



**5000 - SETTORE ISTRUZIONE ED ATTIVITA' SPORTIVE**  
**5080 - SERVIZIO SPORT**

5080 - SERVIZIO SPORT  
Responsabile: CITTERIO ROBERTO

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE**

**OGGETTO: INDIZIONE SECONDA GARA PER AFFIDAMENTO IN  
CONCESSIONE D'USO DELLO STADIO BRIANTEO E DEL  
CENTRO SPORTIVO MONZELLO**

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE**

Premesso che l'Amministrazione Comunale è proprietaria dello Stadio Brianteo, sito in viale Sicilia angolo viale delle Industrie, e del Centro Sportivo Monzello, sito in via Ragazzi del '99, entrambi affidati in concessione sino al 30.6.2016 con deliberazione G.C. n. 277 del 30.07.2015;

Premesso altresì che il presente provvedimento costituisce attuazione dell'obiettivo operativo E3B0601c "Gestione concessione impianti sportivi", di cui al programma "Sport e Tempo Libero" del D.U.P. 2016/2020, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 75 del 26.10.2015;

Vista la deliberazione della Giunta Comune n. 123 del 19.04.2016 con cui è stata deliberato di concedere in uso lo Stadio Brianteo ed il centro sportivo Monzello con una procedura di gara pubblica, trattandosi di impianti a rilevanza economica, al fine di garantire i principi di trasparenza e parità di trattamento;

Preso atto che, a seguito dell'indizione di gara per affidamento in concessione d'uso dello stadio Brianteo e del centro sportivo Monzello, disposta con propria determinazione dirigenziale n.1076 del 06.07.2016, la stessa andava deserta per assenza di partecipanti;

Vista ulteriormente la proposta di deposito di uno studio di fattibilità per la riqualificazione degli impianti in parola, avanzata da S.S. Monza 1912 srl ai sensi dell'art.1, c.304 della legge 147/2013, dapprima in occasione degli incontri tenutosi in data 03.02.2017, 14.02.2017 e 10.03.2017 e successivamente formalizzata con nota prot. n.138024 del 03.05.2017;

Preso ulteriormente atto che non è mai stata presentata tutta la documentazione che la normativa citata prevede a corredo di tale proposta;

Ritenuto pertanto di dover dare prosecuzione al procedimento avviato con la prima indizione di gara di cui alla propria citata determinazione n.1076/2016,

indicando nuova gara che esplori il mercato mediante proposta più favorevole ai potenziali concorrenti;

Valutato pertanto che le finalità perseguite dall'Amministrazione Comunale con la concessione in uso di tali impianti dovranno conseguire i seguenti obiettivi minimi:

- gli impianti verranno concessi nell'attuale stato di conservazione ed uso e la messa a norma ed adeguamento degli stessi, onde renderli funzionali all'attività del concessionario nonché per lo svolgimento di ulteriori attività autorizzabili presso gli impianti in parola, sarà a totale carico del Concessionario;
- obbligo di concedere l'utilizzo dell'impianto alla società agonistica cittadina iscritta ad un campionato calcistico nazionale, con prelazione alla società sportiva con la squadra iscritta al campionato di più alto livello, alle migliori condizioni offerte a terzi;

Richiamati i criteri di indirizzo approvati dalla Giunta Comunale con proprio atto n.123 del 19/04/2016, relativi al primo bando di gara e ritenuto di adeguarli alla mutate condizioni così come sopra descritte:

- concessione degli impianti nell'attuale stato di conservazione ed uso e messa a norma ed adeguamento degli stessi, onde renderli funzionali all'attività del concessionario nonché per lo svolgimento di ulteriori attività autorizzabili presso gli impianti in parola, a totale carico del Concessionario;
- obbligo di concedere l'utilizzo degli impianti alla società agonistica cittadina iscritta ad un campionato calcistico nazionale, alle migliori condizioni offerte a terzi, con conseguente obbligo di ottenere le autorizzazioni dei competenti organi per lo svolgimento dell'attività societaria, con riferimento ad oggi ai seguenti campionati:

Brianteo: SSD MONZA 1912 arl - partite campionato Prima squadra- serie D

Monzello: SSD MONZA 1912 arl - allenamenti prima squadra - serie D

Juniores nazionali

Allievi 1999 Regionali

Allievi 2000 Professionisti

Giovanissimi 2001 Regionali

Giovanissimi 2002 Professionisti

Giovanissimi 2003 Professionisti

Esordienti 2004

Pulcini 2005

Pulcini 2006;

- aggiudicazione della concessione dei due impianti in base al criterio del prezzo più alto (canone di concessione), valutato in relazione al periodo di concessione richiesto;
- durata contrattuale non superiore ai 45 anni e soggetta a riduzione in sede di offerta economica;
- obbligo di attivazione a proprio nome di tutti i contratti necessari per il funzionamento degli impianti, nonché assunzione degli oneri fiscali ed amministrativi riferiti agli impianti;

- obbligo di conservazione degli impianti inclusivo delle manutenzioni ordinarie e straordinarie, eccetto la ricostruzione di muri maestri e strutture portanti e la sostituzione delle travi;
- diritto del concessionario allo sfruttamento economico del bene, con attività compatibili con le destinazioni degli impianti;
- ottenimento di tutte le autorizzazioni amministrative a carico del concessionario per gli eventi aperti al pubblico, senza che nessuna responsabilità possa essere imputata al Comune nel caso in cui l'organismo tecnico di vigilanza impartisca prescrizioni che non possano essere attuate rapidamente, per l'intrinseca complessità delle stesse ovvero l'entità delle risorse necessarie;
- possibilità di utilizzo dei parcheggi di pertinenza, previo pagamento della Tosap e della tassa sui rifiuti giornaliera, in base alle tariffe vigenti, compresi i parcheggi di pertinenza del Palazzetto dello sport, tranne nei casi di contemporaneo svolgimento di manifestazioni presso la predetta struttura; su richiesta del concessionario potrà essere applicata la tariffa forfettaria sulla base di specifica convenzione;
- riservare all'Amministrazione comunale la possibilità di posizionare impianti di tipo tecnologico (e.g. apparati di trasmissione radio, apparati ed impianti elettrici ed elettronici) nell'ambito dell'intera struttura, delle pertinenze e degli spazi collegati, accedendo a tutti i locali che dovessero essere utili a tal fine; di fruire o estendere cablaggi di qualunque natura (elettrica, dati, rete, telefonici, etc. etc.) tramite personale interno o ditta specializzata esterna, estendendo tale riserva ai soggetti che lavorano per conto del Comune di Monza, previo assenso dello stesso Comune. Le modalità di accesso e realizzazione di opere ed impianti saranno concordate con il Concessionario in modo da non interferire con le attività agonistiche, pur garantendo tempi congruenti alle attività pianificate dal Comune di Monza;
- possibilità per la Concessionaria di svolgere ogni altra attività prevista dal proprio oggetto sociale, a condizione che non venga pregiudicata l'attività prioritaria delle strutture concesse (attività di calcio) e fatte salve le disposizioni di legge per il ricorso alla prestazione di terzi nonché previa acquisizione dei titoli abilitativi previsti dalla normativa;
- obbligo di riservare la facoltà di utilizzo gratuito degli impianti all'Amministrazione Comunale per lo svolgimento di eventi/manifestazioni sportive e/o non, compatibili con le strutture, con ingresso gratuito o a pagamento con o senza finalità benefiche, per un numero max di 5 giornate nel corso dell'anno, previa comunicazione scritta al concessionario con congruo anticipo, salvo giornate di campionato già programmate o altre iniziative in essere;
- devoluzione gratuita al Comune di Monza delle migliori, opere, impianti realizzati dal Concessionario, se totalmente ammortizzati: obbligo per l'aggiudicatario subentrante di corrispondere al concessionario uscente il valore delle opere realizzate, determinato in misura corrispondente al residuo valore non ammortizzato al momento della consegna degli impianti;

Dato atto che, sempre con la predetta deliberazione G.C. n.123/2016 l'importo del canone di concessione dei due impianti, calcolato sulla base dei criteri fissati con la già citata deliberazione n. 227/2013, corrispondente ad €. 58.156,48 oltre IVA, pari al 30% dei costi di ammortamento del bene

determinati sulla base del valore fiscale residuale (all'atto di avvio della procedura di selezione), è stato ridimensionato, date le condizioni strutturali dello stadio che non ne consentono il pieno sfruttamento commerciale, e definito in 10.000,00 (oltre IVA), quale canone annuo a base d'asta soggetto al rialzo;

Ritenuto inoltre di richiedere ai concorrenti:

- presentazione, in separata busta chiusa da inserire nella medesima busta dell'offerta economica, di una relazione contenente il piano manutentivo degli impianti, piano che verrà aperto dopo la valutazione di tutti gli elementi concorrenti a determinare il punteggio di gara, al fine di ottenere un giudizio di idoneità ovvero di inidoneità dello stesso, in relazione alle offerte economica e di durata avanzate: in ipotesi di giudizio di non idoneità, la proposta non verrà inserita in graduatoria;
- presentazione eventuale di un progetto di investimenti con specifica indicazione delle tipologie di utilizzo previste;

Stabilito di ammettere alla partecipazione alla gara per l'affidamento in concessione dello Stadio Brianteo e del centro sportivo Monzello i soggetti previsti dalla L.R. 27/2006 e dalla deliberazione G.C. n.277/2013, così come segue:

a) soggetti di cui all'art. 2, comma 1) della L.R. 27/2006 (società ed associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate, Federazioni sportive nazionali anche in forma associata);

b) raggruppamenti temporanei tra i soggetti di cui al punto a) con soggetti privati diversi;

e, solo in mancanza di offerte pervenute da parte di soggetti di tipo a) oppure tipo b) ovvero in caso di mancata aggiudicazione a soggetti di tipo a) oppure tipo b) potranno partecipare alla gara i soggetti diversi dai punti a) e b);

Dato atto che

al fine di garantire l'applicazione dei principi di economicità dell'azione amministrativa nonché di divieto di aggravio del procedimento amministrativo, si procederà all'apertura di tutte le buste, predisponendo due separate graduatorie: una relativa ai soggetti di tipo a) e b) ed un'altra a quelli di tipo c). La graduatoria relativa ai soggetti di tipo c) verrà utilizzata ai fini dell'aggiudicazione provvisoria, qualora mediante la graduatoria relativa ai soggetti di tipo a) e b) nessun soggetto risulti aggiudicatario ovvero non si sia presentato alcun soggetto di tipo a) e b);

Ritenuto di fissare, quale requisito di capacità economico-finanziaria, ai fini della partecipazione alla gara, la realizzazione in uno degli ultimi tre esercizi (2014 - 2015 - 2016) o in una delle ultime tre stagioni sportive (2014/2015 - 2015/2016 e 2016/2017), da parte dei soggetti partecipanti, di entrate sia da attività istituzionali che commerciali per i soggetti di tipo a) e b) o di un fatturato complessivo per i soggetti di tipo c), di importo pari o superiore a € 239.000,00;

Stabilito altresì di richiedere al concorrente, quale capacità tecnica, l'esperienza consistente nell'aver gestito nell'ultima stagione sportiva

2016/2017 ovvero almeno per un anno o una stagione sportiva nel quinquennio 2011/2016, strutture con minimo di 3.900 posti destinate ad ospitare la realizzazione di eventi pubblici, quali manifestazioni sportive, culturali e/o sociali e/o di spettacolo ed affini;

Ritenuto di dover provvedere alla pubblicazione dell'avviso di gara, oltre che sul sito del Comune, anche su una testata nazionale individuata in base ad un'indagine di mercato, agli atti dell'Ufficio Concessione impianti sportivi a terzi;

Richiamati i seguenti atti: deliberazione G.C. n.277/2015; deliberazione G.C.n.123/2016; determinazione dirigenziale n.1076/2016; deliberazione G.C. 227/2013;;

Visto il parere rilasciato dal Settore Governo del territorio e SUAP in data 30.06.2016 relativamente alla congruità del valore sotteso al requisito di capacità economico-finanziaria;

Dato atto che, per l'esecuzione del presente provvedimento non risulta necessario acquisire certificazioni o nullaosta di servizi interni o di altre amministrazioni esterne

Dato atto che non occorre dare informazione del presente provvedimento ad altri soggetti interni e/o esterni all'Ente

Visto l'art. 90, c.25 della Legge 289/2002;

Vista la L.R. 27/2006;

Dato atto che la materia oggetto del presente provvedimento rientra nelle competenze dell'unità organizzativa SERVIZIO SPORT come da vigente funzionigramma;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 117 dell'11 maggio 2017 con la quale è stato approvato il Piano della Performance per l'anno 2017

Accertata la propria competenza in ordine all'adozione del presente provvedimento ai sensi del vigente regolamento comunale di contabilità e dell'art. 107 del D. Lgs. 267/2000;

Dato atto che il presente provvedimento costituisce attuazione del seguente obiettivo operativo del DUP:  
E3B0601c - Gestione diretta impianti sportivi;

**D E T E R M I N A**

- di dare atto che le premesse formano parte integrante del presente atto;

- di avviare la procedura di gara per l'aggiudicazione dell'affidamento in concessione, assumendo quale riferimento iniziale le previsioni di cui all'atto di indirizzo della G.C. n. 123 del 19/04/2016, adeguandole alle variate condizioni di mercato determinate dalla gara deserta, così come meglio specificato nella premessa, richiamata così come al precedente punto;

- di ammettere alla partecipazione alla gara i seguenti soggetti:

a) soggetti di cui all'art. 2, comma 1) della L.R. 27/2006 (società ed associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate, Federazioni sportive nazionali anche in forma associata);

b) raggruppamenti temporanei tra i soggetti di cui al punto a) con soggetti privati diversi;

c) soggetti diversi da quelli di cui ai punti a) e b): solo in mancanza di offerte pervenute da parte di soggetti di tipo a) oppure tipo b) ovvero in caso di mancata aggiudicazione a soggetti di tipo a) oppure tipo b);

- di dare atto che, al fine di garantire l'applicazione dei principi di economicità dell'azione amministrativa nonché di divieto di aggravio del procedimento amministrativo, si procederà all'apertura di tutte le buste, predisponendo due separate graduatorie: una relativa ai soggetti di tipo a) e b) ed un'altra a quelli di tipo c). La graduatoria relativa ai soggetti di tipo c) verrà utilizzata ai fini dell'aggiudicazione provvisoria, qualora mediante la graduatoria relativa ai soggetti di tipo a) e b) nessun soggetto risulti aggiudicatario ovvero non si sia presentato alcun soggetto di tipo a) e b);

- di fissare quale requisito di capacità economico-finanziaria, ai fini della partecipazione alla gara, l'aver realizzato, da parte del soggetto partecipante, in uno degli ultimi tre esercizi (2014 - 2015 - 2016) o in una delle ultime stagioni sportive (2014/2015 - 2015/2016 e 2016/2017), entrate sia da attività istituzionali che commerciali per i soggetti di tipo a) e b) o un fatturato complessivo per i soggetti di tipo c), per un importo pari o superiore a € 239.000,00;

- di stabilire, quale requisito di partecipazione alla gara, l'assenza di situazioni debitorie nei confronti dell'Amministrazione Comunale e/o di contenziosi in essere; tale requisito è esteso anche all'utilizzo degli impianti da parte della società agonistica cittadina con diritto di prelazione, così come meglio definito in premessa;

- di richiedere al concorrente, quale capacità tecnica, l'esperienza di aver gestito nell'ultima stagione sportiva 2016/2017 ovvero almeno per un anno o una stagione sportiva nel quinquennio 2011/2016, strutture con minimo di 3.900 posti destinate ad ospitare la realizzazione di eventi pubblici, quali manifestazioni sportive, culturali e/o sociali e/o musicali ed affini;

- di provvedere alla selezione mediante gara a procedura aperta, da aggiudicarsi in base al prezzo più alto commisurato alla minore durata, dando atto che la procedura di gara in oggetto non è soggetta a DUVRI;

- di richiedere ai concorrenti;

· presentazione, in separata busta chiusa da inserire nella medesima busta dell'offerta economica, di una relazione contenente il piano manutentivo degli impianti, piano che verrà aperto dopo la valutazione di tutti gli elementi concorrenti a determinare il punteggio di gara, al fine di ottenere un giudizio di idoneità ovvero di inidoneità dello stesso, in relazione alle offerte economica e di durata avanzate: in ipotesi di giudizio di non idoneità, la proposta non verrà inserita in graduatoria;

· presentazione eventuale di un progetto di investimenti con specifica indicazione delle tipologie di utilizzo previste;

- di demandare a separato e successivo provvedimento l'approvazione della documentazione per l'espletamento della gara per l'affidamento della concessione in uso dei due impianti;

- di provvedere alla pubblicazione del bando sul sito del Comune di Monza e su una primaria testata nazionale, provvedendo con separato e successivo provvedimento all'individuazione del fornitore del servizio ed al relativo impegno di spesa;

di dare atto che, alle altre relative annotazioni contabili, si provvederà con successivi provvedimenti;

- di dare atto che le funzioni di Direttore dell'esecuzione verranno espletate dal Responsabile del Servizio Sport, sig. Roberto Citterio mentre quelle di Responsabile Unico del Procedimento dalla dirigente del Settore Istruzione e attività sportive, dott.ssa Chiara Previdi;

-di dare atto che le azioni e l'impegno di spesa previsto nel presente atto sono relative alla gestione ordinaria necessaria per la conduzione dei servizi sportivi del Servizio e, non costituendo un progetto d'investimento pubblico, non necessitano del codice CUP;

- di provvedere conseguentemente ad affidare direttamente e temporaneamente i due impianti in parola a S.S.D. Monza 1912 s.r.l., con sede a Monza in via Ragazzi del '99, 14 - P.I. 09141370966, quale primaria società calcistica cittadina, iscritta al campionato di più alto livello, sino a tutta la stagione sportiva 2017/2018;

- l'affidamento avverrà alle medesime condizioni economiche dell'ultimo contratto di affidamento, con sottoscrizione del contratto relativo entro 30 giorni dalla firma del verbale di consegna degli impianti: tale contratto dovrà prevedere un piano di pagamento anche dei canoni relativi alle stagioni 2016/2017;

- al fine dell'ottenimento delle prescritte autorizzazioni federali sportive per l'iscrizione al campionato di calcio 2017/2018, S.S.D. Monza 1912 s.r.l. potrà eseguire, previa autorizzazione tecnica del Comune rilasciata secondo le procedure normative in materia, le necessarie opere di messa a norma, a proprio onere e spese.

Di dare atto che i contraenti del presente atto sono i seguenti soggetti: S.S.D.  
Monza 1912 s.r.l. .

Di dare atto che al presente provvedimento non e' associato alcun Codice  
Identificativo di Gara (CIG)

Di dare atto che al presente provvedimento non e' associato alcun Codice  
Unico di Progetto (CUP)