



Settore Patrimonio e Logistica
Servizio Patrimonio, Logistica, Housing Sociale

**AVVISO DI GARA PER LA CONCESSIONE DI UN CHIOSCO PER LA VENDITA E
SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE PRESSO L'AREA A VERDE ATTREZZATA DI
VIA DELLA BOSCHERONA.**

In esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n. 112 del 5/03/2013, è indetta una gara a evidenza pubblica per l'assegnazione in concessione del bene in oggetto sito nel Comune di Monza da adibire a chiosco per la vendita e somministrazione di alimenti e bevande.

1. ENTE CONCEDENTE

Comune di Monza - Settore Patrimonio e Logistica - P.zza Trento e Trieste - 20900 Monza - tel. 039/2372410/460 - fax. 039/2372562 - patrimonio@comune.monza.it;

2. OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Oggetto del presente avviso è l'affidamento in concessione di un chiosco per lo svolgimento di attività di vendita e somministrazione di alimenti e bevande e la custodia dell'area e la gestione delle attrezzature per lo svago presenti all'interno del giardino pubblico.

3. DESCRIZIONE DEL BENE

Il chiosco oggetto del bando e meglio identificato nella planimetria allegata (allegato C) è ubicato all'interno dei giardini pubblici di Via della Boscherona.

Il chiosco consiste in una struttura in legno prefabbricata della superficie di circa 22 mq, così composto:

- locale ad uso commerciale - sup. circa 11 mq;
- bagno ad uso del gestore e spogliatoio - sup. circa 5,5 mq;
- deposito - sup. circa 3 mq;
- area coperta attrezzata - sup. circa 55 mq;

Nel giardino, nel lato opposto, è presente un'ulteriore struttura prefabbricata in legno della superficie di circa 5 mq, senza dotazione di allacciamenti di rete, che può essere utilizzata quale deposito attrezzi.

4. DISCIPLINA DEL RAPPORTO CONCESSORIO

La concessione è disciplinata dall'allegata convenzione.

5. DURATA DELLA CONCESSIONE

La concessione avrà durata di 6 anni decorrenti dal 01/06/2013 al 31/05/2019. E' escluso il rinnovo tacito.

6. CANONE

Il canone annuo posto a base di gara è di € 2.500,00. L'importo del canone definitivo da corrispondere annualmente verrà determinato in seguito all'esperimento della gara. Oltre al canone il concessionario dovrà corrispondere la T.O.S.A.P. (tassa di occupazione spazi e aree pubbliche) in vigore.

7. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Selezione pubblica da aggiudicarsi con il metodo delle offerte segrete, con il criterio della migliore offerta in rialzo rispetto al canone di € 2.500,00 posto a base di gara, con

rialzi minimi di € 50,00.

L'aggiudicazione verrà effettuata a favore di chi formulerà la migliore offerta valida e potrà avvenire anche in presenza di una sola offerta, purché valida ed in aumento.

L'offerta conserva la propria validità per il periodo di 90 giorni successivi all'aggiudicazione, anche per i concorrenti risultati non aggiudicatari in sede di asta.

8. PROCEDURA

Si procederà in seduta pubblica, il **giorno 29/04/2013 alle ore 14.00** presso il Palazzo Municipale, Il piano, sala Capigruppo, all'apertura dei plichi e alla verifica dell'ammissibilità dei soggetti partecipanti.

Solo per i concorrenti ammessi, si procederà all'apertura della busta contenente l'offerta economica.

L'aggiudicazione provvisoria, avrà luogo a favore di chi formulerà la migliore offerta valida e potrà avvenire anche in presenza di una sola offerta, purché valida ed in aumento.

In caso di due o più offerte di pari importo - soltanto qualora siano le migliori - si procederà, durante la seduta, nel modo seguente:

- se è presente solo uno degli offerenti alla pari, lo stesso è ammesso a presentare offerta migliorativa, con rialzo minimo di € 50,00 e l'aggiudicazione interverrà a favore di quest'ultimo;

- se presenti due o più offerenti alla pari si procederà a richiedere offerta migliorativa in busta chiusa, con rialzo minimo pari a € 50,00. In caso di ulteriore parità, si procederà mediante estrazione a sorte;

- se nessuno dei migliori offerenti è presente, ovvero se nessuno dei presenti intenda migliorare l'offerta, si procederà mediante estrazione a sorte.

In ogni caso l'offerente alla pari non presente alla seduta d'asta non potrà vantare alcun diritto.

9. SOGGETTI PARTECIPANTI E REQUISITI RICHIESTI

Sono ammessi a partecipare tutti i soggetti singoli (imprese individuali, società commerciali, società cooperative), consorzi, raggruppamenti temporanei di imprese - costituiti o costituendi, che possiedano i requisiti morali e professionali per le attività di vendita e somministrazione di alimenti e bevande previsti dagli artt. 65 e 66 della L.R. n.6 del 2 febbraio 2010, e che non si trovino in una delle seguenti condizioni di esclusione e/o cause ostative a contrattare con la Pubblica Amministrazione:

- non rientrare nelle clausole di esclusione indicate all'art. 38 comma 1 del D.lgs. 163/2006;
- di non avere debito a qualunque titolo nei confronti dell'Amministrazione Comunale.

Non è consentito ad un medesimo soggetto di partecipare alla selezione in forma singola e come concorrente in una delle forme associative di cui sopra, ovvero di avere rapporti di controllo e collegamento con altre imprese che partecipano alla gara singolarmente o nelle forme associative sopra elencate, a pena di esclusione di tutte le domande presentate.

10 - DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE

Per partecipare alla selezione, i concorrenti dovranno presentare, all'indirizzo specificato al successivo paragrafo 11, un unico plico, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, contenente **2 buste separate**, anch'esse sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura.

Sull'esterno del plico, e su ciascuna delle due buste in esso contenute, dovranno essere indicati il nome e la ragione sociale del concorrente e la seguente dicitura: **“Selezione pubblica per l'affidamento in concessione del chiosco bar nei giardini pubblici di Via della Boscherona”**

- nella busta n. 1 riportante, oltre a quanto già sopra specificato, la dicitura

“DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”, dovranno essere inseriti:

1. **istanza di partecipazione** con i dati relativi al soggetto concorrente redatta come da fac-simile sottoscritta dal Legale Rappresentante e **dichiarazione sostitutiva** redatta come da fac-simile (ALLEGATO A) resa dal legale rappresentante attestante:
 - a) di non avere debiti a qualunque titolo nei confronti dell'Amministrazione Comunale;
 - b) di non trovarsi in stato di fallimento, liquidazione, amministrazione controllata, concordato preventivo o qualsiasi situazione equivalente secondo la legislazione italiana e straniera, e che non è in corso alcuna delle predette procedure;
 - c) di aver preso visione dei luoghi e dello stato di consistenza dell'area oggetto di concessione e di ben conoscere tutti i documenti della selezione pubblica;
 - d) di accettare tutte le condizioni del contratto di concessione;
2. **copia dello schema del contratto di concessione**, firmata per accettazione su ogni pagina.
3. **deposito cauzionale** a garanzia delle obbligazioni assunte con la partecipazione alla gara e conseguenti adempimenti, di importo pari a €. 250,00 mediante:
 - assegno circolare non trasferibile intestato a “Tesoreria Comune di Monza”.

Nel caso di ATI, a pena di esclusione della selezione, dovrà essere altresì prodotta la seguente documentazione:

- dichiarazione di impegno a costituirsi in ATI dando indicazione delle modalità di partecipazione di ogni singolo concorrente;
- istanza di partecipazione e dichiarazione sostitutiva (ALLEGATO A) da parte di ogni concorrente;
- contratto di concessione sottoscritto da tutti i soggetti facenti parti del raggruppamento.

Non è ammesso riferimento a documenti presentati in occasione di altre gare o contratti stipulati con questo Ente.

Tutte le dichiarazioni devono essere rese ai sensi e con le modalità di cui al D.P.R. 445/2000 con la consapevolezza delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del precitato decreto nel caso di dichiarazioni mendaci, falsità in atti, uso o esibizione di atti falsi o contenenti dati non più rispondenti a verità.

Alla dichiarazione suddetta va allegata **fotocopia di documento di identità del/dei dichiarante/i, in corso di validità.**

- nella **busta n. 2** riportante, oltre a quanto già sopra specificato, la dicitura **“OFFERTA ECONOMICA”**, dovrà essere contenuta l'offerta (vedi fac-simile ALLEGATO B) del canone, esclusivamente in aumento rispetto all'importo a base d'asta, espressa sia in cifre che in lettere, sottoscritta da legali rappresentanti e da tutti i componenti l'ATI.

In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e il prezzo indicato in lettere, sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per il concedente.

L'offerta dovrà essere redatta in lingua italiana, con indicazione della denominazione della partecipante, la ragione sociale, la sede, il numero di partita IVA, la rappresentanza legale e la data. Tale busta non deve contenere al suo interno altri documenti.

11. TERMINI DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Il plico, contenente l'offerta e la documentazione amministrativa, dovrà pervenire all'Ufficio Patrimonio e Logistica del Comune di Monza, P.za Trento e Trieste

entro e non oltre le ore 12 del giorno 29/04/2013.

Il recapito dell'offerta rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, l'offerta stessa non dovesse giungere a destinazione in tempo utile o giungervi non correttamente sigillata.

Non saranno prese in considerazione le offerte pervenute oltre il predetto termine anche se spedite in data anteriore.

12. SOPRALLUOGO

Il sopralluogo alla struttura è obbligatorio. I soggetti partecipanti per visionare la struttura dovranno prendere contatti con l'Ufficio Patrimonio - P.zza Trento e Trieste - tel 039-2372410/460 entro e non oltre il 10/04/2013.

13. GARANZIE RICHIESTE

Deposito cauzionale a garanzia delle obbligazioni assunte con la partecipazione alla gara e conseguenti adempimenti di importo pari a € 250,00.

Il concessionario è obbligato a stipulare idonee polizze assicurative come richiesto nell'atto di concessione.

14. INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

- L'aggiudicatario, a pena di decadenza dell'aggiudicazione dovrà presentarsi alla stipula del contratto entro il termine stabilito dall'Amministrazione Comunale. In carenza l'aggiudicatario sarà dichiarato rinunciatario, e sarà incamerata la cauzione depositata. Verrà, allora, interpellato il successivo migliore offerente e si procederà, in caso di accettazione, alla aggiudicazione ed alla stipula del relativo contratto. In caso di mancata presentazione e/o di mancata accettazione da parte del secondo migliore offerente, si procederà all'assegnazione a favore del terzo e così via.
- Sono a carico dell'aggiudicatario le spese di contratto ed i diritti di segreteria. Le spese di registrazione e bollo sono a carico delle parti in misura uguale.
- L'immobile non potrà essere concesso a persone fisiche o giuridiche diverse dagli offerenti, salve le norme sul diritto di famiglia di cui al Codice Civile e/o l'ipotesi relativa all'offerta per conto di società da costituire. Non sono ammesse offerte per persona da nominare.
- I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.lgs. 196 del 30/6/2003 e s.m.i., esclusivamente nell'ambito della presente selezione.
- L'amministrazione si riserva il diritto di annullare la selezione, rinviare l'apertura delle offerte o di non procedere all'aggiudicazione, in qualsiasi momento, senza che gli offerenti possano avanzare pretese di qualsiasi genere e natura.
- L'offerta vincherà il concorrente per un periodo di tre mesi decorrenti dalla data di scadenza dell'avviso pubblico.
- Tutte le spese inerenti e conseguenti alla convenzione, nessuna esclusa o eccettuata, saranno a carico dell'aggiudicatario.

15. INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

Il presente avviso pubblico viene pubblicato per **30** giorni all'Albo Pretorio del Comune e sul sito Internet comunale: www.comune.monza.it

Ogni richiesta di chiarimento dovrà essere avanzata per telefax al numero 039-2372562 ovvero tramite posta elettronica al seguente indirizzo:

patrimonio@comune.monza.it

Le risposte saranno fornite esclusivamente tramite pubblicazione sul sito internet del Comune di Monza.

Al medesimo indirizzo sono pubblicati tutti i documenti di gara.

Il Responsabile del Procedimento è il Responsabile del Servizio Patrimonio, Logistica e Housing Sociale, arch. Daniela di Basilio.