



5000 - SETTORE ISTRUZIONE ED ATTIVITA' SPORTIVE
5080 - SERVIZIO SPORT

5080 - SERVIZIO SPORT
Responsabile: CITTERIO ROBERTO

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE

OGGETTO: INDIZIONE SELEZIONE PUBBLICA PER AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE IN USO DEL CAMPO SPORTIVO DI CALCIO DI QUARTIERE DI VIA GIOTTO A MONZA

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che il Comune di Monza è proprietario del campo sportivo di calcio di via Giotto, la cui gestione è stata affidata, a seguito di selezione pubblica, alla società U.S. JUVENILIA, il cui contratto Rep. 132 del 14.05.2014 è in scadenza il 30.06.2017;

Atteso che l'Amministrazione comunale ritiene, non disponendo di risorse interne per la conduzione diretta degli impianti, di poter conseguire risultati di efficacia, efficienza ed economicità nella gestione dell'impianto sportivo, avvalendosi di soggetti privati che possano altresì garantire le finalità pubbliche di tali strutture;

Vista la propria deliberazione di Giunta Comunale n. 98 del 04.04.2017 con la quale sono stati approvati i criteri di indirizzo per l'affidamento in gestione di impianti sportivi comunali a bassa o nulla rilevanza economica, quali i campi di calcio di quartiere, nonché per la determinazione del loro canone di concessione, in ottemperanza alle direttive impartite con la deliberazione di Giunta Comunale n. 276/2016;

Dato atto che con deliberazione di Giunta Comunale n. 227/2013 è stato disposto di assegnare in concessione gli impianti sportivi mediante procedura ad evidenza pubblica che garantisca i principi di trasparenza e di parità di trattamento;

Ritenuto, pertanto, di provvedere all'indizione della selezione pubblica di affidamento dell'impianto sportivo in oggetto sulla base dei seguenti indirizzi:

- procedere all'aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, al fine di garantire l'analisi ottimale delle proposte di gestione del centro sportivo;
- mettere gli impianti gratuitamente a disposizione delle scuole e delle Associazioni di volontariato, al mattino dei giorni feriali, per lo svolgimento,

dietro richiesta del Comune, delle attività a favore di diversamente abili e di anziani;

- riservare al Comune l'accesso incondizionato e gratuito, per attività organizzate direttamente dal Comune o dalle istituzioni scolastiche, con il patrocinio del Comune stesso a livello sportivo e ricreativo, con preavviso di almeno 15 giorni (salvo causa di forza maggiore) e per il tempo strettamente necessario allo svolgimento delle stesse, per un numero massimo di 8 giornate annue (utilizzi compresi nella sola fascia antimeridiana o pomeridiana saranno computati come mezza giornata), fatta salva la priorità dei campionati di calcio societari;
- stabilire, quale requisito per la partecipazione alla selezione pubblica, la condizione di non essere già titolare della gestione di impianti sportivi, comprendenti almeno un campo di calcio a 11, con contratto di gestione in scadenza a partire dalla fine della prossima stagione sportiva (2017/2018);
- prevedere, tra gli oneri a carico della concessionaria, gli interventi di manutenzione ordinaria dell'edificio, delle attrezzature e degli impianti sportivi per il mantenimento in funzionamento degli stessi e la voltura e i consumi delle utenze;

Considerato che:

- il canone annuo, calcolato sulla base dei criteri fissati con la già citata deliberazione di indirizzo della Giunta Comunale n. 98/2017, corrisponde ad € 7.473,00 oltre iva (determinato abbattendo il valore di € 14.946,05.=, pari al 30% dei costi di ammortamento del bene, calcolato sulla base del valore fiscale residuale, valutato nel conto patrimoniale dell'Ente in funzione dello stato di conservazione dell'impianto, valutato come "discreto" - abbattimento del 50%);
- il canone annuo dovuto, che sarà oggetto di offerta economica a base di gara, sarà corrisposto in interventi di manutenzione straordinaria, da concordare con l'Amministrazione Comunale;
- il pagamento del canone avverrà con la realizzazione di opere di manutenzione straordinaria a carico del concessionario, previa autorizzazione dell'Amministrazione Comunale, con la possibilità di utilizzare le quote relative agli anni successivi. Diversamente, la quota di opere non realizzate che dovesse risultare a credito dell'Amministrazione al termine della concessione verrà corrisposta in moneta;

Ritenuto congruo stabilire, nell'ambito delle già citate linee di indirizzo e dell'ammortamento del valore patrimoniale dei cespiti, la durata della concessione in anni 15 per l'impianto in concessione;

Dato atto che, per l'adozione del presente provvedimento, non risulta necessario acquisire, nell'ambito dell'istruttoria, pareri di servizi interni o di altre amministrazioni esterne

Dato atto che, per l'esecuzione del presente provvedimento non risulta necessario acquisire certificazioni o nullaosta di servizi interni o di altre amministrazioni esterne

Dato atto che non occorre dare informazione del presente provvedimento ad altri soggetti interni e/o esterni all'Ente

Vista la L.R. 27 del 14/12/2006 che ha prescritto il principio di selezione pubblica per l'affidamento in concessione degli impianti sportivi di proprietà dell'Ente, in attuazione della Legge Finanziaria 289/2002;

Dato atto che la materia oggetto del presente provvedimento rientra nelle competenze dell'unità organizzativa SERVIZIO SPORT come da vigente funzionigramma;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 117 dell'11 maggio 2017 con la quale è stato approvato il Piano della Performance per l'anno 2017

Accertata la propria competenza in ordine all'adozione del presente provvedimento ai sensi del vigente regolamento comunale di contabilità e dell'art. 107 del D. Lgs. 267/2000;

Visto l'art. 90 comma 25 della Legge 289/2002;

Dato atto che il presente provvedimento costituisce attuazione del seguente obiettivo operativo del DUP:

E3B0601d - Gestione concessioni impianti sportivi;

D E T E R M I N A

di indire una selezione pubblica per l'affidamento in concessione in uso del campo sportivo di calcio di quartiere sito in via Giotto a Monza, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ad un canone annuo stabilito in complessive € 7.473,00 oltre iva (importo a base d'asta soggetto al rialzo in sede di offerta economica);

di stabilire che il pagamento del canone avverrà con la realizzazione di opere di manutenzione straordinaria a carico del concessionario, previa autorizzazione dell'Amministrazione Comunale, con la possibilità di utilizzare le quote relative agli anni successivi. Diversamente, la quota di opere non realizzate che dovesse risultare a credito dell'Amministrazione verrà corrisposta in moneta;

di prevedere una durata contrattuale in anni 15;

di mettere gli impianti gratuitamente a disposizione delle scuole e delle Associazioni di volontariato, al mattino dei giorni feriali, per lo svolgimento, dietro richiesta del Comune, delle attività a favore di diversamente abili e di anziani;

di riservare al Comune l'accesso incondizionato e gratuito, fatta salva la priorità dei campionati di calcio societari, per attività organizzate direttamente dal Comune o dalle istituzioni scolastiche con il patrocinio dello stesso a livello sportivo e ricreativo, con preavviso di almeno 15 giorni, salvo causa di forza maggiore e per il tempo strettamente necessario allo svolgimento delle stesse per un numero massimo di 8 giornate annue per ciascun impianto (utilizzi compresi nella sola fascia antimeridiana o pomeridiana saranno computati come mezza giornata);

di stabilire quale requisito per la partecipazione alla selezione pubblica la condizione di non essere già titolare della gestione di impianti sportivi, comprendenti almeno un campo di calcio a 11, con contratto di gestione in scadenza a partire dalla fine della prossima stagione sportiva (2017/2018);

di prevedere, tra gli oneri a carico della concessionaria, gli interventi di manutenzione ordinaria dell'edificio, delle attrezzature e degli impianti sportivi per il mantenimento in funzionamento degli stessi e l'obbligo della voltura delle utenze;

di approvare la bozza di avviso di selezione ed i relativi modelli di partecipazione alla gara, allegati al presente provvedimento;

di dare atto che l'entrata annua complessiva prevista verrà accertata con separato atto contestualmente all'aggiudicazione della concessione;

di prevedere la proroga della concessione in atto Rep. 132/2014 con la società Sport Club Juvenilia fino ad affidamento conseguente all'espletamento della selezione di affidamento della concessione in uso.

Di dare atto che al presente provvedimento non e' associato alcun Codice Identificativo di Gara (CIG)

Di dare atto che al presente provvedimento non e' associato alcun Codice Unico di Progetto (CUP)