



5000 - SETTORE ISTRUZIONE, ATTIVITA' SPORTIVE
5080 - SERVIZIO SPORT

5080 - SERVIZIO SPORT
Responsabile: CITTERIO ROBERTO

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE

OGGETTO: INDIZIONE NUOVA SELEZIONE PUBBLICA PER AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE D'USO DEL CAMPO SPORTIVO DI CALCIO DI QUARTIERE DI VIA RAGAZZI DEL '99 A MONZA

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che il Comune di Monza è proprietario del campo sportivo di calcio di via Ragazzi del '99, la cui gestione, dopo la revoca della precedente concessione alla società Santalbino calcio per inadempimenti contrattuali, è stata affidata in via temporanea alla società US Gerardiana calcio sino al 30.06.2017 ed in seguito alla società SPORT CLUB JUVENILIA fino ad espletamento della selezione pubblica per l'individuazione del soggetto concessionario dell'impianto;

Preso atto che la selezione pubblica, indetta con determinazione dirigenziale n.1656/2017, è andata deserta in quanto, entro il termine previsto del 14/07/2017, non è stata presentata nessuna domanda di partecipazione;

Vista la propria deliberazione di Giunta Comunale n. 98 del 04.04.2017 con la quale sono stati approvati i criteri di indirizzo per l'affidamento in gestione di impianti sportivi comunali a bassa o nulla rilevanza economica, quali i campi di calcio di quartiere, nonché per la determinazione del loro canone di concessione, in ottemperanza alle direttive impartite con la deliberazione di Giunta Comunale n. 276/2016;

Atteso che l'Amministrazione comunale ritiene, non disponendo di risorse interne per la conduzione diretta degli impianti, di poter conseguire risultati di efficacia, efficienza ed economicità nella gestione dell'impianto sportivo, avvalendosi di soggetti privati che possano altresì garantire le finalità pubbliche di tali strutture;

Dato atto che, con deliberazione di Giunta Comunale n. 227/2013, è stato disposto di assegnare in concessione gli impianti sportivi mediante procedura

ad evidenza pubblica che garantisca i principi di trasparenza e di parità di trattamento;

Considerata la necessità:

- di valorizzare il patrimonio pubblico indicendo da subito una nuova selezione, che eviti di ricondurre l'impianto nella precedente situazione di abbandono;
- di ampliare la platea dei potenziali partecipanti, modificando a favore delle società sportive cittadine gli indirizzi di gara come di seguito meglio specificato;

Ritenuto, pertanto, di provvedere all'indizione della nuova selezione pubblica di affidamento dell'impianto sportivo in oggetto, sulla base dei seguenti indirizzi:

- procedere all'aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, al fine di garantire l'analisi ottimale delle proposte di gestione del centro sportivo;
- mettere gli impianti gratuitamente a disposizione delle scuole e delle Associazioni di volontariato, al mattino dei giorni feriali, per lo svolgimento, dietro richiesta del Comune, delle attività a favore di diversamente abili e di anziani;
- riservare al Comune l'accesso incondizionato e gratuito, per attività organizzate direttamente dal Comune o dalle istituzioni scolastiche, con il patrocinio del Comune stesso a livello sportivo e ricreativo, con preavviso di almeno 15 giorni (salvo causa di forza maggiore) e per il tempo strettamente necessario allo svolgimento delle stesse, per un numero massimo di 8 giornate annue (utilizzi compresi nella sola fascia antimeridiana o pomeridiana saranno computati come mezza giornata), fatta salva la priorità dei campionati di calcio societari;
- ammettere alla partecipazione alla selezione pubblica anche le società sportive dilettantistiche monzesi già titolari della gestione di impianti sportivi, comprendenti almeno un campo di calcio a 11;
- prevedere, tra gli oneri a carico della concessionaria gli interventi di manutenzione ordinaria dell'edificio, delle attrezzature e degli impianti sportivi per il mantenimento in funzionamento degli stessi e la voltura e i consumi delle utenze;

Considerato che il canone annuo, calcolato sulla base dei criteri fissati con la già citata deliberazione di indirizzo della Giunta Comunale n. 98/2017, corrisponde ad € 422,00 oltre iva (determinato abbattendo il valore di € 1.691,00=, pari al 30% dei costi di ammortamento del bene, calcolato sulla base del valore fiscale residuale, valutato nel conto patrimoniale dell'Ente in funzione dello stato di conservazione dell'impianto, valutato come "pessimo" - abbattimento del 75%);

Ritenuto, trattandosi di seconda selezione a condizioni di miglior favore per i partecipanti, di abbassare il predetto canone annuo ad € 322,00 oltre iva;

Dato atto che, essendo stato classificato l'impianto in questione in uno stato di conservazione "pessima", sentito l'Ufficio Manutenzione edifici Pubblici ed impianti sportivi è emersa la necessità di porre a carico del nuovo concessionario i seguenti interventi:

- omologazioni e certificazioni componenti impiantistiche ed edilizie;
- sostituzione caldaia;
- interventi edili;
- interventi di adeguamento impianto elettrico;

Dato atto altresì che:

- il valore delle predette opere, calcolato nell'arco della durata della concessione, risulta sicuramente superiore al valore complessivo del canone dovuto e che tale differenza dovrà essere compensata dal godimento del bene da parte del nuovo concessionario al quale, al termine della concessione, verrà riconosciuto l'eventuale valore residuo delle opere realizzate (al netto dell'ammortamento previsto per legge), detratto il valore del canone offerto in sede di gara;
- l'eventuale valore residuo da riconoscere verrà inserito, in sede di rinnovo dell'affidamento, a carico del concessionario subentrante;

Stabilito di porre l'obbligo a carico del concessionario di realizzazione degli interventi di manutenzione straordinaria, previa autorizzazione dell'Amministrazione Comunale, entro i termini indicati espressamente nel capitolato, ai sensi dell'art. 8 "Spetta al Concessionario la realizzazione di interventi di manutenzione straordinari dell'intero complesso sportivo identificati dall'Amministrazione Comunale e che si rendessero necessari durante il periodo contrattuale" prevedendo espressamente, in caso di inadempimento, la risoluzione anticipata del contratto, previa diffida ad adempiere entro un termine congruo che verrà definito d'intesa con l'Ufficio tecnico comunale;

Ritenuto congruo mantenere, nell'ambito delle già citate linee di indirizzo e dell'ammortamento del valore patrimoniale dei cespiti e delle opere posta a carico del concessionario, la durata della concessione già stabilita in anni 20 per l'impianto in concessione;

Dato atto che, per l'adozione del presente provvedimento, non risulta necessario acquisire, nell'ambito dell'istruttoria, pareri di servizi interni o di altre amministrazioni esterne

Dato atto che, per l'esecuzione del presente provvedimento non risulta necessario acquisire certificazioni o nullaosta di servizi interni o di altre amministrazioni esterne

Dato atto che non occorre dare informazione del presente provvedimento ad altri soggetti interni e/o esterni all'Ente

Dato atto che la materia oggetto del presente provvedimento rientra nelle competenze dell'unità organizzativa SERVIZIO SPORT come da vigente funzionigramma;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 117 dell'11 maggio 2017 con la quale è stato approvato il Piano della Performance per l'anno 2017

Accertata la propria competenza in ordine all'adozione del presente provvedimento ai sensi del vigente regolamento comunale di contabilità e dell'art. 107 del D. Lgs. 267/2000;

Visto l'art. 90 comma 25 della Legge 289/2002;

Vista la L.R. 27 del 14/12/2006 che ha prescritto il principio di selezione pubblica per l'affidamento in concessione degli impianti sportivi di proprietà dell'Ente, in attuazione della Legge Finanziaria 289/2002;

Dato atto che il presente provvedimento costituisce attuazione del seguente obiettivo operativo del DUP:

E3B0601d - Gestione concessioni impianti sportivi;

D E T E R M I N A

- Di indire, per le motivazioni espresse in premessa, una selezione pubblica per l'affidamento in concessione in uso del campo sportivo di calcio di quartiere sito in via Ragazzi del '99 a Monza, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ad un canone annuo stabilito in complessive € 322,00 oltre iva (importo a base d'asta soggetto a rialzo in sede di offerta economica);
- Di stabilire che il pagamento del canone avverrà con la realizzazione di opere di manutenzione straordinaria a carico del concessionario, previa autorizzazione dell'Amministrazione Comunale;
- Di prevedere una durata contrattuale in anni 20;
- Di mettere gli impianti gratuitamente a disposizione delle scuole e delle Associazioni di volontariato, al mattino dei giorni feriali, per lo svolgimento, dietro richiesta del Comune, delle attività a favore di diversamente abili e di anziani;
- Di riservare al Comune l'accesso incondizionato e gratuito, fatta salva la priorità dei campionati di calcio societari, per attività organizzate direttamente dal Comune o dalle istituzioni scolastiche con il patrocinio dello stesso a livello sportivo e ricreativo, con preavviso di almeno 15 giorni, salvo causa di forza maggiore e per il tempo strettamente necessario allo svolgimento delle stesse per un numero massimo di 8 giornate annue per ciascun impianto (utilizzi compresi nella sola fascia antimeridiana o pomeridiana saranno computati come mezza giornata);

-Di ammettere alla partecipazione alla selezione pubblica anche le società sportive dilettantistiche monzesi già titolari della gestione di impianti sportivi, comprendenti almeno un campo di calcio a 11;

- Di prevedere, tra gli oneri a carico della concessionaria:

- gli interventi di manutenzione ordinaria dell'edificio, delle attrezzature e degli impianti sportivi per il mantenimento in funzionamento degli stessi e la voltura e i consumi delle utenze;

- la riserva, a favore di società sportive dilettantistiche monzesi (individuate dall'Amministrazione Comunale) che non siano già titolari della gestione di impianti sportivi, comprendenti almeno un campo di calcio a 11, del 20% delle ore di disponibilità dell'impianto, introitando direttamente le relative tariffe che verranno stabilite dall'Amministrazione Comunale, al miglior prezzo di mercato in essere all'atto della concessione;

- Di stabilire, a carico del nuovo concessionario, l'obbligo di realizzare, a pena della risoluzione anticipata della convenzione, i seguenti interventi:

- omologazioni e certificazioni componenti impiantistiche ed edilizie;
- sostituzione caldaia;
- interventi edili;
- interventi di adeguamento impianto elettrico;

- Di prevedere che la differenza tra il valore delle predette opere, al netto dell'ammortamento previsto per legge, e il canone complessivo dovuto, come da offerta di gara, sarà compensata dal godimento del bene del nuovo concessionario ed imputata, al termine della concessione, quale onere a carico del concessionario subentrante, in sede di rinnovo dell'affidamento;

- Di approvare la bozza di avviso di selezione ed il capitolato di gara, allegati al presente provvedimento;

- Di dare atto che l'entrata annua complessiva prevista verrà accertata con separato atto, contestualmente all'aggiudicazione della concessione.

Di dare atto che al presente provvedimento non e' associato alcun Codice Identificativo di Gara (CIG)

Di dare atto che al presente provvedimento non e' associato alcun Codice Unico di Progetto (CUP)