



37000 - SETTORE MOBILITÀ E VIABILITÀ, PATRIMONIO
37301 - SERVIZIO VALORIZZAZIONE ASSET

37301 - SERVIZIO VALORIZZAZIONE ASSET
Responsabile: CRESPI CARLO

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE

**OGGETTO: ALIENAZIONE DELL' AREA COMUNALE SITA IN MONZA - VIA OLONA/CAPPUCCINI -
INDIZIONE ASTA PUBBLICA**

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 7 del 13/02/2025 di approvazione della nota di aggiornamento del DUP 2025-2027, è stato approvato il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni 2025 di individuazione dei beni non strumentali all'attività istituzionale dell'Ente e suscettibili di dismissione e cessione;
- nel suddetto Piano delle Alienazioni è inserita l'area di proprietà comunale, indicata nell'elenco B, ID B8 ubicata in via Olona/Cappuccini, tipologia area verde;
- l'area in oggetto è nella piena disponibilità del Comune di Monza e non gravata da contratti di affitto o cessione;
- l'offerta potrà essere sulla totalità dell'area in oggetto identificata al foglio 82 costituito dal mappale 436;

Considerato che:

- ritenuto di procedere con l'esperimento di un'asta pubblica, adottando il sistema del massimo rialzo sul prezzo a base d'asta, mediante offerte segrete ed aggiudicazione ad unico incanto, ai sensi dell'art. 73 lett. c) e art. 76 del R.D. 23 maggio 1924 n. 827 "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato" e successive modifiche ed integrazioni, e con le modalità di cui all'avviso allegato quale parte integrante del presente provvedimento;
- l'estensione dell'area in cessione è di mq 496, determinata in seguito al frazionamento del mappale e che il prezzo a base d'asta, al netto di imposte, tasse e oneri notarili, è pari a € 85.409,38;
- il prezzo a base d'asta si riferisce alla vendita a corpo dell'area descritta ed è stato determinato al solo scopo della formazione del prezzo base;
- ai soggetti aggiudicatari sarà trasferita la piena proprietà dell'area oltre ai diritti volumetrici ad essa connessi;

Ritenuto che sono stati predisposti:

- l'avviso di gara per l'alienazione dell'area comunale sita in Monza Via Olona/Cappuccini;

- le planimetrie a corredo dell'Avviso per l'identificazione dell'area sopracitata da alienare con asta pubblica, predisposti dal Servizio Valorizzazione Asset, che si reputano meritevoli di approvazione;

Dato atto che:

- non sono ammesse né offerte al ribasso sul prezzo a base d'asta né offerte condizionate;
- l'avviso d'asta deve essere pubblicato, oltre che all'Albo Pretorio, sul B.U.R.L. e sul sito Internet del Comune, per un periodo pari a 30 giorni solari dalla data di pubblicazione dell'avviso di gara;
- la vendita dell'area avviene a corpo e non a misura;
- sono a carico dell'aggiudicatario/acquirente tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipulazione dell'atto di compravendita, ivi compresi le spese notarili, l'imposta di registro, le imposte ipotecarie e catastali, le spese di bollo, nessuna eccettuata o esclusa;
- sull'immobile non gravano vincoli di carattere edilizio-urbanistico, fatti salvi i vincoli di rispetto stradale, né risulta sottoposto al vincolo di tutela ai sensi del D.lgs. 42/2004;

Dato atto che, per l'adozione del presente provvedimento, non risulta necessario acquisire, nell'ambito dell'istruttoria, pareri di servizi interni o di altre amministrazioni esterne

Dato atto che, per l'esecuzione del presente provvedimento non risulta necessario acquisire certificazioni o nullaosta di servizi interni o di altre amministrazioni esterne

Visti:

- il Testo Unico Enti Locali, approvato con D.Lgs. n. 267/2000;
- il Regio Decreto 23 maggio 1924 n. 827;

Visto:

- il vigente Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare del Comune di Monza;

Dato atto che la materia oggetto del presente provvedimento rientra nelle competenze dell'unità organizzativa SERVIZIO VALORIZZAZIONE ASSET come da vigente funzionigramma;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 90 del 18/03/2025 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di gestione (PEG) 2025 – 2027;

Accertata la propria competenza in ordine all'adozione del presente provvedimento ai sensi del vigente regolamento comunale di contabilità e dell'art. 107 del D. Lgs. 267/2000;

Preso atto che il responsabile del procedimento ai sensi della Legge 241/1990 e s.m.i. riferita al presente provvedimento risulta il Responsabile del Servizio, l'Arch. Carlo Crespi;

Dato atto che il presente provvedimento costituisce attuazione del seguente obiettivo operativo del DUP:0105/4.12.24 - Gestione ottimale del patrimonio;

D E T E R M I N A

- le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di approvare l'Avviso di gara per l'alienazione dell'area sita in Monza Via Olona/Cappuccini e le planimetrie a corredo dell'Avviso per l'identificazione dell'area da alienare con asta pubblica;
- di procedere, mediante asta pubblica, all'alienazione, a corpo e nello stato di fatto e di diritto in cui si

trova, dell'area di proprietà comunale sita in Monza, via Olona/Cappuccini, identificata catastalmente al foglio 82 costituito dal mappale 436, per la superficie di mq 496;

- di stabilire che l'aggiudicazione avverrà ad unico incanto, secondo il metodo delle offerte segrete in aumento sul prezzo a base d'asta pari ad €85.409,38, ai sensi degli artt. 66, 73 lettera c) e 76 del R.D. 23.05.1924 n. 827;

- di autorizzare la pubblicazione dell'Avviso d'Asta, oltre che all'Albo Pretorio, sul B.U.R.L. e sul sito Internet del Comune, per un periodo pari a 30 giorni dalla data di pubblicazione dell'avviso di gara;

- di dare atto che, in caso di alienazione, l'accertamento dell'entrata sarà effettuato all'atto del rogito, in seguito a comunicazione del Servizio Valorizzazione Asset;

Di dare atto che al presente provvedimento non e' associato alcun Codice Identificativo di Gara (CIG)

Di dare atto che al presente provvedimento non e' associato alcun Codice Unico di Progetto (CUP)