



**21000 - SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO, SUAP, SUE,
PATRIMONIO**

21401 - SERVIZIO VALORIZZAZIONE ASSET

21401 - SERVIZIO VALORIZZAZIONE ASSET

Responsabile: DI BASILIO DANIELA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE

**OGGETTO: ALIENAZIONE MEDIANTE ASTA PUBBLICA DI UN IMMOBILE
DI PROPRIETÀ COMUNALE POSTO IN MONZA, VIA PADRE
REGINALDO GIULIANI 3 -EX INAM - INDIZIONE DI ASTA
PUBBLICA**

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE

Visti:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 39/37565 del 26 febbraio 2018, di approvazione del Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2018-2019-2020, con la quale è stato altresì approvato il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni 2018, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25.08.2008, n° 112, convertito con modificazioni nella legge 06.08.2008, n°133, di individuazione dei beni non strumentali all'attività istituzionale dell'Ente e passibili di dismissione e cessione;

- la deliberazione di Giunta comunale n. 225 del 3/7/2018, con la quale è stato assunto atto di indirizzo per l'indizione e l'esperimento di avviso di asta pubblica per la vendita dell'immobile comunale sito in via Padre Reginaldo Giuliani 9, denominato ex INAM, contenuto nell'Elenco A del suddetto Piano delle Alienazioni, catastalmente identificato come segue:

foglio 56 particella 128 Categoria B/2 Consistenza mc 13.200 Rendita Euro 14.997,97

con un valore stimato in € 3.862.500,00
(tremilionioottocentosessantaduemilacinquecento/00);

Dato atto che:

- l'immobile è stato acquistato in piena proprietà dal Comune di Monza con atto in data 23.03.2009, a rogito notaio Alberto Paleari n. 71565 di Rep., dall'ASST Monza;

- l'immobile in oggetto non risulta sottoposto ad alcuna verifica dell'interesse culturale dei beni immobili ai sensi dell'art. 12 del d.lgs. 42/2004 e s.m.i., in quanto non rientrante nelle fattispecie previste dalla legge;

- il presente provvedimento viene assunto in pendenza della sottoscrizione dell'atto necessario a stralciare dall'atto di compravendita dell'immobile ex INAM l'impegno assunto dal Comune di Monza ad utilizzare l'immobile per fini istituzionali e a non mutarne l'uso per almeno 10 anni;

Ritenuto di procedere con l'esperimento di un'asta pubblica, adottando il metodo di aggiudicazione ai sensi degli artt. 73 lettera c) e 76 del R.D. 827/24, per mezzo di offerte segrete in aumento da confrontarsi con il prezzo base di € 3.862.500,00, non ad unico incanto ma mediante miglioramento del ventesimo, ai sensi dell'art. 65 comma 9 e art. 84 e ss. del R.D. 827/1924;

Non sono ammesse né offerte al ribasso sul prezzo a base d'asta né offerte condizionate.

L'avviso d'asta deve essere pubblicato, oltre che all'Albo Pretorio, sulla G.U.R.I. e sul sito Internet del Comune, anche su due quotidiani nazionali e uno locale, per almeno 40 giorni dalla data di pubblicazione dell'avviso di gara;

Sono a carico dell'aggiudicatario/acquirente tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipulazione del contratto, ivi compresi i diritti di segreteria o le spese notarili, l'imposta di registro, le imposte ipotecarie e catastali, le spese di bollo, nessuna eccettuata o esclusa.

Visti:

- l'Avviso di gara per l'alienazione dell'immobile "Ex-INAM" sito in Monza - Via Padre Reginaldo Giuliani;

- la modulistica a corredo dell'Avviso per la presentazione delle domande di partecipazione all'asta pubblica, delle dichiarazioni nonché dell'offerta economica;

predisposti dal Servizio Valorizzazione Asset, che si reputano meritevoli di approvazione;

Dato atto che, per l'adozione del presente provvedimento, non risulta necessario acquisire, nell'ambito dell'istruttoria, pareri di servizi interni o di altre amministrazioni esterne

Dato atto che, per l'esecuzione del presente provvedimento non risulta necessario acquisire certificazioni o nullaosta di servizi interni o di altre amministrazioni esterne

Dato atto che non occorre dare informazione del presente provvedimento ad altri soggetti interni e/o esterni all'Ente

Visto il D.lgs. 267/2000;

Visto il D.L. n. 112 /2008;

Vista la L. n. 133/2008;

Visto il D.lgs. 42/2004;

Visto il R.D. 827/1924

Visto il Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare del Comune di Monza , approvato con Del C.C. n. 17/2016

Dato atto che la materia oggetto del presente provvedimento rientra nelle competenze dell'unità organizzativa SERVIZIO VALORIZZAZIONE ASSET come da vigente funzionigramma;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 103 del 10.04.2018 con la quale è stato approvato il PEG/Piano delle Performance per l'anno 2018;

Accertata la propria competenza in ordine all'adozione del presente provvedimento ai sensi del vigente regolamento comunale di contabilità e dell'art. 107 del D. Lgs. 267/2000;

Verificato che, rispetto al ruolo di responsabile del procedimento relativo alla determinazione di cui all'oggetto e ai sensi dell' art. 6 bis della legge 241/90, come introdotto dalla legge 190/2012 e dell'art. 6 del D.p.r. 62/2013, non sussistono situazioni di conflitto di interessi con interessi personali, del coniuge, di conviventi, di parenti e affini entro il secondo grado.

Dato atto che il presente provvedimento costituisce attuazione del seguente obiettivo operativo del DUP:

F2B0105a - Gestione del Patrimonio Immobiliare dell'Ente;

D E T E R M I N A

- le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di procedere, mediante asta pubblica, all'alienazione, a corpo e nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e nella sua intera consistenza, dell'immobile di proprietà comunale sito in Monza, via Padre Reginaldo Giuliani 9, censito al Catasto fabbricati del Comune di Monza come segue:
foglio 56 particella128 Categoria B/2 Consistenza mc 13.200 Rendita Euro 14.997,97
- l'aggiudicazione avverrà secondo il metodo delle offerte segrete in aumento sul prezzo a base d'asta di € 3.862.500,00, ai sensi degli artt. 66, 73 lettera c) e 76 del R.D. 23.05.1924 n. 827, con aggiudicazione definitiva non ad unico incanto, bensì mediante miglioramento di almeno il ventesimo sull'importo provvisorio, ai sensi del punto 9 dell'art. 65 e art. 84 e ss. del citato R.D. 827/1924;
- di approvare l'Avviso di gara per l'alienazione dell'immobile "Ex-INAM" sito in Monza - Via Padre Reginaldo Giuliani e la modulistica a corredo dell'Avviso per la presentazione delle domande di partecipazione all'asta pubblica;
- di autorizzare la pubblicazione dell'Avviso d'Asta, oltre che all'Albo Pretorio, sulla G.U.R. I. e sul sito Internet del Comune, anche su due quotidiani nazionali e uno locale, per 45 giorni dalla data di pubblicazione dell'avviso di gara, con quantificazione di impegno di spesa da demandare ad apposito atto successivo

all'esperimento della procedura negoziata per l'individuazione del soggetto cui affidare la pubblicazione;

- di dare atto che, in caso di alienazione, l'accertamento dell'entrata sarà effettuato all'atto del rogito, in seguito a comunicazione del Servizio Valorizzazione Asset

Di dare atto che al presente provvedimento non e' associato alcun Codice Identificativo di Gara (CIG)

Di dare atto che al presente provvedimento non e' associato alcun Codice Unico di Progetto (CUP)