

DET. N. 2335 DEL 15.12.2016



6800 - SETTORE BILANCIO, PATRIMONIO, PROGRAMMAZIONE ECONOMICA, TRIBUTI A CARICO COMUNE
6860 - SERVIZIO VALORIZZAZIONE ASSETS

Codice operativo DUP: F4A0105e - Gestione del patrimonio immobiliare

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER LE ASSEGNAZIONI DI CONCESSIONI DI AREE PUBBLICHE AI FINI DELL'ESERCIZIO DI ATTIVITA' ARTIGIANALI, DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE E DI RIVENDITA DI QUOTIDIANI E PERIODICI

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 2540 del 31/12/2015 si procedeva al rinnovo delle concessioni di aree pubbliche in scadenza al 31/12/2015 per un periodo di anni 6 con decorrenza dal 01/01/2016;
- con successiva Determinazione Dirigenziale n. 1589 del 18/10/2016, in applicazione della intervenuta D.G.R. n. X/5296 del 13 giugno 2016 di recepimento del Documento Unitario delle Regioni e Province autonome del 24 marzo 2016 in attuazione dell'accordo raggiunto in sede di Conferenza unificata del 16 luglio 2015, si è modificata la durata delle concessioni in scadenza al 31/12/2015 al fine di conformarla alle disposizioni transitorie di cui all'art. 5 del Documento Unitario del 24 marzo 2016, punto b) e si è disposto di procedere all'indizione di un bando pubblico ai sensi della citata D.G.R. n. X/5269 del 13/06/2016;
- con successivo Decreto del Dirigente della UO Commercio, Reti Distributive, Programmazione, Fiere e Tutele dei Consumatori n. 7456 del 28/07/2016, la Regione Lombardia - Direzione Generale Sviluppo Economico, ha approvato l'avviso di avvio delle procedure di selezione, il fac-simile di bando pubblico e il fac-simile della domanda di partecipazione allo stesso per le assegnazioni di concessioni di aree pubbliche ai fini dell'esercizio di attività artigianali, di somministrazione di alimenti e bevande e di rivendita di quotidiani e periodici;

Dato atto che:

- in data 12/10/2016 è stato pubblicato sul BURL n. 41 Serie Avvisi e

Concorsi - l'avviso di avvio delle procedure di selezione per l'assegnazione delle concessioni di aree pubbliche ai fini dell'esercizio di attività artigianali, di somministrazione di alimenti e bevande e di rivendita di quotidiani e periodici;

- il Settore Valorizzazione Asset ha predisposto, sul modello regionale, l'avviso pubblico di selezione per l'assegnazione di concessioni di aree pubbliche ai fini dell'esercizio di attività artigianali, di somministrazione di alimenti e bevande e di rivendita di quotidiani e periodici, che prevede i seguenti contenuti, modalità di partecipazione e criteri di assegnazione, in analogia a quelli indicati dalle disposizioni regionali:

1. sono sottoposte alla procedura di selezione per l'assegnazione n. 33 aree pubbliche per l'esercizio di attività artigianali, di somministrazione di alimenti e bevande e di rivendita di quotidiani e periodici, corrispondenti alle concessioni di aree pubbliche in scadenza;

2. la durata della concessione è pari a 12 anni;

3. le aree verranno assegnate mediante la formazione di una graduatoria per ogni singola area pubblica messa a bando;

4. possono partecipare alla selezione le persone fisiche o giuridiche in possesso, alla data di pubblicazione del bando, dei requisiti per l'esercizio dell'attività artigianale, di somministrazione o di rivendita esclusiva di quotidiani e periodici previsti dalla normativa di settore vigente e che non si trovino in una delle seguenti condizioni di esclusione e/o cause ostative a contrattare con la Pubblica Amministrazione:

- non rientrare nelle clausole di esclusione indicate all'art. 80 comma 1 del D.lgs. 50/2016;

- non avere debiti a qualunque titolo nei confronti dell'Amministrazione Comunale;

5. la redazione della graduatoria è effettuata esclusivamente sulla scorta dei seguenti criteri di priorità:

- anzianità dell'esercizio dell'impresa: _____

- fino a 5 anni = punti 40

- da 5 anni e fino a 10 anni = punti 50

- oltre 10 anni = punti 60

- anzianità acquisita nell'area pubblica alla quale si riferisce la selezione (per il soggetto titolare della concessione in scadenza al momento della presentazione della domanda): 40 punti.

- assunzione dell'impegno a rendere compatibile il servizio commerciale con la funzione territoriale ed a rispettare eventuali condizioni particolari, quali

quelle correlate alla tipologia dei prodotti offerti in vendita ed alle caratteristiche della struttura utilizzata, nel caso di concessione di aree pubbliche ubicate nei centri storici o in aree aventi valore storico, archeologico, artistico e ambientale o presso edifici aventi tale valore: 7 punti;

- presentazione del certificato di regolarità contributiva: 3 punti;

6. a parità di punteggio totale prevarrà l'ordine cronologico di presentazione della domanda.

Dato atto che i corrispettivi per la concessione delle aree sono determinati in base ai parametri fissati con deliberazione di G.C. n. 274 del 20/04/2010;

Visti i seguenti allegati, predisposti dall'Ufficio Amministrazione Immobili, ritenuti meritevoli di approvazione:

- a) Avviso di selezione per le assegnazioni di concessioni di aree pubbliche ai fini dell'esercizio di attività artigianali, di somministrazione di alimenti e bevande e di rivendita di quotidiani e periodici;
- b) Schema di concessione di area pubblica;
- c) Modello per la presentazione della domanda di partecipazione;

Ritenuto necessario dare pubblicità al bando di gara mediante le seguenti modalità, dando atto che non vi sono costi conseguenti:

- a) affissione all'Albo Pretorio;
- b) pubblicazione sul sito Internet del Comune di Monza;

Richiamati i seguenti atti: Determinazione Dirigenziale n. 2540 del 31.12.2015;

Dato atto che, per l'adozione del presente provvedimento, non risulta necessario acquisire, nell'ambito dell'istruttoria, pareri di servizi interni o di altre amministrazioni esterne

Dato atto che, per l'esecuzione del presente provvedimento non risulta necessario acquisire certificazioni o nullaosta di servizi interni o di altre amministrazioni esterne

Dato atto che non occorre dare informazione del presente provvedimento ad altri soggetti interni e/o esterni all'Ente

Vista D.G.R. n. X/5296 del 13.06.2016;

Dato atto che la materia oggetto del presente provvedimento rientra nelle competenze dell'ufficio SERVIZIO VALORIZZAZIONE ASSETS come da vigente funzionigramma;

Accertata la propria competenza in ordine all'adozione del presente provvedimento ai sensi del vigente regolamento comunale di contabilità e dell'art. 107 del D. Lgs. 267/2000;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 205 del 16.06.2016 ad oggetto Piano della Performance anno 2016, con la quale è stato approvato il PEG 2016, come variata dalla deliberazione di Giunta comunale n. 359 del 22.11.2016;

D E T E R M I N A

- di indire procedura aperta per l'assegnazione delle aree pubbliche per l'esercizio di attività artigianali, di somministrazione di alimenti e bevande e di rivendita di quotidiani e periodici, corrispondenti alle concessioni di aree pubbliche in scadenza al 31/12/2015 come prorogate con Determinazione dirigenziale n. 1589 del 18/10/2016 fino al 15/7/2017;

- di dare atto che le aree verranno assegnate mediante la formazione di una graduatoria per ogni singola area pubblica messa a bando, sulla scorta dei criteri di priorità specificati in premessa;

- di prevedere una durata della concessione di anni 12;

- di dare atto che i corrispettivi per la concessione delle aree sono determinati in base ai parametri fissati con deliberazione di G.C. n. 274 del 20/04/2010;

- di approvare i seguenti allegati conservati agli atti:

1. Avviso di selezione per le assegnazioni di concessioni di aree pubbliche ai fini dell'esercizio di attività artigianali, di somministrazione di alimenti e bevande e di rivendita di quotidiani e periodici (domanda di partecipazione);

2. Schema di concessione di area pubblica;

3. Modello per la presentazione della domanda di partecipazione;

- di stabilire le seguenti modalità di pubblicazione, dando atto che queste non danno luogo a spese.

1. affissione all'Albo Pretorio;
2. pubblicazione sul sito Internet del Comune di Monza;

Di dare atto che al presente provvedimento non e' associato alcun Codice Identificativo di Gara (CIG)

Di dare atto che al presente provvedimento non e' associato alcun Codice Unico di Progetto (CUP)

