



Settore Progettazioni, Manutenzioni, Sport
Ufficio Gestione diretta impianti sportivi

Avviso pubblico di procedura di selezione per l'affidamento in gestione di palestre scolastiche biennio 2022/2024

1) INFORMAZIONI DI CARATTERE GENERALE

A) Denominazione e indirizzo ufficiale dell'Amministrazione affidataria

Denominazione: COMUNE DI Monza

Indirizzo: Piazza Trento e Trieste

B) Servizio responsabile presso il quale è possibile ottenere informazioni

Denominazione: Settore Manutenzioni, Progettazioni, Sport - Servizio Sport - Ufficio gestione diretta Impianti sportivi

Indirizzo: Centro NEI via E. da Monza n. 6 Telefono: 039-386479

Indirizzo di posta elettronica: palestre.sport@comune.monza.it

C) Indirizzo presso il quale è possibile prendere visione della documentazione citata negli atti, nonché estrarne copia: come al punto B

D) Indirizzo internet dal quale è possibile scaricare il presente bando di gara:

Comune di Monza: http://www.comune.monza.it/it/comune/bandi-di-gara/concessione_beni/

2) OGGETTO DELL'AVVISO

L'Amministrazione Comunale indice una selezione pubblica per procedere all'affidamento in gestione di n. 31 palestre scolastiche elencate nella tabella ELENCO PALESTRE (allegata al presente Avviso) in esecuzione della Deliberazione Consiglio Comunale n. 36/65172 del 25/05/2015, con la quale è stato approvato il "Regolamento di concessione delle palestre scolastiche e degli impianti sportivi a gestione diretta del Comune di Monza" (d'ora in poi "Regolamento") e della successiva Deliberazione attuativa di Giunta Comunale n. 84 del 05/04/2022, (d'ora in poi "Delibera attuativa"). Le palestre scolastiche sono affidate, per le finalità, con le modalità ed alle condizioni di cui al presente avviso, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, perfettamente note al/agli affidatario/i, che potrà/potranno effettuare sopralluogo della palestra scolastica, da prenotarsi presso il Servizio Sport, Ufficio Gestione diretta Impianti sportivi al recapito tel. 039386479 o tramite mail all'indirizzo palestre.sport@comune.monza.it.

All'atto della presa in consegna, sarà redatto apposito verbale. Le palestre scolastiche sono affidate in gestione in orario extrascolastico, in relazione alle indicazioni annuali fornite dai Dirigenti scolastici degli Istituti di riferimento, fruitori delle strutture.

3) Utilizzo pieno o prevalente delle palestre scolastiche da parte del gestore

Qualora una palestra scolastica, al termine delle procedure di selezione, sia affidata in gestione alla stessa società convenzionata nelle precedenti stagioni sportive, l'utilizzo pieno o prevalente attribuito coincide con la quantità di ore attribuita alla stessa nella tabella ELENCO PALESTRE: attesa l'approvazione accordata dal territorio alle attività svolte da società storicamente consolidate sul territorio medesimo, il predetto riconoscimento avviene anche in presenza di variazioni della

Servizio Sport

Via E. da Monza n. 6 | 20900 Monza | Tel. 039/38.64.79 - 039/38.08.05 | fax 039/32.42.79 -

Email: palestre.sport@comune.monza.it

Orari: da lunedì a venerdì 8.30-12.30 / giovedì 8.30-16.30 (altri pomeriggi solo su appuntamento)

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558

Email: protocollo@comune.monza.it / Posta certificata monza@pec.comune.monza.it

Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969



Settore Progettazioni, Manutenzioni, Sport
Ufficio Gestione diretta impianti sportivi

ragione sociale e del conseguente numero di iscrizione Coni, purché risulti dimostrabile la continuità storica dell'attività sociale.

L'affidamento in gestione ha natura di rapporto concessorio e la gestione non ha caratteristiche imprenditoriali.

4) CLASSIFICAZIONE DELLE PALESTRE SCOLASTICHE DA AFFIDARE IN GESTIONE

La suddivisione delle palestre scolastiche nelle categorie A, B e C, di cui all'art.3 del Regolamento, è quella risultante dalla Tabella ELENCO PALESTRE (allegata quale parte integrante del presente Avviso).

La suddetta Tabella riporta anche:

- l'indicazione delle diverse discipline sportive praticabili nelle palestre scolastiche
- l'elenco di massima delle altre discipline praticabili, la tipologia delle attività
- l'indicazione di utilizzo pieno o prevalente di ciascuna palestra scolastica per lo svolgimento delle attività individuali del gestore
- la definizione della territorialità di quartiere delle palestre scolastiche

L'indicazione degli interventi di Manutenzione ordinaria richiesti al gestore, di cui all'art.5.7 del Regolamento, è quella risultante dalla allegata tabella.

5) SOGGETTI AMMESSI ALLA SELEZIONE

Possono partecipare alla selezione le società sportive e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione e propaganda sportiva, Enti esercitanti discipline sportive associate e Federazioni sportive nazionali, sia singolarmente sia appositamente e temporaneamente raggruppati tra loro nelle forme previste dalla legge, dotati delle necessarie capacità economiche e tecniche e in grado di fornire le garanzie previste dalla legge, in possesso dei seguenti requisiti:

- a) essere regolarmente costituiti e non avere fini di lucro;
- b) avere significativo radicamento territoriale nel contesto del sistema sportivo locale, valutabile in base a più elementi dimostrativi dalla capacità di coinvolgere cittadini e strutture sportive del Comune nelle proprie attività (tra questi, il numero degli affiliati di settore giovanile che praticano l'attività);
- c) non avere liti pendenti nel settore sportivo o situazioni debitorie con l'Amministrazione comunale, al momento della presentazione dell'istanza;
- d) non aver ricevuto diffide da parte dell'Amministrazione, per comportamenti non adeguati al particolare servizio da svolgere.

L'accertamento del possesso dei requisiti viene realizzato dall'Amministrazione tenendo conto:

- per la capacità a contrarre: del rispetto delle normative vigenti regolanti il possesso di specifici requisiti da parte di soggetti, anche senza configurazione imprenditoriale, che vogliono instaurare rapporti di natura contrattuale con Amministrazioni Pubbliche;
- per la capacità tecnica/economica: delle esperienze pregresse maturate nel settore sportivo almeno triennali e anche di gestione di impianti sportivi, valutabili anche in termini di analogia alle attività da affidare in gestione, rendiconti degli ultimi tre anni;

2

Servizio Sport

Via E. da Monza n. 6 | 20900 Monza | Tel. 039/38.64.79 - 039/38.08.05 | fax 039/32.42.79 -

Email: palestre.sport@comune.monza.it

Orari: da lunedì a venerdì 8.30-12.30 / giovedì 8.30-16.30 (altri pomeriggi solo su appuntamento)

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558

Email: protocollo@comune.monza.it / Posta certificata monza@pec.comune.monza.it

Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969



Settore Progettazioni, Manutenzioni, Sport
Ufficio Gestione diretta impianti sportivi

- per l'affidabilità organizzativa: qualificazione professionale degli operatori, progetto di gestione, esperienza nel settore sportivo, numero affiliati, etc.;
- dell'avere sede operativa nel Comune di Monza.

Si prevede la partecipazione anche di Associazioni Temporanee di Scopo (ATS), anche se non ancora costituite, purché tutti i soggetti che costituiranno l'ATS possiedano i requisiti di cui alle precedenti lettere a), b), c) e d) e sottoscrivano l'impegno a conferire, in caso di aggiudicazione, mandato collettivo speciale con rappresentanza ad un componente del raggruppamento (Art. 48 del D.Lgs.50/2016), fatto salvo quanto in precedenza riportato in merito ai requisiti richiesti.

6) VALUTAZIONE DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Per la partecipazione alla selezione è richiesto il possesso dei requisiti di cui all'allegato 1 da autocertificare al momento della presentazione della manifestazione di interesse.

È inoltre richiesto di:

- rispettare gli obblighi di legge in materia di lavoro, previdenza, assistenza;
- assicurare che il personale impiegato sia in possesso di competenze e inquadramento professionale adeguati;
- rispettare gli obblighi igienico-sanitari, assicurativi, di sicurezza previsti dalla normativa vigente.

7) MODALITÀ DI SELEZIONE

La selezione dei soggetti affidatari avverrà con riferimento ai criteri definiti dall'art.5.5 del Regolamento, utilizzando i punteggi riportati nella Tabella Griglia valutativa.

In applicazione della previsione di cui al penultimo comma del predetto articolo 5.5 del Regolamento, al fine di assicurare l'applicazione, in via prioritaria, dei criteri relativi a tutela delle fasce deboli e della territorialità, la graduatoria derivante dalla selezione dovrà articolarsi in tre fasce:

a) richieste pervenute da società monzesi che abbiano inserito nel proprio progetto il vincolo di una quota di posti pari al 5% del totale disponibile, da destinare gratuitamente alle famiglie monzesi richiedenti, in condizioni di difficoltà economiche risultanti da un reddito non superiore al minimo vitale stabilito dall'INPS.

b) Altre richieste pervenute da società monzesi.

c) Altre richieste pervenute da società non monzesi.

L'assegnazione delle palestre scolastiche dovrà avvenire esaurendo dapprima la graduatoria di cui alla fascia a); eventuali ulteriori palestre scolastiche disponibili saranno assegnate utilizzando la graduatoria di cui alla fascia b). In via residuale, con analogo criterio, si utilizzerà la graduatoria di cui alla fascia c).

Procedura

Per ciascuna palestra scolastica per la quale si intende richiedere l'affidamento deve essere presentata una domanda separata. La valutazione dei progetti presentati

Servizio Sport

Via E. da Monza n. 6 | 20900 Monza | Tel. 039/38.64.79 - 039/38.08.05 | fax 039/32.42.79 -

Email: palestre.sport@comune.monza.it

Orari: da lunedì a venerdì 8.30-12.30 / giovedì 8.30-16.30 (altri pomeriggi solo su appuntamento)

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558

Email: protocollo@comune.monza.it / Posta certificata monza@pec.comune.monza.it

Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969



Settore Progettazioni, Manutenzioni, Sport
Ufficio Gestione diretta impianti sportivi

viene effettuata da apposita Commissione nominata dal Dirigente del Settore Manutenzioni, progettazioni, Sport del Comune di Monza.

La concessione delle palestre scolastiche avverrà in base alle graduatorie stilate come descritto al precedente comma, fino ad esaurimento delle palestre disponibili. In caso di parità di punteggio, l'ordine in graduatoria sarà determinato a favore del soggetto che possa vantare maggior radicamento sul territorio nel bacino d'utenza della palestra scolastica.

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso venisse presentata una sola offerta, purché ritenuta congrua e d'interesse per l'Amministrazione.

8) STIPULA DELLA CONVENZIONE E DURATA DELL'ASSEGNAZIONE

L'assegnazione delle palestre decorre dalla stagione sportiva 2022/2023 con la sottoscrizione della convenzione (di cui allo schema, allegato parte integrante del presente provvedimento), che regolerà i rapporti fra il Comune di Monza e l'affidatario, comprensivo della Tabella Manutenzioni (allegato parte integrante del presente provvedimento).

L'assegnazione delle palestre scolastiche è relativa a due stagioni sportive e, più precisamente, dall'01/09/2022 al 30/06/2022 nonché dall'01/09/2023 al 30/06/2024: eventuali lavori di manutenzione straordinaria che inibiscano l'utilizzo della palestra scolastica non comporteranno modifiche alla durata dell'assegnazione, bensì soltanto la riduzione percentuale della quota a carico dell'affidatario, di cui all'art.8 del presente avviso, in relazione ai periodi di mancato utilizzo dell'impianto.

9) DIRITTI E DOVERI DEI CONCESSIONARI

L'affidamento prevede che i soggetti individuati si facciano carico della gestione delle palestre scolastiche, ricevendo un contributo dall'Amministrazione Comunale, a copertura dei servizi erogati per la gestione medesima.

Il valore dei contributi per singola palestra sono riportati nell'allegata Tabella COSTI-CONTRIBUTO (allegata quale parte integrante del presente Avviso).

Con la presentazione della domanda di cui al presente avviso, l'affidatario si assume la responsabilità civile derivante dalla gestione, esonerando l'Amministrazione Comunale per qualsiasi fatto avvenuto nell'impianto sportivo sia durante il normale uso dell'attività sia durante le eventuali manifestazioni.

10) POLIZZA ASSICURATIVA E GARANZIA

In caso di aggiudicazione, il concessionario dovrà costituire una polizza assicurativa di responsabilità civile, per danni a cose e a terzi derivanti dall'attività esercitata sollevando l'Amministrazione Comunale da ogni responsabilità in merito. La copertura assicurativa dovrà riguardare tutti i rischi connessi alle attività oggetto della presente concessione, con rinuncia di rivalsa nei confronti del Comune di Monza. Il Comune di Monza dovrà essere espressamente annoverato tra i terzi. Copia di tali polizze, che dovranno avere validità per tutta la durata della concessione,

Servizio Sport

Via E. da Monza n. 6 | 20900 Monza | Tel. 039/38.64.79 - 039/38.08.05 | fax 039/32.42.79 -

Email: palestre.sport@comune.monza.it

Orari: da lunedì a venerdì 8.30-12.30 / giovedì 8.30-16.30 (altri pomeriggi solo su appuntamento)

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558

Email: protocollo@comune.monza.it / Posta certificata monza@pec.comune.monza.it

Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969



Settore Progettazioni, Manutenzioni, Sport
Ufficio Gestione diretta impianti sportivi

dovranno essere trasmesse al Comune di Monza-Ufficio Gestione diretta impianti sportivi, prima dell'avvio del progetto.

Laddove la polizza assicurativa copra tutta l'attività degli utenti tesserati, il Comune di Monza non dovrà essere espressamente annoverato tra i terzi.

A garanzia dell'osservanza di tutti gli obblighi assunti con la sottoscrizione della presente convenzione, è richiesta la presentazione di una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa a prima richiesta di importo pari a:

- € 1.000,00 per le palestre di fascia A
- € 500,00 per le palestre di fascia B e C

La garanzia, a pena di esclusione, deve prevedere espressamente:

- la validità temporale di 180 giorni decorrenti dalla data di presentazione dell'offerta;
- la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
- la rinuncia all'eccezione di cui all'art.1957, comma 2, del Codice Civile;
- la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

11) DOCUMENTAZIONE DELLA SELEZIONE

La documentazione completa della selezione, disponibile sul sito internet del Comune di Monza, alla voce "bandi di gara - concessione e alienazione di beni", comprende, quali parti integranti dell'avviso:

L'avviso pubblico e i seguenti Allegati:

Tabella - ELENCO PALESTRE;

Tabella - MANUTENZIONE ORDINARIA A CARICO DEI CONCESSIONARI;

Tabella - VALORE COSTI DI GESTIONE - CONTRIBUTI;

Tabella - GRIGLIA VALUTATIVA

- Domanda di partecipazione singola;
- Dichiarazione sostitutiva
- Schema di contratto;
- Offerta tecnico/economica gestionale.

12) MODALITÀ DI REDAZIONE DELL'OFFERTA

Per prendere parte alla selezione, ogni concorrente dovrà far pervenire al SERVIZIO SPORT - UFFICIO GESTIONE DIRETTA IMPIANTI SPORTIVI - Via Enrico da Monza n. 6 20900 Monza (MB):

un plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, entro le ore **17:00 di lunedì 09/05/2022**.

All'esterno di tale plico dovrà essere specificato il mittente e apposta la seguente scritta: "NON APRIRE contiene Offerta per l'Affidamento in concessione di palestre scolastiche".

Detto plico dovrà contenere le seguenti buste debitamente chiuse, che dovranno riportare all'esterno le seguenti diciture:

per ogni Soggetto singolo/ATS

Servizio Sport

Via E. da Monza n. 6 | 20900 Monza | Tel. 039/38.64.79 - 039/38.08.05 | fax 039/32.42.79 -

Email: palestre.sport@comune.monza.it

Orari: da lunedì a venerdì 8.30-12.30 / giovedì 8.30-16.30 (altri pomeriggi solo su appuntamento)

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558

Email: protocollo@comune.monza.it / Posta certificata monza@pec.comune.monza.it

Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969



Settore Progettazioni, Manutenzioni, Sport
Ufficio Gestione diretta impianti sportivi

Busta A - denominata "documentazione amministrativa", contenente:

- Allegato 1: Domanda di partecipazione;
- Allegato 2: Dichiarazione sostitutiva;
- Allegato 3: Schema di contratto.

Busta B - denominata "piano gestionale/ tecnico-qualitativo", contenente:

- Allegato 4: Offerta tecnico/economica gestionale.

Disposizioni comuni

I documenti contenuti nella busta "documentazione amministrativa" verranno esaminati in seduta pubblica dal Responsabile del procedimento, mentre quelli contenuti nella busta "offerta tecnico/gestionale", aperta in seduta pubblica dalla commissione, verranno esaminati in seduta riservata.

Non si darà corso al plico che non risulti pervenuto entro le ore 17:00 del giorno sopra stabilito.

Tutti i documenti dovranno essere firmati (a pena di esclusione) dal legale rappresentante (con le specifiche sopra indicate per le ATS), accompagnati dalla fotocopia di un documento di identità in corso di validità del/i sottoscrittore/i.

Le copie dello schema di contratto dovranno essere siglate in ogni pagina e firmate sull'ultima pagina, per accettazione dello stesso.

Si fa presente che l'Amministrazione procederà d'ufficio a verificare, a suo insindacabile giudizio, i documenti a comprova delle dichiarazioni rese dai partecipanti. L'aggiudicazione diventerà vincolante per l'Amministrazione dopo l'adozione del relativo provvedimento, mentre il concorrente è vincolato sin dal momento della partecipazione alla procedura.

13) NORME FINALI

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e successive modificazioni i dati forniti dalle imprese partecipanti saranno trattati per le finalità connesse alla presente procedura.

Le informazioni relative al presente bando possono essere assunte contattando l'Ufficio Gestione diretta Impianti sportivi tel. 039 386479.

Il Responsabile del procedimento è il Responsabile del Servizio Sport, Dott.ssa Bianca Campanale.

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D. Lgs.196/2003, esclusivamente nell'ambito della presente selezione;

L'Amministrazione si riserva il diritto di annullare la selezione, rinviare l'apertura delle offerte o di non procedere all'aggiudicazione, in qualsiasi momento, senza che gli offerenti possano avanzare pretese di qualsiasi genere e natura; sarà possibile effettuare sopralluogo degli spazi posti a bando, previo appuntamento telefonico all'Ufficio Gestione diretta impianti sportivi, giorni feriali dalle ore 9:00 alle ore 16:30, al telefonico 039 386479.

Monza, data del protocollo.

Per Il Dirigente del Settore
Arch. Daniele LATTUADA
Il Dirigente Sostituto
Arch. Carlo Maria Nizzola

6

Servizio Sport

Via E. da Monza n. 6 | 20900 Monza | Tel. 039/38.64.79 - 039/38.08.05 | fax 039/32.42.79 -

Email: palestre.sport@comune.monza.it

Orari: da lunedì a venerdì 8.30-12.30 / giovedì 8.30-16.30 (altri pomeriggi solo su appuntamento)

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558

Email: protocollo@comune.monza.it / Posta certificata monza@pec.comune.monza.it

Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969