



**8800 - SETTORE CULTURA, SPORT, CENTRALE UNICA ACQUISTI  
5080 - SERVIZIO SPORT**

5080 - SERVIZIO SPORT  
Responsabile: CITTERIO ROBERTO

## **DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE**

**OGGETTO: INDIZIONE NUOVA GARA PER AFFIDAMENTO IN  
CONCESSIONE D'USO DELLO STADIO BRIANTEO E DEL  
CENTRO SPORTIVO MONZELLO**

### **IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE**

Premesso che:

- l'Amministrazione Comunale è proprietaria dello Stadio Brianteo, sito in viale Sicilia angolo viale delle Industrie e del Centro Sportivo Monzello, sito in via Ragazzi del '99, entrambi affidati in concessione alla società S.S. Monza 1912 sino al 30.06.2018 con determinazione dirigenziale n. 1446 del 05.06.2017;

- con determinazione dirigenziale n. 2444/2017 del 09.10.2017, è stata indetta la procedura aperta per l'affidamento della concessione d'uso dello Stadio Brianteo e del Centro sportivo Monzello, da aggiudicarsi secondo il criterio del prezzo più alto;

Dato atto che con determinazione n. 698/2018 sono stati approvati i verbali di gara e, a causa dell'inammissibilità dell'unica offerta presentata dalla società SS Monza 1912 s.r.l., si è proceduto a dichiarare concluso il procedimento di gara senza addivenire ad aggiudicazione dichiarando la gara deserta;

Vista la deliberazione della Giunta Comune n. 123 del 19.04.2016 con cui è stata deliberato di concedere in uso lo Stadio Brianteo ed il centro sportivo Monzello con una procedura di gara pubblica, trattandosi di impianti a rilevanza economica, al fine di garantire i principi di trasparenza e parità di trattamento;

Valutato che le finalità perseguite dall'Amministrazione Comunale con la concessione in uso di tali impianti dovranno conseguire i seguenti obiettivi minimi:

- gli impianti verranno concessi nell'attuale stato di conservazione ed uso e la messa a norma ed adeguamento degli stessi, onde renderli funzionali all'attività del concessionario nonché per lo svolgimento di ulteriori attività

autorizzabili presso gli impianti in parola, sarà a totale carico del Concessionario;

- obbligo di concedere l'utilizzo dell'impianto alla società agonistica cittadina iscritta ad un campionato calcistico nazionale, con prelazione alla società sportiva con la squadra iscritta al campionato di più alto livello, alle migliori condizioni offerte a terzi;

Visto l'art. 90 comma 25 della Legge 289/2002;

Vista la L.R. 14 dicembre 2006 n. 27 "Disciplina delle modalità di affidamento della gestione di impianti sportivi di proprietà di enti pubblici territoriali";

Vista la deliberazione G.C. n. 227 del 30.04.2013 con la quale sono stati approvati i criteri di indirizzo per l'affidamento in gestione di impianti sportivi comunali nonché per la determinazione del loro canone di concessione;

Considerato i seguenti criteri di indirizzo approvati dalla Giunta Comunale con proprio atto n. 123 del 19/04/2016:

- concessione degli impianti nell'attuale stato di conservazione ed uso e messa a norma ed adeguamento degli stessi, onde renderli funzionali all'attività del concessionario nonché per lo svolgimento di ulteriori attività autorizzabili presso gli impianti in parola, a totale carico del Concessionario;

- obbligo di concedere l'utilizzo degli impianti alla società agonistica cittadina iscritta ad un campionato calcistico nazionale, con prelazione alla società sportiva con la squadra iscritta al campionato di più alto livello, alle migliori condizioni offerte a terzi, con con obbligo in capo alla società agonistica stessa di ottenere le autorizzazioni dei competenti organi per lo svolgimento dell'attività societaria, con riferimento ad oggi ai seguenti campionati:

Brianteo: SS MONZA 1912 srl - partite campionato prima squadra- Lega Pro

Monzello: SS MONZA 1912 srl - allenamenti prima squadra - Lega Pro

Berretti (1999/2000)

Allievi Under 17 (2001)

Allievi Under 16 (2002)

Giovanissimi Under 15 (2003)

Giovanissimi Regionali "A" (2004)

Giovanissimi Regionali "B" (2005)

Esordienti (2006)

Esordienti (2007)

Pulcini (2008)

Pulcini 2 squadre (2009)

Pulcini (2010)

- aggiudicazione della concessione dei due impianti in base al criterio del prezzo più alto (canone di concessione), valutato in relazione al periodo di concessione richiesto;

- diritto di prelazione, con obbligo di pareggio alla migliore offerta, da parte della società attuale concessionaria degli impianti, con le seguenti previsioni: o qualora la concessionaria dovesse disputare il campionato di massima categoria presso altro impianto sportivo, il canone verrebbe, con effetto retroattivo, ridefinito sino al raggiungimento dei costi di ammortamento del bene (inteso con riferimento ad entrambi gli impianti), con un ulteriore aumento dello stesso del 100%;
- o risoluzione dei rapporti contrattuali di concessione dei due impianti nel caso si verificasse il venir meno dei requisiti del Concessionario richiesti per l'iscrizione alla relativa Federazione calcistica;
- durata contrattuale non superiore ai 45 anni e soggetta a riduzione in sede di offerta economica;
- obbligo di attivazione a proprio nome di tutti i contratti necessari per il funzionamento degli impianti, nonché assunzione degli oneri fiscali ed amministrativi riferiti agli impianti;
- obbligo di conservazione degli impianti inclusivo delle manutenzioni ordinarie e straordinarie, eccetto la ricostruzione di muri maestri e strutture portanti e la sostituzione delle travi;
- diritto del concessionario allo sfruttamento economico del bene, con attività compatibili con le destinazioni degli impianti;
- ottenimento di tutte le autorizzazioni amministrative a carico del concessionario per gli eventi aperti al pubblico, senza che nessuna responsabilità possa essere imputata al Comune nel caso in cui l'organismo tecnico di vigilanza impartisca prescrizioni che non possano essere attuate rapidamente, per l'intrinseca complessità delle stesse ovvero l'entità delle risorse necessarie;
- possibilità di utilizzo dei parcheggi di pertinenza, previo pagamento della Tosap e della tassa sui rifiuti giornaliera, in base alle tariffe vigenti, compresi i parcheggi di pertinenza del Palazzetto dello sport, tranne nei casi di contemporaneo svolgimento di manifestazioni presso la predetta struttura;
- riservare all'Amministrazione comunale la possibilità di posizionare impianti di tipo tecnologico (e.g. apparati di trasmissione radio, apparati ed impianti elettrici ed elettronici) nell'ambito dell'intera struttura, delle pertinenze e degli spazi collegati, accedendo a tutti i locali che dovessero essere utili a tal fine; di fruire o estendere cablaggi di qualunque natura (elettrica, dati, rete, telefonici, etc. etc.) tramite personale interno o ditta specializzata esterna, estendendo tale riserva ai soggetti che lavorano per conto del Comune di Monza, previo assenso dello stesso Comune. Le modalità di accesso e realizzazione di opere ed impianti saranno concordate con il Concessionario in modo da non interferire con le attività agonistiche, pur garantendo tempi congruenti alle attività pianificate dal Comune di Monza;
- possibilità per la Concessionaria di svolgere ogni altra attività prevista dal proprio oggetto sociale, a condizione che non venga pregiudicata l'attività prioritaria delle strutture concesse (attività di calcio) e, fatte salve le disposizioni di legge per il ricorso alla prestazione di terzi nonché previa acquisizione dei titoli abilitativi previsti dalla normativa;
- obbligo di riservare la facoltà di utilizzo gratuito degli impianti all'Amministrazione Comunale per lo svolgimento di eventi/manifestazioni sportive e/o non, compatibili con le strutture, con ingresso gratuito o a pagamento con o senza finalità benefiche, per un numero max di 10 giornate nel corso dell'anno, previa comunicazione scritta al concessionario con congruo

anticipo, salvo giornate di campionato già programmate o altre iniziative in essere;

- devoluzione gratuita al Comune di Monza delle migliorie, opere, impianti realizzati dal Concessionario, se totalmente ammortizzati secondo i seguenti criteri:

elementi strutturali e componenti edilizi, ammortamento in 20 anni;

impianti fissi, in 15 anni;

altri (esclusi beni di consumo), in 5 anni;

- diritto del concessionario all'indennizzo delle opere/migliorie eseguite, per la parte non ammortizzata, con oneri a carico del concessionario subentrante;

Dato atto che, sempre con la predetta deliberazione G.C. n.123/2016 l'importo del canone di concessione dei due impianti, calcolato sulla base dei criteri fissati con la già citata deliberazione n. 227/2013, corrispondente ad €. 58.156,48 oltre IVA, pari al 30% dei costi di ammortamento del bene determinati sulla base del valore fiscale residuale (all'atto di avvio della procedura di selezione), è stato ridimensionato in € 20.000,00 (oltre iva), date le condizioni strutturali dello stadio che non ne consentono il pieno sfruttamento commerciale, e viene confermato quanto definito nella seconda gara, dopo che la procedura è andata deserta, in €.10.000,00 (oltre IVA), quale canone annuo a base d'asta soggetto al rialzo;

Stabilito di ammettere alla partecipazione alla gara per l'affidamento in concessione dello Stadio Brianteo e del centro sportivo Monzello i soggetti previsti dalla L.R. 27/2006 e dalla deliberazione G.C. n.277/2013, così come segue:

a) soggetti di cui all'art. 2, comma 1) della L.R. 27/2006 (società ed associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate, Federazioni sportive nazionali anche in forma associata);

b) raggruppamenti temporanei tra i soggetti di cui al punto a) con soggetti privati diversi;

e, solo in mancanza di offerte pervenute da parte di soggetti di tipo a) oppure tipo b) ovvero in caso di mancata aggiudicazione a soggetti di tipo a) oppure tipo b) potranno partecipare alla gara i soggetti diversi dai punti a) e b);

Dato atto che, al fine di garantire l'applicazione dei principi di economicità dell'azione amministrativa nonché di divieto di aggravio del procedimento amministrativo, si procederà all'apertura di tutte le buste, predisponendo due separate graduatorie: una relativa ai soggetti di tipo a) e b) ed un'altra a quelli di tipo c). La graduatoria relativa ai soggetti di tipo c) verrà utilizzata ai fini dell'aggiudicazione provvisoria, qualora mediante la graduatoria relativa ai soggetti di tipo a) e b) nessun soggetto risulti aggiudicatario ovvero non si sia presentato alcun soggetto di tipo a) e b);

Ritenuto di fissare, quale requisito di capacità economico-finanziaria, ai fini della partecipazione alla gara, la realizzazione in uno degli ultimi tre esercizi (2014 - 2015 - 2016) o in una delle ultime tre stagioni sportive (2014/2015 - 2015/2016 e 2016/2017), da parte dei soggetti partecipanti, di entrate sia da

attività istituzionali che commerciali per i soggetti di tipo a) e b) o di un fatturato complessivo per i soggetti di tipo c), di importo pari o superiore a € 239.000,00;

Stabilito altresì di richiedere al concorrente, quale capacità tecnica, l'esperienza consistente nell'aver gestito nell'ultima stagione sportiva 2016/2017 o da ottobre 2016 a giugno 2017 ovvero almeno per un anno o una stagione sportiva nel quinquennio 2011/2016, strutture con minimo di 3.900 posti destinate ad ospitare la realizzazione di eventi pubblici, quali manifestazioni sportive, culturali e/o sociali e/o musicali ed affini;

Visto lo schema di concessione, agli atti dell'Ufficio Concessione Impianti Sportivi a Terzi;

Visto il parere rilasciato dal Settore Governo del Territorio e SUAP in data 30.06.2016 relativamente alla congruità del valore sotteso al requisito di capacità economico-finanziaria, agli atti dell'Ufficio Concessione Impianti Sportivi a terzi;

Ritenuto di dover provvedere alla pubblicazione dell'avviso di gara, oltre che sul sito del Comune, anche su una testata nazionale individuata in base ad un'indagine di mercato, agli atti dell'Ufficio Concessione impianti sportivi a terzi, impegnando la spesa di € 840,00 (esclusa iva);

Dato atto che, per l'adozione del presente provvedimento, non risulta necessario acquisire, nell'ambito dell'istruttoria, pareri di servizi interni o di altre amministrazioni esterne

Dato atto che, per l'esecuzione del presente provvedimento non risulta necessario acquisire certificazioni o nullaosta di servizi interni o di altre amministrazioni esterne

Dato atto che non occorre dare informazione del presente provvedimento ad altri soggetti interni e/o esterni all'Ente

Dato atto che la materia oggetto del presente provvedimento rientra nelle competenze dell'unità organizzativa SERVIZIO SPORT come da vigente funzionigramma;

Vista la deliberazione di Consiglio comunale n. 39 del 26.02.2018 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2018-2019-2020, con i relativi allegati

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 103 del 10.04.2018 con la quale è stato approvato il PEG/Piano delle Performance per l'anno 2018

Accertata la propria competenza in ordine all'adozione del presente provvedimento ai sensi del vigente regolamento comunale di contabilità e dell'art. 107 del D. Lgs. 267/2000;

Dato atto che il presente provvedimento costituisce attuazione del seguente obiettivo operativo del DUP:

E3A0601c - Sviluppo ed incremento dell'attività sportiva sul territorio cittadino;

## **D E T E R M I N A**

- di dare atto che le premesse formano parte integrante del presente atto;

- di avviare la procedura di gara per l'aggiudicazione dell'affidamento in concessione, secondo quanto previsto nell'atto di indirizzo della G.C. n. 123 del 19/04/2016, immediatamente esecutiva ai sensi di legge;

- di ammettere alla partecipazione alla gara i seguenti soggetti:

a) soggetti di cui all'art. 2, comma 1) della L.R. 27/2006 (società ed associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate, Federazioni sportive nazionali anche in forma associata);

b) raggruppamenti temporanei tra i soggetti di cui al punto a) con soggetti privati diversi;

c) soggetti diversi da quelli di cui ai punti a) e b): solo in mancanza di offerte pervenute da parte di soggetti di tipo a) oppure tipo b) ovvero in caso di mancata aggiudicazione a soggetti di tipo a) oppure tipo b);

- di dare atto che, al fine di garantire l'applicazione dei principi di economicità dell'azione amministrativa nonché di divieto di aggravio del procedimento amministrativo, si procederà all'apertura di tutte le buste, predisponendo due separate graduatorie: una relativa ai soggetti di tipo a) e b) ed un'altra a quelli di tipo c). La graduatoria relativa ai soggetti di tipo c) verrà utilizzata ai fini dell'aggiudicazione provvisoria, qualora mediante la graduatoria relativa ai soggetti di tipo a) e b) nessun soggetto risulti aggiudicatario ovvero non si sia presentato alcun soggetto di tipo a) e b);

- di fissare quale requisito di capacità economico-finanziaria, ai fini della partecipazione alla gara, l'aver realizzato, da parte del soggetto partecipante, in uno degli ultimi tre esercizi (2014- 2015 - 2016) o in una delle ultime stagioni sportive (2014/2015 - 2015/2016 e 2016/2017), entrate sia da attività istituzionali che commerciali per i soggetti di tipo a) e b) o un fatturato complessivo per i soggetti di tipo c), per un importo pari o superiore a € 239.000,00;

- di stabilire, quale requisito di partecipazione alla gara, l'assenza di situazioni debitorie nei confronti dell'Amministrazione Comunale e/o di contenziosi in essere; tale requisito è esteso anche all'utilizzo degli impianti da parte della società agonistica cittadina con diritto di prelazione, così come meglio definito in premessa;

- di richiedere al concorrente, quale capacità tecnica, l'esperienza di aver gestito nell'ultima stagione sportiva 2016/2017 o da ottobre 2016 a giugno 2017 ovvero almeno per un anno o una stagione sportiva nel quinquennio 2011/2016, strutture con minimo di 3.900 posti destinate ad ospitare la realizzazione di eventi pubblici, quali manifestazioni sportive, culturali e/o sociali e/o musicali ed affini;

- di provvedere alla selezione mediante gara a procedura aperta, da aggiudicarsi in base al prezzo più alto commisurato alla minore durata, dando atto che la procedura di gara in oggetto non è soggetta a DUVRI;

- di approvare la documentazione per l'espletamento della gara per l'affidamento della concessione in uso dei due impianti, agli atti dell'Ufficio Concessione Impianti Sportivi a Terzi;

- di provvedere alla pubblicazione del bando sul sito del Comune di Monza e su una testata nazionale impegnando la spesa prevista di € 1.024,80 (compresa iva) al cap. 1233/0 "Prestazione di servizi Affari Generali" del bilancio 2018 - CIG Z8223B428A che verrà realizzata dalla società Implementa s.r.l. di Barletta (BT) individuata in base ad un'indagine di mercato, agli atti dell'Ufficio Concessione Impianti sportivi a terzi;

- di dare atto che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con lo stanziamento di cassa dei capitoli interessati dal presente provvedimento;

- di dare atto che, alle altre relative annotazioni contabili, si provvederà con successivi provvedimenti;

- di dare atto che le funzioni di Direttore dell'esecuzione verranno espletate dal Responsabile del Servizio Sport, sig. Roberto Citterio mentre quelle di Responsabile Unico del Procedimento dalla Dirigente del Settore Cultura, Sport e Centrale Unica Acquisti, dott.ssa Laura Brambilla;

- di dare atto che le azioni e l'impegno di spesa previsto nel presente atto sono relative alla gestione ordinaria necessaria per la conduzione dei servizi sportivi del Servizio e, non costituendo un progetto d'investimento pubblico, non necessitano del codice CUP.

Di dare atto che la spesa risulta finanziata come segue:

Anno	Capitolo	Descrizione	Livello	MissioneProgrammaTitolo	Importo
------	----------	-------------	---------	-------------------------	---------

2018	1233	PRESTAZIONE DI SERVIZI AFFARI GENERALI	1030299999	01021	1024.80
------	------	--	------------	-------	---------

Di dare atto che al presente provvedimento non e' associato alcun Codice Identificativo di Gara (CIG)

Di dare atto che al presente provvedimento non e' associato alcun Codice Unico di Progetto (CUP)