



Cod. Uff.: 3500D -DIRIGENTE SETTORE PATRIMONIO

SETTORE PATRIMONIO

Determinazione n. 3215/2010 del 15/12/2010

## DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE

### ALIENAZIONE MEDIANTE ASTA PUBBLICA DELL'AREA EX "CENTRALE DEL LATTE" DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI MONZA - APPROVAZIONE AVVISO D'ASTA

#### IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che:

con deliberazione di G.C. n°45 del 26/01/2010 è stato approvato il Piano delle Valorizzazioni e delle Alienazioni 2010 allegato al Bilancio di Previsione 2010 approvato con deliberazione di C.C. n° 19 del 26/02/2010

La proprietà comunale denominata ex "Centrale del Latte" sita a Monza in Via Aguilhon è stata inserita nel suddetto Piano delle Valorizzazioni e delle Alienazioni 2010 ed è stato stimato un valore complessivo pari a €3.573.600,00 (euro tremilionicinquecentosettantatremilaseicento/00).

Visti gli esiti del piano preliminare di indagine ambientale condotto nell'area ex "Centrale del Latte" con deliberazione di G.C. n.850 del 10/12/2010 è stata approvata una diminuzione del prezzo a base d'asta pari al 10%, in considerazione dei maggiori costi d'intervento conseguenti alle procedure di cui al D.Lgs 152/2006, che l'eventuale acquirente aggiudicatario dovrà sostenere per esplicita indicazione del bando;

Valutato che per l'area ex "Centrale del Latte" è possibile procedere all'esperimento di una asta pubblica:

IMMOBILI siti in Comune di Monza censiti al NCEU:

- Foglio 60 mappale 187, 188, 190, 191, 194 categoria D/7 - intestati al Comune di Monza;

TERRENO sito in Comune di Monza indicato in Catasto:

- Foglio 60 mappale 189 Ente Urbano di superficie catastale di mq 1.590 - intestato al Comune di Monza;

Prezzo complessivo a base d'asta: €3.216.240,00,00 (euro tremilioniduecentosedicimiladuecentoquaranta/00).

Visto l'allegato "Avviso di Asta Pubblica" per l'alienazione dell'immobile sito in Comune di Monza, la relativa modulistica per la partecipazione, nonché "l'Estratto di Avviso d'asta" da pubblicare su:

- Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana
- Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia
- Il Corriere della Sera
- Gazzetta Aste e Appalti Pubblici
- Il Sole 24 ore
- Aste Enti Pubblici

Preso atto che sono stati richiesti tre preventivi alle società Publinforma S.r.l., Info S.r.l. e Intesto S.r.l., che offrono il servizio di pubblicazione su diverse testate, anticipandone i costi, facilitando quindi le operazioni connesse alla pubblicazione e semplificando le procedure di impegno e liquidazione, che avvengono nei confronti della sola società di pubblicità anziché nei confronti di ogni singola testata.

Verificato dall'Ufficio Patrimonio che tutte le società su indicate hanno inviato i richiedi preventivi, conservati agli atti, e che la Società Info S.r.l. risulta aver presentato l'offerta più conveniente per la pubblicazione a copertura a livello nazionale ed a livello locale.

Rilevato che il costo delle pubblicazioni sarà rimborsato dall'aggiudicatario dell'immobile posto all'asta.

Vista la deliberazione del C.C. n. 19 del 26.2.2010 di approvazione del Bilancio di Previsione 2010;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 287 del 20.4.2010 di approvazione del PEG per l'esercizio finanziario 2010;

Visti gli artt. 151, 179 e 183 del D. Lgs. n. 267/2000, nonché gli artt. 16 e 28 del Regolamento Comunale di contabilità

#### DETERMINA

- di dare avvio alla procedura di vendita dell'immobile di proprietà del Comune di Monza sito in via Cesare Aguilhon di seguito elencato:

IMMOBILI siti in Comune di Monza censiti al NCEU:

- Foglio 60 mappale 187, 188, 190, 191, 194 categoria D/7- intestato al Comune di Monza;

TERRENO sito in Comune di Monza indicato in Catasto:

- Foglio 60 mappale 189 Ente Urbano di superficie catastale di mq 1.590 - intestato al Comune di Monza;

- di procedere all'alienazione mediante asta pubblica per offerte a schede segrete, ai sensi degli artt. 73 lett. c) e 76 del R.D. 23.05.1924 n. 827;
- di approvare l'Avviso di Asta Pubblica per l'alienazione dell'immobile sito in via Cesare Aguilhon a Monza, la relativa modulistica per la partecipazione nonché l'Estratto di Avviso d'asta, allegati quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

– di imputare la spesa complessiva di €3.600,00 ( euro tremilaseicento/00) al Cap. 1881 “Prestazioni di servizi Bilancio e Programmazione Economica” del Bilancio 2010, che sarà rimborsata dall’assegnatario dell’immobile posto in vendita.

Documento firmato digitalmente dal  
DIRIGENTE SETTORE PATRIMONIO