



Settore Governo del Territorio, SUAP, SUE, Patrimonio  
Servizio Valorizzazione Asset

**AVVISO DI GARA PER LA VENDITA IN UNICO LOTTO DI DIRITTI EDIFICATORI DI  
PROPRIETA' COMUNALE  
AREA C COMPARTO 6 - VIA GALLARANA**

In esecuzione della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 24/01/2019 di approvazione della Nota di aggiornamento al DUP 2019-2023 con cui è stato approvato il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni 2019, della deliberazione di Giunta Comunale n. 110 del 7/05/2019 "Alienazione di diritti edificatori - area C comparto 6 - Via Gallarana - Atto di indirizzo", e della determinazione dirigenziale n. 963 del 24/05/2019 di indizione dell'asta pubblica e approvazione dei documenti della presente gara;

**SI RENDE NOTO**

che il **giorno 27 giugno 2019 alle ore 10,30** in seduta pubblica, presso il Palazzo Civico in Piazza Trento e Trieste, si svolgerà un'asta pubblica con il metodo delle offerte segrete esclusivamente in aumento rispetto al prezzo a base di gara, con le modalità di cui all'articolo 73 lett. c) e all'articolo 76 del R.D. 23/05/1924 n.827, secondo le norme del presente bando, **per la vendita dei diritti edificatori** inerenti le aree di proprietà comunale di seguito specificate.

**1. ENTE ALIENANTE**

Comune di Monza - Settore Governo del Territorio, SUAP, SUE, Patrimonio - Servizio Valorizzazione Asset - P.zza Trento e Trieste - 20900 Monza - tel. 039/2372410/460 - fax. 039/2372562 - e-mail: [patrimonio@comune.monza.it](mailto:patrimonio@comune.monza.it)  
Pec: [monza@pec.comune.monza.it](mailto:monza@pec.comune.monza.it)

**2. OGGETTO DELLA ALIENAZIONE E PREZZO BASE DI VENDITA**

L'asta pubblica riguarda l'**alienazione in unico lotto dei diritti edificatori per una Superficie Lorda di Pavimento (SLP) complessiva di mq. 644,40 (mc 1.933,20) a destinazione residenziale**, afferenti le aree di proprietà comunale ricadenti nell'*unità di comparto* del Comparto Residenziale di Completamento 6 - (Aree C) di via Gallarana.

Il prezzo a base d'asta per la cessione dei diritti volumetrici è:

**€ 231.984,00 (duecentotrentunomilanovecentoottantaquattro/00)**

pari ad un valore unitario di €/mc di € 120,00.

Il prezzo di cessione è al netto di imposte, tasse e oneri notarili.

**Servizio Valorizzazione Asset**

Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. 039.2372410-411-412-416-460 | Fax 039.2372562

Email [patrimonio@comune.monza.it](mailto:patrimonio@comune.monza.it)

Orari: da lunedì a venerdì 09.00 - 12.00 pomeriggio solo telefonicamente

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558

Email [protocollo@comune.monza.it](mailto:protocollo@comune.monza.it) | P.E.C. [monza@pec.comune.monza.it](mailto:monza@pec.comune.monza.it)

Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969



### 3. DESCRIZIONE DEI BENI

Con deliberazione n 322 del 23.10.2018, la Giunta comunale ha approvato gli indirizzi ed i criteri informativi in merito alla proposta di massima di Piano Attuativo, di iniziativa privata, presentata dai proprietari in quota maggioritaria, afferente l'*unità di comparto* del Comparto Residenziale di Completamento 6, sita in via Gallarana.

Il Comune di Monza in qualità di proprietario di aree ricadenti nella perimetrazione della medesima *unità di comparto* di via Gallarana, è titolare di diritti volumetrici afferenti le proprie aree per una SLP di nuova edificazione residenziale complessivamente pari a mq. 644,40, per i quali, a seguito di inserimento nel Piano della Alienazioni e Valorizzazioni 2019 e con successiva deliberazione di Giunta comunale n. 110 del 7/5/2018, ne disponeva la cessione.

I Comparti Residenziali di Completamento - (Aree C) ai sensi del comma 1 dell'art. 18 del Piano delle Regole del vigente P.G.T. (approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 06/02/2017), sono: "Le porzioni di territorio identificate come Aree C sono comparti formati da una o più aree, di seguito denominate *unità di comparto*, anche distanti tra loro, interne al tessuto urbano consolidato. In tali comparti sono individuate in modo distinto le aree di concentrazione edificatoria e quelle per servizi, qualificabili prevalentemente come aree a verde, dimensionate in misura pari a 2/3 rispetto alla St (Superficie territoriale) complessiva di ogni comparto; a tutte le aree si applica indistintamente la perequazione di comparto, con l'attribuzione di un indice territoriale unico."

Le modalità di intervento nei Comparti sono disciplinate all'art. 18 c. 3 e prevedono, tra l'altro, che "(omissis) Eventuali interventi che configurino, in ragione di un migliore assetto paesistico-ambientale e di funzionalità urbanistica, diverse previsioni localizzative di aree a servizi e fondiari si attuano con preventivo piano attuativo esteso all'intero comparto o esteso all'intera unità di comparto."

Tale possibilità di attuare per *unità di comparto* è stata già richiesta dai proprietari maggioritari dello stesso e assentita, preventivamente, con la succitata deliberazione n. 322/2018.

Le deliberazioni citate e la documentazione tecnico-amministrativa inerente la proposta di massima di Piano Attuativo presentato sono consultabili presso il Settore Governo del Territorio, Suap, Sue, Patrimonio, Servizio Valorizzazione Asset, dal lunedì al venerdì dalle ore 10.00 alle ore 12, previo appuntamento al n. 039 2372 410. L'intera documentazione inerente il vigente P.G.T. è consultabile sul sito istituzionale del Comune di Monza al seguente link:

<http://www.comune.monza.it/it/servizi/Urbanistica-e-SIT/PGT/PGT-vigente/>

#### Servizio Valorizzazione Asset

Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. 039.2372410-411-412-416-460 | Fax 039.2372562

Email [patrimonio@comune.monza.it](mailto:patrimonio@comune.monza.it)

Orari: da lunedì a venerdì 09.00 - 12.00 pomeriggio solo telefonicamente

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558

Email [protocollo@comune.monza.it](mailto:protocollo@comune.monza.it) | P.E.C. [monza@pec.comune.monza.it](mailto:monza@pec.comune.monza.it)

Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969

I diritti volumetrici in cessione sono allocati all'interno dell'*unità di comparto* - Comparto Residenziale di Completamento 6, in via Gallarana. Pertanto il concreto e definitivo "posizionamento" e sfruttamento delle volumetrie atterrà esclusivamente ai rapporti tra i futuri aggiudicatari e i proprietari della quota maggioritaria o loro aventi causa dell'*unità di comparto* stessa.

Lo sfruttamento delle volumetrie comunali implicherà la monetizzazione delle relative aree a servizi e di tutti gli oneri conseguenti, quali gli oneri di urbanizzazione primaria, secondaria e del costo di costruzione.

#### 4. DATI CATASTALI

I terreni comunali siti in via Gallarana ricadenti nella perimetrazione del Comparto residenziali di completamento - Aree C - Comparto 6, sono censiti al Catasto Terreni del Comune di Monza come segue:

foglio	particella	Qualità Classe	Superficie m <sup>2</sup>	Reddito	
				Dominicale	Agrario
32	266	Seminativo 1	*** 07 79	€ 5,03	€ 4,83
	268	Seminativo 2	15 14	€ 7,82	€ 7,82

\*\*\*\*il mappale 266, della superficie catastale di mq 779, genera diritti edificatori residenziali solo in relazione alla superficie di mq 634 ca. ricadente *nell'unità di comparto* della presente procedura. E' pertanto esclusa la residua porzione di circa 145 mq ricadente in zona B2 Classe II.

#### 5. DESTINAZIONE URBANISTICA

La destinazione urbanistica delle aree è rilevabile dal Certificato di Destinazione urbanistica allegato al presente Bando.

#### 6. CONDIZIONI GENERALI DI GARA

Sono ammesse a partecipare alla gara tutte le persone, **fisiche o giuridiche**, in possesso della capacità di vincolarsi contrattualmente con la Pubblica Amministrazione, che non si trovino in una delle condizioni di esclusione e/o cause ostative a contrattare con la stessa e di non avere debito a qualunque titolo nei confronti del Comune di Monza.

Ai sensi dell'art. 1471 del Codice Civile, è vietata la partecipazione alla gara, sia direttamente che per interposta persona, da parte degli amministratori dell'Ente proprietario.

Non è ammessa la presentazione di offerta secondo forme o modalità diverse da quelle prescritte nel presente avviso.

La cessione dei diritti edificatori è prevista per l'intera quota pari a mq 644,40. Non sono ammesse pertanto offerte d'acquisto relative a frazioni di detti diritti edificatori.



E' ammessa l'offerta congiunta da parte di due o più soggetti (persone fisiche o giuridiche), restando inteso che in tal caso la cessione avverrà in comunione indivisa a favore degli offerenti.

Non sono ammesse offerte per persona da nominare.

Sono escluse offerte in ribasso.

All'aggiudicazione si potrà addivenire anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida, ai sensi dell'art. 65, punto 10 del R.D. n. 827/24.

## 7. CONDIZIONI SPECIALI

In considerazione della quota minoritaria di proprietà comunale rispetto alla complessiva capacità edificatoria dell'*unità di comparto*, la partecipazione all'asta è subordinata, a pena di esclusione dalla procedura, alla dichiarazione da parte degli offerenti di preciso impegno alla partecipazione alla presentazione del Piano Attuativo in conformità al P.G.T. vigente, di concerto con i proprietari maggioritari, o loro aventi causa, degli altri terreni compresi nell'*unità di comparto*. (Modello Allegato 4)

## 8. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Il plico contenente l'offerta e la documentazione di cui al presente articolo dovrà essere indirizzata a:

**COMUNE DI MONZA - Servizio Valorizzazione Asset - Piazza Trento e Trieste - 20900 - MONZA** e pervenire, a pena di esclusione:

**entro e non oltre ore 12,00 del giorno 26 giugno 2019.**

L'invio del plico avverrà ad esclusivo rischio del mittente ed i plichi, anche se sostitutivi o integrativi di offerte già consegnate, che perverranno per qualsiasi motivo dopo la scadenza sopra specificata, saranno considerati, a tutti gli effetti, pervenuti fuori termine.

Il plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura deve recare all'esterno l'intestazione del mittente, l'indirizzo dello stesso e il codice fiscale, con riportato all'esterno la seguente dicitura:

**“Avviso per l'alienazione dei diritti edificatori - AREA C COMPARTO 6 - Via Gallarana”** nonché la dicitura **“OFFERTA - NON APRIRE”**.

Il plico deve contenere al suo interno:

**Busta A**

chiusa e sigillata, controfirmata sui lembi di chiusura e recante all'esterno l'intestazione del mittente, l'indirizzo dello stesso e il codice fiscale, nonché la dicitura **“Documentazione Amministrativa - “Diritti Volumetrici AREA C COMPARTO 6 VIA GALLARANA”**;

Servizio Valorizzazione Asset

Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. 039.2372410-411-412-416-460 | Fax 039.2372562

Email [patrimonio@comune.monza.it](mailto:patrimonio@comune.monza.it)

Orari: da lunedì a venerdì 09.00 - 12.00 pomeriggio solo telefonicamente

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558

Email [protocollo@comune.monza.it](mailto:protocollo@comune.monza.it) | P.E.C. [monza@pec.comune.monza.it](mailto:monza@pec.comune.monza.it)

Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969



**Busta B** chiusa e sigillata, controfirmata sui lembi di chiusura e recante all'esterno l'intestazione del mittente, l'indirizzo dello stesso e il codice fiscale, nonché la dicitura “**Offerta economica - “Diritti Volumetrici AREA C COMPARTO 6 VIA GALLARANA”**”;

Nella **Busta A** devono essere contenuti obbligatoriamente, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

1) la **DOMANDA DI PARTECIPAZIONE**, di cui all'Allegato 1, in bollo, compilata in tutte le sue parti e sottoscritta. In caso di acquisto in comproprietà, la domanda dovrà indicare le generalità di ciascun partecipante ed essere sottoscritta da tutti i soggetti.

2) la **DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETÀ** di cui all'Allegato 2, in bollo.

In caso di acquisto in comproprietà, le dichiarazioni dovranno essere rese singolarmente da ogni soggetto.

A corredo delle dichiarazioni deve essere allegata copia di un documento di identità, in corso di validità, del/dei dichiarante/i.

I modelli per la partecipazione alla gara sono allegati al presente disciplinare in formato .pdf editabile, precisando che l'utilizzo dei modelli predisposti dall'Amministrazione non è imposto a pena di esclusione.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di effettuare gli opportuni accertamenti circa la veridicità di quanto dichiarato.

3) **deposito cauzionale infruttifero** a garanzia dell'osservanza di tutti gli obblighi nascenti dalla partecipazione alla gara e della stipulazione del contratto in caso di aggiudicazione, dell'importo di **€11.599,20 (euro undicimilacinquecentonovantanove /20)**, pari al 5% del prezzo a base di gara, prestato nelle seguenti modalità:

a) **versamento alla Tesoreria Comune di Monza** o a mezzo di bonifico bancario al seguente conto corrente intestato al Comune di Monza presso BANCO BPM Spa, Filiale 121 P.zza Carducci:

IBAN					
IT	79	X	05034	20408	00000033673

con la seguente causale di pagamento: “*deposito cauzionale asta pubblica per i diritti edificatori Via Gallarana*”

Ai non aggiudicatari il deposito cauzionale sarà restituito entro 60 giorni dall'aggiudicazione definitiva.

b) **garanzia fideiussoria** rilasciata da istituti bancari o assicurativi che rispondano a requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti all'albo di cui all'art. 106, del D.Lgs. n. 385/1993 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161, del D.Lgs. n. 5/1998 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa. **A pena di esclusione**, deve prevedere espressamente:

- la validità temporale di 180 giorni decorrenti dalla data di presentazione dell'offerta;
- la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
- la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, c. 2 del Codice Civile;
- la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta dell'Amministrazione;

La fideiussione deve essere corredata da autenticazione notarile della firma del fideiussore dalla quale risulti l'identità, la qualifica e il titolo in base al quale lo stesso è legittimato a sottoscrivere il documento rilasciato.

Ai non aggiudicatari la fidejussione sarà restituita entro 60 giorni dall'aggiudicazione definitiva.

All'aggiudicatario, all'atto dell'effettivo adempimento dell'obbligazione di acquisto dei diritti volumetrici.

Il deposito cauzionale in argomento copre la mancata sottoscrizione del contratto di compravendita o il mancato pagamento del prezzo per fatto dell'aggiudicatario.

Le cauzioni non sono fruttifere, né i concorrenti potranno pretendere indennizzi di sorta.

- 4) **l'Allegato 3 - Codice Etico** riferito all'oggetto del bando, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 77/2012, sottoscritto dal concorrente.
- 5) **La DICHIARAZIONE VINCOLANTE** di cui all'art. 7. **Condizioni speciali** - di cui all'Allegato 4, sottoscritto dal concorrente/i, in bollo.

La **Busta B** deve contenere, **a pena di esclusione**, l'offerta economica (**Allegato 5**) redatta in lingua italiana, con le generalità complete dell'offerente, datata e sottoscritta. In caso di offerta congiunta finalizzata all'acquisto in comproprietà, l'offerta dovrà indicare le generalità di ciascun offerente ed essere sottoscritta da tutti gli offerenti.

L'offerta è irrevocabile ed incondizionata e dovrà contenere l'indicazione, in cifre e in lettere, **del prezzo complessivo a corpo** offerto per l'acquisto dei diritti edificatori, espresso in Euro pieni, escludendo pertanto la possibilità di effettuare offerte riportanti frazioni di Euro.

Non saranno ammesse offerte indeterminate ovvero recanti cancellazioni, aggiunte o correzioni.

Il prezzo offerto dovrà essere superiore al prezzo posto a base di gara. Non sono ammesse offerte pari o in riduzione, pena l'esclusione.

Qualora nell'offerta vi sia discordanza tra il prezzo espresso in cifre e quello espresso in lettere, sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per il Comune.

Le offerte pervenute senza sottoscrizione o senza sigillature come sopra specificate ovvero non conformi alle modalità previste dal presente avviso saranno ritenute nulle.

#### **9. SOCCORSO ISTRUTTORIO - ART. 83 D.LGS. N. 50/2016 e s.m.i.**

Nel caso di mancanza e di incompletezza di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi, delle dichiarazioni e della documentazione prevista nel presente bando di gara, con esclusione di quelli afferenti all'offerta economica, entro il termine di 5 giorni lavorativi dalla richiesta dell'Amministrazione Comunale, il concorrente potrà rendere, integrare o regolarizzare le dichiarazioni e gli elementi necessari, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere.

Trascorso inutilmente il termine di regolarizzazione, il concorrente sarà escluso dalla procedura.

Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa. Tra le prescrizioni stabilite a pena di esclusione, risultano non sanabili con il pagamento della sanzione:

- Offerta pervenuta fuori termine;
- Sopralluogo non effettuato;
- Mancata presentazione dell'offerta economica;
- Mancata indicazione del prezzo d'offerta;
- Offerta plurima o condizionata o con riserve;
- Offerta in diminuzione;
- Offerta economica pari alla base di gara;
- Mancata sottoscrizione dell'offerta economica (cfr. TAR Lombardia - Milano - n. 1629/2015);

**N.B:** l'elenco è meramente esemplificativo e potrebbe ricomprendere casistiche non riferibili alla gara in oggetto, e al contempo non è da considerarsi esaustivo delle casistiche che potrebbero verificarsi in sede di gara. Pertanto la decisione ultima di ammissibilità o meno di ricorrere al soccorso istruttorio di cui al presente articolo sarà effettuata dalla commissione unicamente in sede di gara.



## 10. SVOLGIMENTO DELLA GARA - APERTURA OFFERTE E AGGIUDICAZIONE

All'apertura delle offerte economiche si procederà il **giorno 27/06/2019 alle ore 10,30** in seduta pubblica, presieduta dal Dirigente del Settore Governo del Territorio, SUAP, Sue, Patrimonio, presso una sala del Palazzo Civico del Comune di Monza, Piazza Trento e Trieste.

Il sistema di aggiudicazione è quello dell'asta pubblica ai sensi degli artt. 73 e 76 del R.D. 827/24, da effettuarsi per mezzo di offerte segrete in aumento da confrontarsi con il prezzo base di cui all'art. 2 del presente avviso, **ad unico incanto**.

Aperta l'asta, constatata l'integrità dei sigilli, si procederà con l'apertura delle buste pervenute entro il termine stabilito dal presente bando; si esaminerà la documentazione contenuta nella **Busta A** di ciascuna offerta, al riscontro della sua regolarità e completezza ai fini dell'ammissione od esclusione dei concorrenti. La Commissione avrà facoltà di sospendere le operazioni e rinviare ad altra data l'apertura delle offerte economiche qualora lo ritenga necessario per potere acquisire ulteriori informazioni, effettuare verifiche o richiedere pareri in merito all'ammissibilità dei concorrenti.

Ultimata la disamina della documentazione amministrativa di tutti i concorrenti, la Commissione procederà all'apertura della **Busta B** dei soli concorrenti ammessi ed alla lettura delle offerte economiche.

Il soggetto che risulterà miglior offerente è dichiarato **aggiudicatario provvisorio**.

In presenza di due (o più) migliori offerte di uguale importo verrà esperito il rilancio immediato tra i concorrenti che le hanno formulate e, seduta stante, gli stessi dovranno presentare alla Commissione di gara una nuova offerta in busta chiusa. Tale nuova offerta dovrà essere migliorativa **del prezzo già offerto** nella misura minima dell'**1,00%**, da esprimere in Euro pieni, escludendo pertanto la possibilità di effettuare offerte riportanti frazioni di Euro.

Nel caso di ulteriore parità si procederà al sorteggio tra i concorrenti medesimi.

Qualora nessuno dei concorrenti che abbia presentato la stessa offerta sia presente, ovvero i presenti non vogliano migliorare l'offerta, l'aggiudicatario verrà scelto mediante sorteggio (art. 77 R.D. n.° 827/1924). Ove invece sia presente anche uno solo dei concorrenti che hanno presentato la stessa offerta e lo stesso intenda migliorare l'offerta, si procederà al rilancio. E' pertanto onere di ciascun concorrente che voglia partecipare alla gara essere presente (anche a mezzo di procuratore speciale o legale rappresentante) all'apertura dei plichi delle offerte segrete. Nel caso di procuratore speciale, la procura dovrà essere rilasciata con atto pubblico o scrittura privata autenticata e contenere espressamente la facoltà di effettuare offerte migliorative rispetto all'offerta segreta.

Non sono ammesse offerte condizionate, o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta propria o di altri.

**Sarà dichiarato aggiudicatario provvisorio il soggetto che avrà effettuato l'offerta maggiore.**

**L'aggiudicazione provvisoria potrà avvenire anche in caso di una sola offerta valida.**





L'aggiudicazione assume carattere definitivo con l'adozione di apposito successivo provvedimento di approvazione delle risultanze di gara da parte del competente organo dell'Amministrazione, nonché con l'espletamento della fase di verifica e controllo dei requisiti delle autocertificazioni e della documentazione richiesta.

Qualora, a seguito dei controlli effettuati sulle dichiarazioni, venisse accertata la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni rese, l'aggiudicatario decadrà da ogni beneficio conseguente al provvedimento di aggiudicazione ed incorrerà nelle sanzioni previste dalla vigente normativa; in tal caso, il deposito cauzionale verrà incamerato dal Comune a titolo di penale, fatto salvo il risarcimento di eventuali maggiori danni. L'aggiudicazione in sede di apertura delle offerte ha carattere provvisorio, ma vincola immediatamente l'aggiudicatario all'osservanza di tutte le condizioni di cui al presente avviso, pena la decadenza dall'aggiudicazione, la perdita del deposito cauzionale, oltre al risarcimento dei danni diretti e indiretti che l'Amministrazione si riserva di chiedere, incluso quanto derivante da nuove procedure cui la stessa Amministrazione riterrà di dar corso.

A seguito dell'adozione del provvedimento di aggiudicazione definitiva la stessa diverrà impegnativa anche per l'Amministrazione.

## 11. STIPULA NOTARILE

La cessione dei diritti volumetrici dovrà essere stipulato mediante atto pubblico rogato da notaio, prescelto ed incaricato dall'aggiudicatario entro 30 giorni dalla comunicazione di adozione del provvedimento di aggiudicazione definitiva.

Il pagamento del prezzo di aggiudicazione dovrà essere effettuato per intero almeno tre giorni lavorativi prima della stipula del contratto. Non sono ammesse rateazioni né dilazioni nel pagamento del prezzo di acquisto.

Acquisita la documentazione comprovante l'avvenuto pagamento dell'intero prezzo a saldo, si procederà alla stipula del contratto.

Tutte le spese della presente gara, nonché tutte le spese notarili, imposte e tasse inerenti il trasferimento, saranno interamente a carico dell'aggiudicatario, esclusi quelli competenti per legge al venditore.

## 12. DECADENZA

In caso di rinuncia all'acquisto o mancato versamento del prezzo ovvero mancata presentazione per la sottoscrizione del contratto di cessione dei diritti volumetrici, il concorrente verrà dichiarato decaduto dalla aggiudicazione e si procederà all'assegnazione in favore del secondo migliore offerente o, qualora ciò risulti impossibile, all'indizione di una nuova procedura di vendita. In ogni caso il Comune incamererà la cauzione a titolo di penale, salva la facoltà di procedere nei confronti dell'ex aggiudicatario inadempiente per il risarcimento dell'ulteriore danno arrecato, ivi comprese le spese per la nuova indizione della gara, e del minore introito conseguito dalla vendita. L'ex aggiudicatario inadempiente sarà altresì escluso dal concorrere in futuro ad aste pubbliche bandite dal Comune di Monza.

### Servizio Valorizzazione Asset

Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. 039.2372410-411-412-416-460 | Fax 039.2372562

Email [patrimonio@comune.monza.it](mailto:patrimonio@comune.monza.it)

Orari: da lunedì a venerdì 09.00 - 12.00 pomeriggio solo telefonicamente

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558

Email [protocollo@comune.monza.it](mailto:protocollo@comune.monza.it) | P.E.C. [monza@pec.comune.monza.it](mailto:monza@pec.comune.monza.it)

Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969



Viceversa, qualora non si addivenisse alla stipula della cessione dei diritti edificatori per cause non imputabili all'offerente, l'Amministrazione provvederà alla restituzione delle somme depositate senza rimanere assoggettata al pagamento di penali od oneri a qualsiasi titolo, neppure ai sensi degli artt. 1337 e 1338 c.c.

### 13. ULTERIORI INFORMAZIONI

- Il presente avviso viene pubblicato integralmente all'Albo Pretorio del Comune di Monza e sul sito internet [www.comune.monza.it](http://www.comune.monza.it) (nella sezione *Bandi e Appalti-Concessioni e alienazioni di beni*), e per estratto su un quotidiano a diffusione locale e sulla "Gazzetta Aste e Appalti";
- E' previsto lo svolgimento di un sopralluogo facoltativo presso le aree comunali di Via Gallarana. Il sopralluogo, concordato con il responsabile del Servizio Valorizzazione Asset, dovrà essere effettuato previo appuntamento a mezzo di posta elettronica all'indirizzo [patrimonio@comune.monza.it](mailto:patrimonio@comune.monza.it) entro e non oltre il 00/00/2019. Il sopralluogo potrà essere effettuato solamente dai legali rappresentanti o da persona incaricata munita di apposita delega scritta del legale rappresentante.
- Eventuali richieste di chiarimenti dovranno pervenire esclusivamente tramite l'indirizzo di Posta Elettronica Certificata del Comune di Monza: [monza@pec.comune.monza.it](mailto:monza@pec.comune.monza.it), mediante l'invio di una comunicazione, entro le ore 12.00 del giorno 20/06/2019.

Non saranno ammessi chiarimenti telefonici o inviati con modalità difformi dall'indirizzo PEC, o pervenuti oltre il termine sopra indicato. Le risposte saranno fornite esclusivamente tramite pubblicazione sul sito internet del Comune di Monza.

- L'Amministrazione si riserva il diritto di annullare la selezione, rinviare l'apertura delle offerte o di non procedere all'aggiudicazione, in qualsiasi momento, senza che gli offerenti possano avanzare pretese di qualsiasi genere e natura.
- I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del Regolamento UE 2016/679, secondo l'allegata informativa.
- L'ufficio competente per la presente procedura è il Servizio Valorizzazione Asset.

Il responsabile unico del procedimento è l'Arch. Alberto Gnani, Dirigente del Settore Governo del Territorio SUAP, SUE, Patrimonio.

Monza, il 6 giugno 2019

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
F.to Arch. Alberto Gnani

10

Servizio Valorizzazione Asset

Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. 039.2372410-411-412-416-460 | Fax 039.2372562

Email [patrimonio@comune.monza.it](mailto:patrimonio@comune.monza.it)

Orari: da lunedì a venerdì 09.00 - 12.00 pomeriggio solo telefonicamente

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558

Email [protocollo@comune.monza.it](mailto:protocollo@comune.monza.it) | P.E.C. [monza@pec.comune.monza.it](mailto:monza@pec.comune.monza.it)

Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969



### ***Informativa privacy ai sensi del Regolamento 679/2016/UE***

Si comunica che tutti i dati personali (comuni identificativi, sensibili e/o giudiziari) comunicati al Comune di Monza saranno trattati esclusivamente per finalità istituzionali nel rispetto delle prescrizioni previste dal Regolamento 679/2016/UE. Il trattamento dei dati personali avviene utilizzando strumenti e supporti sia cartacei che informatici. Il Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Monza. L'Interessato può esercitare i diritti previsti dagli articoli 15, 16, 17, 18, 20, 21 e 22 del Regolamento 679/2016/UE. L'informativa completa redatta ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento 679/2016/UE è reperibile presso gli uffici comunali e consultabile sul sito web dell'ente all'indirizzo [www.comune.monza.it](http://www.comune.monza.it). Il Data Protection Officer/Responsabile della Protezione dei dati individuato dall'ente è il seguente soggetto:

<b>DPO</b>	<b>P.IVA</b>	<b>Via/Piazza</b>	<b>CAP</b>	<b>Comune</b>	<b>Nominativo del DPO</b>
LTA S.r.l.	14243311009	Vicolo delle Palle, 25	00186	Roma	Recupero Luigi

#### **Servizio Valorizzazione Asset**

Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. 039.2372410-411-412-416-460 | Fax 039.2372562

Email [patrimonio@comune.monza.it](mailto:patrimonio@comune.monza.it)

Orari: da lunedì a venerdì 09.00 - 12.00 pomeriggio solo telefonicamente

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558

Email [protocollo@comune.monza.it](mailto:protocollo@comune.monza.it) | P.E.C. [monza@pec.comune.monza.it](mailto:monza@pec.comune.monza.it)

Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969