



Procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria alloggi comunali sfitti Fasi 4 e 6 - Lotti 1, 2, 3, 4, 5 e 6 CUP B54B15000140009.

Imprese invitate: n. 20

1. A.T.S. Costruzioni Generali s.r.l.-via Paolo Rivero, 37-81031 Aversa (CE)
2. C.E.M.A. s.r.l.-via Invrea, 16/10-16129 Genova
3. Cavaliere s.a.s.-via Cavallotti, 136-20900 Monza (MB)
4. Costruzioni Metalliche s.r.l.-Stazzone, 23-70031 Andria (BA)
5. Di Egidio s.r.l.-via Piane, 257 zona Artigianale-64046 Montorio Al Vomano (TE)
6. Edil 2003-via Filatoio, 51-10072 Caselle Torinese (TO)
7. Edil Mor s.r.l.-via Panebianco, 293-87100 Cosenza
8. Edil Vescio s.a.s. di Ierardi Pietro-via Enrico da Monza, 20-20900 Monza (MB)
9. Edilmaster s.r.l.-via Nicolò Copernico, 8-22063 Cantù (CO)
10. Elettroidraulica 2000-via Aldini, 45-20157 Milano
11. Galbiati s.r.l.-via Ghiringhelli, 5-20152 Milano
12. I.C.E.F. s.r.l.-Via Roma, 190-24064 Grumello del Monte (BG)
13. I.M.G. s.r.l.-Via Washington, 1-20146 Milano
14. Imeg s.r.l.-corso Traiano, 10/12-10135 Torino
15. Impresa Bellomi s.n.c.-via Milano, 213-22100 Como
16. Impresa Edile Parola geom. Francesco-via C. Battisti, 6/8/10-27017 Pieve Porto Morone (PV)
17. MR Coperture s.r.l.-via A. Volta, 10-27040 Campospinoso (PV)
18. PPG Domogest s.r.l. -Via F. Filzi, 19/E-20032 Cormano (MI)
19. Pranedil s.a.s.-Via C. Castellini, 24-20077 Melegnano (MI)
20. Termosanitaria Piani s.r.l.-via Vanoni, 90 A/B-23100 Sondrio

Come precisato nella lettera d'invito si è proceduto all'aggiudicazione partendo dal lotto con importo a base d'asta più elevato e precisamente nel seguente ordine: Lotto 1 -Lotto 5 - Lotto 4 - Lotto 6 - Lotto 2 - Lotto 3

Lotto 1

| Imprese partecipanti ammesse | ribasso |
|---|----------------|
| 1. A.T.S. Costruzioni Generali s.r.l. | 29,818 |
| 2. C.E.M.A. s.r.l. | 30,311 |
| 3. Cavaliere s.a.s. in ATI con Aerre Elettroimpianti s.r.l. | 29,697 |
| 4. Costruzioni Metalliche s.r.l. | 23,161 |
| 5. Galbiati s.r.l. | 28,903 |
| 6. I.M.G. s.r.l. | 29,61 |
| 7. Imeg s.r.l. | 25,962 |
| 8. PPG Domogest s.r.l. | 33,764 |
| 9. Pranedil s.a.s. | 18,213 |

Aggiudicataria: PPG Domogest s.r.l. - sconto 33,764% - prezzo netto di € 112.313,97 + I.V.A. oltre a € 5.086,99 + I.V.A. per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso

Lotto 5

Imprese partecipanti ammesse **ribasso**

| | |
|---|--------|
| 1. A.T.S. Costruzioni Generali s.r.l. | 29,818 |
| 2. C.E.M.A. s.r.l. | 29,954 |
| 3. Cavalieri s.a.s. in ATI con Aerre Elettroimpianti s.r.l. | 29,547 |
| 4. Costruzioni Metalliche s.r.l. | 23,161 |
| 5. Galbiati s.r.l. | 29,202 |
| 6. I.M.G. s.r.l. | 29,61 |
| 7. Imeg s.r.l. | 27,162 |
| 8. PPG Domogest s.r.l. | 33,764 |
| 9. Pranedil s.a.s. | 17,13 |

Considerato che l'offerta 1° in graduatoria è stata presentata dall'Impresa PPG Domogest s.r.l. (ribasso 33,764%), già aggiudicataria del Lotto 1, in conformità alle prescrizioni della lettera d'invito che stabilisce "Al fine di garantire simultaneamente la realizzazione dei lavori, l'aggiudicazione delle gare dovrà essere effettuata a sei diverse imprese", l'appalto è stato aggiudicato all'Impresa C.E.M.A. s.r.l. che segue in graduatoria con il ribasso del 29,954% - prezzo netto di € 117.665,73 + I.V.A. oltre a € 5.039,51 + I.V.A. per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso

Lotto 4

| Imprese partecipanti ammesse | ribasso |
|---|----------------|
| 1. Costruzioni Metalliche s.r.l. | 23,161 |
| 2. Impresa Edile Parola geom. Francesco | 24,160 |
| 3. I.C.E.F. s.r.l. | 24,670 |
| 4. Elettroidraulica 2000 | 25,491 |
| 5. Imeg s.r.l. | 25,546 |
| 6. Impresa Bellomi s.n.c. | 26,210 |
| 7. Pranedil s.a.s. | 26,390 |
| 8. C.E.M.A. s.r.l. | 26,778 |
| 9. Galbiati s.r.l. | 28,503 |
| 10. Cavalieri s.a.s. | 28,872 |
| 11. I.M.G. s.r.l. | 29,610 |
| 12. A.T.S. Costruzioni Generali s.r.l. | 29,818 |
| 13. PPG Domogest s.r.l. | 33,764 |

Soglia di anomalia calcolata ai sensi dell'art. 97, c. 2 lett. a), del D.Lgs. 50/2016: 28,995%.

Aggiudicataria: Cavalieri s.a.s. - sconto 28,872% - prezzo netto di € 118.001,35 + I.V.A. oltre a € 4.977,00 + I.V.A. per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso

Lotto 6

| Imprese partecipanti ammesse | ribasso |
|---|----------------|
| 1. A.T.S. Costruzioni Generali s.r.l. | 29,818 |
| 2. C.E.M.A. s.r.l. | 25,919 |
| 3. Cavalieri s.a.s. in ATI con Aerre Elettroimpianti s.r.l. | 29,721 |
| 4. Costruzioni Metalliche s.r.l. | 23,161 |
| 5. Galbiati s.r.l. | 28,805 |
| 6. I.M.G. s.r.l. | 29,61 |
| 7. Imeg s.r.l. | 27,462 |
| 8. PPG Domogest s.r.l. | 33,764 |
| 9. Pranedil s.a.s. | 22,13 |

Considerato che l'offerta 1° in graduatoria è stata presentata dall'Impresa PPG Domogest s.r.l. (ribasso 33,764%), già aggiudicataria del Lotto 1, in conformità alle prescrizioni della lettera

d'invito che stabilisce “Al fine di garantire simultaneamente la realizzazione dei lavori, l'aggiudicazione delle gare dovrà essere effettuata a sei diverse imprese”, l'appalto è stato aggiudicato all'Impresa A.T.S. Costruzioni Generali s.r.l. che segue in graduatoria con il ribasso del 29,818% - prezzo netto di € 113.264,26 + I.V.A. oltre a € 4.841,59 + I.V.A. per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso

Lotto 2

| Imprese partecipanti ammesse | ribasso |
|--|----------------|
| 1. Impresa Edile Parola geom. Francesco | 15,380 |
| 2. Costruzioni Metalliche s.r.l. | 23,161 |
| 3. Impresa Bellomi s.n.c. | 23,770 |
| 4. Pranedil s.a.s. | 24,130 |
| 5. I.C.E.F. s.r.l. | 24,580 |
| 6. Elettroidraulica 2000 | 25,981 |
| 7. Imeg s.r.l. | 26,016 |
| 8. C.E.M.A. s.r.l. | 27,888 |
| 9. Galbiati s.r.l. | 28,107 |
| 10. I.M.G. s.r.l. | 29,610 |
| 11. A.T.S. Costruzioni Generali s.r.l. | 29,818 |
| 12. Cavalieri s.a.s. in ATI con Aerre Elettroimpianti s.r.l. | 29,872 |
| 13. PPG Domogest s.r.l. | 33,764 |

Soglia di anomalia calcolata ai sensi dell'art. 97, c. 2 lett. a), del D.Lgs. 50/2016: 28,856%
Aggiudicataria: Galbiati s.r.l. - sconto 28,107% - prezzo netto di € 110.355,76 + I.V.A. oltre a € 4.605,00 + I.V.A. per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso

Lotto 3

| Imprese partecipanti ammesse | ribasso |
|---|----------------|
| 1. Pranedil s.a.s. | 20,327 |
| 2. Impresa Bellomi s.n.c. | 20,930 |
| 3. Impresa Edile Parola geom. Francesco | 21,360 |
| 4. Costruzioni Metalliche s.r.l. | 23,161 |
| 5. Elettroidraulica 2000 | 23,291 |
| 6. Imeg s.r.l. | 24,307 |
| 7. I.C.E.F. s.r.l. | 24,610 |
| 8. Cavalieri s.a.s. in ATI con Aerre Elettroimpianti s.r.l. | 27,722 |
| 9. C.E.M.A. s.r.l. | 28,976 |
| 10. Galbiati s.r.l. | 29,020 |
| 11. I.M.G. s.r.l. | 29,610 |
| 12. A.T.S. Costruzioni Generali s.r.l. | 29,818 |
| 13. PPG Domogest s.r.l. | 33,764 |

Soglia di anomalia calcolata ai sensi dell'art. 97, c. 2 lett. a), del D.Lgs. 50/2016: 28,832%
Considerato che l'offerta che più si avvicina alla soglia di anomalia è quella presentata dall'Impresa Cavalieri s.a.s. (ribasso 27,722%), già aggiudicataria del Lotto 4, in conformità alle prescrizioni della lettera d'invito che stabilisce “Al fine di garantire simultaneamente la realizzazione dei lavori, l'aggiudicazione delle gare dovrà essere effettuata a sei diverse imprese”, l'appalto è stato aggiudicato all'Impresa I.C.E.F. s.r.l. che segue in graduatoria con il ribasso del 24,61% - prezzo netto di € 100.042,53 + I.V.A. oltre a € 3.981,00 + I.V.A. per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso