



Settore Bilancio, Patrimonio, Programmazione Economica e Tributi a carico del Comune
Servizio Valorizzazione Asset

**AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DI N. 17 POSTI AUTO IN STRUTTURA
INTERRATA SITA IN VIA ANNONI 25**

In esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n. 129 del 19/04/2016, si rende noto che l'Amministrazione intende assegnare in locazione di posti auto comunali coperti in Via Annoni 25.

1. ENTE LOCATORE

Comune di Monza - Settore Bilancio, Patrimonio, Programmazione Economica e Tributi a carico del Comune - Servizio Valorizzazione Asset - P.zza Trento e Trieste - 20900 Monza - tel. 039/2372410/460 - fax. 039/2372562 - patrimonio@comune.monza.it;

2. OGGETTO DELLA LOCAZIONE

Oggetto del presente avviso è la locazione di n. 17 posti auto in struttura interrata, di cui n. 1 riservato a persone disabili, meglio identificato nella planimetria allegata (ALLEGATO 1).

3. DISCIPLINA

Ai contratti di locazione in oggetto si applica la disciplina di cui agli artt. 1571 e ss. del Codice Civile cui si rinvia per quanto non previsto dal presente bando.

Il posto auto sarà locato esclusivamente per il parcheggio di autoveicoli, con l'esclusione dei veicoli alimentati a GPL.

Sono inoltre esclusi:

autocarri o furgonati alti, camion, roulotte, camper, carrelli per imbarcazioni, rimorchi e simili. E' altresì vietato occupare, anche parzialmente, il posto auto con attrezzature tipo scaffalature, armadi, attrezzature agricole e simili.

Se le dimensioni dell'autoveicolo lo consentono è concesso parcheggiare anche un ciclomotore/motociclo, purchè completamente all'interno dello stallo e senza pregiudizio di terzi adiacenti.

Sarà altresì vietato parcheggiare fuori dallo spazio assegnato o ingombrare i passaggi e le parti comuni. In caso di violazione dei divieti posti il contratto di locazione sarà risolto di diritto per fatto e colpa del conduttore.

Il conduttore sarà direttamente responsabile verso il Comune di Monza ed i terzi per i danni causati connessi alla locazione.

E' vietato lavare il proprio autoveicolo nel posto auto o nel corsello di ingresso.

E' fatto assoluto divieto di depositare, all'interno o all'esterno dell'autoveicolo ed in qualsiasi forma, materiali infiammabili.

L'Amministrazione Comunale è sollevata da responsabilità per qualsiasi sinistro che coinvolga uno o più autoveicoli, che si possa verificare all'interno dell'autosilo, per colpa o caso fortuito.

4. DURATA DELLA LOCAZIONE

La locazione avrà durata di 4 anni con decorrenza dalla data di stipula del contratto, rinnovabili tacitamente per uguale periodo, se nessuna delle parti comunicherà all'altra disdetta, almeno 30 giorni prima della scadenza, mediante lettera raccomandata con ricevuta di ritorno.

5. CANONE DI LOCAZIONE

Il canone annuo di locazione è fissato in € 650,00 e verrà aggiornato ogni anno, a partire

dal secondo anno di locazione, nella misura del 100% dell'indice ISTAT di variazione del costo della vita per le famiglie di operai e impiegati, verificatasi nell'anno precedente.

6. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare al bando le persone fisiche maggiorenni alla data di scadenza del bando e le persone giuridiche.

I richiedenti, a pena di inammissibilità della domanda, dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

- non trovarsi in alcuna delle cause che comportano incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione;
- non essere debitori nei confronti dell'amministrazione Comunale di Monza in relazione a precedenti rapporti contrattuali o stipulati con la stessa o di tributi ad essa dovuti;
- non aver subito condanne penali e non avere carichi penali di nessun genere in atto.

7. CRITERIO DI ASSEGNAZIONE

L'assegnazione dei posti auto di cui al presente bando avverrà sulla base della graduatoria risultante dall'applicazione dei seguenti criteri:

- 1) per il posto auto riservato ai disabili è necessario il possesso dell'apposito contrassegno di parcheggio per disabili rilasciato ai sensi di legge;

In caso di più richieste si procederà mediante sorteggio:

- per gli esclusi che necessitano di posti auto per disabili, verrà redatta apposita graduatoria di attesa del solo posto auto disabili disponibile.
- gli esclusi, che dichiarino di poter utilizzare anche un posto auto ordinario, saranno inseriti nella graduatoria per i restanti posti auto;

- 2) per uno o più posti auto: si procederà mediante sorteggio per la formazione della graduatoria ;

La graduatoria verrà compilata come segue:

- in caso di richieste inferiori al numero dei posti auto, tutte le richieste, saranno ovviamente soddisfatte, anche per le richieste di posti auto superiore a uno;
- in caso di richieste in numero superiore ai posti auto disponibili, si procederà in primo luogo al sorteggio tra le richieste; le richieste saranno soddisfatte fino alla concorrenza dei posti disponibili e gli esclusi resteranno in graduatoria di attesa; alle richieste di posti auto superiore a uno, che siano in graduatoria utile per la prima assegnazione, verrà assegnato un solo posto auto, salva l'ipotesi di successiva assegnazione per intervenuta disponibilità di posti auto.

I sorteggi saranno effettuati in seduta pubblica nel luogo, giorno e ora indicati nell'avviso che sarà pubblicato sul sito internet del Comune.

I posti saranno assegnati in base alla scelta di ciascun concorrente chiamato ad esprimersi secondo l'ordine di graduatoria.

La graduatoria così compilata, avrà validità a tempo indeterminato e sarà "ad immissione continua" al fine di poter disporre di una graduatoria sempre valida e consentire di assegnare i posti auto che si rendessero disponibili nei casi di cessazione anticipata.

Le domande di assegnazione presentate successivamente alla data di chiusura del bando saranno inserite secondo l'ordine cronologico di presentazione.

8. TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Le domande devono essere presentate, utilizzando l'apposito modulo (**ALLEGATO A**),

all'Ufficio Amministrazione Immobili del Comune di Monza, P.za Trento e Trieste
entro le ore 12 del giorno 28/04/2017

Le domande pervenute oltre tale data saranno comunque ricevute, purchè valide, e inserite secondo l'ordine cronologico di arrivo al termine della graduatoria compilata ai sensi dell'art. 7.

9. GARANZIE E SPESE CONTRATTUALI

A garanzia delle obbligazioni assunte con l'assegnazione del posto auto e conseguenti adempimenti viene costituito un deposito cauzionale di importo pari a € 450,00.

Tutte le spese per la stipula del contratto, bollo, imposta di registro, eventuali subentri, cessioni o risoluzioni sono interamente a carico del conduttore.

10. CAUSE DI RISOLUZIONE

Il presente contratto è risolto di diritto in caso di inadempimento, da parte del conduttore, delle obbligazioni relative alla destinazione d'uso, al pagamento del canone e di ogni altra clausola contrattuale.

11. INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

- I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.lgs. 196 del 30/6/2003 e s.m.i., esclusivamente ai fini della predisposizione della graduatoria e per l'assegnazione dei posti auto.

- Il presente avviso pubblico viene pubblicato per **30** giorni all'Albo Pretorio del Comune e sul sito Internet comunale: www.comune.monza.it

Ogni richiesta di chiarimento dovrà essere presentata per telefax al numero 039-2372562 ovvero tramite posta elettronica al seguente indirizzo:

patrimonio@comune.monza.it

Le risposte saranno fornite esclusivamente tramite pubblicazione sul sito internet del Comune di Monza.

Al medesimo indirizzo sono pubblicati tutti i documenti per l'assegnazione.

Il Responsabile del Procedimento è il Responsabile del Servizio Valorizzazione Asset, arch. Daniela Di Basilio.