



Settore Governo del Territorio, SUAP, SUE, Patrimonio  
Servizio Urbanistica, Pianificazione territoriale  
Ufficio Piani urbanistici, Parchi

Resp. Procedimento: arch. Francesca Corbetta  
Ref. Istruttoria: arch. Gabriella Parodi

Monza, 26 luglio 2021

**CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA  
AI SENSI ART. 30, 2° COMMA, D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii.**

N. 170/21

Vista la richiesta agli atti prot. n. 128971 del 08/07/2021 del Servizio Valorizzazione Asset del Comune di Monza;

**SI CERTIFICA**

che il lotto di cui al mappale 194 del fg.118 del Nuovo Catasto del Comune di Monza, risulta così destinato dagli strumenti urbanistici vigenti:

- **Piano di Governo del Territorio (PGT) vigente:**  
approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 6 febbraio 2017, entrato in vigore in seguito alla pubblicazione del relativo avviso di approvazione sul B.U.R.L., Serie Avvisi e Concorsi, n. 18 del 3 maggio 2017 e ss.mm.ii.;
- **Variante al Piano di Governo del Territorio (PGT) adottata:**  
adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n.57 del 15 luglio 2021, immediatamente esecutiva ai sensi di legge, in attesa di pubblicazione dell'avviso di adozione sul B.U.R.L.; dalla data di adozione consiliare si applicano le misure di salvaguardia;

**Documento di Piano**

**mapp. 194, fg. 118:** PGT vigente e Variante al PGT adottata - non risulta interessato da previsioni del Documento di Piano;

**Piano delle Regole**

**mapp. 194, fg. 118:** PGT vigente e Variante al PGT adottata - risulta interessato da aree D2 non perimetrate (aree per attività produttiva/terziario-direzionale) di cui alle Norme di Attuazione del Piano delle Regole all'art. 20 (aree per attività economiche - aree D); risulta inoltre interessato da fasce di rispetto delle strade di primo e secondo livello di cui all'art.1 delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole;

**mapp. 194, fg. 118:** ai sensi della Componente Geologica, Idrogeologica, Sismica vigente ricade parte in classe 2Be - Besnate (fattibilità con modeste limitazioni) e parte in classe 3H3 - aree ad elevato rischio di esondazione (fattibilità con consistenti limitazioni); ai sensi della Componente Geologica, Idrogeologica, Sismica adottata per adeguamento al Piano Gestione Rischio Alluvioni vigente, ricade parte in classe 3H2# - Aree a pericolosità idraulica media (fattibilità favorevole con consistenti limitazioni) di nuova individuazione e parte in classe 3H2 - Aree a pericolosità idraulica media (fattibilità favorevole con consistenti limitazioni);

Ufficio Piani urbanistici, Parchi

Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. 039.2372.520 - 524

Email: [sit@comune.monza.it](mailto:sit@comune.monza.it) | [piani.urbanistici@comune.monza.it](mailto:piani.urbanistici@comune.monza.it) | [governoterritorio@comune.monza.it](mailto:governoterritorio@comune.monza.it)

Orari: lunedì, mercoledì, venerdì dalle 9.00 alle 12.00

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558

Email [protocollo@comune.monza.it](mailto:protocollo@comune.monza.it) | Posta certificata [monza@pec.comune.monza.it](mailto:monza@pec.comune.monza.it)

Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969



Settore Governo del Territorio, SUAP, SUE, Patrimonio  
Servizio Urbanistica, Pianificazione territoriale  
Ufficio Piani urbanistici, Parchi

Resp. Procedimento: arch. Francesca Corbetta  
Ref. Istruttoria: arch. Gabriella Parodi

ricade in aree a pericolosità sismica locale di 2° livello della Fattibilità Geologica;

### Piano dei Servizi

**mapp. 194, fg. 118:** PGT vigente e Variante al PGT adottata - non risulta interessato da previsioni del Piano dei Servizi;

### Vincoli in atto sul territorio

Come risultanti dalla documentazione agli atti d'ufficio, come determinati ai sensi e per gli effetti di disposizioni sovraordinate, come individuati nelle deliberazioni di modifica delle fasce di rispetto cimiteriali, nelle vigenti Mappe di Vincolo dell'Aeroporto di Milano Linate (ENAC) e come conseguenti all'aggiornamento della perimetrazione del Centro Abitato ed all'adeguamento della classificazione funzionale delle strade (ai sensi del Codice della Strada) risultanti dalle Deliberazioni di G.C. n. 847 e n. 848 del 20 dicembre 2011:

**mapp. 194, fg. 118:**

- ricade nelle aree, individuate dalle Mappe di vincolo ENAC approvate con Decreto Dirigenziale ENAC (prot. n. 29623 del 18 marzo 2015), soggette a limitazioni relative agli ostacoli e ai pericoli per la navigazione aeree dell'aeroporto di Milano Linate (art.707 del Codice della Navigazione ENAC);

ai sensi del Codice della strada, la classificazione funzionale di viale G. Marconi risulta essere strada di tipo C, per la quale valgono le disposizioni in merito alle fasce di rispetto stradali del D.P.R. 16 dicembre 1992, n.495 e ss.mm.ii., relativo al Regolamento di esecuzione e di attuazione del Nuovo Codice della Strada;

~

Sono fatti salvi eventuali oneri e cessioni, servitù attive o passive di inedificabilità parziale o totale gravanti sul lotto, per effetto di edificabilità avvenute in attuazione di strumenti urbanistici anche previgenti e con atti trascritti alla Conservatoria dei RR.II., il cui contenuto ed efficacia possono essere accertati dalla parte privata presso la Conservatoria medesima.

Ai sensi del Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.) approvato con D.P.C.M. 10 dicembre 2004 (pubblicato sulla G.U. n.28 del 4 febbraio 2005) il mappale ricade nelle fasce fluviali C del fiume Lambro (tratto dal lago di Pusiano alla confluenza del Deviatore Redefossi); inoltre ricade nella Ricognizione del perimetro identificativo del Centro Edificato agli esclusivi fini della corretta applicazione della normativa P.A.I., di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 2356 del 27 ottobre 2011.

Tenuto conto che nel Piano Gestione Rischio Alluvioni (PGRA) il mappale ricade in pericolosità idraulica media (P2/M) del Reticolo Principale di pianura e di fondovalle (RP), in attesa dell'adeguamento della Componente Geologica, Idrogeologica e Sismica del vigente PGT al richiamato PGRA, si applica la normativa della fascia fluviale B del P.A.I., ai sensi dell'Allegato A (punto 3.1) alla Deliberazione di Giunta Regionale n. X/6738/2017.

Ufficio Piani urbanistici, Parchi

Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. 039.2372.520 - 524

Email: [sit@comune.monza.it](mailto:sit@comune.monza.it) | [piani.urbanistici@comune.monza.it](mailto:piani.urbanistici@comune.monza.it) | [governoterritorio@comune.monza.it](mailto:governoterritorio@comune.monza.it)

Orari: lunedì, mercoledì, venerdì dalle 9.00 alle 12.00

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558

Email [protocollo@comune.monza.it](mailto:protocollo@comune.monza.it) | Posta certificata [monza@pec.comune.monza.it](mailto:monza@pec.comune.monza.it)

Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969



**Settore Governo del Territorio, SUAP, SUE, Patrimonio**  
Servizio Urbanistica, Pianificazione territoriale  
Ufficio Piani urbanistici, Parchi

Resp. Procedimento: arch. Francesca Corbetta  
Ref. Istruttoria: arch. Gabriella Parodi

Al mappale si applicano le prescrizioni dei vigenti Regolamento Edilizio e Regolamento d'Igiene.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori esercenti pubblici servizi (art. 15, comma 1, L. 12 novembre 2011, n.183).

Considerata l'incoerenza dei diversi sistemi di rilievo cartografico, catastale e fotogrammetrico, si segnala che il presente certificato è elaborato in scala 1:2000 con riferimento alla scala di restituzione della fotogrammetria di base, seppure l'individuazione dell'area oggetto di richiesta sia effettuata con riferimento all'estratto di mappa catastale in scala 1:1000.

La responsabile del Servizio Urbanistica, Pianificazione Territoriale  
(Arch. Francesca Corbetta)

**Ufficio Piani urbanistici, Parchi**

Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. 039.2372.520 - 524

Email: [sit@comune.monza.it](mailto:sit@comune.monza.it) | [piani.urbanistici@comune.monza.it](mailto:piani.urbanistici@comune.monza.it) | [governoterritorio@comune.monza.it](mailto:governoterritorio@comune.monza.it)

Orari: lunedì, mercoledì, venerdì dalle 9.00 alle 12.00

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558

Email [protocollo@comune.monza.it](mailto:protocollo@comune.monza.it) | Posta certificata [monza@pec.comune.monza.it](mailto:monza@pec.comune.monza.it)

Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969