



Cod. Uff.: 7141 - UFFICIO MANUTENZIONE EDIFICI PUBBLICI ED IMPIANTI SPORTIVI

SETTORE MANUTENZIONE EDIFICI, IMPIANTI, AREE PUBBLICHE, CIMITERI

Determinazione n. 786/2016 del 24/05/2016

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE

APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON RIMOZIONE E SMALTIMENTO DI ELEMENTI INQUINANTI PRESSO L'AREA EX MERCATO ORTOFRUTTICOLO DI VIA BUONARROTI/MENTANA/PROCACCINI - CUP B54E15001320005

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che:

- Con Determina Dirigenziale n. 1594/2015 del 02/10/2015 esecutiva dal 06/11/2015 è stato approvato il disciplinare tipo per la progettazione definitiva, esecutiva, la direzione dei lavori e la contabilità per le opere oggetto del presente provvedimento e successivamente a seguito di procedura d'individuazione, l'incarico è stato affidato all'ing. Luca Maria Magnaghi, con studio a Seregno in Via Guido Gozzano, 6, con Determina del Dirigente n. 1885/2015 del 09/11/2015;
- con Delibera di GC n°394/2015 è stato approvato il progetto definitivo dei seguenti lavori: MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON RIMOZIONE E SMALTIMENTO DI ELEMENTI INQUINANTI PRESSO L'AREA EX MERCATO ORTOFRUTTICOLO DI VIA BUONARROTI/MENTANA/PROCACCINI;
- Con Determina Dirigenziale n. 230/2016 del 16/02/2016 è stato affidato l'incarico di coordinatore per la sicurezza in fase progettuale ed esecutiva all'ing. Matteo Stratimirovich, con studio a Monza in Via Monviso, 50;
- In data 23 febb. 2016, con prot. n. 6996/DR CI.34.19.04, la Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio di Milano ha approvato il progetto definitivo, autorizzando, per quanto di loro competenza, la realizzazione delle opere nelle modalità proposte;

Considerato che:

- L'Ing. Luca Maria Magnaghi ha redatto il progetto esecutivo, agli atti, nel quale si prevede l'esecuzione delle opere sotto riportate:
- a. Bonifica della copertura delle tettoie dell'ex Mercato Ortofrutticolo di Via Procaccini, costituita da lastre di eternit contenenti amianto in percentuale superiore ai limiti consentiti dalle norme vigenti;
 - b. Smaltimento delle stesse secondo le direttive indicate dalla normativa vigente D.M. 06/09/1994, consistente nell'incapsulamento, nella rimozione, la movimentazione, il confezionamento a norma, il trasporto e lo smaltimento delle lastre presso i centri di stoccaggio autorizzati;
 - c. Rimozione dell'impianto elettrico esistente sotto le tettoie;
 - d. Rimozione delle lattonerie varie e dei pluviali;
 - e. Fornitura e posa di nuova copertura in lastre di lamiera ondulata antirombo;
 - f. Fornitura e posa di nuovi pluviali e di lattonerie, compresi pezzi speciali.

IL PROGETTO ESECUTIVO risulta composto dai seguenti elaborati:

1. Relazione Tecnico-Illustrativa e Quadro Economico;
 2. Schema di Contratto;
 3. Capitolato Speciale d'Appalto;
 4. Computo Metrico Estimativo;
 5. Elenco Prezzi Unitari;
 6. Analisi Prezzi;
 7. Cronoprogramma;
 8. Piano di Manutenzione;
 9. N. 5 Elaborati Grafici;
- PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO-D.Lgs. n. 81/2008;

Il quadro economico per la realizzazione dell'opera in oggetto è il seguente:



DIREZIONE MANUTENZIONE E SICUREZZA EDIFICI ED IMPIANTI

Servizio Sicurezza Edifici Pubblici

QUADRO ECONOMICO

Rimozione elementi inquinanti edifici pubblici compresa area ortofrutticola

Lavori a corpo		€	42.257,08	10%	€	4.225,71	
Lavori a misura		€	54.007,59	10%	€	5.400,76	
Lavori in economia							
Incidenza mano d'opera		€	89.448,87	10%	€	8.944,89	
TOTALE A BASE D'ASTA		€	185.713,54	10%	€	18.571,35	
TOTALE A BASE D'ASTA INCLUSA I.V.A. (valore da ripartire tab. 7/ Programma annuale)					Euro	€ 204.284,89	
Oneri (diretti) per la sicurezza non soggetti a ribasso determinati da CIVE		€	8.884,82	10%	€	888,48	
Oneri (indiretti) per la sicurezza non soggetti a ribasso		€	29.401,64	10%	€	2.940,16	
TOTALE DEI LAVORI		€	224.000,00	10%	€	22.400,00	
SOMME A DISPOSIZIONE							
Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		€	5.191,46	10%		519,15	
Rilievi accertamenti ed indagini							
Allocazioni a pubblici servizi - ENEL AGAM TELECOM							
Imprévisi		€	4.416,36	10%	€	441,64	
Fondo accordo bonario art. 12 DPR 55/2000	2%		3.360,00	10%	€	336,00	
Contributo a favore dell'Autorità per la vigilanza sui LL.FP. (dal 31 novembre 2010)		€	225,00				
Interventi diversi di manutenzione ordinaria di manufatti e impianti di pertinenza stradale							
Accantonamento somme art. 26 c. 4 L. 139/1991 es.m.							
Spese tecniche	a) Incentivo	1,2%	€	2.576,00			
	a2) Incentivo innovazione ed accreditamento Ente	0,4%	€	896,00			
	b) Incassi progettazione esterna + DL		€	19.000,00	22%	€	4.180,00
	c) Incassi ex Legge D		€		22%		
	d) Coordinamento Sicurezza DLgs.vo 81/08	4%	€	9.000,00	22%	€	1.980,00
	e) Incassi per stesura pratica catastale						
	f) C.I.N.P.J.A. su spese professionali	4%		1.120,00 €	22%		246,40
	g) assicurazione di polsoni	0,05%	€	112,00			
Spese per rimozione e rifilatura aree							
Spese per attività di consulenza e supporto							
Spese per commissioni giudicatrici							
Spese di pubblicazione e pubblicità							
Opere d'arte art. Xc L. xx							
Spese per accertamenti di laboratorio ed verifiche tecniche	a) Esame progetti ASL						
	b) esame progetto e sopralluogo W/FF.						
	c) Collaudi tecnici I.S.P.E.S.L.						
	d) Collaudi tecnico Amministrativo						
	e) Collaudi statico						
	f) Collaudi impianti tecnologici						
	g) Rilascio abitabilità						
	h) Spese per denunce catastali						
Arretramento							
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€	45.896,82		€	7.703,18	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE INCLUSA I.V.A. (valore da ripartire tab. 7/ Programma annuale)					Euro	€ 53.600,00	
TOTALE IMPEGNO DI SPESA		€	269.896,82	I.V.A.	€	30.103,18	
COSTO TOTALE						€ 300.000,00	
RIEPILOGO	categoria	%	importo				
Impieghi unica categoria	1)	061	100%	€	300000		

Il nucleo di lavoro che ha redatto il presente progetto è così composto:

Committente:

arch. A. Cantù

Responsabile Unico del Procedimento:

geom. P. Vicentin

Assistente alla funzione di RUP

ing. Luca Bonese

Progettista: ing. Luca M. Magnaghi
Direttore dei lavori: ing. Luca M. Magnaghi
Coordinatore Sicurezza in fase progettazione: ing. Matteo Stratimirovich
Coordinatore Sicurezza in fase esecuzione: ing. Matteo Stratimirovich
Collaboratori amministrativi: Sergio Paterno
Angela Rossi
Stefania Sala
Pier Paolo Milani

- in data 10/05/2016 il progetto esecutivo è stato validato, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50;

Si dà atto che i lavori verranno affidati ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c, art. 63 comma 6 e art. 125 comma 1 lett. d, del D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50 mediante Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara con aggiudicazione al prezzo più basso mediante ribasso sull'elenco prezzi e nel rispetto di quanto indicato all'art. 25 del Regolamento Comunale dei Contratti, approvato dal C.C. il 18/02/2013 con delibera n. 14/21888.

La scelta di utilizzare tale procedura di gara è derivante prevalentemente dal fatto che si tratta di bonificare un sito posto in una zona cittadina densamente popolata, con nelle vicinanze, sia oratori sia scuole e quindi con traffico anche pedonale molto elevato, inoltre nella valutazione eseguita dal responsabile del Servizio Sicurezza di questa Amministrazione si evidenziava l'urgenza dello smaltimento della copertura come anche nella disposizione del dirigente del settore Ambiente, Mobilità e Territorio, arch. Carlo Maria Nizzola che indicava come termine ultimo per la rimozione il 30 giugno 2016.

Nel bando di gara e negli atti che l'impresa affidataria dovrà sottoscrivere, dovrà essere ben evidenziato e visibile, che per i motivi sopra espressi l'impresa affidataria s'impegna ad iniziare i lavori in pendenza di contratto e di concluderli senza alcuna interruzione che non sia autorizzata dalla D.L.

Si precisa che:

- per tali lavori non sarà necessario utilizzare il servizio ARCA e/o MEPA in quanto non rientranti tra quelli dell'art. 2 comma 1 lettera L del DPR 554/1999 e dell'art. 3 del DPR 207/2010;
- Verranno attuate tutte le verifiche sulla regolarità fiscale e sui requisiti generali dell'impresa affidataria, ai sensi delle normative di legge vigenti- art. 7 del R.C. C.

- Per l'adozione del presente provvedimento non è necessario acquisire il parere preventivo della Soprintendenza ai Beni Architettonici e Paesaggistici;
- Non è necessario acquisire il nulla-osta o altri interventi di servizi interni o amministrazioni esterne, quali settore Edilizia;
- Non è necessario concordare i tempi e le modalità con il personale responsabile della struttura oggetto dell'intervento in quanto al momento non è ancora insediato definitivamente;

Preso atto che:

- il Responsabile del Procedimento ai sensi della legge 241/90 e s.m.i., riferito al presente provvedimento risulta il geom. Paolo Vicentin, responsabile del servizio Manutenzione Edilizia pubblica ed impianti sportivi;
- Preso atto che il responsabile del presente atto è il Responsabile del Servizio, Geom. Paolo Vicentin;
- Dato atto che dal 01/01/2015 il Comune di Monza deve adempiere alle disposizioni normative in materia di Armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di Bilancio, contenute nel D.Lgs. 118/2011, così come modificato con D.Lgs. 126/2014;
- Visti gli artt. 153 e 183 del T.U.E.L. così come modificato con D.Lgs., 126/2014, relativi agli impegni di spesa;
- Visto l'Allegato 4/2 al D.Lgs. 118/2001 contenente il Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria;
- Vista la delibera di C.C. n. 1 del 07/01/2016 di autorizzazione ai Dirigenti per la gestione del piano esecutivo di gestione anno 2016;
- Vista la delibera di C.C. n. 38 del 17/05/2016 - Prot. 77102 - "Approvazione del Bilancio di Previsione 2016-2017-2018 con relativi allegati e nota di aggiornamento al DUP".
- Visti gli artt. 151 e 183 del D. Lgs. n. 267/2000, nonché l'art. 16 e 28 del Regolamento Comunale di Contabilità;

DETERMINA

1. di approvare il progetto esecutivo, agli atti, per le opere: "APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON RIMOZIONE E SMALTIMENTO DI ELEMENTI INQUINANTI PRESSO L'AREA EX MERCATO ORTOFRUTTICOLO DI VIA BUONARROTI/MENTANA/PROCACCINI" per un importo a base d'asta di €. 185.713,54+I.V.A. più €. 38.286,46+ I.V.A. per oneri della sicurezza, per complessivi €. 224.000,00+I.V.A. 10% come totale lavori.
2. di dare atto che i lavori verranno affidati mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, come riportato in premessa e per le motivazioni espresse nel presente atto;
3. di approvare il nucleo di lavoro come indicato in premessa;
4. di dare atto che il progetto esecutivo è stato validato in data 10/05/2016;
5. di dare atto che la spesa complessiva di € 300.000,00 come da

- quadro economico, è stata già impegnata con Deliberazione di GC n° 394/2015 del 27/11/2015 che ha approvato il progetto definitivo;
6. di dare atto che il codice CUP del progetto è: B54E15001320005;
 7. di dare atto il codice CIG verrà richiesto da Servizio Gare prima dell'indizione del bando di gara;
 8. di dare atto che per la ditta affidataria dei lavori i controlli amministrativi per la verifica della regolarità fiscale e i requisiti generali saranno attuati prima dell'affidamento dei lavori;

Documento firmato digitalmente dal
DIRIGENTE SETTORE MANUTENZIONE
EDIFICI, IMPIANTI, AREE
PUBBLICHE, CIMITERI



Cod. Uff.: 7141 -UFFICIO MANUTENZIONE EDIFICI PUBBLICI ED IMPIANTI SPORTIVI

SETTORE MANUTENZIONE EDIFICI, IMPIANTI, AREE PUBBLICHE

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON RIMOZIONE E SMALTIMENTO DI ELEMENTI INQUINANTI PRESSO L'AREA EX MERCATO ORTOFRUTTICOLO DI VIA BUONARROTI/MENTANA/PROCACCINI - CUP B54E15001320005

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs 267/2000, si attestano la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativamente alla determinazione n° 786 del 24/05/2016 ..

ANNO	IMPEGNO	MISSIONE PROGRAMMA TITOLO	CODICE	FINANZIAMENTO	IMPORTO
2016	1046	0105-2	2020109999	MP CDP assunto con DD. 2155/15, concesso il 29/12/15	267.380,80
2016	1045	0105-2	2020109999	MP CDP assunto con DD 1762/15, concesso il 05/11/15	24.107,20
2016	990	0106-2	2050199999	Oneri di urbanizzazione	8.512,00

La spesa complessiva di € 300.000,00 è già stata impegnata ed è finanziata con i fondi della Deliberazione di G.C. n. 394 del 27/11/2015 (esecutiva ai sensi di legge):

Si precisa che la violazione dell'obbligo previsto dall'art. 183, comma 8, del Dlgs 267/2000 comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa.

Documento Firmato digitalmente dal
Ragioniere Capo

PUBBLICAZIONE

15/6/2016 - 29/6/2016

