



**26000 - SETTORE ORGANIZZAZIONE, RISORSE UMANE,
CENTRALE UNICA ACQUISTI
26501 - SERVIZIO C.U.A. - GARE E PROVVEDITORATO**

26501 - SERVIZIO C.U.A. - GARE E PROVVEDITORATO
Responsabile: AROSIO VIVIANA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE

**OGGETTO: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA PRESSO L'UFFICIO
CATASTO E ALTRI STABILI COMUNALI - PERIODO 9 MESI.**

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che

il prossimo 30 settembre 2020 scadrà il servizio di pulizia presso le seguenti strutture:

Punto Arte in Via Bergamo, ufficio Catasto in vicolo Borghetto, Ufficio Manutenzione edifici pubblici in via Solferino presso Ospedale Vecchio, Uffici dei Servizi sociali e Archivio storico in via Enrico da Monza, 4, Ufficio Tutela in via Enrico da Monza 21, Centro Civico in via Bellini 10, Uffici comunali presso il Serrone della Villa Reale e autorimessa interrata in via Annoni 25.

Tanto premesso,

visto l'art. 1, comma 449 della l. 27 dicembre 2006, n.296 che dispone che "Nel rispetto del sistema delle convenzioni di cui agli articoli 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, e successive modificazioni, e 58 della legge 23 dicembre 2000, n. 388, tutte le amministrazioni statali centrali e periferiche (...) sono tenute ad approvvigionarsi utilizzando le convenzioni-quadro. Le restanti amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, e successive modificazioni, nonché le autorità indipendenti, possono ricorrere alle convenzioni di cui al presente comma e al comma 456 del presente articolo, ovvero ne utilizzano i parametri di prezzo-qualità come limiti massimi per la stipulazione dei contratti. (...)”

Dato atto che

con determinazione a contrattare n. 541/2019 era stata avviata, dall'Amministrazione Comunale, una procedura per l'affidamento di tutti i servizi di pulizia degli stabili comunali scaduti o in imminente scadenza, tra i quali è presente anche il servizio presso gli immobili oggetto del presente provvedimento.

in data 4 dicembre 2019 è stata attivata la convenzione per i servizi di pulizia e igiene ambientale, manutenzione impianti, altri servizi operativi e servizi gestionali presso gli immobili adibiti prevalentemente ad uso ufficio delle

Pubbliche Amministrazioni e negli immobili delle Istituzioni Universitarie Pubbliche e degli Enti ed Istituti di Ricerca - Consip Facility Management 4. in data 13 febbraio 2020 è stato trasmesso all'Operatore economico aggiudicatario del lotto3, riservato agli enti siti in Lombardia e nelle province di Parma, Piacenza, Reggio Emilia e Modena, l'ordinativo principale di fornitura per l'erogazione del servizio negli stabili del Comune di Monza, compresi gli immobili oggetto del presente affidamento;
in data 20 marzo 2020 Consip, sul proprio portale informava "gli utenti che - vista la sentenza del Consiglio di Stato n. 1874/2020 pubblicata il 16 marzo 2020 - la Convenzione Facility management 4 - lotto 3 stipulata tra Consip S.p.A. e il RTI Dussmann S.p.A.- Siram S.p.A. è sospesa a far data dal 20 marzo 2020; pertanto, a partire da tale data, non potranno essere più emessi ordinativi di fornitura sul lotto in questione" precludendo la possibilità, al momento, di aderire alla convenzione Facility Management 4.

Dato inoltre atto che

è in corso una procedura finalizzate alla stipula di una nuova convenzione, all'interno della quale è prevista la fornitura di servizi di pulizia, indetta dalla Città Metropolitana di Milano.

la convenzione sarà presumibilmente attivata nel corso del mese di febbraio del 2021 come rilevato in data 25 settembre 2020 nella sezione dedicata ai soggetti aggregatori del portale degli acquisti in rete della Pubblica Amministrazione.

Preso atto pertanto che i parametri di qualità e prezzo, da rispettare per gli acquisti autonomi di beni e servizi disponibili anche in Convenzione, ai sensi dell'art. 1, c. 449 della l. 27 dicembre 2006, n.296, come da ultimo modificata con l. 18 dicembre 2015, n. 208, saranno disponibili solo successivamente all'attivazione della convenzione della Città Metropolitana di Milano o successivamente all'eventuale riattivazione del Lotto 3 della convenzione Consip FM4.

Per quanto sopra, ritenuto di dover attendere la disponibilità di una convenzione attiva per effettuare le opportune valutazioni ed adottare i conseguenti provvedimenti, al fine di evitare l'interruzione dei servizi, è stata avviata una richiesta di preventivo invitando, applicando il criterio della rotazione, l'operatore economico EDEN S.A.S. di Proietti Romeo & C. registrato per il Comune di Monza tramite l'apposita funzionalità del portale Sintel (Id. procedura 129274681).

Dato atto che è necessario assicurare l'effettuazione del servizio di pulizia degli stabili sopra indicati successivamente a tale data.

Precisato che il servizio verrà erogato a decorrere dal 1 ottobre 2020 e fino al 30 giugno 2021, secondo le modalità indicate nel capitolato e nella lettera di richiesta preventivo predisposti dal Servizio CUA - Gare e Provveditorato, pubblicati sul portale Sintel e sottoscritti per accettazione dall'operatore EDEN S.A.S. di Proietti Romeo & C. in sede di offerta.

Rilevato che entro la scadenza prevista l'Operatore EDEN S.A.S. di Proietti Romeo & C. ha presentato l'offerta corredata della documentazione amministrativa richiesta.

Dato atto della regolarità della documentazione.

Verificato che l'offerta economica presentata dall'operatore EDEN S.A.S. di Proietti Romeo & C. è di euro 37.541,60 con un ribasso del 2% rispetto al

prezzo massimo indicato nella richiesta di preventivo inclusi oneri della sicurezza pari a euro 383,00, escluso Iva;

Dato atto pertanto che il costo complessivo previsto per l'erogazione del servizio, ammonta complessivamente ad euro 45.800,76 oneri della sicurezza e Iva compresa.

Verificato dal RUP ai sensi dell'art.95, comma 10 del Codice il rispetto di quanto previsto dall'art. 97, con riferimento all'offerta presentata, in quanto i costi indicati della manodopera e le schede di scomposizione del prezzo, trovano corretta giustificazione nel prospetto allegato al modello dell'offerta economica, che appare quindi congrua.

Visto l'art.50 del d.lgs.50/2016 come modificato dall'art.33 del d.lgs. 56/2017 e dato atto che, trattandosi di appalto ad alta intensità di manodopera, l'affidamento all'Operatore economico EDEN S.A.S. di Proietti Romeo & C. soddisferà le finalità attese dal legislatore in ordine all'applicazione delle clausole sociali garantendo la stabilità dell'occupazione e l'applicazione del contratto collettivo di settore come previsto negli atti della procedura.

Preso atto che, con riferimento all'Operatore economico EDEN S.A.S. di Proietti Romeo & C.:

- non sono state individuate nel casellario Anac annotazioni sull'Operatore che costituiscono motivo di esclusione dalla partecipazione alle gare per l'Operatore stesso;

- l'Operatore è risultato in regola per quanto riguarda il pagamento dei contributi previdenziali (Prot. INAIL 22095896_ - Scadenza 03/10/2020).

- sono in corso i controlli per la verifica della sussistenza dei rimanenti requisiti di cui all'art.80, del Codice.

Ritenuto, per quanto già dettagliato in premessa, di procedere ad un affidamento, ai sensi dell'art.36, co.2 lett a) del Codice, all'Operatore economico EDEN S.A.S. di Proietti Romeo & C., del servizio in oggetto per una durata di nove mesi, dal 1 ottobre 2020 - 30 giugno 2021, impegnando la spesa complessiva di euro 45.800,76 compresi oneri della sicurezza e Iva.

Dato altresì atto che

- per evitare l'interruzione del servizio, il presente provvedimento viene adottato in pendenza dei controlli di cui sopra;

- nel caso in cui a seguito dell'esito dei controlli emergessero motivi di esclusione nei confronti dell'Operatore, si procederà ai sensi dell'art. 32, co. 8 ed art. 108 del Codice.

- i dati relativi al presente affidamento sono soggetti alla pubblicazione prevista dall'art. 37, comma 1 (aggiornamento annuale) e dall'art. 23, comma 1 lettera b) e comma 2 (aggiornamento semestrale) del d.lgs. 33/2013 nelle apposite sottosezioni della pagina "Amministrazione Trasparente" del sito web del Comune di Monza.

Richiamati i seguenti atti: 541/2019 DET VB;

Dato atto che, per l'adozione del presente provvedimento, non risulta necessario acquisire, nell'ambito dell'istruttoria, pareri di servizi interni o di altre amministrazioni esterne

Dato atto che, per l'esecuzione del presente provvedimento non risulta necessario acquisire certificazioni o nullaosta di servizi interni o di altre amministrazioni esterne

Dato atto che non occorre dare informazione del presente provvedimento ad altri soggetti interni e/o esterni all'Ente

Visto il d.lgs. 18 agosto 2000, n.267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i.

Visto il d.lgs. 18 aprile 2016, n.50 "Codice dei contratti pubblici" e s.m. e i.

Visto il vigente Regolamento di contabilità.

Visto il vigente Regolamento dei contratti

Dato atto che la materia oggetto del presente provvedimento rientra nelle competenze dell'unità organizzativa SERVIZIO C.U.A. - GARE E PROVVEDITORATO come da vigente funzionigramma;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 84 del 19.12.2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2020 - 2021 - 2022, con i relativi allegati e le successive delibere di variazione;

Vista la deliberazione di Giunta n. 1 del 7.01.2020 con la quale è stato approvato il PEG 2020 - 2022 e le successive delibere di variazione;

Accertata la propria competenza in ordine all'adozione del presente provvedimento ai sensi del vigente regolamento comunale di contabilità e dell'art. 107 del D. Lgs. 267/2000;

Dato atto che il responsabile del presente procedimento ai sensi della l.241/1990 è la Dott.ssa Viviana Arosio;

Dato atto che dall' 01/01/2015 il Comune di Monza deve adempiere alle disposizioni normative in materia di Armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio, contenute nel d.lgs. 118/2011, così come modificato con d.lgs. 126/2014. Visti gli artt. 151, 153, 183 e 191 del vigente d.lgs. n. 267/2000.

Visto l'allegato 4/2 del d.lgs. 118/2011 contenente il Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria.

Dato atto che il presente provvedimento costituisce attuazione del seguente obiettivo operativo del DUP:

G1B0103e - Programmazione economica e finanziaria dell'Ente e ottimizzazione costi dei beni di consumo;

D E T E R M I N A

Per le motivazioni espresse in premessa e richiamate quale parte integrante del presente provvedimento

1. Di affidare all'Operatore economico EDEN S.A.S. di Proietti Romeo & C. di Cesate (MI), c.f. e p.iva 11943870151, ai sensi dell'art.36, comma 2, lettera a) del Codice, a seguito di procedura esperita sulla piattaforma Sintel, il servizio di pulizia presso le seguenti strutture:

Punto Arte in Via Bergamo, ufficio Catasto in vicolo Borghetto, Ufficio Manutenzione edifici pubblici in via Solferino presso Ospedale Vecchio, Uffici dei Servizi sociali e Archivio storico in via Enrico da Monza, 4, Ufficio Tutela in via Enrico da Monza 21, Centro Civico in via Bellini 10, Uffici comunali presso il Serrone della Villa Reale e autorimessa interrata in via Annoni 25.

per il periodo di 9 mesi, dal 1 ottobre 2020 al 30 giugno 2021, approvando la spesa complessiva di euro 45.800,76 Iva e oneri della sicurezza compresi;

2. di dare atto che il servizio in oggetto verrà svolto alle condizioni e con le modalità indicate nel capitolato e nella lettera di richiesta preventivo pubblicati sul portale Sintel ed accettati dall'Operatore tramite sottoscrizione ed invio quale documentazione obbligatoria di partecipazione alla procedura;

3. di impegnare la somma complessiva prevista di euro 15.266,92, per le mensilità relative all'anno 2020 sul capitolo 1333/0 -- "Servizi di pulizia (...)" Cod. V livello 1030213002 del bilancio 2020;

4. di impegnare la somma complessiva prevista di euro 30.533,84 le mensilità relative all'anno 2021 sul capitolo 1333/0 -- "Servizi di pulizia (...)" Cod. V livello 1030213002 del bilancio 2021;

5. di impegnare la spesa nel rispetto dei nuovi principi contabili indicati dalla normativa sull'armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio citata in premessa;

6. di dare atto che i pagamenti sono previsti nel corso degli esercizi 2020 e 2021;

7. di dare atto che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con lo stanziamento di cassa dei capitoli interessati dal presente provvedimento;

8. di dare atto che il presente provvedimento, per evitare l'interruzione di un servizio pubblico, viene adottato in pendenza dei controlli di cui all'art.80 del Codice, già richiesti agli enti competenti e che, nel caso in cui a seguito dell'esito dei controlli emergessero motivi di esclusione nei confronti dell'Operatore, si procederà ai sensi dell'art. 32, co. 8 ed art. 108 del Codice;

9. di dare atto che si procederà alla rescissione del contratto, ai sensi dell'articolo 1, comma 13, del d.l. 95/2012 come modificato dalla legge di conversione l.135/2012, qualora i parametri prezzo qualità delle convenzioni eventualmente attivate nel corso dell'affidamento del servizio in oggetto siano migliorativi e l'Operatore economico EDEN S.A.S. di Proietti Romeo & C., non acconsenta alla modifica delle condizioni economiche al fine di rispettare il limite di cui all'art. 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488;

10. di dare atto che si provvederà alla pubblicazione del presente provvedimento sul sito internet dell'Amministrazione Comunale, nella sezione "Amministrazione Trasparente" così come previsto dal d.lgs. 14 marzo 2013, n. 33.

Di dare atto che la spesa risulta finanziata come segue:

Anno	Capitolo	Descrizione	Livello	MissioneProgrammaTitolo	Importo
2020	1333	SERVIZI DI PULIZIA E DISINFESTAZIONE	1030213002	01031	15.266,92

		SERVIZI COMUNALI (ril.iva edifici commerciali)			
2021	1333	SERVIZI DI PULIZIA E DISINFEST AZIONE SERVIZI COMUNALI (ril.iva edifici commerciali)	1030213002	01031	30.533,84

Di dare atto che il Codice Identificativo di Gara (CIG) relativo al presente provvedimento e' il seguente: ZAF2E6A7DC;

Di dare atto che al presente provvedimento non e' associato alcun Codice Unico di Progetto (CUP)



Cod. Uff.: SERVIZIO C.U.A. - GARE E PROVVEDITORATO

SETTORE: SETTORE ORGANIZZAZIONE, RISORSE UMANE, CENTRALE UNICA ACQUISTI

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

OGGETTO: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA PRESSO L'UFFICIO CATASTO E ALTRI STABILI COMUNALI - PERIODO 9 MESI.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D. Lgs. 267/2000, si attestano la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativamente alla determinazione N. **1336** del 29/09/2020.

Si impegnano le seguenti somme:

Anno	Capitolo	Descrizione	Livello	Missione Program maTitolo	Importo	Impegno
2020	1333	SERVIZI DI PULIZIA E DISINFE STAZIO NE SERVIZI COMUN ALI (ril.iva edifici commerc	1030213 002	01031	15.266,9 2	2161

		iali)				
2021	1333	SERVIZI DI PULIZIA E DISINFE STAZIO NE SERVIZI COMUN ALI (ril.iva edifici commerc iali)	1030213 002	01031	30.533,8 4	209

Monza, 30/09/2020

IL RAGIONIERE CAPO