



Settore Governo del Territorio
Servizio Urbanistica e Pianificazione territoriale
Ufficio Piani urbanistici, Parchi

Resp. Procedimento: arch. Francesca Corbetta
Ref. Istruttoria: geom. Lorenzo Luigi Redaelli

Monza, 6 agosto 2025

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA
AI SENSI ART. 30, 2° COMMA, D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii.

N. 144/25

Vista la richiesta agli atti prot. n. 138348 del 17/07/2025 presentata dal Servizio Valorizzazione Asset del Comune di Monza;

SI CERTIFICA

che il lotto di cui al mappale 436 del fg. 82 del Nuovo Catasto del Comune di Monza, risulta così destinato dagli strumenti urbanistici vigenti:

➤ **Piano di Governo del Territorio (PGT) vigente:**

approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 6 febbraio 2017, entrato in vigore in seguito alla pubblicazione del relativo avviso di approvazione sul B.U.R.L. - Serie Avvisi e Concorsi, n. 18 del 3 maggio 2017 - e ss.mm.ii.; con deliberazione di Consiglio Comunale n. 98 del 20 dicembre 2021, di approvazione di Variante al PGT entrata in vigore in seguito alla pubblicazione sul B.U.R.L. - Serie Avvisi e Concorsi, n. 5 del 2 febbraio 2022 - del relativo avviso di approvazione, è stata confermata l'ulteriore validità quinquennale del Documento di Piano approvato nel 2017:

Documento di Piano

mapp. 436, fg. 82: non risulta interessato da previsioni del Documento di Piano;

Piano delle Regole

mapp. 436, fg. 82: risulta prevalentemente interessato da aree VRA (aree di valorizzazione e riqualificazione ambientale) disciplinate all'art. 23 delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole (aree di valorizzazione e riqualificazione ambientale - aree VRA); risulta in parte interessato da aree B2 classe I (aree residenziali edificate di completamento) disciplinate all'art. 17 delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole (aree residenziali di completamento - aree B); ai sensi della Componente Geologica, Idrogeologica, Sismica vigente, ricade in classe 2Be - Besnate (fattibilità con modeste limitazioni) e in aree a pericolosità sismica locale di 2° livello della Fattibilità Geologica;

Piano dei Servizi

mapp. 436, fg. 82: non risulta interessato da previsioni del Piano dei Servizi;

Vincoli in atto sul territorio

Come risultanti dalla documentazione agli atti d'ufficio, come determinati ai sensi e per gli effetti di disposizioni sovraordinate, come individuati nelle deliberazioni di modifica delle fasce di rispetto cimiteriali, nelle vigenti Mappe di Vincolo dell'Aeroporto di Milano Linate (ENAC) e come conseguenti all'aggiornamento della

Ufficio Piani urbanistici, Parchi

Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. 039.2372.501 - 520 - 524

Email: sit@comune.monza.it | piani.urbanistici@comune.monza.it | governoterritorio@comune.monza.it

Orari: lunedì, mercoledì, venerdì dalle 9.00 alle 12.00

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558

Email protocollo@comune.monza.it | Posta certificata monza@pec.comune.monza.it

Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969



Settore Governo del Territorio
Servizio Urbanistica e Pianificazione territoriale
Ufficio Piani urbanistici, Parchi

Resp. Procedimento: arch. Francesca Corbetta
Ref. Istruttoria: geom. Lorenzo Luigi Redaelli

perimetrazione del Centro Abitato ed all'adeguamento della classificazione funzionale delle strade (ai sensi del Codice della Strada) risultanti dalle Deliberazioni di G.C. n. 847 e n. 848 del 20 dicembre 2011:

mapp. 436, fg. 82:

- ricade nelle aree, individuate dalle Mappe di vincolo ENAC approvate con Decreto Dirigenziale ENAC (prot. n. 29623 del 18 marzo 2015), soggette a limitazioni relative agli ostacoli e ai pericoli per la navigazione aeree dell'aeroporto di Milano Linate (art. 707 del Codice della Navigazione ENAC);
- ricade nel Centro Abitato di cui all'art. 4 del D.Lgs. 30 aprile 1992, n. 285 (Nuovo Codice della Strada), aggiornato con Deliberazione di G.C. n. 847/2011;

~

Sono fatti salvi eventuali oneri e cessioni, servitù attive o passive di inedificabilità parziale o totale gravanti sul lotto, per effetto di edificabilità avvenute in attuazione di strumenti urbanistici anche previgenti e con atti trascritti alla Conservatoria dei RR.II., il cui contenuto ed efficacia possono essere accertati dalla parte privata presso la Conservatoria medesima.

Al mappale si applicano le prescrizioni dei vigenti Regolamento Edilizio e Regolamento d'Igiene.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori esercenti pubblici servizi (art. 15, comma 1, L. 12 novembre 2011, n. 183).

Considerata l'incoerenza dei diversi sistemi di rilievo cartografico, catastale e fotogrammetrico, si segnala che il presente certificato è elaborato in scala 1:2000 con riferimento alla scala di restituzione della fotogrammetria di base, seppure l'individuazione dell'area oggetto di richiesta sia effettuata con riferimento all'estratto di mappa catastale in scala 1:1000.

**La responsabile del Servizio Urbanistica e Pianificazione Territoriale
(Arch. Francesca Corbetta)**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii

Ufficio Piani urbanistici, Parchi

Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. 039.2372.501 - 520 - 524

Email: sit@comune.monza.it | piani.urbanistici@comune.monza.it | governoterritorio@comune.monza.it

Orari: lunedì, mercoledì, venerdì dalle 9.00 alle 12.00

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558

Email protocollo@comune.monza.it | Posta certificata monza@pec.comune.monza.it

Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969