



**26000 - SETTORE ORGANIZZAZIONE, RISORSE UMANE,  
CENTRALE UNICA ACQUISTI  
26501 - SERVIZIO C.U.A. - GARE E PROVVEDITORATO**

PRC008 - Acquisizione di Beni e Servizi per l'Ente  
Responsabile: Arosio Viviana

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE**

**OGGETTO: AFFIDAMENTO SERVIZIO DI PULIZIA E SANIFICAZIONE DEL  
PALAZZO COMUNALE.**

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE**

Premesso che

In data 15 ottobre p.v. scadrà il servizio di pulizia e sanificazione c/o il Palazzo Comunale di Piazza Trento e Trieste;

Dato atto che è necessario assicurare l'effettuazione del servizio di pulizia dello stabile sopra indicato successivamente a tale data.

Tanto premesso,

Visto l'art. 1, comma 449 della l. 27 dicembre 2006, n.296 che dispone che "Nel rispetto del sistema delle convenzioni di cui agli articoli 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, e successive modificazioni, e 58 della legge 23 dicembre 2000, n. 388, tutte le amministrazioni statali centrali e periferiche (...) sono tenute ad approvvigionarsi utilizzando le convenzioni-quadro. Le restanti amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, e successive modificazioni, nonché le autorità indipendenti, possono ricorrere alle convenzioni di cui al presente comma e al comma 456 del presente articolo, ovvero ne utilizzano i parametri di prezzo-qualità come limiti massimi per la stipulazione dei contratti. (...)”

Dato atto che

con determinazione a contrattare n. 541/2019 era stata avviata, dall'Amministrazione Comunale, una procedura per l'affidamento di tutti i servizi di pulizia degli stabili comunali scaduti o in imminente scadenza, tra i quali è presente anche il servizio presso l'immobile oggetto del presente provvedimento.

in data 4 dicembre 2019 è stata attivata la convenzione per i servizi di pulizia e igiene ambientale, manutenzione impianti, altri servizi operativi e servizi gestionali presso gli immobili adibiti prevalentemente ad uso ufficio delle

Pubbliche Amministrazioni e negli immobili delle Istituzioni Universitarie Pubbliche e degli Enti ed Istituti di Ricerca - Consip Facility Management 4. in data 13 febbraio 2020 è stato trasmesso all'Operatore economico aggiudicatario del lotto3, riservato agli enti siti in Lombardia e nelle province di Parma, Piacenza, Reggio Emilia e Modena, l'ordinativo principale di fornitura per l'erogazione del servizio negli stabili del Comune di Monza, compresa la struttura oggetto del presente affidamento; in data 20 marzo 2020 Consip, sul proprio portale informava "gli utenti che - vista la sentenza del Consiglio di Stato n. 1874/2020 pubblicata il 16 marzo 2020 - la Convenzione Facility management 4 - lotto 3 stipulata tra Consip S.p.A. e il RTI Dussmann S.p.A.- Siram S.p.A. è sospesa a far data dal 20 marzo 2020; pertanto, a partire da tale data, non potranno essere più emessi ordinativi di fornitura sul lotto in questione" precludendo la possibilità, al momento, di aderire alla convenzione Facility Management 4.

Dato inoltre atto che

è in corso una procedura finalizzate alla stipula di una nuova convenzione, all'interno della quale è prevista la fornitura di servizi di pulizia, indetta dalla Città Metropolitana di Milano;

la convenzione sarà presumibilmente attivata nel corso del mese di febbraio del 2021 come rilevato in data 25 settembre 2020 nella sezione dedicata ai soggetti aggregatori del portale degli acquisti in rete della Pubblica Amministrazione;

Preso atto pertanto che i parametri di qualità e prezzo, da rispettare per gli acquisti autonomi di beni e servizi disponibili anche in Convenzione, ai sensi dell'art. 1, c. 449 della l. 27 dicembre 2006, n.296, come da ultimo modificata con l. 18 dicembre 2015, n. 208, saranno disponibili solo successivamente all'attivazione della convenzione della Città Metropolitana di Milano o successivamente all'eventuale riattivazione del Lotto 3 della convenzione Consip FM4;

In assenza di convenzioni attive che prevedessero la fornitura di servizi di pulizia e della conseguente impossibilità di approvvigionarsi utilizzando le convenzioni quadro, come previsto dalla normativa vigente, il servizio di pulizia c/o lo stabile in oggetto, è stato affidato, tramite procedura esperita sul portale Sintel alla ditta Puliexecutive S.r.l.;

Per quanto sopra, ritenuto necessario attendere la disponibilità di una convenzione per effettuare le opportune valutazioni ed adottare i conseguenti provvedimenti, al fine di evitare l'interruzione dei servizi, è stata pubblicata in data 18/08/2020, tramite l'apposita funzionalità del portale Sintel, ai sensi dell'art.36, comma 2, lettera a) del Codice dei contratti, una richiesta di preventivo (ID. procedura 127964433) invitando più operatori;

Verificato che entro la data di scadenza, sono pervenute due offerte, tra le quali è stata ritenuta migliore quella presentata dall'operatore economico IL FARO Società Cooperativa per Azioni di (C.F. e P.IVA 03135750135) di Como (CO);

Dato atto della regolarità della documentazione presentata;

Precisato che il servizio verrà erogato a decorrere dal 16 ottobre 2020 e fino al 31 gennaio 2021, come stabilito dalla determina n. 1343 del 29/09/2020 e secondo le modalità indicate nel capitolato predisposto dal Servizio CUA - Gare

e Provveditorato pubblicato sul portale Sintel e sottoscritti per accettazione dall'operatore in sede di offerta;

Verificato che l'offerta economica presentata è di euro 34.599,64 con un ribasso dello 12,18 % rispetto all'importo stimato per il servizio dall'Amministrazione Comunale, quale base d'asta nella richiesta di preventivo pubblicata sulla piattaforma Sintel.

Dato atto pertanto che il costo complessivo previsto per l'erogazione del servizio ammonta ad euro 42.697,12 oneri della sicurezza (pari a euro 398,00) e Iva compresa.

Verificato ai sensi dell'art.95, comma 10 del Codice il rispetto di quanto previsto dall'art. 97, con riferimento all'offerta presentata;

Visto l'art.50 del d.lgs.50/2016 come modificato dall'art.33 del d.lgs. 56/2017 e dato atto che, trattandosi di appalto ad alta intensità di manodopera, l'affidamento all'Operatore economico IL FARO Società Cooperativa per Azioni soddisferà le finalità attese dal legislatore in ordine all'applicazione delle clausole sociali garantendo la stabilità dell'occupazione e l'applicazione del contratto collettivo di settore come previsto negli atti della procedura.

Preso atto che, con riferimento all'Operatore economico IL FARO Società Cooperativa per Azioni;

- non sono state individuate nel casellario Anac annotazioni sull'Operatore che costituiscono motivo di esclusione dalla partecipazione alle gare per l'Operatore stesso;

- l'Operatore è risultato in regola per quanto riguarda il pagamento dei contributi previdenziali (Prot. INAIL INPS\_21367397 del 16/06/20 - Scadenza 14/10/2020).

- sono in corso i controlli per la verifica della sussistenza dei rimanenti requisiti di cui all'art.80, del Codice.

Ritenuto, per quanto già dettagliato in premessa, di procedere ad un affidamento, ai sensi dell'art.36, co.2 lett a) del Codice, all'Operatore economico IL FARO Società Cooperativa per Azioni con sede in Via Rezzonico, 39 in Como (CO) P.IVA 03135750135 - del servizio di pulizia e sanificazione del Palazzo comunale in Piazza Trento e Trieste, dal 16 ottobre 2020 - 31 gennaio 2021, impegnando la spesa complessiva di euro 42.697,12 compresi oneri della sicurezza e Iva.

Dato altresì atto che

- per evitare l'interruzione del servizio, il presente provvedimento viene adottato in pendenza dei controlli di cui sopra;

- nel caso in cui a seguito dell'esito dei controlli emergessero motivi di esclusione nei confronti dell'Operatore, si procederà ai sensi dell'art. 32, co. 8 ed art. 108 del Codice.

- i dati relativi al presente affidamento sono soggetti alla pubblicazione prevista dall'art. 37, comma 1 (aggiornamento annuale) e dall'art. 23, comma 1 lettera b) e comma 2 (aggiornamento semestrale) del d.lgs. 33/2013 nelle apposite sottosezioni della pagina "Amministrazione Trasparente" del sito web del Comune di Monz;

Richiamati i seguenti atti: 1343/2020 DET VB; 541/2019 DET VB;

Dato atto che, per l'adozione del presente provvedimento, non risulta necessario acquisire, nell'ambito dell'istruttoria, pareri di servizi interni o di altre amministrazioni esterne

Dato atto che, per l'esecuzione del presente provvedimento non risulta necessario acquisire certificazioni o nullaosta di servizi interni o di altre amministrazioni esterne

Dato atto che non occorre dare informazione del presente provvedimento ad altri soggetti interni e/o esterni all'Ente

Visto il d.lgs. 18 agosto 2000, n.267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m. e i.

Preso inoltre atto che occorre ridurre la prenotazione di spesa sul capitolo 1333/0 -- "Servizi di pulizia (...)", relativa all'anno 2020, assunta con la determinazione n.541/2019, della somma prevista per il presente affidamento. Dato atto che si procederà alla rescissione del contratto, ai sensi dell'articolo 1, comma 13, del d.l. 95/2012 come modificato dalla legge di conversione l.135/2012, qualora i parametri prezzo qualità delle convenzioni eventualmente attivate nel corso dell'affidamento del servizio in oggetto siano migliorativi e l'Operatore economico IL FARO Società Cooperativa per Azioni non acconsenta alla modifica delle condizioni economiche al fine di rispettare il limite di cui all'art. 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488.

Visto il d.lgs. 18 aprile 2016, n.50 "Codice dei contratti pubblici" e s.m. e i.

Visto il vigente Regolamento di contabilità.

Visto il vigente Regolamento dei contratti

Dato atto che la materia oggetto del presente provvedimento rientra nelle competenze dell'unità organizzativa SERVIZIO C.U.A. - GARE E PROVVEDITORATO come da vigente funzionigramma;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 84 del 19.12.2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2020 - 2021 - 2022, con i relativi allegati e le successive delibere di variazione;

Vista la deliberazione di Giunta n. 1 del 7.01.2020 con la quale è stato approvato il PEG 2020 - 2022 e le successive delibere di variazione;

Accertata la propria competenza in ordine all'adozione del presente provvedimento ai sensi del vigente regolamento comunale di contabilità e dell'art. 107 del D. Lgs. 267/2000;

Dato atto che il responsabile del presente procedimento ai sensi della l.241/1990 è la Dott.ssa Viviana Arosio;

Dato atto che dall' 01/01/2015 il Comune di Monza deve adempiere alle disposizioni normative in materia di Armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio, contenute nel d.lgs. 118/2011, così come modificato con

d.lgs. 126/2014. Visti gli artt. 151, 153, 183 e 191 del vigente d.lgs. n. 267/2000.

Visto l'allegato 4/2 del d.lgs. 118/2011 contenente il Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria.

Dato atto che il presente provvedimento costituisce attuazione del seguente obiettivo operativo del DUP:

G1B0103e - Programmazione economica e finanziaria dell'Ente e ottimizzazione costi dei beni di consumo;

## **D E T E R M I N A**

Per le motivazioni espresse in premessa e richiamate quale parte integrante del presente provvedimento

1. Di affidare a ai sensi dell'art.36, comma 2, lettera a) del Codice, a seguito di procedura esperita sulla piattaforma Sintel, all'Operatore economico IL FARO Società Cooperativa per Azioni (C.F. e P.IVA 03135750135 ) con sede in Via Rezzonico in Como, il servizio di pulizia e sanificazione del Palazzo comunale in Piazza Trento e Trieste, per il periodo 16 ottobre 2020 - 31 gennaio 2021, prevedendo la spesa complessiva di euro 42.697,12 oneri della sicurezza (pari a euro 398,00) e Iva compresa;

2. di dare atto che il servizio in oggetto verrà svolto alle condizioni e con le modalità indicate nel capitolato pubblicato sul portale Sintel ed accettato dall'Operatore tramite sottoscrizione ed invio quale documentazione obbligatoria di partecipazione alla procedura;

3. di ridurre per l'importo di euro 30.497,95 la prenotazione di spesa assunta con determinazione n.541/2019 sul capitolo 1333/0 -- "Servizi di pulizia (...)" con riferimento al bilancio 2020;

4. di impegnare la somma complessiva prevista di euro 30.497,95 sul capitolo 1333/0 -- "Servizi di pulizia (...)" Cod. V livello 1030213002 del bilancio 2020;

5. di impegnare la somma complessiva prevista di euro 12.199,17 per le mensilità relative all'anno 2021 sul capitolo 1333/0 -- "Servizi di pulizia (...)" Cod. V livello 1030213002 del bilancio 2021;

6. di impegnare la spesa nel rispetto dei nuovi principi contabili indicati dalla normativa sull'armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio citata in premessa;

7. di dare atto che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con lo stanziamento di cassa dei capitoli interessati dal presente provvedimento;

8. di dare atto che il presente provvedimento, per evitare l'interruzione di un servizio pubblico, viene adottato in pendenza dei controlli di cui all'art.80 del Codice, già richiesti agli enti competenti e che, nel caso in cui a seguito dell'esito dei controlli emergessero motivi di esclusione nei confronti dell'Operatore, si procederà ai sensi dell'art. 32, co. 8 ed art. 108 del Codice;

9. di dare atto che si procederà alla rescissione del contratto, ai sensi dell'articolo 1, comma 13, del d.l. 95/2012 come modificato dalla legge di conversione l.135/2012, qualora i parametri prezzo qualità delle convenzioni eventualmente attivate nel corso dell'affidamento del servizio in oggetto siano

migliorativi e l'operatore IL FARO Società Cooperativa per Azioni non acconsenta alla modifica delle condizioni economiche al fine di rispettare il limite di cui all'art. 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488;  
 10. di dare atto che si provvederà alla pubblicazione del presente provvedimento sul sito internet dell'Amministrazione Comunale, nella sezione "Amministrazione Trasparente" così come previsto dal d.lgs. 14 marzo 2013, n. 33.

Di dare atto che la spesa risulta finanziata come segue:

Anno	Capitolo	Descrizione	Livello	MissioneProgrammaTitolo	Importo
2021	1333	SERVIZI DI PULIZIA E DISINFESTAZIONE SERVIZI COMUNALI (ril.iva edifici commerciali )	1030213002	01031	12.199,17
2020	1333	SERVIZI DI PULIZIA E DISINFESTAZIONE SERVIZI COMUNALI (ril.iva edifici commerciali )	1030213002	01031	30.497,95
2020	1333	SERVIZI DI PULIZIA E DISINFESTAZIONE SERVIZI COMUNALI (ril.iva edifici commerciali )	1030213002	01031	-30.497,95

Di dare atto che il Codice Identificativo di Gara (CIG) relativo al presente provvedimento e' il seguente: Z5C2DFD9BF;

Di dare atto che al presente provvedimento non e' associato alcun Codice Unico di Progetto (CUP)



Cod. Uff.: SERVIZIO C.U.A. - GARE E PROVVEDITORATO

**SETTORE:** SETTORE ORGANIZZAZIONE, RISORSE UMANE, CENTRALE UNICA ACQUISTI

## VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

**OGGETTO:** AFFIDAMENTO SERVIZIO DI PULIZIA E SANIFICAZIONE DEL PALAZZO COMUNALE.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D. Lgs. 267/2000, si attestano la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativamente alla determinazione N. **1416** del 12/10/2020.

Si impegnano le seguenti somme, riducendo contestualmente la prenotazione n.148/2020 come segue:

Anno	Capitolo	Descrizione	Livello	Missione Program maTitolo	Importo	Impegno
2021	1333	SERVIZI DI PULIZIA E DISINFE STAZIO NE SERVIZI COMUN ALI (ril.iva edifici	1030213 002	01031	12.199,1 7	220

		commerc iali)				
2020	1333	SERVIZI DI PULIZIA E DISINFE STAZIO NE SERVIZI COMUN ALI (ril.iva edifici commerc iali)	1030213 002	01031	30.497,9 5	2207
2020	1333	SERVIZI DI PULIZIA E DISINFE STAZIO NE SERVIZI COMUN ALI (ril.iva edifici commerc iali)	1030213 002	01031	- 30.497,9 5	Prenotazi one 148

Monza, 12/10/2020

**IL RAGIONIERE CAPO**