

COPIA PER L'UFFICIO

Prot. n. 44787 - 06/06/06

Rep. n. 68

CONVENZIONE CON LA U.I.L.D.M PER L'USO DEI LOCALI COMUNALI SITI IN
VIA DELLA GUERRINA PER SERVIZIO AMBULATORIALE.

L'anno 2006 - duemilasei addì sei del mese di giugno in
Monza, nel Palazzo Municipale, tra i Sigg.:

- Arch. Mauro Ronzoni, nato a Monterotondo (Roma), il 13 marzo 1953, Dirigente del Settore Patrimonio al Comune di Monza, il quale interviene e stipula in nome e nell'interesse del Comune stesso in esecuzione della deliberazione della G.C. n. 64 del 17/02/2006, esecutiva ai sensi di legge;
- Sig. Leonardo Balдинu, nato a Alghero, il 04/11/1969 il quale interviene in qualità di Presidente della U.I.L.D.M. con sede in Monza, Via della Guerrina, 60, C.F.: 94534600153;

si conviene e si stipula quanto segue:

- 1) Il Comune di Monza, come sopra rappresentato, concede in uso alla U.I.L.D.M. i propri locali siti nell'immobile di Via della Guerrina, 60, da destinare a sede dell'Associazione, ed adiacente area di pertinenza meglio individuati nella planimetria allegata in tinta rossa.

I locali predetti dovranno essere utilizzati esclusivamente allo svolgimento delle attività proprie dell'Associazione che per la U.I.L.D.M. risultano volte all'assistenza domiciliare, all'intervento educativo dell'attività di adulti handicappati non inseribili nel mondo del lavoro ecc...

E' vietata ogni diversa utilizzazione dei locali e l'inosservanza di tale divieto sarà causa di risoluzione automatica della convenzione.

- 2) La durata della presente convenzione è stabilita in anni tre a decorrere

Registrato a Monza il 08/06/2006
al N. 3780 Vol. 3 e ESSESE

Il Procuratore Supero

DR. SSA SABIANA BONAFINI

dal 01.01.2006 al 31.12.2008 e si risolverà automaticamente senza bisogno di disdetta, l'eventuale rinnovo sarà da concordare a condizioni da stabilirsi.

- 3) Quale corrispettivo per l'uso dell'immobile, la U.I.L.D.M. si obbliga a versare al Comune la somma di €. 7.500,00 annui.

Tenuto conto però delle capacità economiche dell'Associazione, il Comune si obbliga a versare un contributo annuale per gli anni 2006/2007/2008 alla U.I.L.D.M. pari a €.6.500,00.

- 4) La parte assegnataria si assume l'onere di tutte le spese di gestione dei locali, comprese quelle relative alle opere di ordinaria manutenzione, mentre verserà direttamente all'Amministratore condominiale le relative rate.

- 5) Le eventuali modifiche o migliorie che la parte conduttrice ritenesse necessario apportare agli immobili dovranno ottenere l'assenso preventivo della proprietà e potranno essere eseguite solo dopo aver ottenuto le opportune autorizzazioni di Legge.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà al momento dell'eventuale rilascio dei locali, di chiedere la rimozione delle modifiche stesse o di mantenerle, in quest'ultimo caso nulla sarà dovuto all'assegnataria.

- 6) L'assegnataria provvederà a proprie cure e spese a stipulare un'apposita polizza assicurativa contro i danni causati da incendio e rischio locativo per un massimale di €.200.000,00.

- 7) Considerato che i locali, oggetto della presente convenzione, fanno parte di un bene patrimoniale indisponibile per destinazione, le parti

convengono che il presente contratto deve considerarsi esclusivamente di natura amministrativa e pertanto non sono applicabili allo stesso le norme che regolano le locazioni privatistiche.

- 8) L'assegnataria dichiara di essere edotta che l'area ad uso esclusivo antistante i locali qui convenzionati deve essere adibita solamente per carico e scarico merci.
- 9) Per quanto non è qui previsto, le parti si riferiscono alle disposizioni del Codice Civile ed alle consuetudini locali.
- 10) Il presente atto è esente da imposta di bollo ex art. 27 bis del Dpr n. 642/72. L'imposta di registro ed i diritti di segreteria, entrambi se ed in quanto dovuti, sono a carico della controparte.

IL DIRIGENTE DI SETTORE

U.I.L.D.M.

F.to Arch. Mauro Ronzoni

F.to Sig. Leonardo Baldinu

Le parti ribadiscono e sottoscrivono la natura amministrativa del presente contratto che esula dall'applicazione delle norme che regolano le locazioni di carattere civilistico.

IL DIRIGENTE DI SETTORE

U.I.L.D.M.

F.to Arch. Mauro Ronzoni

F.to Sig. Leonardo Baldinu

