



Settore Governo del Territorio e SUAP  
Servizio Piani Urbanistici - SIT

Resp. Procedimento: arch. Francesca Corbetta  
Resp. Istruttoria: arch. Rossana Reduzzi

Monza, 30 settembre 2015

N. 137/15

Comune di Monza Protocollo Generale
01/10/2015
0117000
10.12.08
2015/10.12.08/000002/1

Spett.le SERVIZIO VALORIZZAZIONE ASSETS  
Ufficio Gestione Immobili  
Comune di Monza

**Oggetto:** Vs. richiesta di destinazione urbanistica alla data del 10/09/2015 prot. n.107054 del 10/09/2015 per area al fg. 61, mapp. 89,90 parte,95 parte,404, come da estratto mappa allegato.

In risposta alla richiesta in oggetto si attesta che il lotto di cui ai mappali in oggetto, risulta così destinato dal Piano di Governo del Territorio (PGT) vigente approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.71 del 29 novembre 2007, entrato in vigore in seguito alla pubblicazione del relativo avviso di approvazione sul B.U.R.L., Serie Inserzioni e Concorsi, n. 51 del 19 dicembre 2007 e successive varianti:

- mapp. 89 parte e mapp. 404 del fg. 61: area D3 (area per insediamenti terziarie, direzionali e commerciali) disciplinata dalle Norme Tecniche del Piano delle Regole all'art. 11 (area D per attività produttive, terziarie, direzionali e commerciali);
- mapp. 89 parte, 90 parte, 95 parte del fg. 61: risultano interessati da indicazioni per servizi pubblici e di interesse pubblico a carattere locale, SP2-aree per attrezzature di interesse comune, con indicazione puntuale a sistema sanità esistente, disciplinata dalle Norme Tecniche del Piano dei Servizi all'art. 8 (area SP servizi pubblici e di interesse pubblico a carattere locale);
- mapp. 89, 90 parte, 95 parte, 404 del fg. 61: ai sensi della Fattibilità Geologica della Componente Geologica, Idrogeologica, Sismica del PGT vigente ricadono in classe 3 (fattibilità con consistenti limitazioni) sottoclasse 3.1.x.; non risultano interessati dal Reticolo idrografico principale e minore e dalle relative fasce di rispetto;

#### Vincoli in atto sul territorio

mapp. 89, 90 parte, 95 parte, 404 del fg. 61:

- ricadono nelle zone di salvaguardia dei pozzi (zona di rispetto di m 200), di cui all'art.94 del D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152;
- ricadono nel Centro Abitato di cui all'art.17 della L. n.765/1967;

Servizio Piani Urbanistici - SIT

Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. 039.2372.520-524 | Fax 039.2372.569

Email: [piani.urbanistici@comune.monza.it](mailto:piani.urbanistici@comune.monza.it) | [sit@comune.monza.it](mailto:sit@comune.monza.it)

Orari: lunedì, mercoledì, venerdì 9.00-12.00

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558

Email: [protocollo@comune.monza.it](mailto:protocollo@comune.monza.it) | Posta certificata [protocollocert@comunedimonza.legalmail.it](mailto:protocollocert@comunedimonza.legalmail.it)

Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969



Settore Governo del Territorio e SUAP  
Servizio Piani Urbanistici - SIT

Resp. Procedimento: arch. Francesca Corbetta  
Resp. Istruttoria: arch. Rossana Reduzzi

- ricadono nel Centro Edificato di cui all'art.18 della L. n.865/1971;
- ricadono nelle aree, individuate dalle Mappe di vincolo ENAC approvate con Decreto Dirigenziale ENAC (prot. n. 29623 del 18 marzo 2015), soggette a limitazioni relative agli ostacoli e ai pericoli per la navigazione aeree dell'aeroporto di Milano Linate (art.707 del Codice della Navigazione ENAC);
- ricadono nel Centro Abitato di cui all'art.4 del D.Lgs. 30 aprile 1992, n.285 (Nuovo Codice della Strada), aggiornato con Deliberazione di G.C. n.847/2011;

Sono fatti salvi eventuali oneri e cessioni, servitù attive o passive di inedificabilità parziale o totale gravanti sul lotto, per effetto di edificabilità avvenute in attuazione di strumenti urbanistici anche previgenti e con atti trascritti alla Conservatoria dei RR.II., il cui contenuto ed efficacia possono essere accertati dalla parte privata presso la Conservatoria medesima.

Il direttore del Settore Governo del Territorio e SUAP  
(Arch. Giuseppe Riva)

Servizio Piani Urbanistici - SIT

Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. 039.2372.520-524 | Fax 039.2372.569

Email: [piani.urbanistici@comune.monza.it](mailto:piani.urbanistici@comune.monza.it) | [sit@comune.monza.it](mailto:sit@comune.monza.it)

Orari: lunedì, mercoledì, venerdì 9.00-12.00

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558

Email: [protocollo@comune.monza.it](mailto:protocollo@comune.monza.it) | Posta certificata [protocollocert@comunedimonza.legalmail.it](mailto:protocollocert@comunedimonza.legalmail.it)

Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969