



**21000 - SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO, SUAP, SUE,
PATRIMONIO**

21401 - SERVIZIO VALORIZZAZIONE ASSET

21401 - SERVIZIO VALORIZZAZIONE ASSET
Responsabile: DI BASILIO DANIELA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE

**OGGETTO: ALIENAZIONE DELL'AREA COMUNALE SITA IN MONZA -VIA
G.B. STUCCHI/VIALE SICILIA "EX FIERA" - LOTTO 1 -
INDIZIONE ASTA PUBBLICA**

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE

Visti:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 39/37565 del 26 febbraio 2018, di approvazione del Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2018-2019-2020, con la quale è stato altresì approvato il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni 2018, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25.08.2008, n°112, convertito con modificazioni nella legge 06.08.2008, n°133, di individuazione dei beni non strumentali all'attività istituzionale dell'Ente e passibili di dismissione e cessione;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 83 del 16/07/2018, di integrazione del suddetto Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni, con cui al fine di promuovere la valorizzazione del cespite con maggior vantaggio pubblico e consentire la miglior collocazione e proposizione al mercato immobiliare, è stato approvato il frazionamento in n. 2 lotti dell'area stessa, con il Lotto 1 avente consistenza e stima così previsti: mq 20.509 circa al prezzo di € 4.189.125,00;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 262 del 24/7/2018, con la quale è stato assunto atto di indirizzo per l'indizione e l'esperimento di avviso di asta pubblica per la vendita dell'area comunale sita in via G.B. Stucchi, denominata ex Fiera, contenuta nell'Elenco A del suddetto Piano delle Alienazioni, catastalmente identificata al Foglio 65 Mappale 237 parte, con valore stimato a base d'asta di € 4.189.125,00;

Dato atto che:

- l'area è pervenuta all'Amministrazione quale ex patrimonio ECA in forza dell'art. 25 DPR 616/77 e LR Lombardia n° 23/78 con atto deliberativo di Giunta Comunale n° 858 del 21/6/1978;

- per il più celere avvio delle procedure di alienazione, i frazionamenti per l'esatta individuazione dei due Lotti saranno svolti, su indicazione del Servizio Valorizzazione Asset, a cura e spese degli acquirenti, e che pertanto le quantificazioni di cui sopra debbono ritenersi superfici nominali, in quanto rilevate da cartografia digitale;

Ritenuto di procedere, per il LOTTO 1 con l'esperimento di un'asta pubblica, adottando il metodo di aggiudicazione ai sensi degli artt. 73 lettera c) e 76 del R.D. 827/24, per mezzo di offerte segrete in aumento da confrontarsi con il prezzo a base di € 4.189.125,00, non ad unico incanto ma mediante miglioramento del ventesimo, ai sensi dell'art. 65 comma 9 e art. 84 e ss. del R.D. 827/1924;

Non sono ammesse né offerte al ribasso sul prezzo a base d'asta né offerte condizionate.

L'avviso d'asta deve essere pubblicato, oltre che all'Albo Pretorio, sulla G.U.R.I. e sul sito Internet del Comune, anche su un quotidiano nazionali e due locali, per 40 giorni dalla data di pubblicazione dell'avviso di gara;

Sono a carico dell'aggiudicatario/acquirente tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipulazione del contratto, ivi compresi i diritti di segreteria o le spese notarili, l'imposta di registro, le imposte ipotecarie e catastali, le spese di bollo, nessuna eccettuata o esclusa.

Visti:

- l'avviso di gara per l'alienazione dell'area comunale sita sito in Monza Via G.B Stucchi/V.le Sicilia "Ex-FIERA"- LOTTO 1;

- la modulistica a corredo dell'Avviso per la presentazione delle domande di partecipazione all'asta pubblica, delle dichiarazioni nonché dell'offerta economica;

- lo schema planimetrico allegato;

predisposti dal Servizio Valorizzazione Asset, che si reputano meritevoli di approvazione;

Dato atto che, per l'adozione del presente provvedimento, non risulta necessario acquisire, nell'ambito dell'istruttoria, pareri di servizi interni o di altre amministrazioni esterne

Dato atto che, per l'esecuzione del presente provvedimento non risulta necessario acquisire certificazioni o nullaosta di servizi interni o di altre amministrazioni esterne

Dato atto che non occorre dare informazione del presente provvedimento ad altri soggetti interni e/o esterni all'Ente

Visto il Testo Unico Enti Locali, approvato con D.lgs. n. 267/2000;

Visto il D.L. n. 112/2008;

Vista la L. n.133/2008;

Visto il DPR n.616/77

Visto il Regio Decreto n. 827/1924;

Vista la LR Lombardia n. 23/78;

Visto il Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare del Comune di Monza, approvato con Del CC n. 17/2016;

Dato atto che la materia oggetto del presente provvedimento rientra nelle competenze dell'unità organizzativa SERVIZIO VALORIZZAZIONE ASSET come da vigente funzionigramma;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 103 del 10.04.2018 con la quale è stato approvato il PEG/Piano delle Performance per l'anno 2018;

Accertata la propria competenza in ordine all'adozione del presente provvedimento ai sensi del vigente regolamento comunale di contabilità e dell'art. 107 del D. Lgs. 267/2000;

Verificato che, rispetto al ruolo di responsabile del procedimento relativo alla determinazione di cui all'oggetto e ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90, come introdotto dalla legge 190/2012 e dell'art. 6 del D.p.r. 62/2013, non sussistono situazioni di conflitto di interessi con interessi personali, del coniuge, di conviventi, di parenti e affini entro il secondo grado.

Dato atto che il presente provvedimento costituisce attuazione del seguente obiettivo operativo del DUP:

F2B0105a - Gestione del Patrimonio Immobiliare dell'Ente;

D E T E R M I N A

- le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di procedere, mediante asta pubblica, all'alienazione, a corpo e nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, dell'area di proprietà comunale sita in Monza, via G.B. Stucchi/V.le Sicilia, identificata catastalmente al fg. 65 mapp 237 parte, frazionata in due lotti;
- di approvare l'Avviso di gara per l'alienazione dell'area sita in Monza Via G.B. Stucchi/V.le Sicilia "EX FIERA" - LOTTO 1 la planimetria e la modulistica a corredo dell'Avviso per la presentazione delle domande di partecipazione all'asta pubblica;
- di dare atto che l'aggiudicazione per il LOTTO 1 avverrà secondo il metodo delle offerte segrete in aumento sul prezzo a base d'asta di € 4.189.125,00, ai sensi degli artt. 66, 73 lettera c) e 76 del R.D. 23.05.1924 n. 827, con aggiudicazione definitiva non ad unico incanto, bensì mediante miglioramento

di almeno il ventesimo sull'importo provvisorio, ai sensi del punto 9 dell'art. 65 e art. 84 e ss. del citato R.D. 827/1924;

- di dare atto che per il più celere avvio delle procedure di alienazione, i frazionamenti per l'esatta individuazione dei due Lotti saranno svolti, su indicazione del Servizio Valorizzazione Asset, a cura e spese degli acquirenti, pertanto le quantificazioni delle superfici debbono ritenersi nominali, in quanto rilevate da cartografia digitale;
- di autorizzare la pubblicazione dell'Avviso d'Asta, oltre che all'Albo Pretorio, sulla G.U.R. I. e sul sito Internet del Comune, anche su un quotidiano nazionali e due locali, per 40 giorni dalla data di pubblicazione dell'avviso di gara, con quantificazione di impegno di spesa da demandare ad apposito atto successivo all'esperimento della procedura negoziata per l'individuazione del soggetto cui affidare la pubblicazione;
- di dare atto che, in caso di alienazione, l'accertamento dell'entrata sarà effettuato all'atto del rogito, in seguito a comunicazione del Servizio Valorizzazione Asset

Di dare atto che al presente provvedimento non e' associato alcun Codice Identificativo di Gara (CIG)

Di dare atto che al presente provvedimento non e' associato alcun Codice Unico di Progetto (CUP)