

Da compilarsi da parte di ogni soggetto partecipante, ovvero associato o associando in Raggruppamenti Temporanei di Scopo (RTS) (far riferimento all'articolo 2 del Bando), sottoscrivendo in tutti i tre punti di seguito indicati.

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALL'AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE IN DIRITTO DI SUPERFICIE PER ANNI 30 DELL'IMMOBILE EX RESIDENZA DELLE SUORE FRANCESCANE ALL'INTERNO DEL COMPLESSO "ISTITUZIONI CEDERNA".

Spettabile
COMUNE DI MONZA
SERVIZIO VALORIZZAZIONE ASSET

Il/la sottoscritto/a _____ in qualità di
legale rappresentante di _____

con sede legale in (Comune)

Via/Piazza _____ n° _____ c.a.p. _____

tel. _____ fax n° _____

e-mail _____

Codice fiscale _____ P.Iva _____

Iscrizione al registro _____

che partecipa al presente bando:

in forma singola

quale componente dell'RTS _____ Capogruppo _____

CHIEDE

di essere ammesso a partecipare all'Avviso pubblico per la concessione in diritto di superficie dell'immobile comunale "ex Residenza delle suore francescane" - (di seguito l'"Immobile") per la realizzazione di una residenza attiva per persone con disabilità media;

IL LEGALE RAPPRESENTANTE

(sottoscrizione leggibile in originale - 1°/3)

Ai fini dell'art. 2 dell'Avviso Pubblico, consapevole della sussistenza di responsabilità penale in cui incorre chi sottoscrive dichiarazioni mendaci e delle relative sanzioni penali previste, dal D.P.R. 445/2000, nonché dell'eventuale diniego alla partecipazione a gare future a ciò connesso,

D I C H I A R A

di possedere tutti i seguenti requisiti generali, necessari per poter partecipare alla gara:

- a) di essere regolarmente costituito, producendo a tal fine copia dello Statuto e dell'atto costitutivo - Atto di fondazione, da cui risulti la data di inizio dell'attività e che l'attività svolta non sia a fini di lucro e che prevedono espressamente il perseguimento di finalità sociali e corrispondenti all'oggetto ed allo scopo dell'Avviso pubblico;
- b) essere iscritti nel registro delle persone giuridiche istituito presso le Prefetture, ovvero presso la Regione da almeno 6 mesi precedenti la data di pubblicazione del presente avviso e di non avere procedure di cancellazione in corso:

(SPECIFICARE E INDICARE NUMERO)
- c) che i proponenti (singolarmente o nel loro insieme) hanno acquisito un'esperienza pluriennale (almeno 3 anni) nell'ambito dell'assistenza a supporto di persone con disabilità, per la quale produce la documentazione in allegato;
- d) essere in possesso della capacità di vincolarsi contrattualmente e di non trovarsi in una delle seguenti condizioni di esclusione e/o cause ostative a contrattare con la Pubblica Amministrazione:
- non rientrare nelle clausole di esclusione indicate all'art. 38 comma 1 del D.lgs. 163/2006;
 - non avere debiti e neppure liti pendenti nei confronti del Comune di Monza a qualsiasi titolo;
- e) assenza di procedimenti in corso per l'applicazione di una delle misure di prevenzione o di una delle cause ostative previste dagli art.li 6 e 67 del D.lgs. 6.9.2011, n.159 (antimafia);
- f) inesistenza di sentenze di condanna passate in giudicato, di decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, ovvero di sentenze di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati contro la pubblica amministrazione, l'ordine pubblico, la fede pubblica, il patrimonio, che incidano sull'affidabilità morale e professionale del richiedente, e per reati contro l'economia pubblica, l'industria e il commercio e l'incolumità pubblica che importino incapacità di contrattare con la P.A.;
- g) inesistenza di violazioni gravi, debitamente accertate, relative: all'osservanza delle norme poste a tutela della prevenzione e della sicurezza dei luoghi di lavoro, all'osservanza degli obblighi contributivi e all'osservanza delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili;
- h) inesistenza di sanzioni interdittive di cui all'art. 9, comma 2, lettera c), del D.lgs. n. 231/2001 o di ogni altra sanzione che comporti il divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 14 del D.lgs n. 81/2008;
- i) non avere subito atti di decadenza o di revoca di concessioni da parte del Comune di Monza per fatti addebitabili al concessionario stesso.

Nel caso di partecipazione al bando di raggruppamenti di concorrenti i requisiti di cui sopra devono essere posseduti da tutti i soggetti facenti parte del raggruppamento, a pena di esclusione dalla procedura di assegnazione.

Di seguito occorre indicare tutte le condanne penali riportate, comprese quelle per le quali si sia beneficiato della non menzione, fatte salve le condanne per reati depenalizzati, ovvero dichiarati estinti dopo la sentenza di condanna, o le condanne revocate o quelle per le quali sia intervenuta la riabilitazione:

_____ / non sussiste.

IL LEGALE RAPPRESENTANTE

(sottoscrizione leggibile in originale - 2° /3)

Ai fini dell'articolo 5 e 8 del Bando,

D I C H I A R A

- a. di non aver reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per concorrere alla concessione del diritto di proprietà superficiario;
- b. di non avere debiti a qualunque titolo nei confronti dell'Amministrazione Comunale;
- c. di aver preso cognizione e di accettare integralmente ed incondizionatamente le norme e condizioni contenute nel presente Avviso, in particolare degli artt. 3 ed 8;
- d. di aver visionato l'immobile e di essere a conoscenza dello stato di fatto e di diritto in cui si trova e di trovarlo idoneo per gli usi consentiti, oltre ad aver vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta presentata, con rinuncia a proporre eccezioni all'Amministrazione in ordine ad esso;
- e. l'impegno a rinunciare ad ogni eccezione e pretesa, ivi compresa l'eventuale richiesta di risarcimento danni o indennizzi, avverso l'Amministrazione Comunale, per il caso di diniego dell'autorizzazione alla cessione del diritto di superficie ad opera della competente Soprintendenza ai Beni culturali e Paesaggistici;
- f. l'impegno, in caso di aggiudicazione, a stipulare l'atto di costituzione del diritto di superficie entro 20 giorni dalla data della richiesta formale formulata dal Comune di Monza, con contestuale presentazione della garanzie fideiussorie ed assicurative;
- g. l'impegno a ristrutturare l'immobile a propria cura e spese nella misura dell'importo dichiarato nella Busta C, ed eventualmente superiore nel caso di prescrizioni impartite dalla Soprintendenza ai Beni Culturali e del Paesaggio, a mantenerlo in buone condizioni di utilizzo, con la diligenza del buon padre di famiglia, al fine di riconsegnarlo nelle stesse buone condizioni alla scadenza (naturale o eventualmente anticipata) del diritto di superficie;
- h. di dichiarare la propria offerta impegnativa e vincolante per dodici mesi dalla data fissata per la seduta pubblica;

- i. di autorizzare, ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196, il trattamento dei dati sensibili utilizzati esclusivamente ai fini connessi all'espletamento della presente procedura;
- j. di autorizzare l'invio delle comunicazioni relative alla gara tramite fax e tramite PEC;
- k. di impegnarsi a presentare, al momento della stipulazione del contratto, fidejussione, rilasciata da primaria Banca o Istituto di Credito, con formale rinuncia alla preventiva escussione di cui all'art.1944 del C.C., escutibile a prima e semplice richiesta del Comune, a mezzo di raccomandata con avviso di ricevimento, pari valore dell'importo delle opere proposte. La fidejussione sarà svincolata progressivamente a stato di avanzamento dei lavori. Il 50% sarà rilasciato alla chiusura dei lavori. L'impegno non dovrà contenere alcun riferimento economico al valore contrattuale. Le fidejussioni/polizze non dovranno contenere clausole attraverso le quali vengano posti oneri di qualsiasi tipo a carico del Comune e dovranno essere rese in favore del "Comune di Monza" ed intestate al concorrente aggiudicatario. Il documento dovrà:
 - prevedere espressamente la rinuncia da parte dell'obbligato in solido con il debitore principale al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile e la sua operatività entro 15 giorni;
 - prevedere l'inopponibilità all'ente garantito del mancato pagamento dei supplementi di premio e dell'eventuale corrispettivo per la fidejussione bancaria da parte del debitore principale.
- l. di impegnarsi a depositare, in caso di aggiudicazione, entro 30 gg. dalla stipula dell'atto di costituzione del diritto di superficie, contratto assicurativo contro i danni per qualunque rischio assicurabile (polizza "all risks"), da parte di primaria compagnia assicurativa, a garanzia di tutte le opere ed i beni della concessione, nonché contratto assicurativo che garantisca cose e persone da eventuali danni derivanti dall'esercizio delle attività che saranno localizzate nella Cascina.

IL LEGALE RAPPRESENTANTE

(sottoscrizione leggibile in originale - 3° /3)

si allegano i seguenti documenti:

- Copia del documento di identità del sottoscrittore;
- Copia dello Statuto e/o dell'Atto costitutivo;
- Documentazione comprovante l'esperienza almeno triennale nell'ambito dell'assistenza a supporto di persone con disabilità;
- Deposito cauzionale in originale (assegno circolare non trasferibile/fidejussione bancaria o assicurativa)
- Documentazione antimafia prevista dal d.lgs n.159/2011;
- Altro