



Cod. Uff.: 6240 -SERVIZIO VALORIZZAZIONE ASSETS E MARKETING TERRITORIALE

**DIREZIONE SVILUPPO ECONOMICO E VALORIZZAZIONE ASSET PATRIMONIALI E TERRITORIALI**

Determinazione n. 678/2014 del 23/04/2014

## **DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE**

### **AVVISO PUBBLICO PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEGLI ORTI URBANI**

#### **IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE**

Premesso che l’Amministrazione Comunale è proprietaria di n. 100 orti urbani ubicati in V.le Sicilia, Via Villora, Via Vecellio e L.go Alpini;

Dato atto che la graduatoria approvata con determinazione dirigenziale n. 876 del 16/04/2008, a seguito di avviso pubblico, è giunta ad esaurimento e risulta necessario procedere alla redazione di una nuova per l’assegnazione degli orti che si sono resi disponibili;

Considerato che:

con Deliberazione di G.C. n. 175 del 15/04/2014 sono stati approvati “Criteri per la concessione e l’uso degli orti pubblici urbani” e con il medesimo atto si è inoltre disposto di rivisitare le condizioni relative alle concessioni in essere, rispetto alla durata e al corrispettivo, al fine di uniformarli ai nuovi criteri improntati a una maggior equità del canone rispetto alla superficie effettivamente concessa e al fine di consentire una dinamica rotazione nella conduzione degli orti;

sulla base delle disposizioni di cui al sopraccitato atto, il Servizio Valorizzazione Assets e Marketing Territoriale ha predisposto il bando di assegnazione che prevede i seguenti requisiti di partecipazione:

- essere cittadini residenti da più di tre anni nel Comune di Monza;
- avere 63 anni compiuti;
- non avere la proprietà, il possesso o la disponibilità di appezzamenti di terreni coltivabili nel territorio del Comune di Monza;
- non essere già assegnatari di altro orto comunale;
- essere in grado di coltivare personalmente l’orto;

Dato atto che:

- per ciascuna famiglia anagrafica sarà possibile presentare una sola domanda di assegnazione;
- il corrispettivo annuo è fissato in base alla superficie ortiva degli appezzamenti realizzati, come da tabella di seguito riportata:

| UBICAZIONE ORTO | SUPERFICIE mq | CORRISPETTIVO €          |
|-----------------|---------------|--------------------------|
| Via Villora     | 36            | 50,00                    |
| V.le Sicilia    | 63            | 80,00                    |
| Via Vecellio    | 100           | 130,00                   |
| L.go Alpini     | 60-65-70-82   | 80,00-85,00-90,00-105,00 |

Gli importi sopra elencati saranno aggiornati ogni 5 anni in base alle variazioni ISTAT intercorse per i prezzi al consumo (FOI).

L'assegnatario dovrà inoltre provvedere al rimborso della quota di consumo dell'acqua che verrà rendicontata annualmente;

- la concessione avrà durata di anni 5 rinnovabile una sola volta per pari periodo e su espressa richiesta del concessionario, purchè persistano i requisiti richiesti;

La graduatoria redatta a seguito della pubblicazione del bando, formata a seguito di sorteggio delle domande pervenute entro il termine in esso previsto, avrà validità a tempo indeterminato e sarà "ad immissione continua" e verrà utilizzata anche per gli orti urbani di nuova realizzazione. Le domanda di assegnazione presentate successivamente alla data di chiusura del bando saranno inserite secondo l'ordine cronologico di presentazione.

Ritenuto che:

al fine di consentire una maggiore rotazione nella conduzione degli orti, la Deliberazione di G.C. n. 175 del 15/04/2014 ha previsto che la durata dei contratti in essere venga unificata a quella delle future assegnazioni, secondo un principio di gradualità che preveda il rilascio degli orti entro il 31/12/2016 per le conduzioni in essere da più di cinque anni, ed entro il 31/12/2019 per quelle inferiori ai cinque anni, senza possibilità di proroghe;

i corrispettivi di concessione dei contratti correnti, determinati in misura fissa in €50,00 o €100,00 cadauno, in relazione alla data di attivazione del contratto ed indipendentemente dalla effettiva superficie concessa, vengano adeguati ai corrispettivi determinati con medesima deliberazione di G.C. n. 175 del 15/04/2014;

Preso atto che nei criteri di concessione degli orti urbani non è previsto alcun deposito cauzionale, si provvederà alla restituzione delle cauzioni versate all'atto della sottoscrizione della convenzione agli attuali concessionari;

Visti i seguenti allegati, predisposti dall'Ufficio Amministrazione Immobili, e ritenuto di approvarli:

- bando di gara e modello di domanda di assegnazione;
- estratto di avviso pubblico;
- bozza di contratto di concessione di area comunale ad uso orto urbano;

Ritenuto necessario dare pubblicità al bando di gara mediante le seguenti modalità, dando atto che non vi sono costi conseguenti:

- affissione all'Albo Pretorio;

- pubblicazione sul sito Internet del Comune di Monza;
- affissione di n. 200 manifesti nelle pubbliche vie.

Considerato che, nell'ambito del programma FZ05 - Patrimonio e Logistica -della RPP 2013/2015, il progetto FZ05/01 - Patrimonio, prevede tra le proprie finalità la valorizzazione del proprio patrimonio immobiliare;

Visto il decreto del 13.02.2014, pubblicato sulla G.U. - Serie Generale - n. 43 del 21/02/2014, con il quale il Ministero dell'Interno ha differito al 30.04.2014 il termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione per l'anno 2014;

Atteso che ai sensi dell'art. 163, comma 3, del D. Lgs. 267/2000 l'esercizio si intende automaticamente autorizzato sino al termine suddetto del 30.04.2014;

Vista la deliberazione n. 3 del 9.1.2014 con la quale la Giunta Comunale affida ai Dirigenti delle strutture organizzative dell'Ente, nelle more di approvazione del Bilancio di Previsione 2014, i capitoli di entrata/uscita di cui al PEG 2013, per assicurare la continuità di gestione economica e finanziaria dell'Ente;

Preso atto che il responsabile del procedimento ai sensi della Legge 241/1990 e s.m.i. riferita al presente provvedimento risulta il Responsabile del Servizio, l'Arch. Daniela Di Basilio;

Visti gli artt. 151, 179 e 183 del D. Lgs. n. 267/2000, nonché gli artt. 16 e 28 del Regolamento Comunale di contabilità

#### **DETERMINA**

- le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di pubblicare un avviso pubblico per la formazione di una graduatoria ad "immissione continua", per l'assegnazione degli orti pubblici urbani secondo le modalità in premessa descritte, alle condizioni previste nella bozza di contratto, agli atti municipali;
- di prevedere una durata della concessione di anni 5 rinnovabile una sola volta per pari periodo e su espressa richiesta del concessionario, purchè persistano i requisiti richiesti;
- di approvare i seguenti allegati e conservati agli atti:
  - avviso pubblico per la formazione della graduatoria per l'assegnazione degli orti pubblici urbani e relativi allegati (domanda di partecipazione);
  - estratto di avviso pubblico;
  - bozza di contratto di concessione di area comunale ad uso orto urbano e relativi allegati (estratto di mappa dell'area, planimetria dell'area ad uso orto);
- di stabilire le seguenti modalità di pubblicazione, dando atto che queste non danno luogo a spese:
  - affissione all'Albo Pretorio;
  - pubblicazione sul sito Internet del Comune di Monza;

- affissione di n. 200 manifesti nelle pubbliche vie;
- di dare atto che il presente provvedimento non comporta entrata e/o spesa.

Documento firmato digitalmente dal  
DIRIGENTE SERVIZIO VALORIZZAZIONE  
ASSETS E MARKETING TERRITORIALE