



**COMUNE DI MONZA
ASSESSORATO ATTIVITA' PRODUTTIVE**

Settore Governo del Territorio e SUAP
Servizio SUAP e Polizia Amministrativa

**BANDO AD EVIDENZA PUBBLICA PER L'ASSEGNAZIONE DEL PROGETTO
"LE RIVE DEL LAMBRO"**

BANDO APERTO DAL 11 GIUGNO 2015 AL 17 LUGLIO 2015

ART. 1 - PREMESSE E FINALITA'

Il Comune di Monza, con Deliberazione della Giunta comunale n. 199 del 4 giugno 2015, ha approvato le linee guida e la bozza di convenzione per il progetto: "Le Rive del Lambro", per individuare operatori commerciali a cui assegnare la realizzazione e la gestione di strutture su aree pubbliche con la finalità di valorizzare le ricchezze architettoniche, paesaggistiche e monumentali del centro storico (dalla Stazione centrale, porta di accesso privilegiata alla Città alla Villa Reale, compresa l'area dei Boschetti Reali) tramite la costituzione di un'offerta commerciale dedicata che eroghi anche servizi informativi all'utenza.

ART. 2 - OGGETTO DEL BANDO

Il bando è finalizzato al rilascio della concessione di suolo pubblico per l'assegnazione unitaria di n. 13 (tredici) chioschi/dehor nell'area di cui al precedente art. 1 e come da planimetria allegata al presente bando, previa selezione, ad un operatore commerciale che realizzi le strutture e che provveda alla loro gestione direttamente o tramite affidamento a terzi. I gestori dovranno rispondere ai requisiti previsti dalla Legge regionale 2 febbraio 2010, n. 6.

ART. 3 - DOVERI DELL'ASSEGNATARIO

- Costruzione dell'opera secondo le caratteristiche riportate negli elaborati progettuali/grafici e documentali approvati dall'Amministrazione comunale;
- utilizzo delle strutture per l'esercizio dell'attività di commercio e di somministrazione nel rispetto della normativa vigente nonché per la funzione di informazione turistico-culturale. Devono costituire punti di presidio dell'area in cui sono collocati e garantire collaborazione e partecipazione all'esecuzione di eventi proposti/organizzati dall'Amministrazione comunale;
- manutenzione ordinaria e straordinaria delle strutture è totalmente a carico dell'assegnatario che deve porre in essere tutte le misure atte alla corretta e decorosa conservazione del bene.
- l'assegnatario deve mantenere elevato lo standard qualitativo delle attività commerciali insediate ed offrire un'ampia offerta merceologica, anche valutando la richiesta degli utenti, previa autorizzazione dell'Amministrazione comunale.

ART. 4 - INDIVIDUAZIONE DELLE STRUTTURE E LORO DIMENSIONE

Le strutture oggetto del bando pubblico sono quelli evidenziati nella planimetria allegata parte integrante del presente provvedimento, secondo le dimensioni in essa riportate.

ART. 5 - DURATA DELLA CONCESSIONE

La durata della concessione, essendo riconducibile al commercio su aree pubbliche, è determinata secondo quanto stabilito dall'Intesa assunta in sede di Conferenza Unificata Stato-Regioni del 5 luglio 2012 e pertanto avrà durata di anni 12, rinnovabili - con idoneo provvedimento - per altri 12, stimata adeguata all'ammortamento delle spese di impianto ed avviamento.

ART. 6 - CANONE OCCUPAZIONE SUOLO PUBBLICO

Il corrispettivo per la concessione sarà costituito dalla T.O.S.A.P. (tassa di occupazione spazi e aree pubbliche) in vigore e dal canone che risulterà dall'offerta aggiudicata, da aggiornare automaticamente ed annualmente, nella misura del 100%, in relazione alle variazioni registrate dall'ISTAT nell'anno precedente e da versarsi in due rate semestrali anticipate. La T.O.S.A.P. verrà riscossa mediante iscrizione a ruolo, mentre il canone sarà riscosso direttamente dal Servizio S.U.A.P. e Polizia Amministrativa mediante l'emissione di ordinativi di pagamento. Sia il canone che la TOSAP saranno soggetti alle variazioni annuali eventualmente adottate dall'Amministrazione Comunale.

ART. 7 - SOGGETTI

Possono presentare domanda per il rilascio della concessione gli operatori commerciali regolarmente iscritti in Camera di Commercio, in possesso dei requisiti previsti dalla Legge Regionale n. 6/2010 o direttamente oppure mediante i gestori delle singole strutture.

ART. 8 - DIRITTO DI PRELAZIONE

Il procedimento di concessione di suolo pubblico sottoposto ad una procedura di verifica di proposte concorrenti prevede un diritto di prelazione della società proponente a tutela e ristoro dello sforzo di ideazione ed elaborazione progettuale compiuto dalla stessa pertanto, a parità di punteggio con altre offerte, sarà affidata la realizzazione alla "SUAM S.r.l."; in caso di maggior punteggio di altri concorrenti sarà chiesto al proponente di aggiornare l'offerta. In caso di esito negativo si procederà secondo graduatoria.

ART. 9 - PRIORITA'

Costituiscono priorità di punteggio:

- 1) piano economico che preveda non solo il pagamento della Tosap dovuta ma anche la proposta in aumento del canone di concessione fissato a partire da euro 100 al mq annui.
- 2) qualità progettuale delle strutture;
- 3) previsione di sconti e/o agevolazioni per le fasce socialmente deboli: adulti oltre i 65 anni d'età, minori di 18 anni d'età, portatori di handicap, studenti.

ART. 10 - PIANO ECONOMICO E FINANZIARIO

Il concorrente dovrà presentare il Piano Economico Finanziario di copertura dell'investimento e della connessa gestione (per tutto l'arco temporale della concessione: 12 anni) redatto in coerenza con il piano gestionale proposto (se la gestione avverrà direttamente oppure se sarà affidata a terzi) e con il canone di concessione richiesto, nonché con l'evidenziazione degli indicatori di convenienza del progetto VAN (Valore Attuale Netto) - TIR (Tasso Interno di rendimento).

Il PEF non sarà oggetto di punteggio ma costituirà elemento di verifica della fattibilità dell'offerta proposta.

ART. 11 - CRONOPROGRAMMA

Il concorrente dovrà presentare un cronoprogramma dei lavori di realizzazione delle strutture ed avvio delle attività a partire dall'ottenimento dei relativi permessi di costruzione.

ART. 12 - DIVIETI E REVOCA

E' fatto tassativo divieto di svolgere e/o pubblicizzare attività inerenti gioco d'azzardo (slot machine, apparecchi da intrattenimento e svago, gratta e vinci, altri giochi che prevedano vincite in denaro) nonché il commercio di materiale pornografico.

L'inosservanza di tale prescrizione comporterà la revoca immediata della concessione/autorizzazione.

ART. 13 - MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda dovrà essere presentata esclusivamente on line, a pena di esclusione, all'indirizzo di posta certificata del Comune di Monza: protocollocert@comunedimonza.legalmail.it.

Le domande dovranno pervenire entro le ore 12,00 del giorno 17 luglio.

ART. 14 - ISTRUTTORIA E AGGIUDICAZIONE DEL BANDO

L'esame delle domande sarà svolto da una commissione appositamente costituita, composta da:

- Dirigente del Settore Governo del Territorio e S.U.A.P. con funzioni di Presidente;
- Responsabile del Servizio Paesaggio e Innovazione Edilizia;
- Responsabile del Servizio S.U.A.P. e Polizia Amministrativa;
- Responsabile del Servizio Valorizzazione Assets;
- Un addetto del Servizio Bilancio e Programmazione Economica;
- Un addetto del Servizio S.U.A.P. e Polizia Amministrativa con funzioni di segretario.

Entro 30 (trenta) giorni dalla chiusura del bando, la commissione provvederà ad espletare l'istruttoria ed a definire la graduatoria finale dei beneficiari, sulla base dell'ordine cronologico derivante dalla data di spedizione,

Nel corso dell'istruttoria, la commissione si riserva la facoltà di richiedere ai concorrenti ulteriore documentazione e/o chiarimenti ad integrazione della domanda. Il mancato invio della documentazione entro il termine perentorio di 5

(cinque) giorni lavorativi decorrente dalla data di ricevimento della richiesta, comporterà l'automatica inammissibilità della domanda.

ART. 15 - ESITO DELL'ISTRUTTORIA

L'esito dell'istruttoria verrà comunicato, entro 15 (quindici) giorni dall'approvazione della graduatoria, a tutti i concorrenti bando attraverso la pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Monza e sul sito web www.comune.monza.it.

ART. 16 - INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Si informa, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 30.06.2003 n. 196, che:
titolo del trattamento dei dati è il Comune di Monza, nella persona del Sindaco pro-tempore, piazza Trento e Trieste s.n.c., 20900 Monza;
responsabile del trattamento dei dati è il Dirigente dello Sviluppo Economico della Direzione Sviluppo Economico e Valorizzazione Asset Patrimoniali e Territoriali.

Il conferimento dei dati è obbligatorio ai fini dell'erogazione dei contributi previsti dal presente bando. L'eventuale mancato conferimento comporta la decadenza del diritto al beneficio.

I dati acquisiti verranno trattati con modalità manuale ed informatica e saranno utilizzati esclusivamente per le finalità relative al procedimento amministrativo per il quale gli stessi sono stati comunicati, secondo le modalità previste dalle leggi e dai regolamenti vigenti.

Si informa, inoltre, che l'interessato gode dei diritti di cui ai commi 1, 3 e 4 dell'art. 7 del citato D.Lgs 30.06.2003 n. 196.

ART. 17 - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO ED INFORMAZIONI

Il Responsabile del procedimento è il Dirigente del settore Governo del Territorio e S.U.A.P..

E' possibile ricevere informazioni e chiarimenti in ordine al contenuto del presente, contattando la responsabile del Servizio S.U.A.P. e Polizia Amministrativa al seguente numero telefonico: 039.2374301.

ALLEGATI:

- 1) INQUADRAMENTO TERRITORIALE
- 2) BOZZA DI CONVENZIONE