192,73

TOTALE QUADRO ECONOMICO €. 197.187,28

Il nucleo di lavoro che ha redatto il presente progetto è così composto:

Responsabile unico del procedimento: geom. M. Elena Rocchetta
Progettista e Direttore dei Lavori: geom. Alessandro Radaelli
Coordinatore Sicurezza Progettazione ed esecuzione: geom. M. Elena Rocchetta
Collaboratori amministrativi: sig.ra M. Cristina Tremolada.

Si intende procedere all'affidamento delle opere, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 c.2 lettera "c" del D.lgs 50/2016, senza pubblicazione di bando, su inviti, da aggiudicarsi col "criterio del minor prezzo" sull'elenco delle opere - listino prezzi con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016;

Si precisa che:

Per tali lavori non sarà necessario utilizzare il servizio ARCA e/o MEPA in quanto non rientranti tra quelli dell'art. 3 del DPR 207/2010;

Verranno attuate tutte le verifiche sulla regolarità fiscale e sui requisiti generali dell'Impresa affidataria, ai sensi delle normative vigenti - art. 7 del R.C.C.

Per l'adozione del presente provvedimento non è necessario acquisire pareri preventivi della Soprintendenza ai Beni Architettonici e Paesaggistici;

Non è necessario acquisire il nulla-osta o altri interventi di servizi interni o amministrazioni esterne quali settore edilizia, in quanto si tratta di semplici interventi di manutenzione;

Preso atto che per il presente provvedimento il Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge 241/1990 e s.m.i., è il Dirigente di Settore Arch. Angelo Cantù;

Dato atto che dal 01/01/2015 il Comune di Monza deve adempiere alle disposizioni normative in materia di Armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio, contenute nel D. Lgs. 118/2011, così come modificato con D. Lgs. 126/2014;

Visti gli artt. 153 e 183 del T.U.E.L. così come modificato con D. Lgs. 126/2014, relativi agli impegni di spesa;

Visto l'allegato 4/2 al D. Lgs. 118/2001 contenente il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria;

Visto che con Delibera di C.C. n. 38 del 17/05/2016 è stato approvato il Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2016/2017/2018 con relativi allegati e note di aggiornamento al DUP;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 205 del 16/06/2016, di approvazione del Piano della Performance anno 2016, che comprende il PEG 2016;

Visti gli artt. 151 e 183 del D. Lgs. n. 267/2000, nonché l'art. 16 e 28 del Regolamento Comunale di Contabilità;

DETERMINA

1. Di approvare il progetto esecutivo, agli atti, per lavori di “manutenzione straordinaria alloggi comunali sfitti Fase 4 e 6 Lotto 2 ”, costituito dagli elaborati citati in premessa, agli atti del Servizio Manutenzione ERP, per un importo a base d'asta di €. 153.500,00 oltre €. 4.605,00 + IVA 10 % per costi della sicurezza come evidenziato nel Quadro Economico riportato in premessa;

2. Di prendere atto del Verbale di Validazione degli elaborati del progetto, rilasciato dal RUP Geom. M. E. Rocchetta in data 12/07/2016, agli atti dell'Ufficio;

3. Di procedere all'affidamento delle opere, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 c.2 lettera “c” del D.lgs 50/2016, senza pubblicazione di bando, su inviti, da aggiudicarsi col “criterio del minor prezzo” sull'elenco delle opere - listino prezzi con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016;

4. Di individuare il nucleo di lavoro come indicato in premessa, e riconoscere al personale che ha partecipato alla realizzazione del progetto quanto stabilito dall'art. 113 del D.Lgs. 50/2016;

5. Di dare atto che la spesa complessiva di €. 197.187,28 è già stata impegnata con Delibera G.C. n. 274 del 26/07/2016 al cap. 29208 del Bilancio 2016

6. Di impegnare, nel rispetto dei nuovi principi contabili indicati dalla normativa sulla Armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio citata in premessa, la spesa complessiva di €. 197.187,28 come di seguito indicato:

Anno 2017: €. 197.187,28;

7. Di dare atto che il Codice Unico di Progetto (CUP) è: B54B15000140009.

Documento firmato digitalmente dal
DIRIGENTE SETTORE MANUTENZIONE
EDIFICI, IMPIANTI, AREE
PUBBLICHE, CIMITERI



Cod. Uff.: 7160 -SERVIZIO MANUTENZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

SETTORE MANUTENZIONE EDIFICI, IMPIANTI, AREE PUBBLICHE

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

**OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO PER I LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLOGGI COMUNALI SFITTI FASE 4 E 6 - LOTTO 2.
CUP: B54B15000140009**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs 267/2000, si attestano la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativamente alla determinazione n° 1393 del 08/09/2016 .

ANNO	IMPEGNO	CAPITOLO	CODICE	FINANZIAMENTO	IMPORTO
2016	1693 prenotazione	29208	2020109001	Oneri di urbanizzazione	8.333,00
2017	203 prenotazione	29208	2020109001	Oneri di urbanizzazione	12.112,00
2017	204 prenotazione	29208	2020109001	Trasferimenti statali	166.742,28
2018	78 prenotazione	29208	2020109001	Trasferimenti statali	10.000,00

La spesa è già stata impegnata con deliberazione di GC n. 274 del 26/07/16 (esecutiva ai sensi di legge).

Si precisa che la violazione dell'obbligo previsto dall'art. 183, comma 8, del Dlgs 267/2000 comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa.

Documento Firmato digitalmente dal
Ragioniere Capo