



**26000 - SETTORE ORGANIZZAZIONE, RISORSE UMANE,  
CENTRALE UNICA ACQUISTI  
26501 - SERVIZIO C.U.A. - GARE E PROVVEDITORATO**

PRC008 - Acquisizione di Beni e Servizi per l'Ente  
Responsabile: Arosio Viviana

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE**

**OGGETTO: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA PRESSO LA  
BIBLIOTECA SAN ROCCO E ALTRI STABILI COMUNALI -  
PERIODO 9 MESI**

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE**

Premesso che

il prossimo 30 settembre 2020 scadrà il servizio di pulizia presso i seguenti stabili:

lo Spazio inclusione presso la scuola "Omero" in via Omero, la Biblioteca San Rocco in via Zara, gli uffici dei Servizi Sociali di via De Chirico e l'autorimessa interrata di via De Chirico;

Dato atto che è necessario assicurare l'effettuazione del servizio di pulizia degli stabili sopra indicati successivamente a tale data.

Tanto premesso,

visto l'art. 1, comma 449 della l. 27 dicembre 2006, n.296 che dispone che "Nel rispetto del sistema delle convenzioni di cui agli articoli 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, e successive modificazioni, e 58 della legge 23 dicembre 2000, n. 388, tutte le amministrazioni statali centrali e periferiche (...) sono tenute ad approvvigionarsi utilizzando le convenzioni-quadro. Le restanti amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, e successive modificazioni, nonché le autorità indipendenti, possono ricorrere alle convenzioni di cui al presente comma e al comma 456 del presente articolo, ovvero ne utilizzano i parametri di prezzo-qualità come limiti massimi per la stipulazione dei contratti. (...)”

Dato atto che

con determinazione a contrattare n. 541/2019 era stata avviata, dall'Amministrazione Comunale, una procedura per l'affidamento di tutti i servizi di pulizia degli stabili comunali scaduti o in imminente scadenza, tra i quali è presente anche il servizio presso gli immobili oggetto del presente provvedimento.

in data 4 dicembre 2019 è stata attivata la convenzione per i servizi di pulizia e igiene ambientale, manutenzione impianti, altri servizi operativi e servizi gestionali presso gli immobili adibiti prevalentemente ad uso ufficio delle

Pubbliche Amministrazioni e negli immobili delle Istituzioni Universitarie Pubbliche e degli Enti ed Istituti di Ricerca - Consip Facility Management 4.

in data 13 febbraio 2020 è stato trasmesso all'Operatore economico aggiudicatario del lotto3, riservato agli enti siti in Lombardia e nelle province di Parma, Piacenza, Reggio Emilia e Modena, l'ordinativo principale di fornitura per l'erogazione del servizio negli stabili del Comune di Monza, comprese le strutture oggetto del presente affidamento;

in data 20 marzo 2020 Consip, sul proprio portale informava "gli utenti che - vista la sentenza del Consiglio di Stato n. 1874/2020 pubblicata il 16 marzo 2020 - la Convenzione Facility management 4 - lotto 3 stipulata tra Consip S.p.A. e il RTI Dussmann S.p.A.- Siram S.p.A. è sospesa a far data dal 20 marzo 2020; pertanto, a partire da tale data, non potranno essere più emessi ordinativi di fornitura sul lotto in questione" precludendo la possibilità, al momento, di aderire alla convenzione Facility Management 4.

Dato inoltre atto che

è in corso una procedura finalizzate alla stipula di una nuova convenzione, all'interno della quale è prevista la fornitura di servizi di pulizia, indetta dalla Città Metropolitana di Milano.

la convenzione sarà presumibilmente attivata nel corso del mese di febbraio del 2021 come rilevato in data 25 settembre 2020 nella sezione dedicata ai soggetti aggregatori del portale degli acquisti in rete della Pubblica Amministrazione.

Preso atto pertanto che i parametri di qualità e prezzo, da rispettare per gli acquisti autonomi di beni e servizi disponibili anche in Convenzione, ai sensi dell'art. 1, c. 449 della l. 27 dicembre 2006, n.296, come da ultimo modificata con l. 18 dicembre 2015, n. 208, saranno disponibili solo successivamente all'attivazione della convenzione della Città Metropolitana di Milano o successivamente all'eventuale riattivazione del Lotto 3 della convenzione Consip FM4.

Per quanto sopra, ritenuto di dover attendere la disponibilità di una convenzione attiva per effettuare le opportune valutazioni ed adottare i conseguenti provvedimenti, al fine di evitare l'interruzione dei servizi, è stata avviata una richiesta di preventivo sul portale Sintel.

La richiesta è stata inviata, applicando il criterio della rotazione, all'operatore economico PROGETT SRL di Milano il quale, in data 25 settembre 2020, comunicava che non avrebbe presentato offerta per il servizio richiesto.

Pertanto è stata esperita una nuova procedura (Id. procedura 129373380) invitando l'operatore KARMA COOPERATIVA SOCIALE onlus, registrato per il Comune di Monza, tramite l'apposita funzionalità del portale Sintel.

Precisato che il servizio verrà erogato a decorrere dal 1 ottobre 2020 e fino al 30 giugno 2021, secondo le modalità indicate nel capitolato e nella lettera di richiesta preventivo predisposti dal Servizio CUA - Gare e Provveditorato, pubblicati sul portale Sintel e sottoscritti per accettazione dall'operatore KARMA COOPERATIVA SOCIALE onlus in sede di offerta.

Rilevato che entro la scadenza prevista l'Operatore KARMA COOPERATIVA SOCIALE onlus ha presentato l'offerta corredata della documentazione amministrativa richiesta.

Dato atto della regolarità della documentazione.

Verificato che l'offerta economica presentata dall'operatore KARMA COOPERATIVA SOCIALE onlus è di euro 35.990,14 con un ribasso dell'1 % rispetto al prezzo massimo indicato nella richiesta di preventivo incluso oneri della sicurezza, pari a euro 364,00, escluso Iva;

Dato atto pertanto che il costo complessivo previsto per l'erogazione del servizio, ammonta ad euro 43.907,97 inclusi oneri della sicurezza e Iva.

Verificato dal RUP ai sensi dell'art.95, comma 10 del Codice il rispetto di quanto previsto dall'art. 97, con riferimento all'offerta presentata, in quanto i costi indicati della manodopera e le schede di scomposizione del prezzo, trovano corretta giustificazione nel prospetto allegato al modello dell'offerta economica, che appare quindi congrua.

Visto l'art.50 del d.lgs.50/2016 come modificato dall'art.33 del d.lgs. 56/2017 e dato atto che, trattandosi di appalto ad alta intensità di manodopera, l'affidamento all'Operatore economico KARMA COOPERATIVA SOCIALE onlus soddisferà le finalità attese dal legislatore in ordine all'applicazione delle clausole sociali garantendo la stabilità dell'occupazione e l'applicazione del contratto collettivo di settore come previsto negli atti della procedura.

Preso atto che, con riferimento all'Operatore economico KARMA COOPERATIVA SOCIALE onlus:

- non sono state individuate nel casellario Anac annotazioni sull'Operatore che costituiscono motivo di esclusione dalla partecipazione alle gare per l'Operatore stesso;
- l'Operatore è risultato in regola per quanto riguarda il pagamento dei contributi previdenziali (Prot. INAIL 21161959 - Scadenza 09/10/2020).
- sono in corso i controlli per la verifica della sussistenza dei rimanenti requisiti di cui all'art.80, del Codice.

Ritenuto, per quanto già dettagliato in premessa, di procedere ad un affidamento, ai sensi dell'art.36, co.2 lett a) del Codice, all'Operatore economico KARMA COOPERATIVA SOCIALE onlus con sede in Via Amendola 200, Cavarina con Premezzo (VA) P.IVA 03630530123 del servizio in oggetto per una durata di nove mesi, dal 1 ottobre 2020 - 30 giugno 2021, impegnando la spesa complessiva di euro 43.907,97 compresi oneri della sicurezza e Iva.

Preso inoltre atto che occorre ridurre la prenotazione di spesa sul capitolo 1333/0 -- "Servizi di pulizia (...)", relativa all'anno 2020, assunta con la determinazione n.541/2019, della somma prevista per il presente affidamento, con riferimento all'anno 2020, pari ad euro 14.635,99.

Dato altresì atto che

- per evitare l'interruzione del servizio, il presente provvedimento viene adottato in pendenza dei controlli di cui sopra;
- nel caso in cui a seguito dell'esito dei controlli emergessero motivi di esclusione nei confronti dell'Operatore, si procederà ai sensi dell'art. 32, co. 8 ed art. 108 del Codice.
- i dati relativi al presente affidamento sono soggetti alla pubblicazione prevista dall'art. 37, comma 1 (aggiornamento annuale) e dall'art. 23, comma 1 lettera b) e comma 2 (aggiornamento semestrale) del d.lgs. 33/2013 nelle apposite sottosezioni della pagina "Amministrazione Trasparente" del sito web del Comune di Monza.

Dato atto che, per l'adozione del presente provvedimento, non risulta necessario acquisire, nell'ambito dell'istruttoria, pareri di servizi interni o di altre amministrazioni esterne

Dato atto che, per l'esecuzione del presente provvedimento non risulta necessario acquisire certificazioni o nullaosta di servizi interni o di altre amministrazioni esterne

Dato atto che non occorre dare informazione del presente provvedimento ad altri soggetti interni e/o esterni all'Ente

Visto il d.lgs. 18 agosto 2000, n.267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i.

Visto il d.lgs. 18 aprile 2016, n.50 "Codice dei contratti pubblici" e s.m. e i.

Visto il vigente Regolamento di contabilità.

Visto il vigente Regolamento dei contratti

Dato atto che la materia oggetto del presente provvedimento rientra nelle competenze dell'unità organizzativa SERVIZIO C.U.A. - GARE E PROVVEDITORATO come da vigente funzionigramma;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 84 del 19.12.2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2020 - 2021 - 2022, con i relativi allegati e le successive delibere di variazione;

Vista la deliberazione di Giunta n. 1 del 7.01.2020 con la quale è stato approvato il PEG 2020 - 2022 e le successive delibere di variazione;

Accertata la propria competenza in ordine all'adozione del presente provvedimento ai sensi del vigente regolamento comunale di contabilità e dell'art. 107 del D. Lgs. 267/2000;

Dato atto che il responsabile del presente procedimento ai sensi della l.241/1990 è la Dott.ssa Viviana Arosio;

Dato atto che dall' 01/01/2015 il Comune di Monza deve adempiere alle disposizioni normative in materia di Armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio, contenute nel d.lgs. 118/2011, così come modificato con d.lgs. 126/2014. Visti gli artt. 151, 153, 183 e 191 del vigente d.lgs. n. 267/2000.

Visto l'allegato 4/2 del d.lgs. 118/2011 contenente il Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria.

Dato atto che il presente provvedimento costituisce attuazione del seguente obiettivo operativo del DUP:

G1B0103e - Programmazione economica e finanziaria dell'Ente e ottimizzazione costi dei beni di consumo;

## **D E T E R M I N A**

Per le motivazioni espresse in premessa e richiamate quale parte integrante del presente provvedimento

1. Di affidare, ai sensi dell'art.36, comma 2, lettera a) del Codice, a seguito di procedura esperita sulla piattaforma Sintel, all'Operatore economico KARMA COOPERATIVA SOCIALE onlus, con sede in Via Amendola 200, Cavaria con Premezzo (VA) P.IVA 03630530123, il servizio di pulizia presso i seguenti stabili: lo Spazio inclusione presso la scuola "Omero" in via Omero, la Biblioteca San Rocco in via Zara, gli uffici dei Servizi Sociali di via De Chirico e l'autorimessa interrata di via De Chirico

per il periodo di 9 mesi, dal 1 ottobre 2020 al 30 giugno 2021, approvando la spesa complessiva di euro 43.907,97 Iva e oneri della sicurezza compresi;

2. di dare atto che il servizio in oggetto verrà svolto alle condizioni e con le modalità indicate nel capitolato e nella lettera di richiesta preventivo pubblicati sul portale Sintel ed accettati dall'Operatore KARMA COOPERATIVA SOCIALE onlus tramite sottoscrizione ed invio quale documentazione obbligatoria di partecipazione alla procedura;

3. di dare atto che occorre ridurre la prenotazione di spesa sul capitolo 1333/0 -- "Servizi di pulizia (...)", relativa all'anno 2020, assunta con la determinazione n.541/2019, della somma prevista per il presente affidamento, con riferimento all'anno 2020, pari ad euro 14.635,99.

4. di impegnare la somma complessiva prevista di euro 14.635,99 per le mensilità relative all'anno 2020 sul capitolo 1333/0 -- "Servizi di pulizia (...)" Cod. V livello 1030213002 del bilancio 2020;

5. di impegnare la somma complessiva prevista di euro 29.271,98 per le mensilità relative all'anno 2021 sul capitolo 1333/0 -- "Servizi di pulizia (...)" Cod. V livello 1030213002 del bilancio 2021;

6. di impegnare la spesa nel rispetto dei nuovi principi contabili indicati dalla normativa sull'armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio citata in premessa;

7. di dare atto che i pagamenti sono previsti nel corso degli esercizi 2020 e 2021;

8. di dare atto che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con lo stanziamento di cassa dei capitoli interessati dal presente provvedimento;

9. di dare atto che il presente provvedimento, per evitare l'interruzione di un servizio pubblico, viene adottato in pendenza dei controlli di cui all'art.80 del Codice, già richiesti agli enti competenti e che, nel caso in cui a seguito dell'esito dei controlli emergessero motivi di esclusione nei confronti dell'Operatore, si procederà ai sensi dell'art. 32, co. 8 ed art. 108 del Codice;

10. di dare atto che si procederà alla rescissione del contratto, ai sensi dell'articolo 1, comma 13, del d.l. 95/2012 come modificato dalla legge di conversione l.135/2012, qualora i parametri prezzo qualità delle convenzioni eventualmente attivate nel corso dell'affidamento del servizio in oggetto siano migliorativi e l'Operatore economico KARMA COOPERATIVA SOCIALE onlus non acconsenta alla modifica delle condizioni economiche al fine di rispettare il limite di cui all'art. 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488;

11. di dare atto che si provvederà alla pubblicazione del presente provvedimento sul sito internet dell'Amministrazione Comunale, nella sezione

“Amministrazione Trasparente” così come previsto dal d.lgs. 14 marzo 2013, n. 33.

Di dare atto che la spesa risulta finanziata come segue:

Anno	Capitolo	Descrizione	Livello	MissioneProgrammaTitolo	Importo
2021	1333	SERVIZI DI PULIZIA E DISINFESTAZIONE SERVIZI COMUNALI (ril.iva edifici commerciali )	1030213002	01031	29.271,98
2020	1333	SERVIZI DI PULIZIA E DISINFESTAZIONE SERVIZI COMUNALI (ril.iva edifici commerciali )	1030213002	01031	14.635,99
2020	1333	SERVIZI DI PULIZIA E DISINFESTAZIONE SERVIZI COMUNALI (ril.iva edifici commerciali )	1030213002	01031	-14.635,99

Di dare atto che il Codice Identificativo di Gara (CIG) relativo al presente provvedimento e' il seguente: ZE52E6A7B5;

Di dare atto che al presente provvedimento non e' associato alcun Codice Unico di Progetto (CUP)



Cod. Uff.: SERVIZIO C.U.A. - GARE E PROVVEDITORATO

**SETTORE:** SETTORE ORGANIZZAZIONE, RISORSE UMANE, CENTRALE UNICA ACQUISTI

## VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

**OGGETTO:** AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA PRESSO LA BIBLIOTECA SAN ROCCO E ALTRI STABILI COMUNALI - PERIODO 9 MESI

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D. Lgs. 267/2000, si attestano la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativamente alla determinazione N. **1340** del 30/09/2020.

Si impegnano le seguenti somme:

Anno	Capitolo	Descrizione	Livello	Missione Program maTitolo	Importo	Impegno
2021	1333	SERVIZI DI PULIZIA E DISINFESTAZIONE SERVIZI COMUNALI (ril.iva edifici)	1030213002	01031	29.271,98	210

		commerc iali)				
2020	1333	SERVIZI DI PULIZIA E DISINFE STAZIO NE SERVIZI COMUN ALI (ril.iva edifici commerc iali)	1030213 002	01031	14.635,9 9	2165
2020	1333	SERVIZI DI PULIZIA E DISINFE STAZIO NE SERVIZI COMUN ALI (ril.iva edifici commerc iali)	1030213 002	01031	- 14.635,9 9	148

Riducendo contestualmente la prenotazione n.148/2020.

Monza, 30/09/2020

**IL RAGIONIERE CAPO**