



Settore Cultura ed Attività Sportive  
Servizio attività sportive

## AVVISO DI SELEZIONE PUBBLICA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEI CAMPI DA CALCIO DI QUARTIERE

Preso atto della L.R. 27/12/2006 e della delibera G.C. n.431 del 29/5/2009 con la quale l’Amministrazione ha approvato i criteri per l’affidamento in concessione degli impianti sportivi mediante selezione pubblica, dato atto che i servizi sportivi, ricreativi e culturali (categoria 26) fanno parte dell’allegato B del D.lgsvo. 263/2003 e pertanto sono disciplinati esclusivamente dall’art. 68, 65 e 225 del decreto stesso.

Ai sensi dei sopraccitati atti e in esecuzione della Determinazione del Dirigente n. 676 del 23/03/2010 il Comune di Monza, rilevato che sono in scadenza le concessioni per la gestione di alcuni campi di calcio di quartiere e che tali impianti rientrano nella categoria degli impianti non rilevanti economicamente, indice la seguente selezione Pubblica per la ricerca dei soggetti interessati all’affidamento in concessione dei beni in oggetto.

1. **ENTE APPALTANTE:** Comune di Monza - Settore Cultura ed Attività sportive - via Enrico da Monza, 6 tel. 039/386479 fax039/324279 -039/2300759 - e-mail: [sport@comune.monza.it](mailto:sport@comune.monza.it);
2. **OGGETTO:** concessione e relativa gestione dei servizi sportivi dei campi di calcio comunali sottoelencati:

- campo di calcio di via Boscherona;
- campo di calcio di via Luca della Robbia;
- campo di calcio di via Ragazzi del 99
- campo di calcio di via Murri

La procedura riguarda l’individuazione dei soggetti concessionari che dovranno svolgere nella struttura attività sportive incentivando e promuovendo prevalentemente l’attività sportiva calcistica rivolta ai giovani e le manifestazioni sportive ;

3. **DISCIPLINA DEL RAPPORTO CONCESSORIO:** la concessione è disciplinata dall’allegata convenzione.
4. **CANONE:** Per tutta la durata della concessione il concessionario corrisponderà annualmente al Comune un canone il cui importo verrà determinato in sede di offerta mediante rialzo sulla cifra posta a base di gara, individuata sulla base dei criteri previsti nella delibera di indirizzo n. 557 dell’8/5/2003, come previsto nel dettaglio sottospesificato per ogni impianto, di cui almeno € 1.000,00+ iva dovranno essere corrisposte in moneta anche in caso di presentazione di progetti per la realizzazione di opere in conto/canone. Le modalità di corresponsione del canone sono meglio precisate nella convenzione.

- campo di calcio di via Boscherona € 5.019,00 (+ iva )
- campo di calcio di via Luca della Robbia;€4.543,00 (+ iva )
- campo di calcio di via Ragazzi del 99 € 4.524,00 (+iva)
- campo di calcio di via Murri € 12.170,00 (+ iva)

### Servizio Attività sportive

Via E. da Monza, 6 | 20052 Monza | Tel. 039.386479 380805 Fax 039.324279  
Email [sport@comune.monza.it](mailto:sport@comune.monza.it) Orari: da lunedì a venerdì 8.30-12.30 (il pomeriggio solo su appuntamento)

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20052 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558  
email protocollo@comune.monza.it | Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969

5. **DURATA DELLA CONCESSIONE:** La durata della concessione è fissata in anni 6 con decorrenza dal 1/07/2010 al 31/06/ 2016.

6. **DESCRIZIONE DEGLI IMPIANTI :** Le aree su cui sorgono gli impianti , interamente recintate, sono individuate nelle planimetrie agli atti dell'Ufficio Gestione Impianti sportivi, e consistono essenzialmente in:

- campo da gioco o campi da gioco;
- tribuna;
- blocchi servizi e spogliatoi per atleti ed arbitri ;
- Gruppo servizi per il pubblico ;
- Locale bar;

Il tutto, come meglio descritto nelle planimetrie in visione, previo appuntamento, presso l'Ufficio Gestione Impianti sportivi.

7. **PROCEDURA:** selezione pubblica da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

L'Avviso pubblico, la convenzione, il fac simile allegato A (domanda di partecipazione) il fac simile allegato B (redazione offerta economica), il fac simile allegato C (dichiarazione sostitutiva di notorietà), il fac simile allegato D (programma TECNICO-GESTIONALE), possono essere ritirati presso l'UFFICIO GESTIONE IMPIANTI SPORTIVI - via E. da Monza 20052 Monza (tel. 039/386479), dal lunedì al venerdì dalle 9.00 alle 12.00, entro e non oltre il **12/05/2010**.

La procedura di selezione pubblica sarà suddivisa in tre fasi come di seguito specificato:

– **1ª FASE:** il giorno **19/05/2010 alle ore 15.30** presso il Palazzo Municipale, saletta capigruppo consiliari, la Commissione giudicatrice in seduta pubblica procederà all'apertura dei plichi al solo fine dell'ammissibilità dei soggetti partecipanti.

– **2ª FASE:** la Commissione sulla base dei criteri e punteggi di cui al punto 8 , in seduta riservata , procederà alla valutazione dell'offerta e all'assegnazione dei punteggi.

– **3ª FASE:** il giorno **3 giugno 2010 alle ore 15.30** presso il Palazzo Municipale, saletta capigruppo in seduta pubblica, si procederà, all'apertura del plico contenente l'offerta economica.

8. **CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:** l'aggiudicazione avverrà secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, su un punteggio massimo di 100 punti, secondo gli indirizzi dettati dalla L.R. 27/2006 e dalla delibera di G.C. n. 431/2009, in base ai seguenti elementi di valutazione :

⇒ Valutazione del Progetto tecnico-gestionale: **fino ad un massimo di 50 punti** così suddivisi:

-piano gestionale = fino 20 punti; - piano organizzativo= fino a 15 punti ; piano economico finanziario = fino a 5 punti ; "Progetto giovani"= fino a 10 punti;

⇒ L'esperienza acquisita in attività di gestione di impianti sportivi **fino ad un massimo di 8 punti** (da ripartire in misura proporzionale sulla base degli anni di gestione documentati);

⇒ Il numero dei tesserati ed iscritti al soggetto proponente nella stagione sportiva 2009/2010 per l'attività sportive praticabili nell'impianto **fino ad un massimo di punti 8** (da distribuire in misura proporzionale sulla base degli iscritti documentati);

⇒ L'impegno profuso nell'attività rivolta ai giovani **fino ad un massimo di punti 7** (1 punto per ogni 10 tesserati under 18 nella stagione sportiva 2009/2010 );

⇒ Il radicamento sul territorio nel bacino di utenza dell'impianto **fino ad un massimo di 7 punti** (da ripartire sulla base degli anni di attività nel bacino di utenza dell'impianto e sulla base del numero di tesserati iscritti (oltre il minimo previsto di n. 50) residenti nella circoscrizione di riferimento dell'impianto sportivo richiesto in concessione.

⇒ **Offerta economica (fino ad un massimo di 20 punti):** al concorrente che offrirà il canone maggiore verrà attribuito il punteggio massimo. Alle altre offerte verrà attribuito un punteggio determinato in proporzione al rapporto tra l'offerta proposta e l'offerta più alta, secondo la seguente formula:

$$X = PO \cdot 20/Pi$$

#### Servizio Attività sportive

Via E. da Monza, 6 | 20052 Monza | Tel. 039.386479 380805 Fax 039.324279

Email [sport@comune.monza.it](mailto:sport@comune.monza.it)

Orari: da lunedì a venerdì 8.30-12.30 (il pomeriggio solo su appuntamento)

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20052 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558

email protocollo@comune.monza.it | Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969

Dove: X = punteggio totale attribuito al singolo concorrente  
PO = importo offerto  
20 = punteggio massimo attribuibile  
Pi = importo più alto

La concessione dell'impianto sportivo verrà aggiudicata al soggetto che avrà ottenuto il maggior punteggio. Qualora si dovesse verificare parità di punteggio, la concessione verrà aggiudicata al soggetto che avrà offerto il canone più alto.

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso venisse presentata una sola offerta, purché ritenuta congrua e d'interesse per l'Amministrazione.

#### 9. SOGGETTI PARTECIPANTI E REQUISITI RICHIESTI:

Possono partecipare alla selezione pubblica i sotto elencati **soggetti**:

- a) le Società ed Associazioni sportive dilettantistiche, Enti di promozione sportiva, Discipline sportive associate, Federazioni sportive nazionali, anche in forma associata.
- b) le associazioni temporanee costituite da almeno una società sportiva dilettantistica. In questo caso i requisiti di partecipazione richiesti dovranno essere posseduti da almeno uno dei soggetti partecipanti e potranno essere sommati tra loro;

I soggetti di cui sopra dovranno essere in possesso dei seguenti **requisiti**:

- 1) riconoscimento od affiliazione alla Federazione sportiva, al CONI o a Ente di promozione sportiva per la disciplina del gioco del calcio da almeno 5 anni.
- 2) un bilancio in pareggio che dovrà essere documentato con la presentazione in copia degli ultimi due bilanci consuntivi di gestione e dai relativi verbali di approvazione da parte del Consiglio;
- 3) non essere già titolare della gestione di impianti sportivi comprendenti campi regolamentari di calcio a 11 giocatori con contratto in scadenza oltre la data del 31/12/2010;
- 4) non rientrare nelle clausole di esclusione indicate dall'art. 38 comma 1 del D.Lgs. 163/2006;
- 5) di non avere debito a qualunque titolo nei confronti dell'Amministrazione Comunale;
- 6) l'accettazione integrale delle condizioni contrattuali indicate nel contratto di concessione.

#### 10. DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE

Per partecipare alla selezione, i concorrenti dovranno presentare, all'indirizzo specificato al successivo punto 11, un unico plico contenente **tre buste separate**, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura.

Sull'esterno del plico e su ciascuna delle tre buste in esso contenute dovranno essere indicati il nome e la ragione sociale del concorrente e la seguente dicitura: **"selezione Pubblica per l'affidamento in concessione del campo di calcio comunale di via \_\_\_\_\_"**.

- Sulla **busta n° 1** riportante la dicitura **"DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"** dovranno essere inseriti:
1. Istanza di partecipazione con i dati relativi al soggetto concorrente redatta come da fac-simile ALLEGATO A dell'avviso di selezione sottoscritta dal Legale rappresentante, dichiarando il numero e la data di iscrizione al CONI/FEDERAZIONE/ENTE DI PROMOZIONE per il gioco del calcio e corredata da:
    - a) Copia dello statuto, Atto costitutivo della società sportiva e verbale di nomina dei rappresentanti legali;
    - b) Documentazione contabile attestante l'attivo di bilancio richiesto (ultimi due bilanci di esercizio);
  2. Dichiarazione autentica (redatta come da fac simile ALLEGATO C), resa dal Legale rappresentante attestante:
    - a) di non essere già titolare della gestione di impianti sportivi comprendenti almeno un campo di calcio a 11 di tipo regolamentare con contratto di gestione in scadenza dopo il 31/12/2010;
    - b) di non avere debiti a qualunque titolo nei confronti dell'Amministrazione Comunale;
    - c) di non trovarsi in stato di fallimento, liquidazione, amministrazione controllata, concordato preventivo o qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione italiana e straniera, e che non è in corso alcuna delle predette procedure;

#### Servizio Attività sportive

Via E. da Monza, 6 | 20052 Monza | Tel. 039.386479 380805 Fax 039.324279  
Email [sport@comune.monza.it](mailto:sport@comune.monza.it) Orari: da lunedì a venerdì 8.30-12.30 (il pomeriggio solo su appuntamento)

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20052 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558  
email protocollo@comune.monza.it | Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969

- d) di avere preso visione dei luoghi e dello stato di consistenza dell'area oggetto di concessione e di ben conoscere tutti i documenti della selezione pubblica;
- e) di accettare tutte le condizioni del contratto di concessione ;
- f) di possedere le attrezzature e di avvalersi del personale necessario per la corretta esecuzione della gestione nei tempi e nei modi previsti dalla concessione ;

3. Copia dello schema del contratto di concessione, firmata per accettazione su ogni pagina.

Nel caso di ATI, a pena di esclusione dalla selezione , dovrà essere altresì prodotta la seguente documentazione :

- dichiarazione di impegno a costituirsi in ATI dando indicazione delle modalità di partecipazione alla gestione dei servizi di ogni singolo concorrente;
- istanza di partecipazione (ALLEGATO A ) e dichiarazione sostitutiva (ALLEGATO C ) da parte di ogni concorrente;
- concessione sottoscritta da tutti i soggetti facenti parte del raggruppamento.

➤ Sulla **busta n. 2** riportante la dicitura **“DOCUMENTAZIONE TECNICA”** dovranno essere inseriti all'interno:

1. Il programma tecnico-gestione redatto secondo le indicazioni fornite nell'ALLEGATO D specificando il piano gestionale, il piano organizzativo ed operativo, il piano economico e finanziario; ;
2. Una relazione integrativa del programma tecnico-gestionale di cui sopra, che trovi riscontro nel piano economico-finanziario, relativa alla promozione giovanile messa in campo dal soggetto richiedente e denominata **“Progetto giovani”** , dalla quale emerga la consistenza dell'esperienza passata e dell'impegno futuro nel settore della promozione sportiva in riferimento alle categorie giovanili ed all'inserimento negli organici societari e nel consiglio direttivo di neo-diplomati ISEF;
3. Documentazione necessaria a rilevare: il numero dei tesserati complessivo e quello dei giovani under 18 nella stagione sportiva 2009/2010, il radicamento nel territorio, nella circoscrizione di riferimento dell'impianto sportivo, comprovato dagli anni di attività nella gestione di impianti e dal numero dei tesserati (minimo 50)ivi residenti;

➤ Sulla **busta n° 3** riportante la dicitura **“OFFERTA ECONOMICA”** (vedi fac simile ALLEGATO B ), dovrà essere contenuta l'offerta del canone , pari o superiore alla somma posta a base di gara, espressa sia in cifre che in lettere, sottoscritta dai legali rappresentanti e da tutti i concorrenti dell'ATI. E' a discrezione del soggetto partecipante proporre lo scomputo in conto/canone annuo per le opere di manutenzione straordinaria che il soggetto partecipante intenda realizzare nell'impianto, corredando l'offerta con un progetto tecnico preliminare di massima con l'indicazione della spesa prevista al netto di iva e dei tempi di esecuzione delle opere. Il canone annuo offerto in sede di gara, nel caso di eventuali proposte di opere in conto canone , non potrà dare luogo a revisioni successive dei termini economici e di durata della concessione, prevista in anni 6, ed è impegnativo per il soggetto partecipante in caso di aggiudicazione, anche in caso di mancata accettazione in tutto o in parte delle opere da parte dell'Amministrazione Comunale.

L'Amministrazione Comunale non si ritiene vincolata all'accoglimento della proposta delle opere ed in caso di rifiuto il canone dovrà essere versato monetariamente.

#### **11. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE:**

Il plico contenente l' offerta e la documentazione richiesta dovrà pervenire all'Ufficio Gestione Impianti sportivi - via E. Da Monza, 6 - entro e non oltre le ore **12.00** del giorno **17 maggio 2010**.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente. Non saranno prese in considerazione le offerte pervenute oltre il predetto termine, anche se spedite in data anteriore.

**12. VISITA DELLA STRUTTURA:** Il sopralluogo all'impianto è obbligatorio. I soggetti partecipanti per visionare la struttura dovranno prendere contatti con l'ufficio Gestione Impianti sportivi - Via E. da Monza, 6 - Tel. 039/386479 - 380805 entro e non oltre il **12 maggio 2010**.

#### **13. GARANZIE RICHIESTE**

Il Concessionario è obbligato a stipulare idonee polizze assicurative come richiesto nell'atto di concessione .

#### **14. INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:**

#### **Servizio Attività sportive**

Via E. da Monza, 6 | 20052 Monza | Tel. 039.386479 380805 Fax 039.324279

Email [sport@comune.monza.it](mailto:sport@comune.monza.it)

Orari: da lunedì a venerdì 8.30-12.30 (il pomeriggio solo su appuntamento)

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20052 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558

email protocollo@comune.monza.it | Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969

- L'aggiudicatario , a pena di decadenza dall'aggiudicazione dovrà presentarsi alla stipula del contratto entro il termine stabilito dall'Amministrazione Comunale;
- I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.Lgs. 196 del 30/06/03, esclusivamente nell'ambito della presente selezione;
- L'amministrazione si riserva il diritto di annullare la selezione , rinviare l'apertura delle offerte o di non procedere all'aggiudicazione, in qualsiasi momento, senza che gli offerenti possano avanzare pretese di qualsiasi genere e natura.
- L'offerta vincherà il concorrente per un periodo di tre mesi decorrenti dalla data di scadenza dell'avviso pubblico;
- Tutte le spese inerenti e conseguenti alla convenzione, nessuna esclusa od eccettuata, saranno a carico dell'aggiudicatario.
- Responsabile del procedimento è la responsabile del Servizio Attività sportive sig. ra Balzani Cinzia;
- Il presente avviso pubblico viene pubblicato per 15 giorni all'Albo Pretorio del Comune e sul sito Internet comunale: [www.comune.monza.it](http://www.comune.monza.it)

Monza lì 30.03.2010

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
Sergio Conti

**Servizio Attività sportive**

Via E. da Monza, 6 | 20052 Monza | Tel. 039.386479 380805 Fax 039.324279

Email [sport@comune.monza.it](mailto:sport@comune.monza.it) Orari: da lunedì a venerdì 8.30-12.30 (il pomeriggio solo su appuntamento)

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20052 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558  
email protocollo@comune.monza.it | Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969