



Settore Istruzione e Attività sportive  
Ufficio Concessione impianti sportivi a terzi

**AVVISO DI SELEZIONE PUBBLICA  
PER L’AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE IN USO  
DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI  
DI QUARTIERE DI CALCIO  
SITI IN VIA MONTANARI E VIA BOSCHERONA  
- MONZA -**

**Servizio Sport**

Via Enrico da Monza n.6 | 20900 Monza | Tel. 039.386479 - 039380805 | Fax 039.2300759

Email [impianti.sport@comune.monza.it](mailto:impianti.sport@comune.monza.it)

Orari: da lunedì a venerdì 8.30-12.30 giovedì anche 12.30/16.30 (altri pomeriggi solo su appuntamento)

**AVVISO DI SELEZIONE PUBBLICA PER L’AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE  
D’USO DEI CAMPI SPORTIVI COMUNALI DI QUARTIERE DI CALCIO  
DI VIA BOSCHERONA E VIA MONTANARI**

Viste la L.R. n. 27/2006 e la deliberazione di G.C. n. 98 del 04.04.2017 con la quale l’Amministrazione Comunale ha approvato i criteri per l’affidamento in concessione degli impianti sportivi a bassa e senza rilevanza economica mediante selezione pubblica;

In esecuzione della deliberazione G.C. n. 431 del 29.05.2009, con la quale l’Amministrazione Comunale ha determinato che tali impianti rientrano nella categoria di impianti non rilevanti economicamente e la determinazione dirigenziale di indizione della selezione pubblica n. 1658 del 21.06.2017;

Tutto ciò premesso è indetta una selezione pubblica per l’individuazione dei soggetti interessati all’affidamento in concessione in uso dei beni in oggetto, con annessi oneri:

### **1. ENTE CONCEDENTE**

Comune di Monza – Settore Istruzione e Attività sportive – Servizio Sport – Via Enrico da Monza, 6 – 20900 Monza – tel. 039/386479 – fax 039/324279 – email:[impianti.sport@comune.monza.it](mailto:impianti.sport@comune.monza.it);

### **2. OGGETTO DELLA CONCESSIONE**

Oggetto del presente avviso è l’affidamento in concessione in uso dei campi comunali di calcio di via Boscherona e via Montanari, tra loro accessori. La procedura riguarda l’individuazione del soggetto concessionario che dovrà svolgere nella struttura attività sportive, incentivando e promuovendo prevalentemente l’attività sportiva calcistica rivolta ai giovani e lo svolgimento delle manifestazioni sportive. Saranno a carico del concessionario una quota annuale di manutenzione straordinaria, quale canone concessorio e il rimborso al concessionario uscente dell’importo di **€ 125.985,60.=**, pari al valore ammortizzato del 2% annuo, relativo ai costi sostenuti per la riqualificazione dell’impianto (campo in erba sintetica e altre migliorie realizzate dal concessionario uscente e riconosciuti dall’Amministrazione Comunale), rimborso che dovrà essere corrisposto al concessionario uscente **entro tre mesi dalla consegna impianto, pena la revoca del contratto di concessione.**

### **3. DISCIPLINA DEL RAPPORTO CONCESSORIO**

La concessione è disciplinata dall’allegata convenzione.

Risultano a carico del concessionario i seguenti oneri e obblighi:

- i costi di gestione che comprendono le utenze per luce, acqua e gas, oltre custodia degli impianti sportivi, delle attrezzature e delle strutture in esso comprese;
- la manutenzione ordinaria dell’edificio e attrezzature e impianti per il mantenimento in funzionamento degli stessi;
- la manutenzione straordinaria in misura dell’importo annuo di € 5.506,60.= oltre iva.
- il pagamento del valore residuo delle opere realizzate (campo in erba sintetica, vialetti, ecc...), quale onere a carico del nuovo aggiudicatario e da riconoscere a favore della concessionaria uscente, nella misura dell’importo di € 125.985,60= compresa iva, importo che verrà scomputato dal canone monetario previsto per l’affidamento dei due impianti secondo i criteri approvati con deliberazione della G.C. n. 98/2017:
- Via Montanari € 10.348,98 oltre iva, determinato abbattendo il valore di € 12.175,20, pari al 30% dei costi di ammortamento del bene, determinati sulla base del valore fiscale residuo definito nel conto patrimoniale dell’Ente in funzione dello stato di conservazione dell’impianto, valutato come “buono” (abbattimento del 15%);

#### **Servizio Sport**

Via Enrico da Monza n.6 | 20900 Monza | Tel. 039.386479 - 039380805 | Fax 039.2300759

Email [impianti.sport@comune.monza.it](mailto:impianti.sport@comune.monza.it)

Orari: da lunedì a venerdì 8.30-12.30 giovedì anche 12.30/16.30 (altri pomeriggi solo su appuntamento)

- Via Boscherona € 3.684,85 oltre iva, determinato abbattendo il valore di € 7.369,70 , pari al 30% dei costi di ammortamento del bene, determinati sulla base del valore fiscale residuale, definito nel conto patrimoniale dell'Ente in funzione dello stato di conservazione dell'impianto, valutato come "discreto" (abbattimento del 50%).

**Il tutto secondo quanto dettagliato nel capitolato speciale della concessione.**

**4. CANONE:** Per tutta la durata della concessione il Concessionario corrisponderà annualmente un canone pari a € 5.506,60.= oltre iva, individuato sulla base dei criteri previsti nella deliberazione di G.C. n. 98/2017. Tale canone è stato determinato a seguito di scomputo parziale del valore residuale delle opere realizzate e riconosciute nella misura di € 125.985,60:= dal canone (pari al 2% del 30% ammortamento beni da inventario patrimoniale ridotti in percentuale rispetto al loro stato di conservazione). Lo stesso sarà corrisposto in opere di manutenzione straordinaria (importo a base d'asta soggetto al rialzo in sede di offerta economica).

**5. DURATA DELLA CONCESSIONE:** La durata della concessione è fissata in anni 15 e comunque sino al 30.06.2032 in considerazione del valore delle opere di manutenzione straordinaria che saranno poste a carico del concessionario, quale unico canone in conto opere da corrispondere all'Amministrazione Comunale, opere definite in base allo stato di conservazione degli impianti oggetto della presente concessione al momento del loro affidamento.

#### **6. DESCRIZIONE DEGLI IMPIANTI:**

Le aree su cui sorgono gli impianti, interamente recintate, sono individuate nelle planimetrie allegate al capitolato speciale di concessione e consistono essenzialmente in:

##### **a) impianto sportivo via Montanari**

- un campo da calcio a 7 in superficie sintetica;
- un corpo fabbricato in muratura comprendente:
- n. 4 spogliatoi atleti con relativi servizi e docce;
- un locale segreteria, un locale ufficio Presidente società, un locale lavanderia, una sala riunioni, un locale magazzino, un locale bar, un servizio igienico per il pubblico;
- un locale caldaia e una struttura esterna deposito;

##### **b) impianto sportivo via Boscherona**

- un campo di calcio regolamentare 105x63 mt provvisto di impianto di illuminazione
- un corpo spogliatoi comprendente n. 2 spogliatoi atleti con relativi servizi;
- locale arbitro con relativo servizio, locale infermeria con relativo servizio;
- locale magazzino;
- locale caldaia;
- locale riunioni e direzione;
- locale bar con annessi servizi a disposizione del personale;
- n. 3 servizi igienici di cui uno per portatori di handicap a disposizione del pubblico;
- una struttura prefabbricata ad uso spogliatoi con due spogliatoi e servizi annessi.

Le aree sulle quali sono presenti i due impianti sportivi sono identificati al catasto al Foglio Foglio 36 Mappale 46 (campo di calcio via Boscherona) e al Foglio 80 Mappale 42 (centro sportivo via Montanari).

#### **7. PROCEDURA**

L'Avviso pubblico, il capitolato speciale e i fac simili dei modelli relativi alla partecipazione alla gara possono essere scaricati dal sito del Comune di Monza ([www.comune.monza.it](http://www.comune.monza.it)) nella sezione Comune - Bandi di gara – Concessione ed alienazione di beni oppure ritirati presso l'Ufficio Concessione impianti sportivi a terzi – via E. Da Monza n. 6 20900 Monza (tel. 039 386479), dal lunedì al venerdì ore 8.30/12.30 e giovedì 8.30/16.30.

#### **Servizio Sport**

Via Enrico da Monza n.6 | 20900 Monza | Tel. 039.386479 - 039380805 | Fax 039.2300759

Email [impianti.sport@comune.monza.it](mailto:impianti.sport@comune.monza.it)

Orari: da lunedì a venerdì 8.30-12.30 giovedì anche 12.30/16.30 (altri pomeriggi solo su appuntamento)

La Commissione giudicatrice nominata dall'Ente procederà, in seduta pubblica, all'apertura dei plichi e alla verifica dell'ammissibilità dei soggetti partecipanti.

Solo per i concorrenti ammessi, la Commissione procederà poi all'apertura della busta contenente l'offerta tecnica e alla sua valutazione in seduta riservata.

La Commissione giudicatrice, in seduta pubblica, procederà infine alla valutazione delle offerte economiche, all'assegnazione del punteggio complessivo, come stabilito dall'avviso di selezione e alla determinazione della graduatoria redatta, in base al punteggio complessivo ottenuto dai concorrenti (offerta tecnica e gestionale + offerta economica).

## 8. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Selezione pubblica da aggiudicarsi con il metodo delle offerte segrete e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa su un punteggio massimo di 100 punti, in base ai seguenti elementi di valutazione:

### • OFFERTA TECNICA e GESTIONALE fino a 70 punti

Criteria	Subcriteri	Punteggi
<p>1. Valutazione della qualità del progetto tecnico gestionale, come da relazione allegata alla busta 2) che dovrà avere un max di 10 pagine in formato A4, con esclusione di elaborati grafici e di elenchi atleti, in funzione del pieno utilizzo e della migliore fruizione da parte di giovani e/o diversamente abili</p> <p><b>max 20 punti</b></p> <p><i>L'attribuzione del punteggio avverrà in base alla valutazione del progetto: insufficiente = 0 punti; scarso = 25% del punteggio complessivo; sufficiente = 50% del punteggio complessivo; buono = 75% del punteggio complessivo; ottimo = 100% del punteggio complessivi.</i></p>	<p><b>1.1 Servizi erogati e attività sportive esercitate</b> (specificare quali e quante ore settimanali.. ad es. promozionali, agonistiche, sportive, formative, sociali; quante ore giornalieri/ settimanali in relazione alle diverse fasce di utenza)</p>	<p><b>max punti 4</b></p>
	<p><b>1.2 Ulteriori attività aggregative diverse da quelle sportive che il concorrente intende organizzare</b> (specificare tipologia e frequenza)</p>	<p><b>max punti 3</b></p>
	<p><b>1.3 Manifestazioni sportive che il concorrente intende organizzare</b></p>	<p><b>max punti 2</b></p>
	<p><b>1.4 Piano di conduzione dell'impianto</b> (custodia, sorveglianza, ecc...)</p>	<p><b>max punti 2</b></p>
	<p><b>1.5 Orario di funzionamento giornaliero</b> (precisare orario apertura festivo/feriale e periodi)</p>	<p><b>max punti 2</b></p>
	<p><b>1.6 Piano interventi di manutenzione ordinaria</b> (frequenza, tipologia e modalità di realizzazione, ecc...)</p>	<p><b>max punti 4</b></p>
	<p><b>1.7 Figure professionali coinvolte con riferimento particolare al numero e specializzazione degli operatori</b></p>	<p><b>max punti 3</b></p>

#### Servizio Sport

Via Enrico da Monza n.6 | 20900 Monza | Tel. 039.386479 - 039380805 | Fax 039.2300759

Email impianti.sport@comune.monza.it

Orari: da lunedì a venerdì 8.30-12.30 giovedì anche 12.30/16.30 (altri pomeriggi solo su appuntamento)

<p>2. Esperienza maturata nella gestione di impianti sportivi corrispondenti (costituiti da almeno un campo di calcio a 11)</p>	<p style="text-align: center;"><b>formula</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Y= Off Y x ( Pmax/ Max off.)</b></p> <p>Y = punteggio assegnabile al concorrente  <b>Off Y</b> = anni di esperienza concorrente (anni dichiarati dal concorrente Y)  <b>Pmax</b>= punteggio max attribuibile (p. 10)  <b>Max off.</b> = offerta migliore (anni dichiarati dal concorrente con maggiore esperienza)</p>	<p><b>max punti 10</b></p> <p>(da ripartire in misura proporzionale sulla base degli anni di gestione documentati in base alla formula)</p>
<p>3. Numero dei tesserati ed iscritti al soggetto proponente nella stagione sportiva 2016/2017 per le attività sportive praticabili negli impianti</p>	<p style="text-align: center;"><b>formula</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Y= Off Y x ( Pmax/ Max off.)</b></p> <p>Y = punteggio assegnabile al concorrente  <b>Off Y</b> = nr. Tesserati dichiarati dal concorrente  <b>Pmax</b>= punteggio max attribuibile (p. 20)  <b>Max off.</b> = offerta migliore (nr. max tesserati dichiarati)</p>	<p><b>max punti 20</b></p> <p>(da distribuire in misura proporzionale sulla base degli iscritti documentati in base alla formula)</p>
<p>4. Impegno profuso nel settore della promozione sportiva rivolta ai giovani</p>	<p>1 punto per ogni 20 tesserati under 18 nella stagione sportiva 2016/2017</p>	<p><b>max punti 10</b></p>
<p>5. Radicamento del soggetto proponente sul territorio ove ha sede l'impianto oggetto di concessione</p>	<p>Verrà assegnato:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1 punto ogni 5 anni di attività nei quartieri Triante e S. Fruttuoso fino ad un massimo di 5 punti;</li> <li>- gli altri 3 punti saranno ripartiti in base al numero degli iscritti tesserati residenti nei quartieri Triante e San Fruttuoso nel seguente modo:</li> </ul> <p style="text-align: center;"><b>0,50 p. da 0 a 50 iscritti</b>  <b>1 p. da 51 a 100 iscritti</b>  <b>2 p. da 101 a 150 iscritti</b>  <b>3 p. oltre i 151 iscritti</b></p>	<p><b>max punti 8</b></p> <p>da ripartire sulla base degli anni di attività nel quartiere e sulla base del numero di tesserati iscritti residenti nei quartieri di Triante e S.Fruttuoso come da suddivisione stradaria reperibile su <a href="http://www.comune.monza.it/it/comune/Centri-civici/">http://www.comune.monza.it/it/comune/Centri-civici/</a></p>
<p>5. Iscrizione e partecipazione attiva ai lavori di una delle Consulte di quartiere di cui al punto 5.</p>		<p><b>max punti 2</b></p>

#### Servizio Sport

Via Enrico da Monza n.6 | 20900 Monza | Tel. 039.386479 - 039380805 | Fax 039.2300759

Email [impianti.sport@comune.monza.it](mailto:impianti.sport@comune.monza.it)

Orari: da lunedì a venerdì 8.30-12.30 giovedì anche 12.30/16.30 (altri pomeriggi solo su appuntamento)

## •OFFERTA ECONOMICA      fino a 30 punti

**Offerta quota canone da destinare ad interventi di manutenzione straordinaria**, che saranno realizzati dal Concessionario, previa autorizzazione dell'Amministrazione Comunale: il punteggio relativo all'offerta, il cui valore dovrà essere esclusivamente in aumento al rispetto alla base d'asta (non sarà ammessa offerta pari o inferiore alla base d'asta) e finalizzata alla manutenzione straordinaria, sarà attribuito sulla base dei criteri sotto indicati con la seguente formula:

$$X = Co \times C / Cm$$

dove: X = punteggio attribuibile all'offerta in esame

Co = canone offerto

C = punteggio massimi attribuibile

Cm= canone maggiore offerto

Il modello relativo all'offerta economica deve essere, pena esclusione, sottoscritto con firma leggibile dal legale rappresentante/Presidente della società.

La concessione degli impianti sportivi verrà aggiudicata al soggetto che avrà ottenuto il maggior punteggio. Qualora si dovesse verificare parità di punteggio e non fosse applicabile la clausola di cui al punto successivo per mancanza di partecipazione del concessionario uscente, la concessione verrà aggiudicata al soggetto che avrà offerto il miglior progetto gestionale.

Verrà fatto infatti salvo, in sede di procedura di selezione, a parità di punteggio ottenuto tra più partecipanti, il **diritto di prelazione**, con obbligo di pareggio alla migliore offerta, da parte della società attuale concessionaria degli impianti, al fine dell'ottenimento dell'affidamento in gestione.

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso venisse presentata una sola offerta, purché ritenuta congrua e d'interesse per l'Amministrazione.

### 9. SOGGETTI PARTECIPANTI E REQUISITI RICHIESTI

Possono partecipare alla selezione pubblica le Società ed Associazioni sportive dilettantistiche, Enti di promozione sportiva, Federazioni sportive nazionali, anche in forma associata.

I soggetti di cui sopra dovranno essere in possesso dei seguenti **requisiti**:

- 1a) per le **Società e/o associazioni sportive dilettantistiche**: essere iscritte alla FIGC;
- 1b) per gli **Enti di Promozione sportiva, singoli od associati, e le Federazioni sportive nazionali e le discipline sportive anche in forma associata**: essere riconosciuti dal CONI;
- 2) presentare **un bilancio in pareggio** che dovrà essere documentato con la presentazione in copia di uno degli ultimi due bilanci consuntivi di gestione e dal relativo verbale di approvazione da parte del Consiglio;
- 3) non rientrare nelle clausole di esclusione indicate dall'art. 80 del d. lgs. n. 50/2016;
- 4) non avere debiti a qualunque titolo nei confronti dell'Amministrazione Comunale ;
- 5) accettazione integrale delle condizioni contrattuali indicate nel contratto di concessione;
- 6) non essere già titolare della gestione di impianti sportivi comunali nel territorio di Monza comprendenti un campo di calcio regolamentare a 11, con contratto di gestione in scadenza a partire dalla fine della prossima stagione sportiva (2017/2018);
- 7) aver svolto la propria attività **da almeno un anno** dalla data di pubblicazione del bando di gara;

#### Servizio Sport

Via Enrico da Monza n.6 | 20900 Monza | Tel. 039.386479 - 039380805 | Fax 039.2300759

Email impianti.sport@comune.monza.it

Orari: da lunedì a venerdì 8.30-12.30 giovedì anche 12.30/16.30 (altri pomeriggi solo su appuntamento)

## 10. DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE

Per partecipare alla selezione i concorrenti dovranno presentare, all'indirizzo specificato al successivo paragrafo 11, **un unico plico**, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, contenente **tre buste separate**, anch'esse sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura.

Sull'esterno del plico e su ciascuna delle due buste in esso contenute, dovranno essere indicati il nome e la ragione sociale del concorrente e la seguente dicitura:

**“Selezione pubblica per l'affidamento in concessione dei campi sportivi comunali di calcio via Boscherona e via Montanari” – OFFERTA NON APRIRE”**

### **BUSTA N. 1 – Documentazione Amministrativa di gara**

- Nella **busta n. 1**, chiusa e sigillata, separata dalla restante documentazione di gara, dovrà risultare la dicitura **“Busta n. 1 - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”**, la denominazione del concorrente nonché la gara a cui si riferisce.  
Nella stessa dovranno essere inseriti, **a pena di esclusione**:

1. **ISTANZA DI PARTECIPAZIONE** con i dati relativi al soggetto concorrente, redatta come da fac-simile (**2017\_CampicalcioBoscherona.Montanari\_Istanza di partecipazione**) e sottoscritte dal legale rappresentante attestante:

**a) per le società e le associazioni sportive:** indicazione del numero di iscrizione, data della prima ed ultima iscrizione, forma giuridica societaria, nominativo e dati anagrafici del Presidente e di tutti i legali rappresentanti, allegando **copia conforme dell'Atto costitutivo e dello Statuto, verbale di nomina dei Rappresentanti legali**, da cui si evinca l'oggetto societario e i nominativi dei legali rappresentanti;

**b) per gli enti di promozione sportiva, per le federazioni sportive e per le discipline sportive associate,** singole o associate, dichiarazione del riconoscimento dal CONI, con l'indicazione della forma giuridica societaria, nominativo e dati anagrafici del Presidente e di tutti i legali rappresentanti, allegando **copia conforme dell'Atto costitutivo e dello Statuto** redatti nella forma dell'atto pubblico e della scrittura privata autenticata o registrata da cui si evincano i loro nominativi e l'oggetto sociale;

L'istanza, inoltre, deve:

- riportare i dati relativi al concorrente (denominazione, indirizzo, codice fiscale, partita IVA, recapito telefonico, fax ed indirizzo di posta elettronica certificata PEC);
- autorizzare l'invio delle comunicazioni tramite fax e, ai sensi del D.Lgs. 196/03, il trattamento dei dati personali ai fini connessi all'espletamento della presente procedura di gara;
- autorizzare, ai sensi della L.241/90, il rilascio di copia della documentazione presentata ai fini della partecipazione. In alternativa il concorrente dovrà presentare apposita dichiarazione (**in busta chiusa riportante la dicitura “Dichiarazione ex art. 53 c. 5 D. Lgs. 50/2016”**) in cui siano specificati i motivi dell'opposizione opportunamente documentati. In mancanza, l'offerta si intenderà accessibile e l'Amministrazione potrà consentirne la visione e/o il rilascio di copia senza possibilità di opposizione da parte dei controinteressati.

L'istanza, **a pena di esclusione**, deve essere sottoscritta in originale dal legale rappresentante dell'Impresa/società; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore allegando la relativa procura.

#### **Servizio Sport**

Via Enrico da Monza n.6 | 20900 Monza | Tel. 039.386479 - 039380805 | Fax 039.2300759

Email impianti.sport@comune.monza.it

Orari: da lunedì a venerdì 8.30-12.30 giovedì anche 12.30/16.30 (altri pomeriggi solo su appuntamento)

In caso di A.T.I. non ancora costituita le suddette dichiarazioni dovranno essere rese, **a pena di esclusione**, da tutti i componenti del raggruppamento. Nell'ipotesi di Consorzio di cui all'art. 34, comma 1 lettere b) e c) del D.Lgs. 163/06, l'ente consortile deve precisare, a pena di esclusione, se partecipa in proprio o per conto delle consorziate e rendere tutte le suddette dichiarazioni. Ogni singola impresa consorziata indicata deve rendere tutte le dichiarazioni contenute nel modello ISTANZA DI PARTECIPAZIONE. E' fatto divieto alle consorziate di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara. Si precisa che non è ammessa la partecipazione del consorzio ordinario (art. 34 c. 1 lett. e del D.lgs. 163/06) per conto solo di alcune consorziate. Le consorziate interessate possono partecipare presentando apposito atto di impegno a conferire alla capogruppo, in caso di aggiudicazione, mandato collettivo speciale, con l'indicazione delle quote di esecuzione del contratto. In tale ipotesi trovano applicazione tutte le disposizioni previste per i raggruppamenti temporanei.

2. **MODELLO DICHIARAZIONE** (2017\_CampicalcioBoscherona.Montanari\_Mod. DICH.), **a pena di esclusione**, con la quale il Presidente e tutti i legali rappresentanti o procuratore del concorrente, dovranno produrre **le dichiarazioni richieste per l'ammissione alla presente gara, attestanti il possesso dei requisiti inerenti l'inesistenza delle cause di esclusione, il possesso dei requisiti inerenti l'inesistenza delle cause di esclusione, il possesso dei requisiti di idoneità morale, necessari per l'ammissione alla gara oltre che tutte le ulteriori dichiarazioni specificate nel suddetto "Mod. DICH."**, come di seguito specificati:

- **Requisiti di idoneità morale di cui all'art. 80 del D. lgs. n. 50/2016, da rendersi con dichiarazioni sostitutive ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, da sottoscrivere a cura del Legale Rappresentante oltre che dai soggetti cessati dalle cariche sociali.**

- **I concorrenti dovranno inoltre attestare:**

1. L'insussistenza di situazioni di debito nei confronti del Comune di Monza;
2. L'insussistenza, in qualità di precedente concessionario, di situazioni di morosità, inadempimenti o grave negligenza;
3. Di non trovarsi, rispetto ad altro partecipante la gara, in alcuna situazione di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile, ovvero di trovarsi in situazioni di controllo, di cui al citato art. 2359, con altro concorrente e di aver formulato autonomamente l'offerta.

Nel caso di situazione di controllo di cui all'art. 2359 cc. – a pena di esclusione – dovranno essere prodotti i documenti

Nell'ipotesi in cui gli atti siano sottoscritti dal procuratore del concorrente, quest'ultimo dovrà rimettere, a pena di esclusione, tra la documentazione di gara, copia della procura, **corredata di autentica notarile**;

In caso di A.T.I. l'autocertificazione deve essere resa, **a pena di esclusione**, da ciascuno dei soggetti con riferimento alla mandataria e alle mandanti.

L'autocertificazione, debitamente firmata in originale, **a pena di esclusione**, deve essere corredata, **a pena di esclusione**, da copia fotostatica di un documento di identità dei sottoscrittori in corso di validità.

- **L'iscrizione- se dovuta in base alla natura giuridica del concorrente, alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura della Provincia in cui l'impresa ha sede, e che l'oggetto sociale del soggetto concorrente risulti coerente con l'oggetto della gara;**
- **Ulteriori dichiarazioni e documentazione richieste a pena di esclusione;**

#### **Servizio Sport**

Via Enrico da Monza n.6 | 20900 Monza | Tel. 039.386479 - 039380805 | Fax 039.2300759

Email impianti.sport@comune.monza.it

Orari: da lunedì a venerdì 8.30-12.30 giovedì anche 12.30/16.30 (altri pomeriggi solo su appuntamento)

3. **copia del CONTRATTO DI CONCESSIONE**, debitamente sottoscritta su ogni pagina dal/i Legale/i rappresentante/i dell'operatore concorrente per accettazione delle condizioni in esso contenute.

In caso di A.T.I. la copia del contratto deve essere sottoscritta da tutti i soggetti facenti parti il raggruppamento.

4. **ATTESTAZIONE AVVENUTO SOPRALLUOGO**: rilasciata dall'Ufficio Concessione impianti sportivi a entro la scadenza fissata al punto 12) al Presidente/legale rappresentante dopo aver preso visione dell'impianto.

5. **CODICE ETICO**, a pena di esclusione, riferito all'oggetto della gara, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 77/2012, sottoscritto dal legale rappresentante dell'impresa concorrente.

Si precisa che la sottoscrizione del Codice Etico:

- rappresenta una condizione di partecipazione alla gara;
- comporta per il concorrente l'assunzione di doveri sanzionati con una responsabilità patrimoniale aggiuntiva all'esclusione dalla gara;
- avvalorata l'impegno della stazione appaltante a garantire la trasparenza, la parità di trattamento e l'individuazione di contraenti affidabili, sia sotto il profilo professionale che morale.

In caso di A.T.I. è richiesta la sottoscrizione dei legali rappresentanti di tutte le imprese raggruppate individuate per l'esecuzione della concessione.

**Le A.T.I. non ancora costituite** al momenti della gara devono altresì produrre, **a pena di esclusione**:

- atto di impegno (**2017\_CampicalcioBoscherona.Montanari\_Modello ATI**) sottoscritto da tutte le imprese associande (mandanti e mandataria) a costituire, in caso di aggiudicazione, un raggruppamento temporaneo, mediante conferimento alla capogruppo di mandato speciale con rappresentanza. Nell'atto di impegno dovranno essere indicate, a pena di esclusione, le parti dell'oggetto del contratto che saranno eseguite da ciascun associato. La mandataria, in ogni caso, deve eseguire la prestazione oggetto della concessione in misura maggioritaria. Si precisa che l'inosservanza di tale prescrizione comporterà l'esclusione dalla gara.

**Le Associazioni temporanee di Imprese già costituite devono produrre, a pena di esclusione:**

- mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza, conferito alla capogruppo per atto pubblico o scrittura privata autenticata;
- dichiarazione delle parti dell'oggetto del contratto che saranno eseguite da ciascun associato.

Per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente resa secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.

**TUTTI I REQUISITI DI PARTECIPAZIONE DEVONO ESSERE POSSEDUTI, A PENA DI ESCLUSIONE, ALLA DATA DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA.**

Tutte le dichiarazioni devono essere rese ai sensi e con le modalità di cui al D.P.R. 445/2000, con la consapevolezza delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del precitato decreto nel caso di dichiarazioni mendaci, falsità in atti, uso o esibizione di atti falsi o contenenti dati non più rispondenti a verità nonché dei correlati provvedimenti amministrativi. Le autocertificazioni dell'aggiudicatario saranno sottoposti a verifica.

**Alle dichiarazioni suddette va allegata fotocopia di documento di identità del/dei dichiarante/i, in corso di validità.**

#### **Servizio Sport**

Via Enrico da Monza n.6 | 20900 Monza | Tel. 039.386479 - 039380805 | Fax 039.2300759

Email impianti.sport@comune.monza.it

Orari: da lunedì a venerdì 8.30-12.30 giovedì anche 12.30/16.30 (altri pomeriggi solo su appuntamento)

## **BUSTA N. 2 – Offerta tecnica e gestionale**

Nella **busta n. 2**, riportante la dicitura “**OFFERTA TECNICA E GESTIONALE**”, dovranno essere inseriti all'interno:

1. Una **RELAZIONE DESCRITTIVA**, max di 10 pagine (escluso elaborati grafici e elenchi atleti) con la quale la Concessionaria si impegna ad effettuare la gestione dell'impianto sportivo in oggetto secondo quanto indicato nel progetto tecnico-gestionale proposto dal concorrente, quale offerta tecnica, riportante:
  - a) **Piano gestionale**
    - **Servizi erogati e attività sportive esercitate** (specificare quali e quante ore settimanali tra attività ad es. promozionali, agonistiche, sportive, formative, sociali; quante ore giornaliere/settimanali in relazione alle diverse fasce di utenza);
    - **Ulteriori attività aggregative diverse da quelle sportive;**
    - **Manifestazioni sportive che il concorrente intende organizzare** (specificare il tipo e la frequenza prevista);
  - b) **Piano organizzativo ed operativo**
    - **Piano di conduzione dell'impianto** (custodia, approvvigionamento ecc. con descrizione dell'organizzazione dei servizi - in questo punto il concorrente dovrà descrivere in modo chiaro, sintetico ma non generico, come intende provvedere all'organizzazione dei singoli servizi);
    - **Orario di funzionamento giornaliero** (specificando orario festivo/feriale e periodo autunnale/invernale e primaverile/estivo apertura impianti);
    - **Piano interventi manutenzione ordinaria** (frequenza, tipologia e modalità di effettuazione,.....)
    - **Figure professionali coinvolte nelle attività di gestione dell'impianto, con particolare riferimento al numero e alla specializzazione degli operatori;**
2. **CERTIFICAZIONE O AUTODICHIARAZIONE** della società/associazione/ente di promozione/federazione comprovante la gestione di almeno un impianto di calcio a 11 regolamentare.
3. **ELENCO TESSERATI ISCRITTI**, vidimati dalla Federazione/Enti di promozione per la stagione sportiva 2016/2017, con indicazioni della residenza e date di nascita e distinti tra under 18 e over 18, evidenziando tra gli iscritti quelli residenti nei quartieri Triante e S. Fruttuoso, così come definiti nella ripartizione territoriale prevista dal Regolamento del Consiglio Comunale approvato con deliberazione n. 86 del 15/12/2016 art. 3 (elenco vie in <http://www.comune.monza.it/it/comune/Centri-civici/>).
4. **Eventuale DICHIARAZIONE DEL CONCORRENTE DI ISCRIZIONE E PARTECIPAZIONE ALLA CONSULTA DI QUARTIERE**

### **Servizio Sport**

Via Enrico da Monza n.6 | 20900 Monza | Tel. 039.386479 - 039380805 | Fax 039.2300759

Email [impianti.sport@comune.monza.it](mailto:impianti.sport@comune.monza.it)

Orari: da lunedì a venerdì 8.30-12.30 giovedì anche 12.30/16.30 (altri pomeriggi solo su appuntamento)

## **BUSTA N. 3 – Offerta economica**

Nella **busta n. 3** riportante la dicitura “**OFFERTA ECONOMICA**”, dovrà essere contenuta l’offerta (vedi fac-simile **2017\_CampicalcioBoscherona.Montanari.Mod.OffertaMOE**), **a pena di esclusione**, rappresentata dalla **quota canone da destinare ad interventi di manutenzione straordinaria**, che saranno realizzati dal Concessionario, previa autorizzazione dell’Amministrazione Comunale, e che dovrà essere esclusivamente in aumento rispetto all’importo a base d’asta (*non è ammessa pertanto offerta in diminuzione o pari rispetto alla base d’asta*), espressa sia in cifre che in lettere, sottoscritta dal legale rappresentante e, in caso di ATI, da tutti i legali rappresentanti che la compongono.

Al modello MOE dovrà essere allegato elenco “**TARIFFE**” applicabili per concessione impianti sportivi a terzi (come da art. 14 convenzione).

In caso di discordanza tra il valore indicato in cifre e quello indicato in lettere, sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per il concedente.

L’offerta dovrà essere redatta in lingua italiana, con indicazione della denominazione della partecipante, la ragione sociale, la sede, il numero di partita IVA, la rappresentanza legale e la data. Tale busta non deve contenere al suo interno altri documenti, **a pena di esclusione**.

Non sono ammesse, **a pena esclusione**, offerte in diminuzione plurime e offerte condizionate o con riserve.

L’offerta economica deve riportare i dati relativi al concorrente e deve essere sottoscritta, **a pena di esclusione**, dal titolare/legale rappresentante dell’Impresa; **è nulla l’offerta priva di sottoscrizione**. In caso di A.T.I., l’offerta deve essere sottoscritta, a pena di esclusione, da tutte le Imprese.

### **11. TERMINI DI PRESENTAZIONE DELL’OFFERTA**

Il plico, contenente l’offerta e la documentazione amministrativa, dovrà pervenire al Servizio Sport – Ufficio Concessione impianti sportivi a terzi, in via Enrico da Monza 6 – 20900 Monza

**entro e non oltre le ore 12 del giorno 14.07.2017.**

Il recapito dell’offerta rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, l’offerta stessa non dovesse giungere a destinazione in tempo utile o giungervi non correttamente sigillata.

Non saranno prese in considerazione le offerte pervenute oltre il predetto termine, anche se spedite in data anteriore.

### **12. SOPRALLUOGO**

Il sopralluogo alla struttura è **obbligatorio, a pena di esclusione**. I soggetti partecipanti per visionare le strutture di Via Boscherona e via Montanari dovranno prendere contatti con l’Ufficio Concessione impianti sportivi a terzi – via Enrico da Monza, 6 – 20900 Monza - tel 039 386479 - **entro e non oltre il 10.07.2017.**

Il sopralluogo dovrà essere effettuato dal Legale Rappresentante (muniti di copia del documento da cui desumibile la carica ricoperta) o da personale dipendente munito di delega del legale rappresentante del concorrente.

Chi effettua il sopralluogo non può rappresentare più di un concorrente partecipante alla gara.

Nel caso di Associazioni Temporanee di Imprese, la presa visione potrà essere effettuata da un qualsiasi delle imprese che intendono associarsi. Non saranno ammessi alla selezione i soggetti le cui richieste di sopralluogo siano pervenute oltre il termine predetto.

#### **Servizio Sport**

Via Enrico da Monza n.6 | 20900 Monza | Tel. 039.386479 - 039380805 | Fax 039.2300759

Email impianti.sport@comune.monza.it

Orari: da lunedì a venerdì 8.30-12.30 giovedì anche 12.30/16.30 (altri pomeriggi solo su appuntamento)

### 13. GARANZIE RICHIESTE

Il concessionario è obbligato a stipulare idonee polizze assicurative, come richiesto nell'atto di concessione, da consegnare all'Ufficio Concessione impianti sportivi a terzi all'atto della consegna degli impianti, unitamente alla cauzione.

### 14. SOCCORSO ISTRUTTORIO – SANZIONE PECUNIARIA

La mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni richieste a pena di esclusione dall'Avviso di selezione, obbliga il concorrente che vi ha dato causa al pagamento, in favore della Stazione appaltante, della sanzione pecuniaria stabilita nella misura pari a **1 per mille** del valore della concessione (valore pari a € 21050.=). In tal caso sarà assegnato al concorrente il termine di 3 giorni lavorativi perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni e gli elementi necessari.

Il mancato, inesatto o tardivo adempimento alla richiesta della stazione appaltante, formulata ai sensi dell'art. 38 comma 2 bis e 46 comma 1 ter del D. Lgs. 13/06, costituisce causa di esclusione.

Nel caso in cui il concorrente non intenda avvalersi del procedimento di regolarizzazione e accetti, pertanto, l'esclusione dalla gara, è tenuto a comunicare tempestivamente tale decisione alla stazione. In tal caso trova applicazione quanto stabilito dall'Anac nella determinazione n. 1 dell'8/01/2015 e nel Comunicato del 25/3/2015 (interpretazione confermata dal Tar Emilia Romagna – Parma – con ordinanza n. 142/2015).

Tra le prescrizioni stabilite, a **pena di esclusione**, risultano non sanabili con il pagamento della sanzione:

- Offerta pervenuta fuori termine;
- La mancata sigillatura del plico esterno tale da compromettere il principio di segretezza ed immodificabilità dell'offerta;
- L'apposizione sul plico esterno di una indicazione totalmente errata o generica, tale da non rendere possibile individuare il plico pervenuto come contenente l'offerta per la presente gara;
- Carenza dei requisiti generali e speciali desumibile già dalle dichiarazioni sostitutive prodotte;
- Sopralluogo non effettuato entro la scadenza del termine indicato al punto 12 del presente avviso;
- La mancata presentazione dell'offerta economica;
- Il mancato inserimento dell'offerta economica in una busta separata, debitamente sigillata, all'interno del plico esterno/principale;
- L'offerta plurima o condizionata o con riserve;
- L'offerta in ribasso o pari alla base di gara;
- La mancata sottoscrizione dell'offerta tecnica e/o economica (cfr. Tar Lombardia – Milano – n. 1629/2015);
- *La mancata indicazione dei costi della sicurezza relativi ai rischi specifici della propria attività d'impresa (oneri aziendali) previsti per l'esecuzione del servizio (cfr. Adunanza Plenaria n. 3/2015)*

### 15. INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

- L'aggiudicatario, a pena di decadenza dell'aggiudicazione, dovrà presentarsi alla stipula del contratto entro il termine stabilito dall'Amministrazione Comunale. In carenza, l'aggiudicatario sarà dichiarato rinunciatario e sarà incamerata la cauzione depositata.
- Verrà, allora, interpellato il successivo migliore offerente e si procederà, in caso di accettazione, alla aggiudicazione ed alla stipula del relativo contratto. In caso di mancata presentazione e/o di mancata accettazione da parte del secondo migliore offerente, si procederà all'assegnazione a favore del terzo e così via.
- Nel caso la graduatoria finale dell'aggiudicazione provvisoria dovesse riscontrare la stessa società o soggetto partecipante collocati contemporaneamente in altre graduatorie per la

#### Servizio Sport

Via Enrico da Monza n.6 | 20900 Monza | Tel. 039.386479 - 039380805 | Fax 039.2300759

Email impianti.sport@comune.monza.it

Orari: da lunedì a venerdì 8.30-12.30 giovedì anche 12.30/16.30 (altri pomeriggi solo su appuntamento)

concessione di un bene comunale analogo sul territorio monzese, la società o soggetto partecipante dovrà effettuare opzione espressa al fine di essere utilmente possibile affidatario in una sola graduatoria. Diversamente verrà riconosciuta la graduatoria dove risulterà in una più alta posizione del soggetto interessato e verranno depurate le altre graduatorie dalla presenza di tale società.

- Il beni non potranno essere concessi a persone fisiche o giuridiche diverse dagli offerenti, salve le norme sul diritto di famiglia di cui al Codice Civile. Non sono ammesse offerte per persona da nominare.
- I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.lgs. 196 del 30/6/2003 e s.m.i., esclusivamente nell'ambito della presente selezione.
- L'amministrazione si riserva il diritto di annullare la selezione, rinviare l'apertura delle offerte o di non procedere all'aggiudicazione, in qualsiasi momento, senza che gli offerenti possano avanzare pretese di qualsiasi genere e natura.
- Si procederà all'apertura delle buste e all'affidamento della concessione anche in presenza di una sola offerta.
- L'offerta vincolerà il concorrente per un periodo di tre mesi decorrenti dalla data di scadenza dell'avviso pubblico.
- Tutte le spese inerenti e conseguenti alla convenzione, nessuna esclusa o eccettuata, saranno a carico dell'aggiudicatario.
- Il presente avviso pubblico viene pubblicato per 21 giorni da calendario all'Albo Pretorio del Comune e sul sito Internet comunale: [www.comune.monza.it](http://www.comune.monza.it) nella sezione Bandi di gara – concessioni ed alienazioni di beni.
- Ogni richiesta di chiarimento dovrà essere avanzata via fax al n° 039 324279 ovvero tramite posta elettronica al seguente indirizzo: [impianti.sport@comune.monza.it](mailto:impianti.sport@comune.monza.it), **entro il termine del 12.07.2017.**
- Le risposte saranno fornite esclusivamente tramite pubblicazione sul sito internet del Comune di Monza.
- Al medesimo indirizzo sono pubblicati tutti i documenti di gara.
- Il Responsabile del Procedimento è il Responsabile del Servizio Sport, Roberto Citterio.

Monza, lì 23.06.2017

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

F.to Dr.ssa Chiara Previdi

#### **Servizio Sport**

Via Enrico da Monza n.6 | 20900 Monza | Tel. 039.386479 - 039380805 | Fax 039.2300759

Email [impianti.sport@comune.monza.it](mailto:impianti.sport@comune.monza.it)

Orari: da lunedì a venerdì 8.30-12.30 giovedì anche 12.30/16.30 (altri pomeriggi solo su appuntamento)



Settore Istruzione e Attività sportive  
Ufficio Concessione impianti sportivi a terzi

**AVVISO DI SELEZIONE PUBBLICA  
PER L’AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE IN USO  
DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI  
DI QUARTIERE DI CALCIO  
SITI IN VIA MONTANARI E VIA BOSCHERONA  
- MONZA -**

**Servizio Sport**

Via Enrico da Monza n.6 | 20900 Monza | Tel. 039.386479 - 039380805 | Fax 039.2300759

Email [impianti.sport@comune.monza.it](mailto:impianti.sport@comune.monza.it)

Orari: da lunedì a venerdì 8.30-12.30 giovedì anche 12.30/16.30 (altri pomeriggi solo su appuntamento)

**AVVISO DI SELEZIONE PUBBLICA PER L’AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE  
D’USO DEI CAMPI SPORTIVI COMUNALI DI QUARTIERE DI CALCIO  
DI VIA BOSCHERONA E VIA MONTANARI**

Viste la L.R. n. 27/2006 e la deliberazione di G.C. n. 98 del 04.04.2017 con la quale l’Amministrazione Comunale ha approvato i criteri per l’affidamento in concessione degli impianti sportivi a bassa e senza rilevanza economica mediante selezione pubblica;

In esecuzione della deliberazione G.C. n. 431 del 29.05.2009, con la quale l’Amministrazione Comunale ha determinato che tali impianti rientrano nella categoria di impianti non rilevanti economicamente e la determinazione dirigenziale di indizione della selezione pubblica n. 1658 del 21.06.2017;

Tutto ciò premesso è indetta una selezione pubblica per l’individuazione dei soggetti interessati all’affidamento in concessione in uso dei beni in oggetto, con annessi oneri:

### **1. ENTE CONCEDENTE**

Comune di Monza – Settore Istruzione e Attività sportive – Servizio Sport – Via Enrico da Monza, 6 – 20900 Monza – tel. 039/386479 – fax 039/324279 – email:[impianti.sport@comune.monza.it](mailto:impianti.sport@comune.monza.it);

### **2. OGGETTO DELLA CONCESSIONE**

Oggetto del presente avviso è l’affidamento in concessione in uso dei campi comunali di calcio di via Boscherona e via Montanari, tra loro accessori. La procedura riguarda l’individuazione del soggetto concessionario che dovrà svolgere nella struttura attività sportive, incentivando e promuovendo prevalentemente l’attività sportiva calcistica rivolta ai giovani e lo svolgimento delle manifestazioni sportive. Saranno a carico del concessionario una quota annuale di manutenzione straordinaria, quale canone concessorio e il rimborso al concessionario uscente dell’importo di **€ 125.985,60.=**, pari al valore ammortizzato del 2% annuo, relativo ai costi sostenuti per la riqualificazione dell’impianto (campo in erba sintetica e altre migliorie realizzate dal concessionario uscente e riconosciuti dall’Amministrazione Comunale), rimborso che dovrà essere corrisposto al concessionario uscente **entro tre mesi dalla consegna impianto, pena la revoca del contratto di concessione.**

### **3. DISCIPLINA DEL RAPPORTO CONCESSORIO**

La concessione è disciplinata dall’allegata convenzione.

Risultano a carico del concessionario i seguenti oneri e obblighi:

- i costi di gestione che comprendono le utenze per luce, acqua e gas, oltre custodia degli impianti sportivi, delle attrezzature e delle strutture in esso comprese;
- la manutenzione ordinaria dell’edificio e attrezzature e impianti per il mantenimento in funzionamento degli stessi;
- la manutenzione straordinaria in misura dell’importo annuo di € 5.506,60.= oltre iva.
- il pagamento del valore residuo delle opere realizzate (campo in erba sintetica, vialletti, ecc...), quale onere a carico del nuovo aggiudicatario e da riconoscere a favore della concessionaria uscente, nella misura dell’importo di € 125.985,60= compresa iva, importo che verrà scomputato dal canone monetario previsto per l’affidamento dei due impianti secondo i criteri approvati con deliberazione della G.C. n. 98/2017:
- Via Montanari € 10.348,98 oltre iva, determinato abbattendo il valore di € 12.175,20, pari al 30% dei costi di ammortamento del bene, determinati sulla base del valore fiscale residuo definito nel conto patrimoniale dell’Ente in funzione dello stato di conservazione dell’impianto, valutato come “buono” (abbattimento del 15%);

#### **Servizio Sport**

Via Enrico da Monza n.6 | 20900 Monza | Tel. 039.386479 - 039380805 | Fax 039.2300759

Email [impianti.sport@comune.monza.it](mailto:impianti.sport@comune.monza.it)

Orari: da lunedì a venerdì 8.30-12.30 giovedì anche 12.30/16.30 (altri pomeriggi solo su appuntamento)

- Via Boscherona € 3.684,85 oltre iva, determinato abbattendo il valore di € 7.369,70 , pari al 30% dei costi di ammortamento del bene, determinati sulla base del valore fiscale residuale, definito nel conto patrimoniale dell'Ente in funzione dello stato di conservazione dell'impianto, valutato come "discreto" (abbattimento del 50%).

**Il tutto secondo quanto dettagliato nel capitolato speciale della concessione.**

**4. CANONE:** Per tutta la durata della concessione il Concessionario corrisponderà annualmente un canone pari a € 5.506,60.= oltre iva, individuato sulla base dei criteri previsti nella deliberazione di G.C. n. 98/2017. Tale canone è stato determinato a seguito di scomputo parziale del valore residuale delle opere realizzate e riconosciute nella misura di € 125.985,60:=- dal canone (pari al 2% del 30% ammortamento beni da inventario patrimoniale ridotti in percentuale rispetto al loro stato di conservazione). Lo stesso sarà corrisposto in opere di manutenzione straordinaria (importo a base d'asta soggetto al rialzo in sede di offerta economica).

**5. DURATA DELLA CONCESSIONE:** La durata della concessione è fissata in anni 15 e comunque sino al 30.06.2032 in considerazione del valore delle opere di manutenzione straordinaria che saranno poste a carico del concessionario, quale unico canone in conto opere da corrispondere all'Amministrazione Comunale, opere definite in base allo stato di conservazione degli impianti oggetto della presente concessione al momento del loro affidamento.

#### **6. DESCRIZIONE DEGLI IMPIANTI:**

Le aree su cui sorgono gli impianti, interamente recintate, sono individuate nelle planimetrie allegate al capitolato speciale di concessione e consistono essenzialmente in:

##### **a) impianto sportivo via Montanari**

- un campo da calcio a 7 in superficie sintetica;
- un corpo fabbricato in muratura comprendente:
- n. 4 spogliatoi atleti con relativi servizi e docce;
- un locale segreteria, un locale ufficio Presidente società, un locale lavanderia, una sala riunioni, un locale magazzino, un locale bar, un servizio igienico per il pubblico;
- un locale caldaia e una struttura esterna deposito;

##### **b) impianto sportivo via Boscherona**

- un campo di calcio regolamentare 105x63 mt provvisto di impianto di illuminazione
- un corpo spogliatoi comprendente n. 2 spogliatoi atleti con relativi servizi;
- locale arbitro con relativo servizio, locale infermeria con relativo servizio;
- locale magazzino;
- locale caldaia;
- locale riunioni e direzione;
- locale bar con annessi servizi a disposizione del personale;
- n. 3 servizi igienici di cui uno per portatori di handicap a disposizione del pubblico;
- una struttura prefabbricata ad uso spogliatoi con due spogliatoi e servizi annessi.

Le aree sulle quali sono presenti i due impianti sportivi sono identificati al catasto al Foglio Foglio 36 Mappale 46 (campo di calcio via Boscherona) e al Foglio 80 Mappale 42 (centro sportivo via Montanari).

#### **7. PROCEDURA**

L'Avviso pubblico, il capitolato speciale e i fac simili dei modelli relativi alla partecipazione alla gara possono essere scaricati dal sito del Comune di Monza ([www.comune.monza.it](http://www.comune.monza.it)) nella sezione Comune - Bandi di gara – Concessione ed alienazione di beni oppure ritirati presso l'Ufficio Concessione impianti sportivi a terzi – via E. Da Monza n. 6 20900 Monza (tel. 039 386479), dal lunedì al venerdì ore 8.30/12.30 e giovedì 8.30/16.30.

#### **Servizio Sport**

Via Enrico da Monza n.6 | 20900 Monza | Tel. 039.386479 - 039380805 | Fax 039.2300759

Email [impianti.sport@comune.monza.it](mailto:impianti.sport@comune.monza.it)

Orari: da lunedì a venerdì 8.30-12.30 giovedì anche 12.30/16.30 (altri pomeriggi solo su appuntamento)

La Commissione giudicatrice nominata dall'Ente procederà, in seduta pubblica, all'apertura dei plichi e alla verifica dell'ammissibilità dei soggetti partecipanti.

Solo per i concorrenti ammessi, la Commissione procederà poi all'apertura della busta contenente l'offerta tecnica e alla sua valutazione in seduta riservata.

La Commissione giudicatrice, in seduta pubblica, procederà infine alla valutazione delle offerte economiche, all'assegnazione del punteggio complessivo, come stabilito dall'avviso di selezione e alla determinazione della graduatoria redatta, in base al punteggio complessivo ottenuto dai concorrenti (offerta tecnica e gestionale + offerta economica).

## 8. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Selezione pubblica da aggiudicarsi con il metodo delle offerte segrete e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa su un punteggio massimo di 100 punti, in base ai seguenti elementi di valutazione:

### • OFFERTA TECNICA e GESTIONALE fino a 70 punti

Criteria	Subcriteri	Punteggi
<p>1. Valutazione della qualità del progetto tecnico gestionale, come da relazione allegata alla busta 2) che dovrà avere un max di 10 pagine in formato A4, con esclusione di elaborati grafici e di elenchi atleti, in funzione del pieno utilizzo e della migliore fruizione da parte di giovani e/o diversamente abili</p> <p><b>max 20 punti</b></p> <p><i>L'attribuzione del punteggio avverrà in base alla valutazione del progetto: insufficiente = 0 punti; scarso = 25% del punteggio complessivo; sufficiente = 50% del punteggio complessivo; buono = 75% del punteggio complessivo; ottimo = 100% del punteggio complessivi.</i></p>	<p><b>1.1 Servizi erogati e attività sportive esercitate</b> (specificare quali e quante ore settimanali.. ad es. promozionali, agonistiche, sportive, formative, sociali; quante ore giornalieri/ settimanali in relazione alle diverse fasce di utenza)</p>	<p><b>max punti 4</b></p>
	<p><b>1.2 Ulteriori attività aggregative diverse da quelle sportive che il concorrente intende organizzare</b> (specificare tipologia e frequenza)</p>	<p><b>max punti 3</b></p>
	<p><b>1.3 Manifestazioni sportive che il concorrente intende organizzare</b></p>	<p><b>max punti 2</b></p>
	<p><b>1.4 Piano di conduzione dell'impianto</b> (custodia, sorveglianza, ecc...)</p>	<p><b>max punti 2</b></p>
	<p><b>1.5 Orario di funzionamento giornaliero</b> (precisare orario apertura festivo/feriale e periodi)</p>	<p><b>max punti 2</b></p>
	<p><b>1.6 Piano interventi di manutenzione ordinaria</b> (frequenza, tipologia e modalità di realizzazione, ecc...)</p>	<p><b>max punti 4</b></p>
	<p><b>1.7 Figure professionali coinvolte con riferimento particolare al numero e specializzazione degli operatori</b></p>	<p><b>max punti 3</b></p>

#### Servizio Sport

Via Enrico da Monza n.6 | 20900 Monza | Tel. 039.386479 - 039380805 | Fax 039.2300759

Email impianti.sport@comune.monza.it

Orari: da lunedì a venerdì 8.30-12.30 giovedì anche 12.30/16.30 (altri pomeriggi solo su appuntamento)

<p>2. Esperienza maturata nella gestione di impianti sportivi corrispondenti (costituiti da almeno un campo di calcio a 11)</p>	<p style="text-align: center;"><b>formula</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Y= Off Y x ( Pmax/ Max off.)</b></p> <p>Y = punteggio assegnabile al concorrente  <b>Off Y</b> = anni di esperienza concorrente (anni dichiarati dal concorrente Y)  <b>Pmax</b>= punteggio max attribuibile (p. 10)  <b>Max off.</b> = offerta migliore (anni dichiarati dal concorrente con maggiore esperienza)</p>	<p><b>max punti 10</b></p> <p>(da ripartire in misura proporzionale sulla base degli anni di gestione documentati in base alla formula)</p>
<p>3. Numero dei tesserati ed iscritti al soggetto proponente nella stagione sportiva 2016/2017 per le attività sportive praticabili negli impianti</p>	<p style="text-align: center;"><b>formula</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Y= Off Y x ( Pmax/ Max off.)</b></p> <p>Y = punteggio assegnabile al concorrente  <b>Off Y</b> = nr. Tesserati dichiarati dal concorrente  <b>Pmax</b>= punteggio max attribuibile (p. 20)  <b>Max off.</b> = offerta migliore (nr. max tesserati dichiarati)</p>	<p><b>max punti 20</b></p> <p>(da distribuire in misura proporzionale sulla base degli iscritti documentati in base alla formula)</p>
<p>4. Impegno profuso nel settore della promozione sportiva rivolta ai giovani</p>	<p>1 punto per ogni 20 tesserati under 18 nella stagione sportiva 2016/2017</p>	<p><b>max punti 10</b></p>
<p>5. Radicamento del soggetto proponente sul territorio ove ha sede l'impianto oggetto di concessione</p>	<p>Verrà assegnato:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1 punto ogni 5 anni di attività nei quartieri Triante e S. Fruttuoso fino ad un massimo di 5 punti;</li> <li>- gli altri 3 punti saranno ripartiti in base al numero degli iscritti tesserati residenti nei quartieri Triante e San Fruttuoso nel seguente modo:</li> </ul> <p style="text-align: center;"><b>0,50 p. da 0 a 50 iscritti</b>  <b>1 p. da 51 a 100 iscritti</b>  <b>2 p. da 101 a 150 iscritti</b>  <b>3 p. oltre i 151 iscritti</b></p>	<p><b>max punti 8</b></p> <p>da ripartire sulla base degli anni di attività nel quartiere e sulla base del numero di tesserati iscritti residenti nei quartieri di Triante e S.Fruttuoso come da suddivisione stradaria reperibile su <a href="http://www.comune.monza.it/it/comune/Centri-civici/">http://www.comune.monza.it/it/comune/Centri-civici/</a></p>
<p>5. Iscrizione e partecipazione attiva ai lavori di una delle Consulte di quartiere di cui al punto 5.</p>		<p><b>max punti 2</b></p>

#### Servizio Sport

Via Enrico da Monza n.6 | 20900 Monza | Tel. 039.386479 - 039380805 | Fax 039.2300759

Email [impianti.sport@comune.monza.it](mailto:impianti.sport@comune.monza.it)

Orari: da lunedì a venerdì 8.30-12.30 giovedì anche 12.30/16.30 (altri pomeriggi solo su appuntamento)

## •OFFERTA ECONOMICA      fino a 30 punti

**Offerta quota canone da destinare ad interventi di manutenzione straordinaria**, che saranno realizzati dal Concessionario, previa autorizzazione dell'Amministrazione Comunale: il punteggio relativo all'offerta, il cui valore dovrà essere esclusivamente in aumento al rispetto alla base d'asta (non sarà ammessa offerta pari o inferiore alla base d'asta) e finalizzata alla manutenzione straordinaria, sarà attribuito sulla base dei criteri sotto indicati con la seguente formula:

$$X = Co \times C / Cm$$

dove: X = punteggio attribuibile all'offerta in esame

Co = canone offerto

C = punteggio massimi attribuibile

Cm= canone maggiore offerto

Il modello relativo all'offerta economica deve essere, pena esclusione, sottoscritto con firma leggibile dal legale rappresentante/Presidente della società.

La concessione degli impianti sportivi verrà aggiudicata al soggetto che avrà ottenuto il maggior punteggio. Qualora si dovesse verificare parità di punteggio e non fosse applicabile la clausola di cui al punto successivo per mancanza di partecipazione del concessionario uscente, la concessione verrà aggiudicata al soggetto che avrà offerto il miglior progetto gestionale.

Verrà fatto infatti salvo, in sede di procedura di selezione, a parità di punteggio ottenuto tra più partecipanti, il **diritto di prelazione**, con obbligo di pareggio alla migliore offerta, da parte della società attuale concessionaria degli impianti, al fine dell'ottenimento dell'affidamento in gestione.

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso venisse presentata una sola offerta, purché ritenuta congrua e d'interesse per l'Amministrazione.

### 9. SOGGETTI PARTECIPANTI E REQUISITI RICHIESTI

Possono partecipare alla selezione pubblica le Società ed Associazioni sportive dilettantistiche, Enti di promozione sportiva, Federazioni sportive nazionali, anche in forma associata.

I soggetti di cui sopra dovranno essere in possesso dei seguenti **requisiti**:

- 1a) per le **Società e/o associazioni sportive dilettantistiche**: essere iscritte alla FIGC;
- 1b) per gli **Enti di Promozione sportiva, singoli od associati, e le Federazioni sportive nazionali e le discipline sportive anche in forma associata**: essere riconosciuti dal CONI;
- 2) presentare **un bilancio in pareggio** che dovrà essere documentato con la presentazione in copia di uno degli ultimi due bilanci consuntivi di gestione e dal relativo verbale di approvazione da parte del Consiglio;
- 3) non rientrare nelle clausole di esclusione indicate dall'art. 80 del d. lgs. n. 50/2016;
- 4) non avere debiti a qualunque titolo nei confronti dell'Amministrazione Comunale ;
- 5) accettazione integrale delle condizioni contrattuali indicate nel contratto di concessione;
- 6) non essere già titolare della gestione di impianti sportivi comunali nel territorio di Monza comprendenti un campo di calcio regolamentare a 11, con contratto di gestione in scadenza a partire dalla fine della prossima stagione sportiva (2017/2018);
- 7) aver svolto la propria attività **da almeno un anno** dalla data di pubblicazione del bando di gara;

#### Servizio Sport

Via Enrico da Monza n.6 | 20900 Monza | Tel. 039.386479 - 039380805 | Fax 039.2300759

Email impianti.sport@comune.monza.it

Orari: da lunedì a venerdì 8.30-12.30 giovedì anche 12.30/16.30 (altri pomeriggi solo su appuntamento)

## 10. DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE

Per partecipare alla selezione i concorrenti dovranno presentare, all'indirizzo specificato al successivo paragrafo 11, **un unico plico**, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, contenente **tre buste separate**, anch'esse sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura.

Sull'esterno del plico e su ciascuna delle due buste in esso contenute, dovranno essere indicati il nome e la ragione sociale del concorrente e la seguente dicitura:

**“Selezione pubblica per l'affidamento in concessione dei campi sportivi comunali di calcio via Boscherona e via Montanari” – OFFERTA NON APRIRE”**

### **BUSTA N. 1 – Documentazione Amministrativa di gara**

- Nella **busta n. 1**, chiusa e sigillata, separata dalla restante documentazione di gara, dovrà risultare la dicitura **“Busta n. 1 - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”**, la denominazione del concorrente nonché la gara a cui si riferisce.  
Nella stessa dovranno essere inseriti, **a pena di esclusione**:

1. **ISTANZA DI PARTECIPAZIONE** con i dati relativi al soggetto concorrente, redatta come da fac-simile (**2017\_CampicalcioBoscherona.Montanari\_Istanza di partecipazione**) e sottoscritte dal legale rappresentante attestante:

**a) per le società e le associazioni sportive:** indicazione del numero di iscrizione, data della prima ed ultima iscrizione, forma giuridica societaria, nominativo e dati anagrafici del Presidente e di tutti i legali rappresentanti, allegando **copia conforme dell'Atto costitutivo e dello Statuto, verbale di nomina dei Rappresentanti legali**, da cui si evinca l'oggetto societario e i nominativi dei legali rappresentanti;

**b) per gli enti di promozione sportiva, per le federazioni sportive e per le discipline sportive associate,** singole o associate, dichiarazione del riconoscimento dal CONI, con l'indicazione della forma giuridica societaria, nominativo e dati anagrafici del Presidente e di tutti i legali rappresentanti, allegando **copia conforme dell'Atto costitutivo e dello Statuto** redatti nella forma dell'atto pubblico e della scrittura privata autenticata o registrata da cui si evincano i loro nominativi e l'oggetto sociale;

L'istanza, inoltre, deve:

- riportare i dati relativi al concorrente (denominazione, indirizzo, codice fiscale, partita IVA, recapito telefonico, fax ed indirizzo di posta elettronica certificata PEC);
- autorizzare l'invio delle comunicazioni tramite fax e, ai sensi del D.Lgs. 196/03, il trattamento dei dati personali ai fini connessi all'espletamento della presente procedura di gara;
- autorizzare, ai sensi della L.241/90, il rilascio di copia della documentazione presentata ai fini della partecipazione. In alternativa il concorrente dovrà presentare apposita dichiarazione (**in busta chiusa riportante la dicitura “Dichiarazione ex art. 53 c. 5 D. Lgs. 50/2016”**) in cui siano specificati i motivi dell'opposizione opportunamente documentati. In mancanza, l'offerta si intenderà accessibile e l'Amministrazione potrà consentirne la visione e/o il rilascio di copia senza possibilità di opposizione da parte dei controinteressati.

L'istanza, **a pena di esclusione**, deve essere sottoscritta in originale dal legale rappresentante dell'Impresa/società; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore allegando la relativa procura.

#### **Servizio Sport**

Via Enrico da Monza n.6 | 20900 Monza | Tel. 039.386479 - 039380805 | Fax 039.2300759

Email impianti.sport@comune.monza.it

Orari: da lunedì a venerdì 8.30-12.30 giovedì anche 12.30/16.30 (altri pomeriggi solo su appuntamento)

In caso di A.T.I. non ancora costituita le suddette dichiarazioni dovranno essere rese, **a pena di esclusione**, da tutti i componenti del raggruppamento. Nell'ipotesi di Consorzio di cui all'art. 34, comma 1 lettere b) e c) del D.Lgs. 163/06, l'ente consortile deve precisare, a pena di esclusione, se partecipa in proprio o per conto delle consorziate e rendere tutte le suddette dichiarazioni. Ogni singola impresa consorziata indicata deve rendere tutte le dichiarazioni contenute nel modello ISTANZA DI PARTECIPAZIONE. E' fatto divieto alle consorziate di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara. Si precisa che non è ammessa la partecipazione del consorzio ordinario (art. 34 c. 1 lett. e del D.lgs. 163/06) per conto solo di alcune consorziate. Le consorziate interessate possono partecipare presentando apposito atto di impegno a conferire alla capogruppo, in caso di aggiudicazione, mandato collettivo speciale, con l'indicazione delle quote di esecuzione del contratto. In tale ipotesi trovano applicazione tutte le disposizioni previste per i raggruppamenti temporanei.

2. **MODELLO DICHIARAZIONE** (2017\_CampicalcioBoscherona.Montanari\_Mod. DICH.), **a pena di esclusione**, con la quale il Presidente e tutti i legali rappresentanti o procuratore del concorrente, dovranno produrre **le dichiarazioni richieste per l'ammissione alla presente gara, attestanti il possesso dei requisiti inerenti l'inesistenza delle cause di esclusione, il possesso dei requisiti inerenti l'inesistenza delle cause di esclusione, il possesso dei requisiti di idoneità morale, necessari per l'ammissione alla gara oltre che tutte le ulteriori dichiarazioni specificate nel suddetto "Mod. DICH."**, come di seguito specificati:

- **Requisiti di idoneità morale di cui all'art. 80 del D. lgs. n. 50/2016, da rendersi con dichiarazioni sostitutive ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, da sottoscrivere a cura del Legale Rappresentante oltre che dai soggetti cessati dalle cariche sociali.**

- **I concorrenti dovranno inoltre attestare:**

1. L'insussistenza di situazioni di debito nei confronti del Comune di Monza;
2. L'insussistenza, in qualità di precedente concessionario, di situazioni di morosità, inadempimenti o grave negligenza;
3. Di non trovarsi, rispetto ad altro partecipante la gara, in alcuna situazione di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile, ovvero di trovarsi in situazioni di controllo, di cui al citato art. 2359, con altro concorrente e di aver formulato autonomamente l'offerta.

Nel caso di situazione di controllo di cui all'art. 2359 cc. – a pena di esclusione – dovranno essere prodotti i documenti

Nell'ipotesi in cui gli atti siano sottoscritti dal procuratore del concorrente, quest'ultimo dovrà rimettere, a pena di esclusione, tra la documentazione di gara, copia della procura, **corredata di autentica notarile**;

In caso di A.T.I. l'autocertificazione deve essere resa, **a pena di esclusione**, da ciascuno dei soggetti con riferimento alla mandataria e alle mandanti.

L'autocertificazione, debitamente firmata in originale, **a pena di esclusione**, deve essere corredata, **a pena di esclusione**, da copia fotostatica di un documento di identità dei sottoscrittori in corso di validità.

- **L'iscrizione- se dovuta in base alla natura giuridica del concorrente, alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura della Provincia in cui l'impresa ha sede, e che l'oggetto sociale del soggetto concorrente risulti coerente con l'oggetto della gara;**
- **Ulteriori dichiarazioni e documentazione richieste a pena di esclusione;**

#### **Servizio Sport**

Via Enrico da Monza n.6 | 20900 Monza | Tel. 039.386479 - 039380805 | Fax 039.2300759

Email impianti.sport@comune.monza.it

Orari: da lunedì a venerdì 8.30-12.30 giovedì anche 12.30/16.30 (altri pomeriggi solo su appuntamento)

3. **3. copia del CONTRATTO DI CONCESSIONE**, debitamente sottoscritta su ogni pagina dal/i Legale/i rappresentante/i dell'operatore concorrente per accettazione delle condizioni in esso contenute.

In caso di A.T.I. la copia del contratto deve essere sottoscritta da tutti i soggetti facenti parti il raggruppamento.

4. **4. ATTESTAZIONE AVVENUTO SOPRALLUOGO:** rilasciata dall'Ufficio Concessione impianti sportivi a entro la scadenza fissata al punto 12) al Presidente/legale rappresentante dopo aver preso visione dell'impianto.

5. **5. CODICE ETICO**, a pena di esclusione, riferito all'oggetto della gara, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 77/2012, sottoscritto dal legale rappresentante dell'impresa concorrente.

Si precisa che la sottoscrizione del Codice Etico:

- rappresenta una condizione di partecipazione alla gara;
- comporta per il concorrente l'assunzione di doveri sanzionati con una responsabilità patrimoniale aggiuntiva all'esclusione dalla gara;
- avvalorata l'impegno della stazione appaltante a garantire la trasparenza, la parità di trattamento e l'individuazione di contraenti affidabili, sia sotto il profilo professionale che morale.

In caso di A.T.I è richiesta la sottoscrizione dei legali rappresentanti di tutte le imprese raggruppate individuate per l'esecuzione della concessione.

**Le A.T.I. non ancora costituite** al momenti della gara devono altresì produrre, **a pena di esclusione:**

- atto di impegno (2017\_CampicalcioBoscherona.Montanari\_Modello ATI) sottoscritto da tutte le imprese associande (mandanti e mandataria) a costituire, in caso di aggiudicazione, un raggruppamento temporaneo, mediante conferimento alla capogruppo di mandato speciale con rappresentanza. Nell'atto di impegno dovranno essere indicate, a pena di esclusione, le parti dell'oggetto del contratto che saranno eseguite da ciascun associato. La mandataria, in ogni caso, deve eseguire la prestazione oggetto della concessione in misura maggioritaria. Si precisa che l'inosservanza di tale prescrizione comporterà l'esclusione dalla gara.

**Le Associazioni temporanee di Imprese già costituite devono produrre, a pena di esclusione:**

- mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza, conferito alla capogruppo per atto pubblico o scrittura privata autenticata;
- dichiarazione delle parti dell'oggetto del contratto che saranno eseguite da ciascun associato.

Per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente resa secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.

**TUTTI I REQUISITI DI PARTECIPAZIONE DEVONO ESSERE POSSEDUTI, A PENA DI ESCLUSIONE, ALLA DATA DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA.**

Tutte le dichiarazioni devono essere rese ai sensi e con le modalità di cui al D.P.R. 445/2000, con la consapevolezza delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del precitato decreto nel caso di dichiarazioni mendaci, falsità in atti, uso o esibizione di atti falsi o contenenti dati non più rispondenti a verità nonché dei correlati provvedimenti amministrativi. Le autocertificazioni dell'aggiudicatario saranno sottoposti a verifica.

**Alle dichiarazioni suddette va allegata fotocopia di documento di identità del/dei dichiarante/i, in corso di validità.**

#### **Servizio Sport**

Via Enrico da Monza n.6 | 20900 Monza | Tel. 039.386479 - 039380805 | Fax 039.2300759

Email impianti.sport@comune.monza.it

Orari: da lunedì a venerdì 8.30-12.30 giovedì anche 12.30/16.30 (altri pomeriggi solo su appuntamento)

## **BUSTA N. 2 – Offerta tecnica e gestionale**

Nella **busta n. 2**, riportante la dicitura “**OFFERTA TECNICA E GESTIONALE**”, dovranno essere inseriti all’interno:

1. Una **RELAZIONE DESCRITTIVA**, max di 10 pagine (escluso elaborati grafici e elenchi atleti) con la quale la Concessionaria si impegna ad effettuare la gestione dell’impianto sportivo in oggetto secondo quanto indicato nel progetto tecnico-gestionale proposto dal concorrente, quale offerta tecnica, riportante:
  - a) **Piano gestionale**
    - **Servizi erogati e attività sportive esercitate** (specificare quali e quante ore settimanali tra attività ad es. promozionali, agonistiche, sportive, formative, sociali; quante ore giornaliere/settimanali in relazione alle diverse fasce di utenza);
    - **Ulteriori attività aggregative diverse da quelle sportive;**
    - **Manifestazioni sportive che il concorrente intende organizzare** (specificare il tipo e la frequenza prevista);
  - b) **Piano organizzativo ed operativo**
    - **Piano di conduzione dell’impianto** (custodia, approvvigionamento ecc. con descrizione dell’organizzazione dei servizi - in questo punto il concorrente dovrà descrivere in modo chiaro, sintetico ma non generico, come intende provvedere all’organizzazione dei singoli servizi);
    - **Orario di funzionamento giornaliero** (specificando orario festivo/feriale e periodo autunnale/invernale e primaverile/estivo apertura impianti);
    - **Piano interventi manutenzione ordinaria** (frequenza, tipologia e modalità di effettuazione,.....)
    - **Figure professionali coinvolte nelle attività di gestione dell’impianto, con particolare riferimento al numero e alla specializzazione degli operatori;**
2. **CERTIFICAZIONE O AUTODICHIARAZIONE** della società/associazione/ente di promozione/federazione comprovante la gestione di almeno un impianto di calcio a 11 regolamentare.
3. **ELENCO TESSERATI ISCRITTI**, vidimati dalla Federazione/Enti di promozione per la stagione sportiva 2016/2017, con indicazioni della residenza e date di nascita e distinti tra under 18 e over 18, evidenziando tra gli iscritti quelli residenti nei quartieri Triante e S. Fruttuoso, così come definiti nella ripartizione territoriale prevista dal Regolamento del Consiglio Comunale approvato con deliberazione n. 86 del 15/12/2016 art. 3 (elenco vie in <http://www.comune.monza.it/it/comune/Centri-civici/>).
4. **Eventuale DICHIARAZIONE DEL CONCORRENTE DI ISCRIZIONE E PARTECIPAZIONE ALLA CONSULTA DI QUARTIERE**

### **Servizio Sport**

Via Enrico da Monza n.6 | 20900 Monza | Tel. 039.386479 - 039380805 | Fax 039.2300759

Email [impianti.sport@comune.monza.it](mailto:impianti.sport@comune.monza.it)

Orari: da lunedì a venerdì 8.30-12.30 giovedì anche 12.30/16.30 (altri pomeriggi solo su appuntamento)

## **BUSTA N. 3 – Offerta economica**

Nella **busta n. 3** riportante la dicitura “**OFFERTA ECONOMICA**”, dovrà essere contenuta l’offerta (vedi fac-simile **2017\_CampicalcioBoscherona.Montanari.Mod.OffertaMOE**), **a pena di esclusione**, rappresentata dalla **quota canone da destinare ad interventi di manutenzione straordinaria**, che saranno realizzati dal Concessionario, previa autorizzazione dell’Amministrazione Comunale, e che dovrà essere esclusivamente in aumento rispetto all’importo a base d’asta (**non è ammessa pertanto offerta in diminuzione o pari rispetto alla base d’asta**), espressa sia in cifre che in lettere, sottoscritta dal legale rappresentante e, in caso di ATI, da tutti i legali rappresentanti che la compongono.

Al modello MOE dovrà essere allegato elenco “**TARIFFE**” applicabili per concessione impianti sportivi a terzi (come da art. 14 convenzione).

In caso di discordanza tra il valore indicato in cifre e quello indicato in lettere, sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per il concedente.

L’offerta dovrà essere redatta in lingua italiana, con indicazione della denominazione della partecipante, la ragione sociale, la sede, il numero di partita IVA, la rappresentanza legale e la data. Tale busta non deve contenere al suo interno altri documenti, **a pena di esclusione**.

Non sono ammesse, **a pena esclusione**, offerte in diminuzione plurime e offerte condizionate o con riserve.

L’offerta economica deve riportare i dati relativi al concorrente e deve essere sottoscritta, **a pena di esclusione**, dal titolare/legale rappresentante dell’Impresa; **è nulla l’offerta priva di sottoscrizione**. In caso di A.T.I., l’offerta deve essere sottoscritta, a pena di esclusione, da tutte le Imprese.

### **11. TERMINI DI PRESENTAZIONE DELL’OFFERTA**

Il plico, contenente l’offerta e la documentazione amministrativa, dovrà pervenire al Servizio Sport – Ufficio Concessione impianti sportivi a terzi, in via Enrico da Monza 6 – 20900 Monza

**entro e non oltre le ore 12 del giorno 14.07.2017.**

Il recapito dell’offerta rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, l’offerta stessa non dovesse giungere a destinazione in tempo utile o giungervi non correttamente sigillata.

Non saranno prese in considerazione le offerte pervenute oltre il predetto termine, anche se spedite in data anteriore.

### **12. SOPRALLUOGO**

Il sopralluogo alla struttura è **obbligatorio, a pena di esclusione**. I soggetti partecipanti per visionare le strutture di Via Boscherona e via Montanari dovranno prendere contatti con l’Ufficio Concessione impianti sportivi a terzi – via Enrico da Monza, 6 – 20900 Monza - tel 039 386479 - **entro e non oltre il 10.07.2017.**

Il sopralluogo dovrà essere effettuato dal Legale Rappresentante (muniti di copia del documento da cui desumibile la carica ricoperta) o da personale dipendente munito di delega del legale rappresentante del concorrente.

Chi effettua il sopralluogo non può rappresentare più di un concorrente partecipante alla gara.

Nel caso di Associazioni Temporanee di Imprese, la presa visione potrà essere effettuata da un qualsiasi delle imprese che intendono associarsi. Non saranno ammessi alla selezione i soggetti le cui richieste di sopralluogo siano pervenute oltre il termine predetto.

#### **Servizio Sport**

Via Enrico da Monza n.6 | 20900 Monza | Tel. 039.386479 - 039380805 | Fax 039.2300759

Email impianti.sport@comune.monza.it

Orari: da lunedì a venerdì 8.30-12.30 giovedì anche 12.30/16.30 (altri pomeriggi solo su appuntamento)

### 13. GARANZIE RICHIESTE

Il concessionario è obbligato a stipulare idonee polizze assicurative, come richiesto nell'atto di concessione, da consegnare all'Ufficio Concessione impianti sportivi a terzi all'atto della consegna degli impianti, unitamente alla cauzione.

### 14. SOCCORSO ISTRUTTORIO – SANZIONE PECUNIARIA

La mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni richieste a pena di esclusione dall'Avviso di selezione, obbliga il concorrente che vi ha dato causa al pagamento, in favore della Stazione appaltante, della sanzione pecuniaria stabilita nella misura pari a **1 per mille** del valore della concessione (valore pari a € 21050.=). In tal caso sarà assegnato al concorrente il termine di 3 giorni lavorativi perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni e gli elementi necessari.

Il mancato, inesatto o tardivo adempimento alla richiesta della stazione appaltante, formulata ai sensi dell'art. 38 comma 2 bis e 46 comma 1 ter del D. Lgs. 13/06, costituisce causa di esclusione.

Nel caso in cui il concorrente non intenda avvalersi del procedimento di regolarizzazione e accetti, pertanto, l'esclusione dalla gara, è tenuto a comunicare tempestivamente tale decisione alla stazione. In tal caso trova applicazione quanto stabilito dall'Anac nella determinazione n. 1 dell'8/01/2015 e nel Comunicato del 25/3/2015 (interpretazione confermata dal Tar Emilia Romagna – Parma – con ordinanza n. 142/2015).

Tra le prescrizioni stabilite, **a pena di esclusione**, risultano non sanabili con il pagamento della sanzione:

- Offerta pervenuta fuori termine;
- La mancata sigillatura del plico esterno tale da compromettere il principio di segretezza ed immodificabilità dell'offerta;
- L'apposizione sul plico esterno di una indicazione totalmente errata o generica, tale da non rendere possibile individuare il plico pervenuto come contenente l'offerta per la presente gara;
- Carenza dei requisiti generali e speciali desumibile già dalle dichiarazioni sostitutive prodotte;
- Sopralluogo non effettuato entro la scadenza del termine indicato al punto 12 del presente avviso;
- La mancata presentazione dell'offerta economica;
- Il mancato inserimento dell'offerta economica in una busta separata, debitamente sigillata, all'interno del plico esterno/principale;
- L'offerta plurima o condizionata o con riserve;
- L'offerta in ribasso o pari alla base di gara;
- La mancata sottoscrizione dell'offerta tecnica e/o economica (cfr. Tar Lombardia – Milano – n. 1629/2015);
- *La mancata indicazione dei costi della sicurezza relativi ai rischi specifici della propria attività d'impresa (oneri aziendali) previsti per l'esecuzione del servizio (cfr. Adunanza Plenaria n. 3/2015)*

### 15. INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

- L'aggiudicatario, a pena di decadenza dell'aggiudicazione, dovrà presentarsi alla stipula del contratto entro il termine stabilito dall'Amministrazione Comunale. In carenza, l'aggiudicatario sarà dichiarato rinunciatario e sarà incamerata la cauzione depositata.
- Verrà, allora, interpellato il successivo migliore offerente e si procederà, in caso di accettazione, alla aggiudicazione ed alla stipula del relativo contratto. In caso di mancata presentazione e/o di mancata accettazione da parte del secondo migliore offerente, si procederà all'assegnazione a favore del terzo e così via.
- Nel caso la graduatoria finale dell'aggiudicazione provvisoria dovesse riscontrare la stessa società o soggetto partecipante collocati contemporaneamente in altre graduatorie per la

#### Servizio Sport

Via Enrico da Monza n.6 | 20900 Monza | Tel. 039.386479 - 039380805 | Fax 039.2300759

Email impianti.sport@comune.monza.it

Orari: da lunedì a venerdì 8.30-12.30 giovedì anche 12.30/16.30 (altri pomeriggi solo su appuntamento)

concessione di un bene comunale analogo sul territorio monzese, la società o soggetto partecipante dovrà effettuare opzione espressa al fine di essere utilmente possibile affidatario in una sola graduatoria. Diversamente verrà riconosciuta la graduatoria dove risulterà in una più alta posizione del soggetto interessato e verranno depurate le altre graduatorie dalla presenza di tale società.

- Il bene non potranno essere concessi a persone fisiche o giuridiche diverse dagli offerenti, salvo le norme sul diritto di famiglia di cui al Codice Civile. Non sono ammesse offerte per persona da nominare.
- I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.lgs. 196 del 30/6/2003 e s.m.i., esclusivamente nell'ambito della presente selezione.
- L'amministrazione si riserva il diritto di annullare la selezione, rinviare l'apertura delle offerte o di non procedere all'aggiudicazione, in qualsiasi momento, senza che gli offerenti possano avanzare pretese di qualsiasi genere e natura.
- Si procederà all'apertura delle buste e all'affidamento della concessione anche in presenza di una sola offerta.
- L'offerta vincherà il concorrente per un periodo di tre mesi decorrenti dalla data di scadenza dell'avviso pubblico.
- Tutte le spese inerenti e conseguenti alla convenzione, nessuna esclusa o eccettuata, saranno a carico dell'aggiudicatario.
- Il presente avviso pubblico viene pubblicato per 21 giorni da calendario all'Albo Pretorio del Comune e sul sito Internet comunale: [www.comune.monza.it](http://www.comune.monza.it) nella sezione Bandi di gara – concessioni ed alienazioni di beni.
- Ogni richiesta di chiarimento dovrà essere avanzata via fax al n° 039 324279 ovvero tramite posta elettronica al seguente indirizzo: [impianti.sport@comune.monza.it](mailto:impianti.sport@comune.monza.it), **entro il termine del 12.07.2017.**
- Le risposte saranno fornite esclusivamente tramite pubblicazione sul sito internet del Comune di Monza.
- Al medesimo indirizzo sono pubblicati tutti i documenti di gara.
- Il Responsabile del Procedimento è il Responsabile del Servizio Sport, Roberto Citterio.

Monza, lì 23.06.2017

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

F.to Dr.ssa Chiara Previdi

#### **Servizio Sport**

Via Enrico da Monza n.6 | 20900 Monza | Tel. 039.386479 - 039380805 | Fax 039.2300759

Email [impianti.sport@comune.monza.it](mailto:impianti.sport@comune.monza.it)

Orari: da lunedì a venerdì 8.30-12.30 giovedì anche 12.30/16.30 (altri pomeriggi solo su appuntamento)