



Settore Governo del Territorio, SUAP, SUE, Patrimonio
Servizio Urbanistica, Pianificazione territoriale
Ufficio Piani urbanistici, Parchi

Resp. Procedimento: arch. Francesca Corbetta
Ref. Istruttoria: arch. Gabriella Parodi

Monza, 23 maggio 2019

COMUNE DI MONZA	
Protocollo Generale	
24 MAG 2019	
N°	95314
CL.	6.1
FASC.	1/2019

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA
AI SENSI ART. 30, 2° COMMA, D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.

N. 100/19

Vista la richiesta agli atti prot. n. 89621 del 16/05/2019 del Servizio Valorizzazione Assets del Comune di Monza;

SI CERTIFICA

che i lotti di cui ai mappali 266, 268 del fg. 32 del Nuovo Catasto del Comune di Monza, risultano così destinati dagli strumenti urbanistici vigenti:

➤ **Piano di Governo del Territorio (PGT) vigente:**

approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 6 febbraio 2017, entrato in vigore in seguito alla pubblicazione del relativo avviso di approvazione sul B.U.R.L., Serie Avvisi e Concorsi, n. 18 del 3 maggio 2017 e parzialmente variato con:

- deliberazione di Consiglio Comunale n.13 del 8 febbraio 2018 (avviso di approvazione pubblicato sul B.U.R.L., Serie Avvisi e Concorsi, n.22 del 30/05/2018): approvazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni in allegato al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2018/2022;

Documento di Piano

mapp. 266, 268, fg. 32: non risultano interessati da previsioni del Documento di Piano;

Piano delle Regole

mapp. 266, fg. 32: risulta prevalentemente interessato da area C (comparti residenziali di completamento) - comparto n. 6 - di cui all'art. 18 delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole ed in parte interessato da area B2 classe II (aree residenziali edificate di completamento) di cui all'art. 17.3 delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole;

mapp. 268, fg. 32: risulta interessato da area C (comparti residenziali di completamento) - comparto n. 6 - di cui all'art. 18 delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole;

mapp. 266, 268, fg. 32: ai sensi della Componente Geologica, Idrogeologica, Sismica ricadono in classe 2Be - Besnate (fattibilità con modeste limitazioni) e in aree a pericolosità sismica locale di 2° livello della Fattibilità Geologica;

Piano dei Servizi

mapp. 266, fg. 32: risulta prevalentemente interessato da area a servizi del comparto residenziale di completamento (aree C) n. 6;

Ufficio Piani urbanistici, Parchi

Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. 039.2372.514 - 504 - 524 | Fax 039.2372.569

Email: sit@comune.monza.it | piani.urbanistici@comune.monza.it | governoterritorio@comune.monza.it

Orari: da lunedì-mercoledì-venerdì dalle 9.00 alle 12.00

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558

Email protocollo@comune.monza.it | Posta certificata monza@pec.comune.monza.it

Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969



Settore Governo del Territorio, SUAP, SUE, Patrimonio
Servizio Urbanistica, Pianificazione territoriale
Ufficio Piani urbanistici, Parchi

Resp. Procedimento: arch. Francesca Corbetta
Ref. Istruttoria: arch. Gabriella Parodi

mapp. 268, fg. 32: risulta interessato da area a servizi del comparto residenziale di completamento (aree C) n. 6;

Vincoli in atto sul territorio

Come risultanti dalla documentazione agli atti d'ufficio, come determinati ai sensi e per gli effetti di disposizioni sovraordinate, come individuati nelle deliberazioni di modifica delle fasce di rispetto cimiteriali, nelle vigenti Mappe di Vincolo dell'Aeroporto di Milano Linate (ENAC) e come conseguenti all'aggiornamento della perimetrazione del Centro Abitato ed all'adeguamento della classificazione funzionale delle strade (ai sensi del Codice della Strada) risultanti dalle Deliberazioni di G.C. n. 847 e n. 848 del 20 dicembre 2011:

mapp. 266, 268, fg. 32: ricadono nel Centro Abitato di cui all'art.4 del D.Lgs. 30 aprile 1992, n.285 (Nuovo Codice della Strada); ai sensi del Codice della strada, la classificazione funzionale di via Gallarana risulta essere strada di tipo F;

~

Sono fatti salvi eventuali oneri e cessioni, servitù attive o passive di inedificabilità parziale o totale gravanti sul lotto, per effetto di edificabilità avvenute in attuazione di strumenti urbanistici anche previgenti e con atti trascritti alla Conservatoria dei RR.II., il cui contenuto ed efficacia possono essere accertati dalla parte privata presso la Conservatoria medesima.

Ai mappali si applicano le prescrizioni dei vigenti Regolamento Edilizio e Regolamento d'Igiene.

Il presente certificato va bollato in caso d'uso ai sensi di legge.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori esercenti pubblici servizi (art. 15, comma 1, L. 12 novembre 2011, n.183).

Considerata l'incoerenza dei diversi sistemi di rilievo cartografico, catastale e fotogrammetrico, si segnala che il presente certificato è elaborato in scala 1:2000 con riferimento alla scala di restituzione della fotogrammetria di base, seppure l'individuazione dell'area oggetto di richiesta sia effettuata con riferimento all'estratto di mappa catastale in scala 1:1000.

La responsabile del Servizio Urbanistica, Pianificazione Territoriale
(Arch. Francesca Corbetta)

Ufficio Piani urbanistici, Parchi

Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. 039.2372.514 - 504 - 524 | Fax 039.2372.569

Email: sit@comune.monza.it | piani.urbanistici@comune.monza.it | governoteritorio@comune.monza.it

Orari: da lunedì-mercoledì-venerdì dalle 9.00 alle 12.00

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558

Email protocollo@comune.monza.it | Posta certificata monza@pec.comune.monza.it

Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969