



**COMUNE DI MONZA**

**Settore Partecipazione, Politiche Abitative, Sport,**

**Servizio Sport**

### **AVVISO PUBBLICO APERTO**

PER LA RICEZIONE DI PROPOSTE DI PROJECT FINANCING RELATIVE ALLA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE, DI MANUTENZIONE E DI RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E STATICA DEL CENTRO NATATORIO “PIA GRANDE” DI VIA MURRI, MONZA AI SENSI DELL’ART. 183, COMMA 15, D. LGS. 50/2016 E S.M.I..

Si rende noto che il Comune di Monza intende acquisire, mediante “Manifestazione di interesse”, proposte di Project Financing, ai sensi dell’art. 183, comma 15, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. relative alla concessione del servizio di gestione, di manutenzione e di riqualificazione funzionale e statica della piscina “PIA GRANDE” del Comune di Monza in modo non vincolante per l’Amministrazione Comunale, nel rispetto dei principi di economicità, efficienza, correttezza, tempestività, pubblicità, libera concorrenza, non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, ai sensi dell’art. 30 del D. Lgs. n. 50/2016.

#### **OGGETTO DEL PROJECT FINANCING**

Concessione di gestione del servizio di gestione, di manutenzione e di riqualificazione funzionale e statica del Centro Natatorio “PIA GRANDE” di via Murri, Monza, composto da:

- servizio di gestione dell’intero Centro Natatorio e relative attività inerenti la gestione tecnica, funzionale ed economica dell’impianto, nonché implementazione di nuovi servizi sportivi e attività collaterali;
- interventi di ristrutturazione edilizia;
- opere complessive di efficientamento energetico;
- osservanza delle prescrizioni/agevolazioni previste per fasce di utenza, per società sportive e per Comune di Monza;
- manutenzione ordinaria e straordinaria dell’immobile e di tutte le pertinenze.

Il progetto si intende omnicomprensivo di tutte le opere da realizzarsi a partire dall’attuale stato di fatto.

Si precisa che sono previsti all’art. 4 punto 2 del presente Avviso, lavori a carico dell’Amministrazione Comunale.

La descrizione sintetica dell’impianto è contenuta nel documento denominato Allegato 1 Relazione tecnica - CENTRO NATATORIO PIA GRANDE DI VIA MURRI - MONZA.

U  
COMUNE DI MONZA  
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE  
Protocollo N.0075108/2023 del 20/04/2023  
Class.: 4.8 «BENI IMMOBILI»  
Firmatario: LUCA NEGRETTI

Si rileva che, ai sensi dell'art. 169 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., l'oggetto principale della concessione è costituito dal servizio di gestione.

La richiesta di esecuzione dei lavori di ristrutturazione edilizia, riqualificazione, ammodernamento, messa a norma ed efficientamento energetico del Centro Natatorio Pia Grande è accessoria alla fornitura dei servizi e le diverse parti del contratto sono oggettivamente non separabili.

Si evidenzia che l'Amministrazione ha già ottenuto un contributo regionale, come da punto 2.A.1 del presente Avviso, di cui al "BANDO INTERVENTI A FAVORE DEI COMUNI PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI IMPIANTI SPORTIVI NATATORI E DEL GHIACCIO", attuazione della DGR n. XI/6308 del 26 aprile 2022.

Gli interventi sono illustrati nella "Diagnosi Energetica" Allegato 3 e saranno effettuati dall'Amministrazione Comunale.

## **2) DURATA DELLA CONCESSIONE**

La durata della concessione è prevista in massimo 20 anni (oggetto di offerta migliorativa in sede di eventuale gara), al termine della quale il Centro Natatorio, rientrerà nella piena disponibilità del Comune di Monza senza il pagamento di alcun valore residuo.

## **3) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DELLA SUCCESSIVA FASE DI GARA**

Offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

## **4) VALORE STIMATO DELLA CONCESSIONE**

Il valore indicativo della concessione è stimato, I.V.A. esclusa, pari a € 1.000.000,00 per ogni anno, ovvero pari a € 20.000.000,00 per la durata della concessione.

La controprestazione a favore del concessionario sarà costituita dai proventi della gestione della struttura, per un numero di anni pari alla durata della concessione.

Si precisa che le tariffe relative ai servizi di attività motoria e sportiva sono stabilite dall'Amministrazione Comunale e potranno essere oggetto di revisione annuale da parte della Giunta Comunale.

La spesa presunta e stimata per la riqualificazione del Centro natatorio Pia Grande è di € 5.000.000,00 di cui:

- 1) € 3.000.000,00 (I.V.A esclusa) - a carico del proponente;
- 2) massimo € 2.000.000,00 (I.V.A compresa) - a carico dell'Amministrazione Comunale come segue:

2.A.) € 1.194.000,00 (I.V.A compresa) costo delle opere realizzate direttamente dall'Amministrazione Comunale relativamente a:

2.A.1) € 514.000,00 (I.V.A compresa) finanziamento regionale per interventi di efficientamento energetico;

2.A.2) € 680.000,00 (I.V.A compresa) finanziamento PNRR per lavori di realizzazione della laguna esterna;

Si precisa che l'importo di € 1.194.000,00 (I.V.A compresa) non deve far parte del Piano economico finanziario del proponente in quanto trattasi di lavori realizzati e sostenuti direttamente dall'Amministrazione Comunale.

2.B.) massimo € 806.000,00 (I.V.A compresa) corrispettivo comunale, per l'intera durata della concessione, che verrà pagato dal Concedente al Concessionario, entro e non oltre 30 (trenta) giorni dall'emissione delle relative fatture in base allo stato avanzamento lavori e n. 1 fattura a saldo successivamente all'emissione del certificato di collaudo positivo dei lavori previsti dal progetto esecutivo. Tale importo deve far parte del Piano economico finanziario del proponente.

Il corrispettivo di cui al precedente punto 2.B.) sarà oggetto di ribasso offerto in sede di eventuale gara e si intende incluso nel limite stabilito dagli artt. 165 e 180 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

## **5) REQUISITI GENERALI**

La partecipazione alla manifestazione di interesse è riservata agli operatori economici in possesso dei sottoindicati requisiti minimi di partecipazione di carattere generale.

Il possesso di tutti i requisiti di carattere generale non è frazionabile per raggruppamenti e figure assimilate.

Sono esclusi dalla manifestazione di interesse gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui all'articolo 80 del Codice. In caso di partecipazione di consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c), del Codice la sussistenza dei requisiti di cui all'articolo 80 del Codice è attestata e verificata nei confronti del consorzio e delle consorziate indicate quali esecutrici.

Sono esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'articolo 53, comma 16-ter, del D. Lgs. del 2001 n. 165 a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'amministrazione affidante negli ultimi tre anni.

Sono comunque esclusi dalla gara gli operatori economici per i quali sussistono le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159.

Sono esclusi gli operatori economici che abbiano commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti, nonché per violazioni non definitivamente accertate, qualora il mancato

pagamento costituisca una grave violazione ai sensi, rispettivamente, del secondo o del quarto periodo del comma 4 dell'art. 80 del Codice.

Il Comune di Monza esclude dalla partecipazione alla procedura un operatore economico qualora si trovi in una delle seguenti situazioni:

a) la stazione appaltante possa dimostrare con qualunque mezzo adeguato la presenza di gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di salute e sicurezza sul lavoro nonché agli obblighi di cui all'art. 30, comma 3, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

b) l'operatore economico sia stato sottoposto a fallimento o si trovi in stato di liquidazione coatta o di concordato preventivo -salvo il caso di concordato con continuità aziendale- o sia in corso nei suoi confronti un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni, fermo restando quanto previsto dall'art. 110 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dall'art. 186-bis del Regio Decreto n. 267/1942;

c) la stazione appaltante possa dimostrare con mezzi adeguati che l'operatore economico si è reso colpevole di gravi illeciti professionali, tali da rendere dubbia la sua integrità o affidabilità;

c-bis) l'operatore economico abbia tentato di influenzare indebitamente il processo decisionale del Comune di Monza o di ottenere informazioni riservate ai fini di proprio vantaggio oppure abbia fornito, anche per negligenza, informazioni false o fuorvianti suscettibili di influenzare le decisioni sull'esclusione, la selezione o l'aggiudicazione, ovvero abbia omesso le informazioni dovute ai fini del corretto svolgimento della procedura di selezione;

c-ter) l'operatore economico abbia dimostrato significative o persistenti carenze nell'esecuzione di un precedente contratto di appalto o di concessione che ne hanno causato la risoluzione per inadempimento ovvero la condanna al risarcimento del danno o altre sanzioni comparabili (su tali circostanze il Comune di Monza motiva anche con riferimento al tempo trascorso dalla violazione e alla gravità della stessa);

c-quater) l'operatore economico abbia commesso grave inadempimento nei confronti di uno o più subappaltatori, riconosciuto o accertato con sentenza passata in giudicato;

d) la partecipazione dell'operatore economico determini una situazione di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 42, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. non diversamente risolvibile;

e) la partecipazione dell'operatore economico determini una distorsione della concorrenza derivante dal precedente coinvolgimento degli operatori economici nella preparazione della procedura d'appalto di cui all'art. 67 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e non possa essere risolta con misure meno intrusive;

f) l'operatore economico sia stato soggetto alla sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lettera c) del D. Lgs. 8 giugno 2001, n. 231 o ad altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 14 del D. Lgs. 9 aprile 2008, n. 81;

f-bis) l'operatore economico presenti nella procedura di gara in corso e negli affidamenti di subappalti documentazione o dichiarazioni non veritiere;

f-ter) l'operatore economico risulti iscritto nel casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'A.N.A.C. per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione nelle procedure di gara e negli affidamenti di subappalti;

g) l'operatore economico iscritto nel casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'A.N.A.C. per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione di qualificazione, per il periodo durante il quale perdura l'iscrizione;

h) l'operatore economico abbia violato il divieto di intestazione fiduciaria di cui all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55 (l'esclusione ha durata di un anno decorrente dall'accertamento definitivo della violazione e va comunque disposta se la violazione non è stata rimossa);

i) l'operatore economico non presenti la certificazione di cui all'articolo 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68, ovvero non autocertifichi la sussistenza del medesimo requisito;

l) l'operatore economico che, pur essendo stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203, non risulti aver denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall'articolo 4, primo comma, della legge 24 novembre 1981, n. 689;

m) l'operatore economico si trovi rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale (art. 80, comma 5 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.).

## **6) REQUISITI SPECIALI**

I requisiti di idoneità professionale, economico-finanziari e tecnico-professionali verranno richiesti ai concorrenti nell'ambito di successiva procedura di gara ad evidenza pubblica.

Si precisa che l'art. 183, comma 17 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. dispone che *“Possono presentare le proposte di cui al comma 15, primo periodo, i soggetti in possesso dei requisiti di cui al comma 8, nonché i soggetti con i requisiti per partecipare a procedure di affidamento di contratti pubblici anche per servizi di progettazione eventualmente associati o consorziati con enti finanziatori e con gestori di servizi” e che l'art. 183, comma 8 dispone che “Alla procedura sono ammessi solo i soggetti in possesso dei requisiti per i concessionari, anche associando o consorziando altri soggetti”.*

## **7) CONTENUTI DELLA PROPOSTA**

I soggetti interessati ad assumere la qualifica di promotore dovranno presentare una proposta comprendente la seguente documentazione, firmata digitalmente:

1) **Progetto di fattibilità tecnico-economico** completo degli elaborati grafici e tecnici esplicativi che consentano di valutare le opere sotto il profilo tecnico ed economico, comprendente:

a) il progetto preliminare relativo alla realizzazione delle seguenti opere:

- ristrutturazione e riqualificazione dell'intero involucro con obiettivi di sostenibilità ambientale, risparmio energetico per l'ottenimento di un maggior contenimento della dispersione termica;
- manutenzione straordinaria degli impianti di trattamento aria ed eventuale verifica della rete di distribuzione;
- manutenzione straordinaria degli impianti di produzione acqua calda sanitaria e rifacimento della rete di distribuzione;
- manutenzione straordinaria di tutti gli impianti elettrici e tecnologici a servizio della sala macchine, al fine di garantire l'automazione di tutta la parte impiantistica per la gestione di trattamento aria e acqua;
- rimessa in funzione dell'impianto di movimentazione dei pannelli mobili della copertura, al momento non funzionante, della vasca da 34,50 metri;
- opere di manutenzione straordinaria del manto di copertura compresi gli elementi strutturali in legno lamellare con eventuale applicazione di elementi protettivi per le aree più esposte agli agenti atmosferici;
- sostituzione serramenti esterni;
- eventuale sostituzione di componenti impiantistiche, meccaniche ed elettriche;
- altro proposto dal proponente.

Il proponente dovrà attestare il risparmio energetico ottenuto a seguito degli interventi proposti rispetto allo stato attuale e a quanto previsto dai lavori, di cui all'art. 4, punto 2 del presente Avviso, a carico dell'Amministrazione Comunale, dichiarando, inoltre, la classe energetica di partenza e quella raggiungibile mediante redazione di attestati di prestazione energetica.

Tutti gli interventi dovranno mirare al raggiungimento dei più recenti livelli di prestazioni energetiche grazie alle caratteristiche costruttive, tipologiche ed impiantistiche, finalizzate al risparmio energetico ed alla riduzione di emissione di CO<sub>2</sub>.

Il livello di progettazione richiesto è quello dello studio di fattibilità tecnica ed economica che definirà le caratteristiche qualitative e funzionali dei lavori, il quadro delle esigenze da soddisfare e delle specifiche prestazioni da fornire nel rispetto delle indicazioni del documento preliminare alla successiva progettazione esecutiva ed evidenzierà le aree interessate dai lavori nonché le specifiche funzionali delle opere da realizzare e dovrà essere composto dai seguenti elaborati minimi, salva diversa motivata determinazione:

- relazione generale;
- relazione tecnica, corredata da rilievi, accertamenti, indagini e studi specialistici;

- studio di impatto ambientale, per le opere soggette a VIA (se necessario);
- relazione specialistiche e di calcolo degli impianti;
- relazione di sostenibilità dell'opera;
- relazione Criteri Ambientali Minimi;
- progetto impianti elettrici;
- progetto impianti meccanici;
- progetto impianti idrici;
- elaborati grafici delle opere, nelle scale adeguate;
- calcolo sommario della spesa;
- quadro economico di progetto;
- capitolato di concessione;
- cronoprogramma;
- prime indicazioni e misure finalizzate alla tutela della salute e sicurezza dei luoghi di lavoro per la stesura dei piani di sicurezza;
- piano preliminare di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
- attestazione di prestazione energetica ex-ante ed ex-post interventi.

2) **Piano Economico Finanziario (P.E.F.)** asseverato da un istituto di credito o da società di servizi costituite dall'istituto di credito stesso e iscritte nell'elenco generale degli intermediari finanziari, ai sensi dell'art. 106, D.Lgs. 385/1993, o da una società di revisione ai sensi dell'art. 1, l. 1966/1939. Il PEF dovrà evidenziare il valore degli investimenti, la sostenibilità della proposta e dovrà essere corredato dalla dichiarazione che la proposta non comporta investimenti economici diretti né oneri aggiuntivi - rispetto a quelli previsti nel precedente punto 4) - a carico del Comune di Monza. Il piano economico-finanziario deve comprendere l'importo delle spese sostenute per la predisposizione della proposta, comprensivo anche dei diritti sulle opere dell'ingegno di cui all'articolo 2578 del codice civile.

3) **Bozza di convenzione** avente i seguenti contenuti minimi:

oggetto; durata; realizzazione delle opere di progetto e collaudo; finanziamento delle opere; fase di gestione del servizio; dichiarazioni obblighi e attività del concessionario; polizze assicurative; controlli da parte del concedente; disciplina dell'equilibrio economico finanziario; forza maggiore; penali per mancato rispetto degli obblighi contrattuali; cessazione della convenzione e risoluzione per inadempimento; revoca; recesso.

4) **Matrice dei rischi** redatta in conformità al modello esemplificativo di cui alle Linee Guida n. 9 del 28 marzo 2018 dell'A.N.A.C., dalla quale risultino gli impegni del promotore in relazione all'allocazione dei rischi.

5) **Una relazione** contenente la specificazione delle caratteristiche del servizio e della relativa gestione.

6) **Impegno a presentare la cauzione** di cui all'articolo 93 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. da parte dell'operatore economico che risulterà primo nella graduatoria riferita al

presente avviso (dichiarazione da rendere nel “Modello\_A\_Domanda” di manifestazione di interesse).

7) **L'impegno a prestare una cauzione** nella misura dell'importo di cui al comma 9, terzo periodo, dell'art. 183 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. nel caso di indizione di gara (dichiarazione da rendere nel “Modello\_A\_Domanda” di manifestazione di interesse);

8) **Domanda di manifestazione di interesse** (“Modello\_A\_Domanda” di manifestazione di interesse).

## **8) SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO**

L'operatore economico interessato potrà richiedere mediante e-mail all'indirizzo [impianti.sport@comune.monza.it](mailto:impianti.sport@comune.monza.it) al Responsabile Unico del Procedimento, un sopralluogo presso la struttura.

Le richieste di sopralluogo devono essere presentate entro il giorno 12/06/2023, non potranno essere evase richieste pervenute successivamente a tale data; nella richiesta devono essere indicati il nominativo e la qualifica della persona incaricata di effettuare il sopralluogo.

Il sopralluogo può essere effettuato dal rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico in possesso del documento di identità, o da soggetto diverso rappresentante dell'operatore economico purché in possesso di apposita delega, del proprio documento di identità e di copia di quello del delegante.

La dichiarazione di avvenuto svolgimento del sopralluogo verrà rilasciata da un incaricato del Servizio Sport del Comune di Monza.

## **9) MODALITA' DI INDIVIDUAZIONE DEL PROMOTORE**

Le proposte presentate saranno valutate da una Commissione appositamente nominata che procederà, in sedute riservate, alla valutazione delle proposte tecniche secondo le modalità di cui all'art. 183, comma 15, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., tenendo conto dei seguenti criteri:

- 1) qualità progettuale con particolare riguardo ai materiali costruttivi proposti sotto l'aspetto estetico-funzionale e componenti edilizie con caratteristiche di ridotto impatto ambientale: fino a 20 punti;
- 2) contenimento energetico: verrà attribuito un punteggio in funzione della classe di prestazione energetica raggiunta al termine dei lavori di riqualificazione: fino a 20 punti;
- 3) piano pluriennale di gestione: metodologie innovative e livello qualitativo della gestione del servizio con particolare attenzione a garantire ampia accessibilità ai cittadini: fino a punti 30;
- 4) piano di gestione dell'utenza e degli utilizzi convenzionati in fase di realizzazione dei lavori: fino a punti 20;
- 5) valutazione della sostenibilità del PEF: fino a punti 10.

Potranno essere richiesti chiarimenti - da parte della Commissione ai proponenti - in merito al contenuto della documentazione presentata.

Ciascun commissario esprimerà, sui singoli criteri sopra indicati, la propria valutazione mediante l'attribuzione discrezionale di un coefficiente, variabile tra zero ed uno, da parte di ciascun commissario secondo i giudizi di seguito indicati: Ottimo=coefficiente 1,00; Molto Buono=coefficiente 0,90; Buono=coefficiente 0,80; Discreto=coefficiente 0,70; Sufficiente=coefficiente 0,60; Mediocre=coefficiente 0,50; Insufficiente=coefficiente 0,40; Scarso=coefficiente 0,30; Non valutabile= coefficiente 0,00.

Una volta che ciascun Commissario avrà attribuito il coefficiente a ogni concorrente, si procederà al calcolo della media dei coefficienti attribuiti. Il coefficiente risultante verrà moltiplicato per il punteggio max previsto per ciascun parametro.

Nel caso vengano presentate più proposte si formerà una graduatoria; si procederà anche in presenza di una sola proposta, se ritenuta idonea.

\*\*\*\*\*

Il progetto di fattibilità tecnica ed economica approvato sarà posto a base di gara. Il promotore potrà esercitare il diritto di prelazione. Se il promotore non risulterà aggiudicatario, potrà esercitare, entro quindici giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione, il diritto di prelazione e divenire aggiudicatario se dichiara di impegnarsi ad adempiere alle obbligazioni contrattuali alle medesime condizioni offerte dall'aggiudicatario. Se il promotore non risulterà aggiudicatario e non eserciterà la prelazione avrà diritto al pagamento, a carico dell'aggiudicatario, dell'importo delle spese per la predisposizione della proposta nei limiti indicati all'art. 183, comma 9 del Codice. Se il promotore eserciterà la prelazione, l'originario aggiudicatario avrà diritto al pagamento, a carico del promotore, dell'importo delle spese per la predisposizione dell'offerta nei limiti di cui al citato art. 183, comma 9 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

## **10) MODIFICHE ALLA PROPOSTA**

Il proponente la cui proposta abbia ottenuto il maggior punteggio in sede di valutazione ai sensi del precedente punto 9) potrà essere convocato al fine di apportare al progetto di fattibilità le eventuali modifiche necessarie per la sua approvazione.

Se il proponente non apporta le modifiche richieste, la proposta non potrà essere valutata positivamente.

In tale ipotesi l'Amministrazione attiva la convocazione del candidato che segue nella graduatoria.

## **11) VALUTAZIONE FINALE**

Concluse le operazioni di verifica ed analisi delle proposte, la Commissione redigerà il verbale finale con indicazione della migliore proposta.

La Giunta Comunale provvederà ad individuare la proposta ritenuta di pubblico interesse, sulla base della quale avviare la procedura di gara.

Il progetto di fattibilità, a conclusione dell'iter procedurale, sarà inserito negli strumenti di programmazione approvati dal Comune di Monza sulla base della normativa vigente e sarà posto in approvazione con le modalità previste per l'approvazione di progetti.

## **12) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA CANDIDATURA**

Gli operatori economici interessati, utilizzando esclusivamente l'apposita procedura predisposta mediante l'ausilio del Sistema di intermediazione telematica di ARIA S.p.A. denominato "Sintel", dovranno trasmettere la propria istanza compilando e sottoscrivendo digitalmente l'allegato "Modello\_A\_Domanda" di manifestazione di interesse, corredata da tutto quanto previsto all'art. 7 punti da 1 a 7.

I candidati dovranno caricare sulla Piattaforma Sintel la documentazione richiesta, che costituirà la propria candidatura.

La documentazione si considera ricevuta nel tempo indicato dalla piattaforma, come risultante dai log del Sistema.

L'operatore potrà sostituire la documentazione già caricata entro e non oltre il termine ultimo fissato per la presentazione della medesima; la nuova documentazione caricata sarà sostitutiva a tutti gli effetti della precedente.

Gli operatori economici esonerano il Comune di Monza e l'Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti S.p.A. (ARIA S.p.A.) da qualsiasi responsabilità inerente al mancato o imperfetto funzionamento dei servizi di connettività necessari a raggiungere il Sistema e ad inviare il documento necessario per la partecipazione alla procedura.

La redazione della candidatura dovrà avvenire seguendo le diverse fasi successive dell'apposita procedura guidata di Sintel, che consentono di predisporre una busta UNICA telematica contenente:

- la domanda di manifestazione di interesse;
- il progetto di Project Financing e relativi allegati.

Al termine della predisposizione e della sottoscrizione con firma digitale di tutta la documentazione, la stessa dovrà essere inviata attraverso Sintel.

Il semplice caricamento (upload) non comporta l'invio della documentazione al Comune di Monza. L'invio avverrà soltanto mediante l'apposita procedura da effettuarsi al termine e successivamente alla procedura di redazione, sottoscrizione e caricamento in piattaforma della documentazione che compone la propria istanza.

Il concorrente è tenuto a verificare di avere completato tutti i passaggi richiesti da Sintel per procedere all'invio della documentazione. Sintel darà comunicazione al concorrente del corretto invio della stessa.

Per richieste di assistenza sull'utilizzo di Sintel può essere contattato il Contact Center di ARIA scrivendo all'indirizzo email [supportoacquistipa@ariaspa](mailto:supportoacquistipa@ariaspa) oppure telefonando al numero verde 800.116.738.

### **13) TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE ISTANZE**

**23/06/2023 - ore 12:00:00.**

Non saranno considerate prodotte le candidature pervenute in ritardo, per qualsiasi causa, rispetto al termine sopra indicato e pervenute tramite canali diversi dalla piattaforma telematica Sintel.

### **14) OFFERTA ECONOMICA**

In questa fase non è richiesta alcuna offerta economica; pertanto, nel campo "Offerta economica", l'istante dovrà inserire l'importo fittizio di € 1,00.

### **15) CHIARIMENTI**

È possibile richiedere chiarimenti sulla presente manifestazione di interesse mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare, entro e non oltre il **16/06/2023**, esclusivamente mediante l'area "Comunicazioni Procedura" presente sulla piattaforma Sintel di ARIA S.p.A.

Le risposte a tutte le richieste verranno fornite mediante pubblicazione in forma anonima di FAQ, che saranno pubblicate nella sezione "Documentazione di gara" della procedura, presente sulla piattaforma Sintel di ARIA S.p.A..

Non sono ammessi chiarimenti telefonici o diretti con personale del Servizio Sport.

### **16) PUBBLICAZIONE AVVISO**

Il presente avviso è pubblicato sul sito Internet del Comune di Monza, nella Sez. Amministrazione Trasparente - bandi di gara e contratti - Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura - avvisi: [www.comune.monza.it](http://www.comune.monza.it);

- sulla piattaforma telematica e-procurement Sintel sul sito [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it)

### **17) RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

Il Responsabile Unico del Procedimento di gara ai sensi dell'art. 31 del Codice dei Contratti pubblici è il Dirigente del Settore Partecipazione, Politiche Abitative, Sport, dott.ssa Lucia Negretti.

## 18) ACCESSO AGLI ATTI

Il diritto di accesso, in relazione all'elenco dei soggetti che hanno fatto richiesta di invito, o che hanno segnalato il loro interesse, è garantito ai sensi di legge e comunque differito fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime.

## 19) ALTRE INFORMAZIONI

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Comune di Monza, che sarà libero di non proseguire con la successiva indizione di gara.

Il Comune di Monza si riserva di interrompere in qualsiasi momento la presente manifestazione di interesse, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Non è previsto alcun rimborso - da parte del Comune di Monza - delle spese sostenute in relazione alla documentazione/proposta presentata nell'ambito della presente manifestazione di interesse.

Per quanto non espressamente richiamato e disciplinato, si rinvia alla normativa vigente.

## 20) INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

(Art. 13 Regolamento UE 2016/679 -GDPR) - Gare e contratti - ipotesi di privacy sostitutiva)

Si comunica che tutti i dati personali (comuni identificativi, sensibili e/o giudiziari) comunicati al Comune di Monza saranno trattati esclusivamente per finalità istituzionali nel rispetto delle prescrizioni previste Regolamento 679/2016/UE.

Il trattamento dei dati personali avviene utilizzando strumenti e supporti sia cartacei che informatici.

Il Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Monza.

L'Interessato può esercitare i diritti previsti dagli articoli 15, 16, 17, 18, 20, 21 e 22 del Regolamento 679/2016/UE.

L'informativa completa redatta ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento 679/2016/UE è reperibile presso gli uffici dell'Ente e consultabile sul sito web dell'ente all'indirizzo [www.comune.monza.it](http://www.comune.monza.it).

Ai sensi dell'art. 28 del Regolamento 679/2016/UE è prevista la nomina del Responsabile esterno del trattamento dei dati.

Il Data Protection Officer/Responsabile della Protezione dei dati individuato dall'ente è il seguente soggetto:

DPO	P.IVA	VIA/PIAZZA	CAP	COMUN E	NOMINATIVO DEL DPO
-----	-------	------------	-----	------------	--------------------------

LTA s.r.l.	14243311009	Via della Conciliazione, 10	00193	Roma	Recupero Luigi
------------	-------------	--------------------------------	-------	------	----------------

Si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati personali ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi.

Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità a essa connesse.

I dati non verranno comunicati a terzi.

La documentazione allegata al presente avviso risulta essere la seguente:

Allegato 1 - Relazione tecnica;

Allegato 2 - Spazi convenzionati;

Allegato 3 - Diagnosi energetica;

All.to: "Modello\_A\_Domanda" di manifestazione di interesse.

Monza, 20 aprile 2023

Il R.U.P.

Dirigente del Settore Partecipazione,

Politiche Abitative, Sport,

dott.ssa Lucia Negretti

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. nr 82/2005 s.m.i.*