



Cod. Uff.: 3500D -DIRIGENTE SETTORE PATRIMONIO

SETTORE PATRIMONIO

Determinazione n. 3217/2010 del 15/12/2010

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE

ALIENAZIONE MEDIANTE ASTA PUBBLICA DELLA COLONIA MARINA DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI MONZA SITA IN NOLI (SV) - APPROVAZIONE AVVISO D'ASTA

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che:

-il Comune di Monza è proprietario dell'immobile già destinato a colonia marina, ormai in disuso fin dagli anni 70 e terreni circostanti, sito in Comune di Noli (SV) in Via XXV Aprile, e non più utilizzabile direttamente per fini istituzionali;

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 319 del 30.04.2010 l'Amministrazione Comunale ha risolto l'affidamento in uso mediante concessione dell'immobile ex Colonia marina di Noli all'Associazione A.SVI. CO.;

- con medesima deliberazione n. 319/2010 veniva demandato all'Ufficio Patrimonio di provvedere alla riattualizzazione del valore dell'immobile avvalendosi delle competenze offerte in materia dall'Agenzia del Territorio.

dalla relazione di stima redatta dall'Agenzia del Territorio della Provincia di Savona, competente per territorio, risulta un valore di mercato degli immobili, comprensivi di fabbricati e terreni, della ex Colonia marina di Noli pari €2.356.225,00 (euro duemilioneitrecentocinquantaseimiladuecentoventicinque/00).

Considerato che l'Amministrazione Comunale di Monza ha valutato la possibilità e l'opportunità di alienazione del complesso immobiliare, in parte censito al Catasto Fabbricati ed in parte identificato al Catasto terreni.

Dato atto che:

con deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 19.07.2010 è stata approvata una variazione di Bilancio 2010-2012, con la quale, tra l'altro, è stata prevista l'alienazione della ex Colonia marina di Noli;

in seguito ad una prima gara svoltasi in data 23.11.2010 per un prezzo a base d'asta di € 2.400.000/00 (euro duemilioni quattrocentomila/00) non sono pervenute offerte.

Vista la delibera di G.C. n°850 del 10.12.2010 che stabilisce per l'immobile ex Colonia marina di Noli una riduzione pari al 10% sul prezzo base d'asta originario che determina un prezzo complessivo di € 2.160.000,00 (euro duemilionicentosessantamila/00

Valutato che per la seguente Colonia è possibile procedere all'esperimento di una nuova asta pubblica:

IMMOBILE sito in Comune di Noli censito al NCEU:

- Fg. 18 mappale 115 categoria B/2 classe Unica consistenza mc. 5735 Rendita catastale €. 6.516,16 - intestato al Patronato scolastico di Monza (in corso di modifica d'intestazione e definizione catastale);

- Foglio 18 mappale 344 (in corso di definizione catastale);

TERRENI indicati in Catasto: Comune di Noli (SV) Fg. 18 mappali 50, 104, 105, 106, 119 e 268, - Sup. catastale mq 10.455.

Prezzo complessivo a base d'asta: €.2.160.000,00(euro duemilionicentosessantamila/00

Visto l'allegato "Avviso di Asta Pubblica" per l'alienazione dell'immobile sito in Comune di Noli (SV), la relativa modulistica per la partecipazione, nonché "l'Estratto di Avviso d'asta" da pubblicare su:

- Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana
- Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia
- Il Corriere della Sera
- Gazzetta Aste e Appalti Pubblici
- Il Sole 24 ore
- Il Secolo XIX ed. Savona
- Aste Enti Pubblici

Preso atto che sono stati richiesti tre preventivi alle società Publinforma S.r.l., Info S.r.l. e Intesto S.r.l., che offrono il servizio di pubblicazione su diverse testate, anticipandone i costi, facilitando quindi le operazioni connesse alla pubblicazione e semplificando le procedure di impegno e liquidazione, che avvengono nei confronti della sola società di pubblicità anziché nei confronti di ogni singola testata.

Verificato dall'Ufficio Patrimonio che tutte le società su indicate hanno inviato i richiesti preventivi, conservati agli atti, e che la Società Info S.r.l. risulta aver presentato l'offerta più conveniente per la pubblicazione a copertura a livello nazionale ed a livello locale.

Rilevato che il costo delle pubblicazioni sarà rimborsato dall'aggiudicatario dell'immobile posto all'asta.

Vista la deliberazione del C.C. n. 19 del 26.2.2010 di approvazione del Bilancio di Previsione 2010;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 287 del 20.4.2010 di approvazione del PEG per l'esercizio finanziario 2010;

Visti gli artt. 151, 179 e 183 del D. Lgs. n. 267/2000, nonché gli artt. 16 e 28 del Regolamento Comunale di contabilità

DETERMINA

- di dare avvio alla procedura di vendita dell'immobile di proprietà del Comune di Monza sito in Comune di Noli (SV) di seguito elencato:

IMMOBILE sito in Comune di Noli censito al NCEU:

- Fg. 18 mappale 253 categoria B/2 classe Unica consistenza mc. 5735 Rendita catastale €. 6.516,16 - intestato al Patronato scolastico di Monza (in corso di modifica d'intestazione e definizione catastale);
- Foglio 18 mappale 344 (in corso di definizione catastale);

TERRENI indicati in Catasto: Comune di Noli (SV) Fg. 18 mappali 50, 104, 105, 106, 119 e 268, - Sup. catastale mq 10.455.

mediante procedura di asta pubblica per offerte a schede segrete, ai sensi degli artt. 73 lett. c) e 76 del R.D. 23.05.1924 n. 827;

- di approvare l'Avviso di Asta Pubblica per l'alienazione dell'immobile sito in Comune di Noli (SV), la relativa modulistica per la partecipazione nonché l'Estratto di Avviso d'asta, allegati quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di imputare la spesa complessiva di €3.780,00 (euro tremilasettecentoottanta/00) al Cap. 1881 "Prestazioni di servizi Bilancio e Programmazione Economica" del Bilancio 2010, che sarà rimborsata dall'assegnatario dell'immobile posto in vendita.

Documento firmato digitalmente dal
DIRIGENTE SETTORE PATRIMONIO