



27000 - SETTORE PROGETTAZIONI, MANUTENZIONI, SPORT
27301 - SERVIZIO SPORT

27301 - SERVIZIO SPORT
Responsabile: CAMPANALE BIANCA NATALIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE

OGGETTO: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLO STADIO "G.SADA" DI VIA GUARENTI A MONZA

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che il Comune di Monza è proprietario del campo sportivo comunale di calcio ubicato a Monza in via Guarenti, denominato Stadio "G. Sada", costituito da un campo di calcio regolamentare a 11 in erba sintetica, un corpo spogliatoio, un ufficio segreteria, una tribuna con relativi servizi;

Dato atto che, fino al termine della stagione sportiva in corso, l'impianto sportivo comunale è gestito dalla società ASD FIAMMA MONZA 1970 con cui è stata stipulata apposita Convenzione prot. n. 254424/2017 Reg. n. 33/2017 in scadenza il 30/06/2022, dopo apposita proroga rimodulata in relazione alla pandemia Covid con determinazione dirigenziale n. 768 del 25/6/2020;

Considerato che l'impianto sportivo comunale citato e le attrezzature in essi esistenti sono destinate ad uso pubblico, con la finalità di promuovere la pratica dell'attività sportiva, motoria e ricreativa e di assicurare la diffusione dello sport a tutti i livelli, a diretto soddisfacimento degli interessi pubblici generali della collettività;

Atteso che l'Amministrazione comunale ritiene, non disponendo di risorse interne per la conduzione diretta degli impianti, di poter conseguire risultati di efficacia, efficienza ed economicità nella gestione dell'impianto sportivo, avvalendosi di soggetti privati che possano altresì garantire le finalità pubbliche di tali strutture;

Visti:

- l'art. 192 del D. Lgs. 276/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrarre, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti;

- l'art. 32 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i. nel quale è stabilito che "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- la Legge Regionale n. 27 del 14/12/2006 che disciplina le modalità di affidamento della gestione degli impianti sportivi di proprietà comunale di enti pubblici territoriali, in attuazione della Legge Finanziaria 289/2002 al fine di migliorare, attraverso il coinvolgimento dell'associazionismo sportivo, la qualità dei servizi e ottimizzare i costi gestionali;

Considerate:

- la deliberazione della Giunta Comunale n.227/2013 avente per oggetto "Approvazione dei criteri di indirizzo per l'affidamento in gestione degli impianti sportivi comunali nonché per la determinazione del canone di concessione degli impianti sportivi";

- Il provvedimento approvato dalla Giunta Comunale n. 138 del 13/7/2021 con la quale si è stabilito di ammettere alla selezione pubblica per gli impianti senza rilevanza economica i seguenti soggetti:

a) Società e associazioni sportive dilettantistiche, Enti di promozione sportiva, Federazioni sportive nazionali, discipline sportive associate e raggruppamenti temporanei con soggetti privati diversi;

b) Società sportive professionistiche;

Dato atto che le opere di adeguamento normativo previste nel Piano Triennale delle Opere Pubbliche anni 2018/2020 non sono state ancora tutte realizzate e le condizioni attuali della struttura, nonostante le opere realizzate finora e che saranno completate a breve, non consentono comunque il pieno utilizzo della struttura e lo sfruttamento economico dell'impianto con conseguente conferma della classificazione dello stesso come impianto a bassa/media rilevanza economica con quanto definito dalla deliberazione della G.C. n. 227 del 6/8/2019;

Stabilito, alla luce di quanto sopra, di dover procedere, a garanzia delle associazioni sportive presenti sul territorio, con la pubblicazione di un avviso pubblico di manifestazione di interesse, trattandosi della concessione in gestione di un impianto sportivo senza rilevanza economica, che verrà pubblicato, secondo i modi e i tempi previsti dallo schema allegato, sulla piattaforma SINTEL Aria di Regione Lombardia, oltre che sul sito web del Comune di Monza;

Ritenuto necessario pubblicare la manifestazione di interesse per 5 giorni consecutivi sul sito web istituzionale dell'Ente e sulla piattaforma SINTEL Aria Lombardia, così da permettere agli operatori sportivi interessati di far pervenire le loro istanze di partecipazione;

Considerato che, dopo l'individuazione mediante manifestazione di interesse di uno o più operatori idonei, si procederà all'avvio della procedura per l'individuazione del soggetto a cui affidare la gestione dello Stadio G. SADA, in conformità ai seguenti criteri di indirizzo:

- provvedere all'aggiudicazione mediante il criterio prezzo/qualità al fine di garantire l'analisi ottimale delle proposte di gestione dell'impianto;

- mettere a disposizione gratuitamente gli impianti al mattino dei giorni feriali, su richiesta del Comune, per le scuole dell'obbligo e/o le Associazioni di volontariato per lo svolgimento di attività a favore di diversamente abili;

- riservare al Comune l'accesso incondizionato e gratuito, fatta salva la priorità dei campionati di calcio societari, per attività organizzate direttamente dal Comune o dalle istituzioni scolastiche con il patrocinio dello stesso, a livello sportivo e ricreativo, con preavviso di almeno 15 giorni, salvo causa di forza maggiore e per il tempo strettamente necessario allo svolgimento delle stesse, per un numero massimo di 8 giornate annue per ciascun impianto (utilizzi compresi nella sola fascia antimeridiana o pomeridiana saranno computati come mezza giornata);

- stabilire, quale requisito per la partecipazione alla procedura di affidamento, la condizione di non essere già titolare della gestione di impianti sportivi nel territorio del Comune di Monza, comprendenti almeno un campo di calcio a 11, con contratto di gestione in scadenza a partire dalla fine della stagione sportiva seguente (2022/2023);

- prevedere, tra gli oneri a carico della concessionaria, gli interventi di manutenzione ordinaria dell'edificio, delle attrezzature e degli impianti sportivi per il mantenimento in funzionamento degli stessi nonché la voltura e i consumi delle utenze;

- garantire, entro il limite massimo del 30% dei ricavi, a supporto del mantenimento della gestione dell'impianto viste le difficoltà finanziarie negli ultimi anni a causa della pandemia Covid e gli aumenti

delle tariffe dei consumi delle utenze, l'entità delle attività commerciali, pena la revoca della concessione e il conseguente avvio della procedura per un nuovo affidamento;

- stabilire un rimborso forfettario mensile pari a € 1.000,00.= per il consumo dell'energia elettrica a carico della società concessionaria, importo che dovrà essere corrisposto fino alla separazione dell'unica linea ora esistente per le strutture comunali di via Guarenti, e l'installazione di un nuovo contatore a spese del concessionario, con un conguaglio al termine di ogni stagione sportiva per l'eventuale maggior consumo rispetto al 20% dell'importo fatturato al Comune di Monza (percentuale calcolata dall'Ufficio manutenzione impianti relativamente al consumo delle strutture comunali collegate allo stesso contatore);

Considerato che:

- il canone annuo, calcolato sulla base dei criteri fissati con la già citata deliberazione di indirizzo della Giunta Comunale n. 98/2017, corrisponde ad € 9.969,00.= oltre iva (determinato abbattendo il valore di € 39.938,00.=, pari al 30% dei costi di ammortamento del bene, calcolato sulla base del valore fiscale residuale, valutato nel conto patrimoniale dell'Ente in funzione dello stato di conservazione dell'impianto, valutato come "discreto" – abbattimento del 50%);

- il canone annuo dovuto, che sarà oggetto di offerta economica a base di gara, sarà corrisposto in interventi di manutenzione straordinaria, da concordare con l'Amministrazione Comunale;

- il pagamento del canone avverrà, in applicazione dei criteri previsti dalla deliberazione G.C. n. 98/2017, attraverso la realizzazione di opere di manutenzione straordinaria ed urgente a carico del concessionario, previa autorizzazione dell'Amministrazione Comunale, con la possibilità di utilizzare le quote relative agli anni successivi. Diversamente, la quota di opere non realizzate che dovesse risultare a credito dell'Amministrazione al termine della concessione verrà corrisposta in moneta;

Ritenuto congruo stabilire, nell'ambito delle già citate linee di indirizzo e dell'ammortamento del valore patrimoniale del cespite, la durata della concessione in anni 6 (sei) per l'impianto in concessione in funzione degli investimenti previsti a carico del concessionario;

Stabilito di ammettere alla selezione pubblica le Società e associazioni sportive dilettantistiche iscritte alla Federazione Italiana Gioco Calcio o sezioni calcio di altro Ente riconosciuto dal CONI, gli Enti di promozione sportiva, le Federazioni sportive nazionali e le discipline sportive, i raggruppamenti temporanei con soggetti diversi (che abbiamo nell'oggetto sociale la specifica di poter gestire impianti sportivi) e le società sportive professionistiche del gioco del calcio. In sede di offerta tecnica verrà maggiormente valorizzata la partecipazione delle società e associazioni sportive dilettantistiche, degli enti di promozione sportiva, delle discipline associate e delle federazioni sportive nazionali;

Dato atto che, per l'adozione del presente provvedimento, non risulta necessario acquisire, nell'ambito dell'istruttoria, pareri di servizi interni o di altre amministrazioni esterne

Dato atto che, per l'esecuzione del presente provvedimento non risulta necessario acquisire certificazioni o nullaosta di servizi interni o di altre amministrazioni esterne

Dato atto che non occorre dare informazione del presente provvedimento ad altri soggetti interni e/o esterni all'Ente

Dato atto che la materia oggetto del presente provvedimento rientra nelle competenze dell'unità organizzativa SERVIZIO SPORT come da vigente funzionigramma;

Vista la deliberazione di Giunta n. 76 del 25.03.2022 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di gestione (PEG) 2022 - 2024;

Accertata la propria competenza in ordine all'adozione del presente provvedimento ai sensi del vigente regolamento comunale di contabilità e dell'art. 107 del D. Lgs. 267/2000;

Considerato di attribuire le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento della procedura di affidamento in concessione della gestione dell'impianto sportivo denominato Stadio G. Sada, sito a Monza via Guarenti, alla Posizione Organizzativa del Servizio Sport, dott.ssa Bianca Natalia Campanale;

Dato atto che il presente provvedimento costituisce attuazione del seguente obiettivo operativo del DUP:E3A0601c - Sviluppo ed incremento dell'attività sportiva sul territorio cittadino (Dal 2019 comprende Strategia (E3B) ed Obiettivo Operativo E3B0601f - Realizzazione e manutenzione delle strutture per la pratica sportiva);

D E T E R M I N A

1) di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

2) di dare atto che l'individuazione del soggetto, a cui affidare la gestione dell'impianto sportivo comunale di calcio richiamato nella premessa narrativa, sarà effettuata nel rispetto dei principi di trasparenza, correttezza, imparzialità e adeguata pubblicità, mediante procedura di selezione pubblica;

3) di procedere con la pubblicazione di un Avviso pubblico per manifestazione di interesse, trattandosi della concessione in gestione di un campo di calcio senza rilevanza economica, che verrà pubblicato, secondo i modi e i tempi previsti dallo schema allegato al presente atto, sulla piattaforma SINTEL Aria Lombardia di Regione Lombardia e sul sito istituzionale dell'Ente;

4) di approvare gli allegati documenti relativi alla manifestazione di interesse (Avviso, schema di domanda, planimetrie) che verranno pubblicati sulla piattaforma SINTEL Aria di Regione Lombardia per 5 giorni;

5) di ammettere alla selezione pubblica per gli impianti senza rilevanza economica i seguenti soggetti:

- Società e associazioni sportive dilettantistiche iscritte alla Federazione Italiana Gioco Calcio o sezioni calcio di altro Ente riconosciuto dal CONI, gli Enti di promozione sportiva, le Federazioni sportive nazionali e le discipline sportive, i raggruppamenti temporanei con soggetti diversi (che abbiamo nell'oggetto sociale la specifica di poter gestire impianti sportivi);

-le società sportive professionistiche del gioco del calcio;

In sede di offerta tecnica verrà maggiormente valorizzata la partecipazione delle società e associazioni sportive dilettantistiche, degli enti di promozione sportiva, delle discipline associate e delle federazioni sportive nazionali;

6) di procedere, dopo l'individuazione di uno o più operatori idonei a seguito della manifestazione di interesse, all'avvio della procedura di affidamento della gestione del campo di calcio comunale, in conformità ai seguenti criteri di indirizzo:

- provvedere all'aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, al fine di garantire l'analisi ottimale delle proposte di gestione dell'impianto;

- mettere a disposizione gratuitamente gli impianti al mattino dei giorni feriali, su richiesta del Comune, per le scuole dell'obbligo e/o le Associazioni di volontariato per lo svolgimento di attività a favore di diversamente abili e di anziani;

- riservare al Comune l'accesso incondizionato e gratuito, fatta salva la priorità dei campionati di calcio societari, per attività organizzate direttamente dal Comune o dalle istituzioni scolastiche con il patrocinio dello stesso, a livello sportivo e ricreativo, con preavviso di almeno 15 giorni, salvo causa di forza maggiore e per il tempo strettamente necessario allo svolgimento delle stesse, per un numero massimo di 8 giornate annue per ciascun impianto (utilizzi compresi nella sola fascia antimeridiana o pomeridiana saranno computati come mezza giornata);

- stabilire, quale requisito per la partecipazione alla procedura di affidamento, la condizione di non essere già titolare della gestione di impianti sportivi nel territorio del Comune di Monza, comprendenti almeno un campo di calcio a 11, con contratto di gestione in scadenza a partire dalla fine della stagione sportiva seguente (2022/2023);

- prevedere, tra gli oneri a carico della concessionaria, gli interventi di manutenzione ordinaria dell'edificio, delle attrezzature e degli impianti sportivi per il mantenimento in funzionamento degli stessi nonché la voltura e i consumi delle utenze;

- mantenere, entro il limite massimo del 30% dei ricavi, l'entità delle attività commerciali, pena la revoca della concessione e il conseguente avvio della procedura per un nuovo affidamento;

- stabilire un rimborso forfettario mensile pari a € 1,000,00.= per il consumo dell'energia elettrica da parte della società concessionaria, importo che dovrà essere corrisposto fino alla separazione dell'unica linea ora esistente per le strutture comunali di via Guarenti, e l'installazione di un proprio contatore a spese del concessionario, con un conguaglio al termine di ogni stagione sportiva per l'eventuale maggior consumo rispetto al 20% dell'importo fatturato al Comune di Monza (percentuale calcolata dall'Ufficio manutenzione impianti relativamente al consumo delle strutture comunali collegate allo stesso contatore);

7) di stabilire, quale offerta economica a base di gara soggetta al rialzo, il canone annuo di € 9.969,00,= oltre iva, calcolato sulla base dei criteri fissati con la già citata deliberazione di indirizzo della Giunta Comunale n. 98/2017 abbattendo il valore di € 39.938,00.=, (pari al 30% dei costi di ammortamento del bene calcolato sul valore fiscale residuale risultante nel conto patrimoniale dell'Ente) in funzione dello stato di conservazione dell'impianto, definito come "discreto" con la conseguente applicazione dell'abbattimento del 50%;

8) di definire, nell'ambito delle già citate linee di indirizzo e dell'ammortamento del valore patrimoniale del cespite, la durata della concessione in anni 6 (sei) per l'impianto in concessione in funzione degli investimenti previsti a carico del concessionario;

9) di dare atto che l'entrata complessiva prevista in opere verrà accertata con separato atto contestualmente all'aggiudicazione della concessione.

Di dare atto che il Codice Identificativo di Gara (CIG) relativo al presente provvedimento e' il seguente: 9261530854;

Di dare atto che al presente provvedimento non e' associato alcun Codice Unico di Progetto (CUP)



MANIFESTAZIONI DI INTERESSE FINALIZZATO ALL'ACQUISIZIONE DI CANDIDATURE, MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA SINTEL, PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE "STADIO G. SADA" SITO A MONZA IN VIA GUARENTI

IL COMUNE DI MONZA

RENDE NOTO

che intende acquisire Manifestazioni di interesse finalizzato all'acquisizione di candidatura per l'affidamento in concessione della gestione dello Stadio "G. Sada" sito a Monza in via Guarenti.

1. CARATTERISTICHE DELLA PROCEDURA

Dati Stazione Appaltante	Comune di Monza - Piazza Trento e Trieste - 20900 - Monza (MB)
Servizio Competente	Servizio SPORT
Telefono	039 386479
Fax	039 2300759
CPV di riferimento	92610000-0 Servizio gestione impianti sportivi
Criterio di aggiudicazione	Rapporto qualità / prezzo
Indirizzo pec	monza@pec.comune.monza.it
Profilo Committente	Internet: www.comune.monza.it
Tipologia della procedura	Avviso esplorativo Manifestazione d'interesse
Termine ultimo per la presentazione delle candidature	_____ / _____ /2022 ore _____
Termine ultimo per la richiesta di chiarimenti	_____ / _____ /2022 ore _____
Responsabile Unico del Procedimento	Arch. Daniele Lattuada



2. DOCUMENTAZIONE

Avviso Manifestazione d'interesse	
Modello presentazione candidatura	Allegato A - "MODELLO_A_DOMANDA_MANIFESTAZIONE DI INTERESSE"
Codice etico	
Planimetrie	

3. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art. 31 del D.LGS. n. 50/2016 il Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. Daniele Lattuada - Dirigente del Progettazione, Manutenzioni, Sport.

4. DESCRIZIONE DELLA CONCESSIONE

Il Comune di Monza intende affidare la concessione della gestione dello stadio "G. SADA" a Monza allo scopo di realizzare risultati di economicità gestionale e di promuovere le attività sportive.

L'impianto sportivo di calcio sito in via Guarenti n. 3, identificato nelle planimetrie allegate, risulta composto da:

- un campo di calcio regolamentare a 11 in erba sintetica, dotato di impianto di illuminazione;
- una tribuna;
- un corpo spogliatoi con relativi servizi;
- locali tecnici;
- un tunnel ingresso giocatori.

La gestione dovrà garantire:

- Custodia, sorveglianza, apertura e chiusura dell'impianto sportivo;
- Pulizia dell'impianto;
- Conduzione e manutenzione ordinaria degli impianti e degli spazi esterni di pertinenza;
- Manutenzione ordinaria dei locali, dei servizi e delle attrezzature;
- Voltura utenze dei consumi (energia elettrica, riscaldamento, consumo idrico, spese telefoniche, rifiuti, ecc.);
- Corresponsione di tutte le spese per la gestione dell'impianto, compreso gli oneri di natura fiscale previdenziale ed assistenziale relativamente al personale addetto al servizio.

5. DURATA DELLA CONCESSIONE



La concessione avrà la durata di anni 6 (sei) e comunque non oltre il 30/06/2028, con decorrenza dalla data di consegna dell'impianto.

6. CANONE DI CONCESSIONE PER LA GESTIONE DELL'IMPIANTO

L'affidamento prevede il pagamento di un canone annuo monetario di concessione pari a € 9.969,00.= esclusa iva. Tale canone sarà oggetto di miglioramento in sede di offerta economica mediante rialzo sul citato canone annuo a base di affidamento.

Il valore complessivo del canone di concessione per l'affidamento della gestione dell'impianto sportivo in oggetto, per un periodo di n. 6 annualità, è pari all'importo di:

- € 59.814,00.= - IVA ESCLUSA

Su detta concessione non sono previsti oneri della sicurezza.

7. SOGGETTI CHE POSSONO PRESENTARE LA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E REQUISITI NECESSARI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

Possono partecipare alla presente manifestazione di interesse i seguenti soggetti:

- o società o Associazione sportiva dilettantistica, iscritta alla Federazione sportiva Gioco Calcio o alla sezione calcio di altro Ente riconosciuto dal CONI;
- o Ente di promozione sportiva, singola od associata, Federazione sportiva nazionale, disciplina sportiva riconosciuta dal CONI per il gioco del calcio;
- o Raggruppamento temporaneo tra i soggetti di cui i due punti precedenti con un soggetto privato diverso;
- o società sportiva professionistica iscritta alla Federazione sportiva Gioco Calcio o ad altro Ente riconosciuto dal CONI per il gioco del calcio.

Per l'ammissione alla successiva fase di affidamento della gestione dello stadio SADA sito in via Guarenti a Monza, i candidati devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

a) Requisiti di ordine generale:

Dichiarazione che l'operatore economico:

- Non sussistono motivi di esclusione previsti dall'art. 80, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- Non sussiste la causa di esclusione di cui all'art. 53, comma 16ter, del

D.lgs. 165/2001;

- Esistono o meno rapporti di parentela, affinità contiguità tra titolari, amministratori, soci, dipendenti degli stessi soggetti e dirigenti e dipendenti del comune di Monza che agiscono o possono agire o interferire sul processo decisionale (art. 1, c. 9, lett. E) legge n. 190/2012;
- Accetta le clausole contenute nel codice etico dell'Ente, la mancata accettazione del Codice Etico costituisce causa di esclusione dalla procedura, ai sensi dell'art. 1, comma 7, della legge n. 190/2012;
- È in regola con le disposizioni antimafia;

- Non è stato inadempiente o colpevole di gravi negligenze di precedenti contratti con questa o altre Amministrazioni;
- di non trovarsi in situazioni che determinano l'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui agli art. 13 e 14 del GDPR (General Data Protection Regulation) 2016/679 e della normativa nazionale, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;
- il rispetto degli obblighi connessi alle disposizioni in materia di sicurezza e tutela dei lavoratori, ai sensi del D.lgs. n. 81, nonché le condizioni del lavoro nel luogo di prestazione del servizio;
- l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad osservare e far osservare ai propri dipendenti e collaboratori il codice di comportamento del Comune di Monza e il codice di condotta per la tutela delle lavoratrici e dei lavoratori del Comune di Monza e per la prevenzione di discriminazioni, molestie sessuali, morali, psicologiche - mobbing (pubblicato sul sito internet del Comune www.comune.monza.it - amministrazione trasparente - personal - codice disciplinare personale);
- l'accettazione senza riserve, delle norme e delle condizioni contenute nel presente avviso di manifestazione di interesse e nei relativi allegati.

b) Requisiti di idoneità professionale (art. 83, comma 1, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.):

- Iscrizione alla Federazione italiana gioco calcio o alla sezione calcio di altro Ente riconosciuto dal CONI;
- iscrizione nel registro delle imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per l'attività inerente all'oggetto della manifestazione d'interesse;
- nell'ipotesi di partecipazione da parte di un soggetto non tenuto all'obbligo di iscrizione al Registro delle Imprese, il legale rappresentante/persona munita di idonei poteri di rappresentanza deve predisporre una dichiarazione, autocertificata ai sensi di legge ed allegarla al modello A, con la quale si dichiara l'insussistenza del suddetto obbligo di iscrizione al registro delle imprese e si fornisca

evidenza degli oggetti di attività.

- iscrizione nell'Elenco dei fornitori telematico presente sulla piattaforma SINTEL per la seguente categoria: CPV 92610000-0 Servizio di Gestione di Impianti sportivi
- di non essere già titolare della gestione di un impianto sportivo comprendente almeno un campo di calcio a 11 regolamentare, con contratto di gestione in scadenza a partire dalla prossima stagione sportiva (2022/2023) o di proprietà;
- di avere un'esperienza MINIMA nella gestione di impianti sportivi di calcio a 11 di **almeno 3** anni dalla data di pubblicazione della presente manifestazione di interesse.

Si precisa che l'esperienza della gestione impianti sportivi deve essere riferita ad un unico impianto per i tre anni.

c) Requisiti di capacità economica finanziaria

- possesso di un bilancio di in pareggio di uno delle ultime tre stagioni sportive;
- assenza di debiti nei confronti dell'Amministrazione Comunale a qualsiasi titolo ovvero piano di rientro formalmente approvato;

L'Ente si riserva la facoltà di verificare la veridicità di quanto dichiarato nella domanda di partecipazione alla procedura di affidamento diretto previa richiesta di preventivi.

8. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE CHE SARA' UTILIZZATO PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE

L'affidamento verrà effettuato sulla base del rapporto qualità / prezzo.

9. MODALITA' E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La stazione appaltante per questa procedura si avvarrà della piattaforma telematica per l'e-Procurement della Regione Lombardia (SINTEL) accessibile all'indirizzo www.ariaspa.it, dove sono disponibili le istruzioni per la registrazione e l'utilizzo della piattaforma.

Nel campo "dichiarazione" dovrà essere inserito il documento allegato A "MODELLO_A_DOMANDA_MANIFESTAZIONE DI INTERESSE" sottoscritto digitalmente dal Legale Rappresentante della società.

Nel campo "offerta economica", il candidato non dovrà inserire, a pena di esclusione, alcuna offerta, ma dovrà inserire solo il valore 0,01 (passo necessario per consentire al sistema di giungere alla conclusione del processo).

Importante: l'inserimento di un valore diverso da 0,01 potrebbe configurarsi come anticipazione dell'offerta economica, con violazione del principio di segretezza delle offerte e, quindi,



comportare l'esclusione delle candidature.

Per eventuale supporto sulla procedura SINTEL, è possibile farsi assistere dagli operatori del call center al n. verde 800.116.738.

Ai fini di cui sopra si chiede ai candidati di isciversi all'elenco telematico dei fornitori presso la suddetta piattaforma.

Resta inteso che, qualora un candidato non sia registrato presso la Piattaforma Sintel, non potrà essere invitato alla procedura.

Saranno escluse le candidature:

- pervenute in ritardo e oltre il termine perentorio sotto indicato;
- non corredate dalla documentazione richiesta;
- non pervenute tramite piattaforma telematica SINTEL.
- l'inserimento di un valore diverso da € 0,1, richiesto al terzo step del percorso guidato "Invia offerta", come indicato al paragrafo 8 del presente avviso

esplorativo, che potrebbe configurarsi come anticipazione dell'offerta economica in palese violazione del principio di segretezza dell'offerta economica;

Le candidature DOVRANNO PERVENIRE ESCLUSIVAMENTE MEDIANTE PIATTAFORMA SINTEL entro e non oltre le ore del giorno 2022.

Nei casi previsti dall'art. 83, c. 9, del D. Lgs. n. 50/2016, si procederà all'applicazione della procedura di soccorso istruttorio, assegnando al candidato il termine di 1 giorno per il riscontro alla richiesta di regolarizzazione.

10. FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

Le candidature pervenute verranno esaminate dal R.U.P. successivamente al termine ultimo stabilito dal presente Avviso per la presentazione delle domande.

La presente Manifestazione di interesse è aperta a tutti gli operatori economici interessati in possesso dei requisiti richiesti nel presente Avviso e che abbiano presentato la domanda, senza operare alcuna restrizione nella possibilità di essere invitati alla successiva procedura di invito.

In applicazione di quanto stabilito dalla Giurisprudenza amministrativa, nella procedura de qua le regole di gara cui l'Amministrazione si è autovincolata con riguardo alla selezione dei partecipanti in applicazione dei principi di massima partecipazione e di concorrenza sono quelle di una procedura ordinaria e l'invito alla successiva procedura di affidamento non risulta in modo assoluto l'espressione di discrezionalità dell'Amministrazione Comunale in ordine alla scelta di quali operatori ammettere alla competizione per l'aggiudicazione del contratto pubblico.



Il presente Avviso non costituisce invito a partecipare alla gara ma unicamente una Manifestazione di interesse, che non vincola in alcun modo l'Amministrazione né comporta per i richiedenti alcun diritto in ordine all'aggiudicazione.

L'Amministrazione si riserva di non dar seguito alla procedura di cui trattasi qualora sopravvengano motivi tali per cui essa non è più ritenuta necessaria o conveniente.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento e non vincola in alcun modo l'Amministrazione Comunale.

11. PUBBLICAZIONE AVVISO - CHIARIMENTI

Il presente Avviso è pubblicato sulla piattaforma SINTEL di ARIA S.p.a. di Regione Lombardia e sito web del Comune di Monza (www.comune.monza.it - Bandi di gara - AVVISI).

Chiarimenti in merito alla procedura possono essere richiesti direttamente sulla piattaforma SINTEL mediante la funzionalità "Comunicazioni della procedura" entro il giorno _____ 2022 ore _____.

L'esito della successiva procedura di affidamento, se espletata e quindi aggiudicata, sarà pubblicato sul sito internet del Comune di Monza all'indirizzo: www.comune.monza.it sezione bandi di gara - Esiti gare.

12. ULTERIORI INFORMAZIONI

Il possesso dei requisiti comprovati mediante autocertificazione dovrà essere confermato all'atto della partecipazione alla successiva fase di procedura su invito e sarà verificato per il soggetto affidatario all'esito della stessa.

Nei confronti dell'operatore economico risultato miglior offerente sarà verificato il possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

13. MODALITA' DELL'AFFIDAMENTO

Dopo la pubblicazione di avviso pubblico volto a reperire manifestazioni di interesse per la gestione dell'impianto sportivo di calcio sito a Monza in via Guarenti, verrà espletata la procedura su invito, mediante valutazione della qualità del progetto e dell'offerta economica.

Si procederà anche in presenza di una sola offerta valida.



14. INFORMATIVA IN MATERIA DI PRIVACY

Si comunica che tutti i dati personali (comuni identificativi, sensibili e/o giudiziari) comunicati al Comune di Monza saranno trattati esclusivamente per finalità istituzionali nel rispetto delle prescrizioni previste Regolamento 679/2016/UE.

Il trattamento dei dati personali avviene utilizzando strumenti e supporti sia cartacei che informatici. Il Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Monza. L'Interessato può esercitare i diritti previsti dagli articoli 15, 16, 17, 18, 20, 21 e 22 del Regolamento 679/2016/UE.

L'informativa completa redatta ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento 679/2016/UE è reperibile presso gli uffici comunali e consultabile sul sito web dell'ente all'indirizzo www.comune.monza.it.

Titolare del trattamento: Comune di Monza - Piazza Trento e Trieste - 20900 Monza

Il Data Protection Officer/Responsabile della Protezione dei dati individuato dall'Ente è il seguente soggetto:



DPO	P.IVA	Via/Piazza	CAP	Comune	Nominativo del DPO
LTA S.r.l.	14243311009	Via della Conciliazione 10	00186	Roma	Recupero Luigi

Si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati personali ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi.

Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità a essa connesse. I dati non verranno comunicati a terzi.

IL RUP (*)
Arch. Daniele

Lattuada

() Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i.*

e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Allegati:

- Allegato A
- Planimetrie
- Codice Etico

MODELLO_A_DOMANDA_MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA RESA AI SENSI DEL DPR 445/2000 E S.M.I.

PER LA COMPILAZIONE DEL MODELLO, TENERE PRESENTE LE PRESCRIZIONI RIPORTATE NELL'AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE.

AL COMUNE DI MONZA

MANIFESTAZIONI DI INTERESSE FINALIZZATO ALL'ACQUISIZIONE DI CANDIDATURE PER LA RICHIESTA DI PREVENTIVI, MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA SINTEL, PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLO STADIO "G.SADA" DI VIA GUARENTI A MONZA

Il sottoscritto _____
nato a _____ il _____
residente nel Comune di _____ Provincia _____
Stato _____ Via/Piazza _____ n. _____
nella sua qualità di _____
dell'Impresa _____
con sede legale nel Comune di _____
Provincia _____ Cap. _____ Stato _____
Via/Piazza _____ n. _____
domicilio fiscale nel Comune di _____
Provincia _____ Cap. _____ Stato _____
Via/Piazza _____ n. _____
sede operativa nel Comune _____
di _____
Provincia _____ Cap. _____ Stato _____
Via/Piazza _____ n. _____
codice fiscale _____ partita I.V.A. n. _____

Contatti di riferimento per le comunicazioni inerenti alla procedura in oggetto:
telefono _____ fax _____
indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) _____
indirizzo e-mail _____
nominativo referente: _____

con riferimento all'avviso esplorativo indicato in oggetto, ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 D.P.R. 445/2000 e consapevoli delle sanzioni penali previste ai sensi dell'art.76 del medesimo D.P.R. per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci

MANIFESTA IL PROPRIO INTERESSE

a partecipare alla manifestazione di cui all'oggetto, al fine di essere invitato all'eventuale successiva procedura di affidamento, cui intenderà partecipare come:

- o società e/o Associazione sportiva dilettantistica, iscritta alla Federazione sportiva Gioco Calcio o alla sezione calcio di altro Ente riconosciuto dal CONI;
- o Ente di promozione sportiva, singola od associata, Federazione sportiva nazionale, disciplina sportiva riconosciuta dal CONI per il gioco del calcio;
- o raggruppamento temporaneo tra i soggetti di cui i due punti precedenti con soggetti diversi:

_____ con sede in _____
Via _____ Codice fiscale _____

_____ con sede in _____
Via _____ Codice fiscale _____

_____ con sede in _____
Via _____ Codice fiscale _____

- o società sportiva professionistica iscritta alla Federazione sportiva Gioco Calcio o ad altro Ente riconosciuto dal CONI per il gioco del calcio.

Ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del medesimo Decreto, nonché delle conseguenze amministrative di esclusione delle gare di cui al D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. ed alla normativa vigente in materia

DICHIARA ASSUMENDOSI IN PROPOSITO OGNI RESPONSABILITA'

che l'operatore economico di cui sopra:

1. non si trova nelle situazioni che costituiscono causa ostativa alla partecipazione alle procedure di gara ed alla stipula di contratti con le pubbliche amministrazioni di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i;

2. è iscritto presso la **Federazione sportiva gioco calcio** o alla sezione calcio di altro Ente riconosciuto dal CONI:

numero di iscrizione _____

data iscrizione _____

Ente _____

3. è iscritto nel registro della Camera di Commercio di _____ per la seguente attività _____

e che i dati di iscrizione sono i seguenti:

- Numero di iscrizione: _____

- Data di iscrizione: _____

- Durata Ditta/Data Termine: _____

- Forma Giuridica: _____

- Denominazione: _____

- Sede Legale: _____

- Oggetto sociale: _____

Nell'ipotesi di partecipazione da parte di un soggetto non tenuto all'obbligo di iscrizione al Registro delle Imprese, il legale rappresentante/persona munita di idonei poteri di rappresentanza deve **predisporre una dichiarazione, autocertificata ai sensi di legge ed allegarla al modello A**, con la quale si dichiara l'insussistenza del suddetto obbligo di iscrizione al registro delle imprese e si fornisca evidenza degli oggetti di attività.

4. Conflitti d'interesse (art. 1, c. 9, lett. e) legge n. 190/2012) [1] [2]

di non essere a diretta conoscenza

di essere a diretta conoscenza

dell'esistenza di rapporti di parentela o affinità entro il secondo grado ^[1] o coniugali fra i soggetti elencati al punto ^[2] e Dirigenti o Funzionari del comune di Monza, i cui nominativi sono visibili sul sito istituzionale

(<https://www.comune.monza.it/it/comune/Amministrazione-trasparente/Personale/>)

([1] se esistenti precisare quali e con chi);

([2] sono considerati parenti e affini entro il 2° grado nonni, genitori, sorelle, fratelli, figli, nipoti in linea retta; genitori, fratelli e sorelle, figli, nonni e nipoti in linea retta del coniuge)

rapporto di parentela _____

Cognome _____ Nome _____

rapporto di parentela _____

Cognome _____ Nome _____

E che darà tempestiva comunicazione al Comune di Monza in caso di sopravvenienza dei eventuali conflitti d'interesse.

5. è iscritto nell'Elenco dei fornitori telematico presente sulla piattaforma SINTEL per la seguente categoria:

CPV 92610000-0 Servizio di Gestione di Impianti sportivi

6. di possedere un'esperienza nella gestione di impianti sportivi simili aventi almeno un campo di calcio a 11 regolamentare **non inferiore ai 3 anni**;
7. di svolgere la propria attività societaria **da almeno tre anni** dalla data del presente avviso di manifestazione;
8. di essere in regola con le disposizioni antimafia;
9. di non essere già titolare della gestione di impianti sportivi comprendenti un campo di calcio a 11 regolamentare con contratto di gestione in scadenza a partire dalla fine della prossima stagione sportiva (2022/2023) o di proprietà;
10. di non trovarsi in situazioni che determinano l'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
11. di non essere stato inadempiente o colpevole di gravi negligenze di precedenti contratti con questa o altre Amministrazioni;
12. di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui agli art. 13 e 14 del GDPR (General Data Protection Regulation) 2016/679 e della normativa nazionale, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;
13. di aver letto e di accettare tutte le condizioni e tutto quanto contenuto nell'avviso pubblico di manifestazione d'interesse indicato in oggetto;
14. di aver preso visione del Codice Etico, di accettare e di avere piena conoscenza del contenuto;
15. in caso di aggiudicazione, di osservare e far osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici (DPR 62/2013) e dal Codice di Comportamento del Comune di Monza, di cui dà atto di aver preso visione e piena conoscenza sul sito internet dell'Ente (<https://www.comune.monza.it/it/comune/Amministrazionetrasparente/Personale/Codice-disciplinare-personale/>)
16. Non sussiste la causa di esclusione di cui all'art. 53, comma 16ter, del D.lgs.

165/2001;

17. di rispettare gli obblighi connessi alle disposizioni in materia di sicurezza e tutela dei lavoratori, ai sensi del D.lgs. n. 81, nonché le condizioni del lavoro nel luogo di prestazione del servizio;

18. Proprietà dei dati

a) di prendere atto che i dati acquisiti dal concessionario/affidatario per e nell'espletamento del servizio affidato, e i loro aggiornamenti, sono di proprietà del comune di Monza, che in qualunque momento deve poterne liberamente disporre. In quanto tali ne deve essere garantita l'accessibilità e la loro leggibilità in formato aperto e, se ciò non fosse possibile, si impegna a garantirne la trasmissione periodica in formato aperto al Comune di Monza.

b) di assicurare che al termine del contratto tutti i dati acquisiti e aggiornati inerenti il servizio, siano trasmessi al Comune di Monza in formato aperto;

di autorizzare il Comune di Monza a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla presente procedura qualora venga esercitata la facoltà di accesso agli atti ai sensi della L. 241/90.

In alternativa:

di non autorizzare il Comune di Monza a rilasciare copia della documentazione presentata per la partecipazione alla presente procedura di gara; di seguito si indicano le informazioni, che ai sensi dell'art.53, comma 5, lett. a) costituiscano segreti tecnici o commerciali, specificandone la motivazione:^(N.B.)

Data _____

Firma Digitale

Il Rappresentante Legale/persona munita di idonei poteri di rappresentanza

Nel caso di partecipazione di un soggetto non tenuto all'obbligo di iscrizione al Registro delle Imprese, il legale rappresentante/persona munita di idonei poteri di rappresentanza deve allegare **una dichiarazione/ autocertificata ai sensi di legge.**

(N.B.) Qualora la dichiarazione non venga allegata, il Comune di Monza si riterrà autorizzato, nel caso in cui venga esercitata la facoltà di accesso agli atti, ai sensi della L.241/90, a rilasciare copia della documentazione eventualmente richiesta.



27000 - SETTORE PROGETTAZIONI, MANUTENZIONI, SPORT
27301 - SERVIZIO SPORT

27301 - SERVIZIO SPORT
Responsabile: CAMPANALE BIANCA NATALIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE

OGGETTO: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLO STADIO "G.SADA" DI VIA GUARENTI A MONZA

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che il Comune di Monza è proprietario del campo sportivo comunale di calcio ubicato a Monza in via Guarenti, denominato Stadio "G. Sada", costituito da un campo di calcio regolamentare a 11 in erba sintetica, un corpo spogliatoio, un ufficio segreteria, una tribuna con relativi servizi;

Dato atto che, fino al termine della stagione sportiva in corso, l'impianto sportivo comunale è gestito dalla società ASD FIAMMA MONZA 1970 con cui è stata stipulata apposita Convenzione prot. n. 254424/2017 Reg. n. 33/2017 in scadenza il 30/06/2022, dopo apposita proroga rimodulata in relazione alla pandemia Covid con determinazione dirigenziale n. 768 del 25/6/2020;

Considerato che l'impianto sportivo comunale citato e le attrezzature in essi esistenti sono destinate ad uso pubblico, con la finalità di promuovere la pratica dell'attività sportiva, motoria e ricreativa e di assicurare la diffusione dello sport a tutti i livelli, a diretto soddisfacimento degli interessi pubblici generali della collettività;

Atteso che l'Amministrazione comunale ritiene, non disponendo di risorse interne per la conduzione diretta degli impianti, di poter conseguire risultati di efficacia, efficienza ed economicità nella gestione dell'impianto sportivo, avvalendosi di soggetti privati che possano altresì garantire le finalità pubbliche di tali strutture;

Visti:

- l'art. 192 del D. Lgs. 276/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrarre, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti;
- l'art. 32 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i. nel quale è stabilito che "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- la Legge Regionale n. 27 del 14/12/2006 che disciplina le modalità di affidamento della gestione degli impianti sportivi di proprietà comunale di enti pubblici territoriali, in attuazione della Legge Finanziaria 289/2002 al fine di migliorare, attraverso il coinvolgimento dell'associazionismo sportivo, la qualità dei servizi e ottimizzare i costi gestionali;

Considerate:

- la deliberazione della Giunta Comunale n.227/2013 avente per oggetto "Approvazione dei criteri di indirizzo per l'affidamento in gestione degli impianti sportivi comunali nonché per la determinazione del canone di concessione degli impianti sportivi";

- Il provvedimento approvato dalla Giunta Comunale n. 138 del 13/7/2021 con la quale si è stabilito di ammettere alla selezione pubblica per gli impianti senza rilevanza economica i seguenti soggetti:

a) Società e associazioni sportive dilettantistiche, Enti di promozione sportiva, Federazioni sportive nazionali, discipline sportive associate e raggruppamenti temporanei con soggetti privati diversi;

b) Società sportive professionistiche;

Dato atto che le opere di adeguamento normativo previste nel Piano Triennale delle Opere Pubbliche anni 2018/2020 non sono state ancora tutte realizzate e le condizioni attuali della struttura, nonostante le opere realizzate finora e che saranno completate a breve, non consentono comunque il pieno utilizzo della struttura e lo sfruttamento economico dell'impianto con conseguente conferma della classificazione dello stesso come impianto a bassa/media rilevanza economica con quanto definito dalla deliberazione della G.C. n. 227 del 6/8/2019;

Stabilito, alla luce di quanto sopra, di dover procedere, a garanzia delle associazioni sportive presenti sul territorio, con la pubblicazione di un avviso pubblico di manifestazione di interesse, trattandosi della concessione in gestione di un impianto sportivo senza rilevanza economica, che verrà pubblicato, secondo i modi e i tempi previsti dallo schema allegato, sulla piattaforma SINTEL Aria di Regione Lombardia, oltre che sul sito web del Comune di Monza;

Ritenuto necessario pubblicare la manifestazione di interesse per 5 giorni consecutivi sul sito web istituzionale dell'Ente e sulla piattaforma SINTEL Aria Lombardia, così da permettere agli operatori sportivi interessati di far pervenire le loro istanze di partecipazione;

Considerato che, dopo l'individuazione mediante manifestazione di interesse di uno o più operatori idonei, si procederà all'avvio della procedura per l'individuazione del soggetto a cui affidare la gestione dello Stadio G. SADA, in conformità ai seguenti criteri di indirizzo:

- provvedere all'aggiudicazione mediante il criterio prezzo/qualità al fine di garantire l'analisi ottimale delle proposte di gestione dell'impianto;

- mettere a disposizione gratuitamente gli impianti al mattino dei giorni feriali, su richiesta del Comune, per le scuole dell'obbligo e/o le Associazioni di volontariato per lo svolgimento di attività a favore di diversamente abili;

- riservare al Comune l'accesso incondizionato e gratuito, fatta salva la priorità dei campionati di calcio societari, per attività organizzate direttamente dal Comune o dalle istituzioni scolastiche con il patrocinio dello stesso, a livello sportivo e ricreativo, con preavviso di almeno 15 giorni, salvo causa di forza maggiore e per il tempo strettamente necessario allo svolgimento delle stesse, per un numero massimo di 8 giornate annue per ciascun impianto (utilizzi compresi nella sola fascia antimeridiana o pomeridiana saranno computati come mezza giornata);

- stabilire, quale requisito per la partecipazione alla procedura di affidamento, la condizione di non essere già titolare della gestione di impianti sportivi nel territorio del Comune di Monza, comprendenti almeno un campo di calcio a 11, con contratto di gestione in scadenza a partire dalla fine della stagione sportiva seguente (2022/2023);

- prevedere, tra gli oneri a carico della concessionaria, gli interventi di manutenzione ordinaria dell'edificio, delle attrezzature e degli impianti sportivi per il mantenimento in funzionamento degli stessi nonché la voltura e i consumi delle utenze;

- garantire, entro il limite massimo del 30% dei ricavi, a supporto del mantenimento della gestione dell'impianto viste le difficoltà finanziarie negli ultimi anni a causa della pandemia Covid e gli aumenti

delle tariffe dei consumi delle utenze, l'entità delle attività commerciali, pena la revoca della concessione e il conseguente avvio della procedura per un nuovo affidamento;

- stabilire un rimborso forfettario mensile pari a € 1.000,00.= per il consumo dell'energia elettrica a carico della società concessionaria, importo che dovrà essere corrisposto fino alla separazione dell'unica linea ora esistente per le strutture comunali di via Guarenti, e l'installazione di un nuovo contatore a spese del concessionario, con un conguaglio al termine di ogni stagione sportiva per l'eventuale maggior consumo rispetto al 20% dell'importo fatturato al Comune di Monza (percentuale calcolata dall'Ufficio manutenzione impianti relativamente al consumo delle strutture comunali collegate allo stesso contatore);

Considerato che:

- il canone annuo, calcolato sulla base dei criteri fissati con la già citata deliberazione di indirizzo della Giunta Comunale n. 98/2017, corrisponde ad € 9.969,00.= oltre iva (determinato abbattendo il valore di € 39.938,00.=, pari al 30% dei costi di ammortamento del bene, calcolato sulla base del valore fiscale residuale, valutato nel conto patrimoniale dell'Ente in funzione dello stato di conservazione dell'impianto, valutato come "discreto" – abbattimento del 50%);

- il canone annuo dovuto, che sarà oggetto di offerta economica a base di gara, sarà corrisposto in interventi di manutenzione straordinaria, da concordare con l'Amministrazione Comunale;

- il pagamento del canone avverrà, in applicazione dei criteri previsti dalla deliberazione G.C. n. 98/2017, attraverso la realizzazione di opere di manutenzione straordinaria ed urgente a carico del concessionario, previa autorizzazione dell'Amministrazione Comunale, con la possibilità di utilizzare le quote relative agli anni successivi. Diversamente, la quota di opere non realizzate che dovesse risultare a credito dell'Amministrazione al termine della concessione verrà corrisposta in moneta;

Ritenuto congruo stabilire, nell'ambito delle già citate linee di indirizzo e dell'ammortamento del valore patrimoniale del cespite, la durata della concessione in anni 6 (sei) per l'impianto in concessione in funzione degli investimenti previsti a carico del concessionario;

Stabilito di ammettere alla selezione pubblica le Società e associazioni sportive dilettantistiche iscritte alla Federazione Italiana Gioco Calcio o sezioni calcio di altro Ente riconosciuto dal CONI, gli Enti di promozione sportiva, le Federazioni sportive nazionali e le discipline sportive, i raggruppamenti temporanei con soggetti diversi (che abbiamo nell'oggetto sociale la specifica di poter gestire impianti sportivi) e le società sportive professionistiche del gioco del calcio. In sede di offerta tecnica verrà maggiormente valorizzata la partecipazione delle società e associazioni sportive dilettantistiche, degli enti di promozione sportiva, delle discipline associate e delle federazioni sportive nazionali;

Dato atto che, per l'adozione del presente provvedimento, non risulta necessario acquisire, nell'ambito dell'istruttoria, pareri di servizi interni o di altre amministrazioni esterne

Dato atto che, per l'esecuzione del presente provvedimento non risulta necessario acquisire certificazioni o nullaosta di servizi interni o di altre amministrazioni esterne

Dato atto che non occorre dare informazione del presente provvedimento ad altri soggetti interni e/o esterni all'Ente

Dato atto che la materia oggetto del presente provvedimento rientra nelle competenze dell'unità organizzativa SERVIZIO SPORT come da vigente funzionigramma;

Vista la deliberazione di Giunta n. 76 del 25.03.2022 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di gestione (PEG) 2022 - 2024;

Accertata la propria competenza in ordine all'adozione del presente provvedimento ai sensi del vigente regolamento comunale di contabilità e dell'art. 107 del D. Lgs. 267/2000;

Considerato di attribuire le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento della procedura di affidamento in concessione della gestione dell'impianto sportivo denominato Stadio G. Sada, sito a Monza via Guarenti, alla Posizione Organizzativa del Servizio Sport, dott.ssa Bianca Natalia Campanale;

Dato atto che il presente provvedimento costituisce attuazione del seguente obiettivo operativo del DUP:E3A0601c - Sviluppo ed incremento dell'attività sportiva sul territorio cittadino (Dal 2019 comprende Strategia (E3B) ed Obiettivo Operativo E3B0601f - Realizzazione e manutenzione delle strutture per la pratica sportiva);

D E T E R M I N A

1) di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

2) di dare atto che l'individuazione del soggetto, a cui affidare la gestione dell'impianto sportivo comunale di calcio richiamato nella premessa narrativa, sarà effettuata nel rispetto dei principi di trasparenza, correttezza, imparzialità e adeguata pubblicità, mediante procedura di selezione pubblica;

3) di procedere con la pubblicazione di un Avviso pubblico per manifestazione di interesse, trattandosi della concessione in gestione di un campo di calcio senza rilevanza economica, che verrà pubblicato, secondo i modi e i tempi previsti dallo schema allegato al presente atto, sulla piattaforma SINTEL Aria Lombardia di Regione Lombardia e sul sito istituzionale dell'Ente;

4) di approvare gli allegati documenti relativi alla manifestazione di interesse (Avviso, schema di domanda, planimetrie) che verranno pubblicati sulla piattaforma SINTEL Aria di Regione Lombardia per 5 giorni;

5) di ammettere alla selezione pubblica per gli impianti senza rilevanza economica i seguenti soggetti:

- Società e associazioni sportive dilettantistiche iscritte alla Federazione Italiana Gioco Calcio o sezioni calcio di altro Ente riconosciuto dal CONI, gli Enti di promozione sportiva, le Federazioni sportive nazionali e le discipline sportive, i raggruppamenti temporanei con soggetti diversi (che abbiamo nell'oggetto sociale la specifica di poter gestire impianti sportivi);

-le società sportive professionistiche del gioco del calcio;

In sede di offerta tecnica verrà maggiormente valorizzata la partecipazione delle società e associazioni sportive dilettantistiche, degli enti di promozione sportiva, delle discipline associate e delle federazioni sportive nazionali;

6) di procedere, dopo l'individuazione di uno o più operatori idonei a seguito della manifestazione di interesse, all'avvio della procedura di affidamento della gestione del campo di calcio comunale, in conformità ai seguenti criteri di indirizzo:

- provvedere all'aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, al fine di garantire l'analisi ottimale delle proposte di gestione dell'impianto;

- mettere a disposizione gratuitamente gli impianti al mattino dei giorni feriali, su richiesta del Comune, per le scuole dell'obbligo e/o le Associazioni di volontariato per lo svolgimento di attività a favore di diversamente abili e di anziani;

- riservare al Comune l'accesso incondizionato e gratuito, fatta salva la priorità dei campionati di calcio societari, per attività organizzate direttamente dal Comune o dalle istituzioni scolastiche con il patrocinio dello stesso, a livello sportivo e ricreativo, con preavviso di almeno 15 giorni, salvo causa di forza maggiore e per il tempo strettamente necessario allo svolgimento delle stesse, per un numero massimo di 8 giornate annue per ciascun impianto (utilizzi compresi nella sola fascia antimeridiana o pomeridiana saranno computati come mezza giornata);

- stabilire, quale requisito per la partecipazione alla procedura di affidamento, la condizione di non essere già titolare della gestione di impianti sportivi nel territorio del Comune di Monza, comprendenti almeno un campo di calcio a 11, con contratto di gestione in scadenza a partire dalla fine della stagione sportiva seguente (2022/2023);

- prevedere, tra gli oneri a carico della concessionaria, gli interventi di manutenzione ordinaria dell'edificio, delle attrezzature e degli impianti sportivi per il mantenimento in funzionamento degli stessi nonché la voltura e i consumi delle utenze;

- mantenere, entro il limite massimo del 30% dei ricavi, l'entità delle attività commerciali, pena la revoca della concessione e il conseguente avvio della procedura per un nuovo affidamento;

- stabilire un rimborso forfettario mensile pari a € 1,000,00.= per il consumo dell'energia elettrica da parte della società concessionaria, importo che dovrà essere corrisposto fino alla separazione dell'unica linea ora esistente per le strutture comunali di via Guarenti, e l'installazione di un proprio contatore a spese del concessionario, con un conguaglio al termine di ogni stagione sportiva per l'eventuale maggior consumo rispetto al 20% dell'importo fatturato al Comune di Monza (percentuale calcolata dall'Ufficio manutenzione impianti relativamente al consumo delle strutture comunali collegate allo stesso contatore);

7) di stabilire, quale offerta economica a base di gara soggetta al rialzo, il canone annuo di € 9.969,00,= oltre iva, calcolato sulla base dei criteri fissati con la già citata deliberazione di indirizzo della Giunta Comunale n. 98/2017 abbattendo il valore di € 39.938,00.=, (pari al 30% dei costi di ammortamento del bene calcolato sul valore fiscale residuale risultante nel conto patrimoniale dell'Ente) in funzione dello stato di conservazione dell'impianto, definito come "discreto" con la conseguente applicazione dell'abbattimento del 50%;

8) di definire, nell'ambito delle già citate linee di indirizzo e dell'ammortamento del valore patrimoniale del cespite, la durata della concessione in anni 6 (sei) per l'impianto in concessione in funzione degli investimenti previsti a carico del concessionario;

9) di dare atto che l'entrata complessiva prevista in opere verrà accertata con separato atto contestualmente all'aggiudicazione della concessione.

Di dare atto che il Codice Identificativo di Gara (CIG) relativo al presente provvedimento e' il seguente: 9261530854;

Di dare atto che al presente provvedimento non e' associato alcun Codice Unico di Progetto (CUP)

Oggetto: Affidamento in concessione della gestione dell'impianto sportivo comunale "Stadio G.SADA" sito a Monzain via Guarenti

CODICE ETICO del COMUNE DI MONZA

Appalti, concessioni e cottimi fiduciari.

I soggetti che intendono partecipare alle gare del Comune di Monza devono attenersi alle regole

di comportamento del presente codice etico, che costituisce condizione di iscrizione all'Albo

fornitori dell'ente, di ammissione a qualunque procedura, nonché parte integrante dei contratti

di lavori, servizi e forniture.

Il codice stabilisce la reciproca e formale obbligazione tra l'Amministrazione Comunale, i

concorrenti e gli aggiudicatari di improntare la propria condotta ai principi di lealtà, trasparenza

e correttezza, nonché l'esplicito impegno anticorruzione di non offrire, accettare o richiedere

somme di denaro o qualsiasi altro vantaggio o beneficio, sia direttamente che tramite intermediari, al fine dell'assegnazione del contratto o di distorcerne la corretta attuazione.

Le stesse prescrizioni si applicano a subappaltatori, subcontraenti e a chiunque risulti coinvolto,

anche parzialmente, nell'esecuzione di contratti dell'ente comunale.

Concorrenza.

Gli operatori economici devono astenersi da comportamenti anticoncorrenziali e rispettare le

prescrizioni della legge n.287 del 1990 ("Norme per la tutela della concorrenza e del mercato").

Ai fini del presente codice, sono considerati contrari alla libera concorrenza e lesivi delle norme

della buona fede, in particolare:

a) la promessa, l'offerta, la concessione diretta o indiretta di un vantaggio ad una persona, o per

suo tramite ad un terzo, in cambio dell'affidamento del contratto;

b) qualunque accordo tra soggetti concorrenti finalizzato a condizionare il prezzo di aggiudicazione o le altre condizioni contrattuali;

c) la promessa o la concessione di vantaggi a partecipanti affinché non concorrano o ritirino

l'offerta eventualmente già presentata.

E' considerata, altresì, pratica anticoncorrenziale influenzare l'andamento delle gare sfruttando

situazioni di controllo o di collegamento con altre imprese a norma dell'art.2359 c.c. o forme di

collegamento sostanziale.

Dovere di segnalazione.

Gli operatori devono segnalare al Comune qualsiasi tentativo di turbativa, irregolarità o distorsione da parte di un concorrente o interessato, di cui vengano comunque a conoscenza nelle fasi di svolgimento della gara o durante l'esecuzione del contratto. Il dovere di segnalazione comprende qualunque richiesta di utilità, denaro o condizioni di vantaggio avanzata da dipendenti comunali.

Mantenimento degli obblighi.

Nelle fasi successive all'aggiudicazione gli obblighi si intendono riferiti al contraente, il quale dovrà assicurarne l'osservanza anche da parte dei propri subappaltatori. Nel rispetto delle disposizioni di legge, il Comune di Monza assicura una gestione attenta, trasparente ed uniforme del subappalto. Il rilascio dell'autorizzazione è subordinato in particolare alla verifica:
b) del possesso dei requisiti di idoneità morale e tecnici-finanziari richiesti dalla lex specialis per l'esecuzione contrattuale;
c) della quota subappaltabile;
d) della tempistica per la presentazione dell'istanza;
e) della tracciabilità dei flussi finanziari. La violazione del Codice da parte di subaffidatari costituisce causa di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c..

Accettazione del Codice.

Per essere ammesso a una gara, ogni concorrente dovrà allegare alla documentazione amministrativa una copia del codice etico debitamente sottoscritta dal legale rappresentante. La mancata accettazione dei contenuti del documento comporta l'esclusione dalla procedura. Una copia del presente codice sottoscritta per accettazione deve essere consegnata da chiunque intenda stipulare con il comune contratti relativi a lavori, servizi o forniture.

Principi di comportamento del personale nei rapporti con le società appaltatrici.

Come per gli operatori economici, è previsto anche per il personale del Comune di Monza il rispetto di determinate regole di comportamento:
a) imparzialità di trattamento nei confronti delle imprese che partecipano alla gara e rispetto del principio di rotazione nella scelta di candidati nelle procedure su invito, assicurando un'adeguata concorrenza;
b) riservatezza sulle informazioni relative alle gare, ad esclusione di quelle cui è consentito a tutti l'accesso;
c) indipendenza nello svolgimento delle proprie mansioni e astensione dal coinvolgimento in operazioni che possano generare conflitto di interessi;
d) divieto di accettare regalie o qualsiasi cosa che possa rappresentare un vantaggio personale da parte delle imprese coinvolte nella gara;
e) divieto di accettare, per sé o per i propri familiari, incarichi professionali o proposte lavorative

in qualsiasi forma e modalità, da parte di società contraenti con la pubblica amministrazione, qualora il dipendente abbia partecipato alla conclusione del contratto o risulti comunque coinvolto nell'esecuzione contrattuale;

f) obbligo per il dipendente che intenda stipulare un contratto privato con società appaltatrici dell'ente comunale di darne preventiva comunicazione al proprio dirigente qualora abbia partecipato alla conclusione dell'appalto o sia comunque coinvolto nell'esecuzione contrattuale;

g) obbligo per il dirigente di vigilare sul rispetto dei suddetti obblighi da parte dei propri collaboratori.

La violazione dei suddetti doveri comporta l'applicazione di sanzioni disciplinari, oltre a ripercussioni sulla valutazione professionale.

Obblighi dell'Amministrazione.

L'Amministrazione si impegna

1. a pubblicare sul proprio sito internet le seguenti informazioni relative alle procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture:
 - a) dopo lo svolgimento della prima seduta pubblica, l'elenco dei concorrenti che hanno presentato offerta;
 - b) nelle procedure negoziate senza pubblicazione del bando e nei cottimi fiduciari l'elenco degli operatori invitati, degli offerenti e il nominativo dell'aggiudicatario.
2. attraverso la sottoscrizione di appositi protocolli d'intesa, ad adottare politiche finalizzate a:
 - a) contrastare il lavoro nero e l'evasione contributiva
 - b) assicurare ai lavoratori impegnati nell'esecuzione di appalti pubblici il rispetto della normativa in tema di sicurezza e salute
 - c) contrastare le situazioni di condizionamento d'impresa.

Convenzioni urbanistiche.

Per prevenire infiltrazioni criminali, le convenzioni urbanistiche dovranno prevedere l'obbligo per il soggetto attuatore di acquisire la certificazione antimafia di tutte le imprese appaltatrici o subappaltatrici prima del loro ingresso in cantiere, sanzionando con la risoluzione contrattuale l'accertata presenza in cantiere di imprese non in regola con la normativa antimafia. L'acquisizione della certificazione dovrà essere tempestivamente comunicata all'ente. L'obbligo della certificazione è inoltre posto a carico dell'operatore. Si applicano alle convenzioni urbanistiche le prescrizioni contenute nell'art.17 del presente codice

Sanzioni

L'accertamento di una violazione delle norme del presente codice comporta:

- a) l'esclusione dalla gara o la decadenza dall'aggiudicazione, con conseguente incameramento

della cauzione provvisoria, salvo il risarcimento del maggior danno patrimoniale derivato;
b) qualora la violazione sia accertata dopo la stipulazione del contratto, la risoluzione di diritto
ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 c.c. e l'incameramento della cauzione definitiva;
c) la denuncia all'autorità giudiziaria, qualora la fattispecie configuri un'ipotesi di reato.

data _____

Per accettazione

(Timbro della società e firma del legale rappresentante)