



21000 - SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO, SUAP, SUE, PATRIMONIO
21401 - SERVIZIO VALORIZZAZIONE ASSET

21401 - SERVIZIO VALORIZZAZIONE ASSET
Responsabile: DI BASILIO DANIELA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE

OGGETTO: APPROVAZIONE E INDIZIONE DI AVVISO PUBBLICO PER LA PRESENTAZIONE DI OFFERTE MIGLIORATIVE SULLA PROPOSTA DI CONCESSIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI MONZA SITO IN VIA LAZZARO SPALLANZANI 14 PER LA REALIZZAZIONE DI LABORATORI TEATRALI RIVOLTI A PERSONE CON DISABILITA'

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che:

? con nota al prot. gen. n. 194023 in data 25/10/2021, la Compagnia Teatrale Il Veliero Monza APS, con sede legale in Monza, via Correggio, 59 C.F. 94591690154, ha sottoposto all'attenzione dell'Amministrazione Comunale una istanza per la concessione dell'immobile di Via Lazzaro Spallanzani n. 14, assumendone i costi di riqualificazione, con lo scopo di creare una sede operativa ove potenziare la struttura organizzativa e la produzione artistica, e soprattutto generare uno spazio culturale inclusivo legato al rapporto tra Arte e Disabilità aperto a tutta la cittadinanza e alle esigenze di ogni età;

? con deliberazione n. 82 del 29/03/2022 la Giunta comunale, nel dare atto della valenza di utilità pubblica e delle finalità sociali della proposta, ha disposto di verificare mediante esperimento di avviso pubblico la sussistenza dell'interesse da parte di altre organizzazioni onlus di volontariato e associazioni di promozione sociale operanti sul territorio comunale alla proposizione di progetti di utilità sociale nell'ambito della produzione artistica teatrale rivolti a soggetti con disabilità;

Dato atto che con la suddetta deliberazione sono stati fissati i seguenti criteri:

- concessione dell'immobile per un periodo di 25 anni o inferiore;
- utilizzo dell'immobile in modo prevalente per laboratori teatrali rivolti a persone con disabilità;
- promuovere la realizzazione di esperienze che attivino forme di volontariato locale e di associazioni che rappresentino l'utenza disabile e le loro famiglie, in una logica di cittadinanza attiva, inclusiva e di protagonismo delle fragilità;
- assunzione dei costi di recupero e rifunionalizzazione dell'immobile di via Spallanzani n. 14, pari a € 390.040,00 al netto del 20%, IVA esclusa; i lavori dovranno essere debitamente rendicontati;
- offerta di una durata della concessione inferiore a 25 anni;
- in presenza di una o più offerte migliorative valide, il Comune ne darà notizia immediata al soggetto proponente, al quale viene riconosciuta la prelazione se disponibile ad eguagliare la miglior offerta pervenuta; in caso affermativo l'Associazione Il Veliero Monza APS risulterà assegnatario dell'immobile;
- l'aggiudicatario non potrà avanzare nei confronti dell'Amministrazione pretese di nessun tipo per interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria e adeguamento catastale che si renderanno necessari per tutta la durata del rapporto contrattuale, interventi che permangono a cura e spese del medesimo con rinuncia ad ogni richiesta di rimborso al Comune di Monza.

Ritenuto che, per la tutela dell'interesse pubblico e nel rispetto del principio di trasparenza dell'azione amministrativa, per il controllo delle opere di riqualificazione dell'immobile, il concessionario dovrà presentare dettagliato computo metrico estimativo redatto con riferimento al prezzario regionale opere pubbliche di Regione Lombardia ed. 2022;

Ritenuto di procedere, in esecuzione della predetta deliberazione n. 82/2022, con la pubblicazione di un Avviso pubblico, per la presentazione di offerte migliorative con riguardo alla minor durata della concessione dell'immobile in argomento, da effettuarsi con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il periodo di anni 25 posto a base di gara, con aggiudicazione a favore della migliore offerta pervenuta, fatta salva la riserva per l'associazione proponente di eguagliare tale migliore offerta;

Visto l'Avviso Pubblico predisposto dal Servizio Valorizzazione Asset, redatto conformemente ai criteri dettati dalla Giunta comunale, contenente i requisiti di partecipazione, i criteri di aggiudicazione nonché la disciplina delle modalità di presentazione delle offerte, corredato dai modelli A e B, e ritenuti tutti di meritevole approvazione;

Ritenuto di procedere con la pubblicazione dell'Avviso Pubblico sul sito istituzionale dell'Ente per non meno di 15 giorni, come disposto dalla deliberazione di Giunta comunale n. 82/2022;

Richiamati i seguenti atti: 82/2022 DLG VB;

Dato atto che, per l'adozione del presente provvedimento, non risulta necessario acquisire, nell'ambito dell'istruttoria, pareri di servizi interni o di altre amministrazioni esterne

Dato atto che, per l'esecuzione del presente provvedimento non risulta necessario acquisire certificazioni o nullaosta di servizi interni o di altre amministrazioni esterne

Dato atto che non occorre dare informazione del presente provvedimento ad altri soggetti interni e/o esterni all'Ente

Visti:

- il D.Lgs. 18/8/2000 n. 267- recante "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali - TUEL;
- la legge 7/8/1990 n. 241 recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- il D.Lgs. 3/7/2017 n. 117 – recante il "Codice del Terzo Settore";

Visti:

- lo Statuto comunale vigente;
- il Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare del Comune di Monza, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 17 del 31/3/2016;

Dato atto che la materia oggetto del presente provvedimento rientra nelle competenze dell'unità organizzativa SERVIZIO VALORIZZAZIONE ASSET come da vigente funzionigramma;

Vista la deliberazione di Giunta n. 76 del 25.03.2022 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di gestione (PEG) 2022 - 2024;

Accertata la propria competenza in ordine all'adozione del presente provvedimento ai sensi del vigente regolamento comunale di contabilità e dell'art. 107 del D. Lgs. 267/2000;

Preso atto che il responsabile del procedimento relativo al presente atto, ai sensi della L. n. 241/1990, è l'arch. Daniela Di Basilio, responsabile del Servizio Valorizzazione Asset;

Dato atto che il presente provvedimento costituisce attuazione del seguente obiettivo operativo del

DUP:G3A0105a - Ottimizzare il Patrimonio immobiliare nell'ottica dell'efficientamento e di una corretta programmazione (Dal 2019 comprende F2B0105a gestione del patrimonio immobiliare dell'ente e G1B0105a gestione amministrativa delle utenze);

D E T E R M I N A

- di richiamare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
 - di approvare l'Avviso pubblico per la presentazione di offerte migliorative sulla proposta di concessione dell'immobile comunale di Via Lazzaro Spallanzani n. 14" per la realizzazione di progetti di utilità sociale prevalentemente afferenti all'ambito teatrale rivolti a persone con disabilità", in allegato al presente atto, nonché i Modelli A e B, conservati agli atti d'ufficio;
 - di procedere con l'indizione dell'Avviso Pubblico per la presentazione, da parte di organizzazioni onlus di volontariato e associazioni di promozione sociale operanti sul territorio comunale, di offerte migliorative, rispetto alla proposta presentata dall'Associazione Il Veliero APS;
 - di dare atto che l'esperimento della gara avverrà con il metodo delle offerte segrete, con aggiudicazione all'offerta che proporrà una durata della concessione inferiore a 25 anni, salva la facoltà dell'associazione proponente di eguagliare tale miglior offerta;
 - di stabilire che l'Associazione Il Veliero APS presenti entro i termini di stabiliti dall'Avviso pubblico, il plico contenente la sola la Busta A corredata di tutti i documenti richiesti, da prestare secondo le modalità previste dall'Avviso stesso;
 - di procedere con la pubblicazione dell'Avviso Pubblico, corredata dai suoi allegati, sul sito istituzionale dell'Ente per 15 giorni consecutivi;
 - di precisare che per il controllo delle opere di riqualificazione dell'immobile, il concessionario dovrà presentare dettagliato computo metrico estimativo redatto con riferimento al prezzario regionale opere pubbliche di Regione Lombardia ed. 2022;
 - di dare atto che per la presente procedura non occorre effettuare impegni di spesa.
- Di dare atto che al presente provvedimento non e' associato alcun Codice Identificativo di Gara (CIG)
- Di dare atto che al presente provvedimento non e' associato alcun Codice Unico di Progetto (CUP)