

TABELLA D - Manutenzioni a carico dell'affidatario

Interventi edili e serramenti

Ripristino delle superfici degradate e ripresa delle parti di tinteggiatura locali spogliatoi e docce.

Ripristino/sostituzione di porzioni di intonaco maggiormente usurate locali spogliatoi e docce.

Ripristino/sostituzione di porzioni di rivestimento mancante o ammalorato, nello stesso tipo e colore dell'originale, locali spogliatoi e docce.

Verifica e ripristino/sostituzione degli zoccoli battiscopa, della loro continuità e integrità nello stesso tipo e colore, locali spogliatoi e docce.

Cancellazione di scritte su tutte le superfici con utilizzo degli originali materiali.

Tinteggiatura, con vernice traspirante o lavabile, di pareti e soffitti, verniciatura con smalto, di zoccolature e termosifoni comprensiva di

Spostamento e successiva ricollocazione di tutti gli arredi fissi e mobili presenti nei locali oggetto di intervento, previa idonea protezione degli arredi, apparecchiature e materiali presenti nei locali oggetto di intervento, successiva pulizia dei locali.

Verifica dello stato di conservazione della finitura e dell'uniformità cromatica per superfici intonacate e colorate.

Verifica della presenza di depositi, efflorescenze, bollature, croste, micro fessurazioni e sfarinamenti e parti degradate e in fase di distacco.

Verifica di qualsiasi tipo di rivestimento (lambrature e smalto, plastiche o altro materiale, rivestimenti ceramici, ecc.) dello stato di usura, della presenza di macchie di sporco, abrasioni, graffi, alterazioni cromatiche, fessurazioni, rotture, distacchi, perdite di elementi.

Verifica e ripristino/sostituzione di rivestimenti protettivi di qualsiasi tipo e materiale per i gradoni delle tribune, pilastri e spigoli all'interno di palestre ed impianti sportivi.

Serrature cancelli ingresso palestre.

Lubrificazione ed ingrassaggio delle cerniere, delle maniglie, delle serrature e di eventuali dispositivi chiudiporta e di tutti gli organi di manovra e parti mobili.

Registrazione delle viti, delle cerniere, delle maniglie per compensare gli assestamenti prodotti dall'uso e, ove necessario, sostituzione di piccole parti di ferramenta e di rondelle in ottone, previa sfilatura delle ante.

Sostituzione di ferramenta, parti mobili, maniglie, dispositivi di auto chiusura e apparecchiature non più funzionanti, eventuali dispositivi chiudiporta non funzionanti

Verifica della funzionalità del serramento (apertura-chiusura), della perfetta chiusura delle ante ed allineamento dell'infisso alla battuta.

Verifica della stabilità e tenuta delle eventuali superfici vetrate (specchiature, sopra-luce fissi o apribili, ecc.).

Lubrificazione ed ingrassaggio delle cerniere, delle maniglie, delle serrature e di eventuali dispositivi chiudiporta.

Ripristino/sostituzione di superfici e specchiature vetrate, delle sigillature, delle guarnizioni, dei fermavetro.

Pulizia, ripristino e/o sostituzione di elementi dei sistemi oscuranti di qualsiasi tipologia e materiale.

Verifica della stabilità, funzionalità e dell'integrità dei sistemi oscuranti di qualsiasi tipologia e materiale.

Interventi impianto elettrico

Sono esclusi tutti quegli interventi che richiedano l'utilizzo di trabatelli di altezza superiore ai metri 4.

Verifica e controllo integrità delle canalizzazioni di qualsiasi natura e loro fissaggio.

Verifica e controllo integrità e funzionalità di tutti i punti di comando accensione luci (interruttori deviatori, pulsanti accensione relè, ecc...) compreso cestello, frutto supporto e mascherine.

Verifica e controllo integrità e funzionalità di tutti gli interruttori di sezionamento e protezione dei punti presa compreso cestello, frutto supporto e mascherine.

Verifica e controllo integrità e funzionalità di cicalini ronzatori, spie segnalazione di impianti di qualunque tipo compreso cestello, frutto supporto e mascherine.

Verifica e controllo integrità e funzionalità di tutte le protezioni dei quadretti di comando e di zona - interruttori automatici, magnetotermici, differenziali, fusibili, ecc...

Riparazione e/o sostituzione di tutti gli elementi che risultassero deteriorati, non funzionanti o con evidente stato di usura e che dovranno essere prontamente riparati e/o sostituiti, in modo di riportare l'impianto in perfetta efficienza.

Verifica e controllo integrità corpi illuminanti di qualsiasi tipo in ogni loro parte e accessorio (schermi griglie ottiche, ecc...) ed eventuale riparazione e/o sostituzione.

Verifica e controllo elemento illuminante di qualsiasi tipologia e sostituzione dello stesso in fase di esaurimento.

Verifica e controllo funzionalità reattori, accenditori e strarter ed eventuale sostituzione.

Verifica e controllo integrità e funzionalità circuiti di accensione e taratura se necessaria o richiesta.

Verifica e controllo di fissaggi e staffature dei corpi illuminanti di qualsiasi tipo e natura.

Pulizia di schermi, ottiche e globi.

Riparazione e/o sostituzione di tutti gli elementi che risultassero deteriorati, non funzionanti o con evidente stato di usura e che dovranno essere prontamente riparati e/o sostituiti, in modo di riportare l'impianto in perfetta efficienza.

Riparazione dei corpi illuminanti quali sostituzione lampadine neon e fari. Non è consentita la sostituzione di apparecchi di illuminazione o aggiunta di nuovi apparecchi elettrici illuminanti senza parere degli uffici tecnici comunali.

Intervento acque bianche e nere

Verifica e controllo generale funzionamento impianto.

Interventi impianto idraulico

Controllo tenuta e funzionalità rubinetterie, con eventuale sostituzione o sistemazione di parti difettose; controllo funzionalità scarichi con eventuale disostruzione e/o pulizia sifoni; controllo integrità porcellane con segnalazione di rotture.

Verifica dello stato di manutenzione dei sanitari (vasi, lavabi, rubinetterie, ecc...), comprendente l'esame dell'integrità della parte ceramica e degli accessori, loro sostituzione se necessario (sedili, distributori, sapone, asciugamani, ecc...).

pulizia dei filtri delle adduzioni, pulizia dei sifoni, controllo e verifica rubinetterie, sia esterne che incassate, comprendente la sostituzione di tutte le parti non riutilizzabili e/o deteriorate, comprendente anche le eventuali opere murarie e le assistenze.