

P.1 + DIR GEN (Foglio Copia anal x 2)



Ministero per i Beni e le Attività Culturali

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA LOMBARDIA



Comune di Monza Protocollo Generale
28/11/2012
0133242
05.01.02

RACCOMANDATA A.R.

MBAC-DR-LOM
TUTBAP
0012736 26/11/2012
Cl. 34.25.04/122

al Comune di Monza
settore Patrimonio e Logistica
piazza Trento e Trieste
20052 MONZA

e, p.c. alla Soprintendenza per i Beni
Architettonici e Paesaggistici
piazza Duomo, 14
20122 MILANO

OGGETTO: MONZA – "Ex Opera Bartolomeo Zucchi", sito in via Appiani n. 17, censita al N.C.E.U. Foglio 43, particella 50 e al N.C.T. Foglio 43, particella 51.
Autorizzazione all'alienazione ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i.

Con la presente si notifica il provvedimento di cui all'oggetto.

IL DIRETTORE REGIONALE
Dott.ssa Caterina Bon Valsassina

TUTBAP/Responsabile dell'istruttoria arch. Caterina Musolino

V
1
2



Ministero per i Beni e le Attività Culturali

SECRETARIATO GENERALE
DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI
DELLA LOMBARDIA

IL DIRETTORE REGIONALE

Vista la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.;

Visto il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165, recante "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i.;

Visto il Decreto Legislativo 8 gennaio 2004, n. 3;

Visto il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, recante "Codice dei beni culturali e del paesaggio" e s.m.i.;

Visto il D.P.R. 26 novembre 2007, n. 233, recante "Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali a norma dell'articolo 1, comma 404, della legge 27 dicembre 2006, n. 296." e s.m.i., ed in particolare l'art. 17, comma 3, lett. h);

Visto il Decreto del Direttore Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia del 6 aprile 2012, con il quale si dichiara l'interesse storico artistico dell'immobile denominato "Ex Opera Bartolomeo Zucchi", sito in provincia di Monza e Brianza, comune di Monza, via Appiani, 17, censito al N.C.E.U. Foglio 43, particella 50 e al N.C.T. Foglio 43, particella 51;

Esaminata l'istanza del 24 ottobre 2012, prot. n. 118792, con cui il Comune di Monza, in qualità di ente proprietario, chiede l'autorizzazione all'alienazione del bene sopra indicato;

Viste le attuali destinazioni d'uso e quelle previste dagli strumenti urbanistici vigenti;

Visto il programma relativo alle misure necessarie ad assicurare la conservazione dell'immobile presentato dal Comune di Monza;

Vista le destinazioni d'uso previste anche in funzione degli obiettivi di valorizzazione da conseguire;

Considerato che l'alienazione non pregiudica la conservazione del bene e comunque non incide sulla sua fruizione;

AUTORIZZA

ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i., l'alienazione dell'immobile denominato "Ex Opera Bartolomeo Zucchi", sito in provincia di Monza e Brianza, comune di Monza, via Appiani, 17, censito al N.C.E.U. Foglio 43, particella 50 e al N.C.T. Foglio 43, particella 51, con le seguenti prescrizioni e condizioni che, ai sensi dell'art. 55 bis del citato Decreto Legislativo, dovranno essere riportate nell'atto di alienazione:

1. Le destinazioni d'uso consentite sono: *attività scolastiche, attività socio-culturali, attività del settore terziario, attività del settore sanitario*;
2. L'immobile non dovrà comunque essere destinato ad usi, anche a carattere temporaneo, suscettibili di arrecare pregiudizio alla sua conservazione e fruizione pubblica o comunque non compatibili con il carattere storico e artistico del bene medesimo. Eventuali variazioni d'uso, anche quando non comportino opere e/o lavori, dovranno essere preventivamente comunicate alla competente Soprintendenza, ai sensi dell'art. 21, comma 4, del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i.;
3. l'esecuzione di lavori ed opere di qualunque genere sull'immobile è sottoposta a preventiva autorizzazione della competente Soprintendenza ai sensi dell'art. 21, comma 4 e comma 5, del D. Lgs. 42/2004 e s. m. i.



Ministero per i Beni e le Attività Culturali

SECRETARIATO GENERALE
DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI
DELLA LOMBARDIA

La planimetria catastale allegata fa parte integrante del presente provvedimento, che sarà notificato in via amministrativa agli interessati ed al Comune nel cui territorio il bene è ubicato.

Le prescrizioni e condizioni contenute nel presente provvedimento saranno trascritte nei registri immobiliari, su richiesta del Soprintendente, presso l'Agenzia del Territorio – Servizio Pubblicità Immobiliare.

Avverso il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il T.A.R. competente per territorio secondo le modalità di cui alla legge 6 dicembre 1971 n. 1034 e successive modificazioni, ovvero è ammesso ricorso straordinario al Capo dello Stato, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione del presente atto.

Milano, li **26 NOV 2012**

IL DIRETTORE REGIONALE
Dott.ssa Caterina Bon Valsassina



Ministero per i Beni e le Attività Culturali

SECRETARIATO GENERALE
DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI
DELLA LOMBARDIA

MONZA (MB) – EX OPERA BARTOLOMEO ZUCCHI
estratto di individuazione catastale



Milano, li **26 NOV 2012**

IL DIRETTORE REGIONALE
Dott.ssa Caterina Bon Valsassina