

COMUNE DI MONZA

BANDO DI GARA A PROCEDURA APERTA

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

Denominazione: Comune di Monza	Servizio responsabile: Servizio Sport		
Indirizzo: Piazza Trento e Trieste	C.A.P.: 20900		
Località/Città: Monza	Stato: Italia		
Telefono: 03923721	Tel.: 039 386479 Fax: 039 324279		
Posta elettronica (e-mail): impianti.sport@comune.monza.it	Indirizzo	Internet	(URL:)
	www.comune.monza.it		
Posta Elettronica Certificata PEC: protocollocert@comunedimonza.legalmail.it			

INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE ULTERIORI INFORMAZIONI: I PUNTI DI CONTATTO SOPRA INDICATI

INDIRIZZO AL QUALE INVIARE LE OFFERTE/LE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE: I PUNTI DI CONTATTO SOPRA INDICATI

I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: AUTORITÀ LOCALE.

SEZIONE II: OGGETTO DELLA CONCESSIONE

II.1) DESCRIZIONE

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:

Concessione in uso dello Stadio Brianteo e del centro sportivo Monzello

DETERMINA A CONTRARRE: n. 1446 del 05/06/2017

II.1.2) Luogo della concessione:

- **Stadio Brianteo**, sito in viale Sicilia, angolo viale delle Industrie, della capienza di 18.568 persone (all'atto della stipula del presente atto ridotta a 4.999 per la disputa delle partite di calcio, da sottoporre a verifica della CCV in base alle vigenti normative e loro modificazioni e di 7.450 spettatori per le restanti tipologie di manifestazioni, da sottoporre a verifica della CPV in base alle vigenti normative e loro modificazioni) includendo tutti gli spazi posti sotto le diverse tribune dell'impianto, ad esclusione degli spazi attualmente concessi in uso alle società sportive

- **Centro sportivo Monzello**, sito in via Ragazzi del '99 n. 14, comprendente una struttura con uffici, bar e sede della società, oltre ai campi di allenamento.

II.1.3) L'avviso riguarda: una concessione in uso di beni

II.1.4) **Breve descrizione della concessione:** Gli impianti vengono concessi in uso allo scopo di favorire lo sviluppo della pratica del calcio e di altre attività sportive e/o sociali e/o ricreative e/o culturali e/o di spettacolo in ogni loro accezione che il Concessionario volesse perseguire e che il Comune intende favorire, compatibilmente con le destinazioni d'uso delle strutture e delle attrezzature.

II.1.5) Questa concessione è suddiviso in lotti: NO – l'offerta è unica per entrambi gli impianti

II.1.6) Ammissibilità di varianti NO

II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELLA CONCESSIONE:

II.2.1) **Quantitativo o entità totale:** l'importo a base di gara è il seguente:

Il canone annuo di € 10.000,00 oltre iva soggetto al rialzo, rispetto alla durata della concessione (massimo 45 anni) soggetta al ribasso.

Offerta economica migliore sarà quella che presenterà il valore assoluto più alto, come meglio precisato nel disciplinare di gara.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALLA CONCESSIONE

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata, **a pena d'esclusione**, da cauzione provvisoria di € 400,00, costituita secondo le modalità previste dal disciplinare di gara.

III.1.2) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario della concessione

Sono ammessi alla partecipazione alla gara per l'affidamento in concessione in uso dello Stadio Brianteo e del centro sportivo Monzello i seguenti soggetti:

Tipo a): soggetti di cui all'art. 2, comma 1) della L.R. 27/2006 (società ed associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate, Federazioni sportive nazionali anche in forma associata);

Tipo b): raggruppamenti temporanei tra i soggetti di cui al punto a) con soggetti privati diversi.

Tipo c): soggetti diversi dai punti a) e b).

III.2) Condizioni di partecipazione

III.2.1) Situazione personale degli operatori economici

Requisiti generali richiesti **a pena di esclusione:**

-per le società e le associazioni sportive dilettantistiche (soggetto tipo a): iscrizione alle rispettive federazioni sportive, della forma giuridica societaria, con indicazione del nominativo e dei dati anagrafici del Presidente e di tutti i legali rappresentanti, allegando copia conforme dello Statuto e Atto costitutivo da cui risulti che l'oggetto sociale sia conforme allo svolgimento di attività coerenti con i beni oggetto di concessione e/o attività di organizzazione di eventi e/o manifestazioni sportive e/o culturali e/o sociali e/o di spettacolo ed affini;

-per gli enti di promozione sportiva, per le federazioni sportive e per le discipline sportive associate (soggetto tipo a), dichiarazione del riconoscimento dal CONI, con l'indicazione della forma giuridica societaria, nominativo e dati anagrafici del Presidente e di tutti i legali rappresentanti, allegando copia conforme dell'Atto costitutivo e dello Statuto da cui si evincano i loro nominativi e lo svolgimento di attività coerente con i beni oggetto di concessione e/o attività di organizzazione di eventi e/o manifestazioni culturali e/o sociali e/o sportive e/o musicali ed affini;

-per le imprese (soggetto tipo c), l'iscrizione al Registro delle Imprese presso la CCIAA competente (o organismo equipollente per le imprese non aventi la sede in Italia), per le attività coerenti con l'oggetto

della Concessione e/o attività di organizzazione di eventi e/o manifestazioni sportive e/o culturali e/o sociali e/o di spettacolo ed affini, con indicazione del numero di iscrizione, data di iscrizione, forma giuridica dell'impresa, nominativo e dati anagrafici dei legali rappresentanti e titolari di cariche, del socio persona fisica che sia unico o di maggioranza in caso di società di capitali con meno di quattro soci o consorzio (qualora due soci detengano quote o azioni del capitale sociale di uguale entità, indicarli entrambi);

-per le società Cooperative (soggetto tipo c), di essere iscritta all'Albo tenuto dal Ministero delle Attività Produttive ai sensi del D.M. del 23/6/04 e per le Cooperative sociali di essere iscritte all'albo regionale ai sensi della legge 381/91, da cui risulti che l'oggetto sociale dell'operatore economico risulta coerente con l'oggetto della concessione e/o l'organizzazione di eventi e/o manifestazioni sportive e/o culturali e/o sociali e/o di spettacolo ed affini, precisando i dati dell'iscrizione, l'oggetto sociale e le generalità delle persone che rappresentano legalmente la cooperativa. L'oggetto sociale di ciascun componente dovrà risultare coerente con l'oggetto della Concessione e/o attività di organizzazione di eventi e manifestazioni sportive e/o culturali e/o sociali e/o musicali ed affini. In caso di procuratore o mandatario va allegata la relativa procura ovvero il mandato collettivo con rappresentanza in copia autentica;

-per i raggruppamenti temporanei costituiti o costituendi e i consorzi di operatori economici (soggetti tipo b), l'atto costitutivo dell'ATI e del Consorzio costituiti, ovvero in caso di costituendo ATI e Consorzio ordinario di concorrenti l'impegno, sottoscritto dai legali rappresentanti di tutti i componenti a costituirsi, in caso di aggiudicazione, mediante atto pubblico, conferendo mandato collettivo speciale di rappresentanza al soggetto designato nella ISTANZA di partecipazione quale mandatario. Dovranno essere indicati inoltre i nominativi dei legali rappresentanti e l'iscrizione dei singoli operatori alla CCIAA per ciascun soggetto componente dell'ATI e del Consorzio. L'oggetto sociale di ciascun componente dovrà risultare coerente con l'oggetto della Concessione e/o attività di organizzazione di eventi e manifestazioni sportive e/o culturali e/o sociali e/o di spettacolo ed affini. In caso di procuratore o mandatario va allegata la relativa procura ovvero il mandato collettivo con rappresentanza in copia autentica. Per tutti i Consorzi è, inoltre, richiesto di allegare originale o copia conforme dello Statuto nonché l'elenco delle consorziate.

Inoltre per tutti gli operatori, **pena esclusione**, una autocertificazione contenente:

- l'accettazione, senza riserve, delle norme e delle condizioni contenute nel bando, nel disciplinare di gara, nel/i capitolato/i di gara e nei suoi allegati;
- l'aver esaminato il/i capitolato/i e l'accettazione delle condizioni tutte, delle disposizioni, clausole, restrizioni, limitazioni e responsabilità in esso/i contenute;
- l'esatta conoscenza di tutte le circostanze particolari che possano influire sulla modulazione dell'offerta e sulla concessione dei beni;
- l'aver effettuato il sopralluogo obbligatorio;
- di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a Suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;
- inesistenza, a proprio carico, di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- di non avere in corso contenziosi con il Comune, di non essere moroso per mancato versamento di eventuali canoni;
- di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili;
- di non aver commesso gravi violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse o dei contributi previdenziali;
- di non trovarsi nelle cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del D. Lgs. n. 159 del 6 settembre 2011 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, comma 4, del medesimo decreto.

L'assenza delle condizioni preclusive sopra elencate è provata, a pena di esclusione dalla gara, con le modalità, le forme ed i contenuti previsti nel disciplinare di gara.

III.2.2) Capacità economico-finanziaria – tipo di prove richieste.

La capacità economico-finanziaria è dimostrata da:

- a pena di esclusione, dichiarazione di aver realizzato, in uno degli ultimi tre esercizi (2014- 2015- 2016) o in una delle ultime tre stagioni sportive (2014/2015 – 2015/2016 – 2016/2017), entrate complessive derivanti tanto da attività economiche quanto da attività istituzionali (per i soggetti di tipo a) e b)) o un fatturato complessivo per i soggetti di tipo c), pari o superiore a € 239.000,00.

- due dichiarazioni bancarie attestanti la solidità finanziaria ed economica del concorrente, rilasciate da istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del D. Lgs. n. 385/1993.

III.2.3) Capacità tecnica – tipo di prove richieste.

La capacità tecnica è dimostrata mediante:

a pena di esclusione, dichiarazione di aver gestito con buon esito nell'ultima stagione sportiva 2016/2017 ovvero almeno un anno o una stagione sportiva nel quinquennio 2011/2016, strutture con minimo di 3.900 posti destinate ad ospitare la realizzazione di eventi pubblici, quali manifestazioni sportive e/o culturali e/o sociali e/o di spettacolo ed affini;

SEZIONE IV: PROCEDURE

IV.1) TIPO DI PROCEDURA APERTA

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

IV.2.1) Criteri di aggiudicazione: prezzo più alto

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:
Prot. 214438/2017

IV.3.2) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e documenti complementari

Disponibili sul sito Internet www.comune.monza.it. – Bandi ed appalti - concessioni ed alienazioni di beni

IV.3.3) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione

23/10/2017 h. 12,00

IV.3.6) Lingua/e utilizzabile/i nelle offerte o nelle domande di partecipazione: IT

IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta

180 giorni *(dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte)*

IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte:

La data, il luogo e l'ora della prima seduta di gara e delle successive verranno pubblicati sul sito internet. Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: chiunque interessato.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

- costituisce condizione di partecipazione alla gara, **a pena di esclusione**, l'effettuazione del sopralluogo presso gli impianti oggetto di concessione, che dovrà essere effettuato entro i termini e secondo le modalità stabilite dal Disciplinare di gara;

- al fine di garantire l'applicazione dei principi di economicità dell'azione amministrativa nonché di divieto di aggravio del procedimento amministrativo, per l'aggiudicazione si procederà all'apertura di tutte le buste, predisponendo due separate graduatorie: una relativa ai soggetti di tipo a) e b) ed un'altra a quelli di tipo c). La graduatoria relativa ai soggetti di tipo c) verrà utilizzata ai fini dell'aggiudicazione provvisoria, qualora mediante la graduatoria relativa ai soggetti di tipo a) e b) nessun soggetto risulti aggiudicatario ovvero non si sia presentato alcun soggetto di tipo a) e b).

- l'aggiudicazione avverrà con riferimento al prezzo più alto individuato, rispetto al periodo di durata più basso, da un seggio di gara, meglio precisato nel disciplinare di gara;

- l'Amministrazione Comunale riconosce all'attuale concessionario il diritto di prelazione, con obbligo di pareggio alla migliore offerta.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, se ritenuta conveniente, congrua e di interesse per l'Ente. E' facoltà del seggio di gara, nel caso di presentazione o ammissione di una sola offerta, aggiudicare la gara a seguito di un giudizio complessivo sulla convenienza e congruità della medesima, senza procedere all'attribuzione di alcun punteggio;

- i concorrenti devono sottoscrivere e allegare il Codice Etico adottato dal Comune di Monza, come precisato nel Disciplinare di gara;

- ai sensi della Legge n. 136/2010 l'operatore economico è tenuto ad assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

- i dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.Lgs. 196 del 30/6/03, esclusivamente nell'ambito della presente gara;

- le richieste di chiarimenti devono essere formulate (via e-mail all'indirizzo: **impianti.sport@comune.monza.it** per iscritto, indirizzate al Servizio Sport e presentate sino al **18/10/2017**).

Non saranno presi in considerazione i quesiti pervenuti oltre il **18/10/2017**. Le risposte saranno fornite dalla stazione appaltante e saranno disponibili sul sito internet www.comune.monza.it. - sezione Bandi di gara – Concessione ed alienazione di beni;

- l'Amministrazione si riserva il diritto di annullare la gara, di rinviare l'apertura delle offerte o di non procedere all'aggiudicazione, in qualsiasi momento, senza che gli offerenti possano avanzare pretese di qualsiasi genere e natura;

- l'Amministrazione Comunale effettuerà la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale e tecnico-organizzativo dichiarati in sede di gara – R.U.P.: dott.ssa Chiara Previdi.

VI.5) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO: 01/09/2017

Il Dirigente
F.to Dr.ssa Chiara Previdi