



Cod. Uff.: 5900 -SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO E SUAP

SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO E SUAP

Determinazione n. 302/2016 del 25/02/2016

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE

PROGETTO “LE RIVE DEL LAMBRO”: AGGIUDICAZIONE

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che:

- La società S.A.U.M S.r.l., con nota protocollo n. 88199 del 31 luglio 2013, ha presentato a questa Amministrazione una proposta per la realizzazione di un progetto di valorizzazione del centro storico attraverso la realizzazione di punti di ristoro e riqualificazione di arredo urbano;
- La proposta è stata oggetto di verifica da parte della Commissione Paesaggio, che si è espressa con parere n. 42 nel corso della seduta del 3 marzo 2015;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 199 del 4 giugno 2015 sono state definite le linee di indirizzo da recepire nel bando ad evidenza pubblica per l'assegnazione unitaria di n. 13 chioschi/dehor, contestualmente approvando gli atti progettuali e lo schema di convenzione;
- tra le linee di indirizzo individuate è stato stabilito il diritto di prelazione che testualmente prevede: *“il procedimento di concessione del suolo pubblico sottoposto ad una procedura di verifica di proposte concorrenti deve prevedere un diritto di prelazione della società proponente a tutela e ristoro dello sforzo di ideazione ed elaborazione progettuale compiuto dalla stessa”*;
- con Determinazione del Dirigente del settore Governo del Territorio e SUAP, n. 915 del 9 giugno 2015, è stato approvato il bando ad evidenza pubblica per l'assegnazione del progetto “Le Rive del Lambro”, recependo le linee di indirizzo approvate dalla citata deliberazione della Giunta Comunale n. 199/2015;
- il bando è stato pubblicato all'albo pretorio on line dell'Ente, numero registro 2181;
- entro il termine previsto dal bando (17 luglio 2015) e con le modalità richieste dalla procedura di gara è pervenuta unicamente la richiesta della S.A.U.M. S.r.l.;
- la Commissione preposta alla valutazione delle offerte, costituita dal Dirigente in data 23 luglio 2015 secondo le indicazioni presenti nel bando di

- gara, si è riunita in prima seduta in data 24 luglio 2015, come da verbale protocollo generale n. 112090 del 23 settembre 2015;
- la Commissione si è successivamente riunita in più sedute riservate, con la partecipazione di tutti i soggetti, per esaminare i documenti progettuali e le integrazioni richieste e presentate, come si evince dai verbali: protocollo generale n. 113259 del 23 settembre 2015 per la seconda seduta, svoltasi in data 16 settembre 2015, protocollo generale n. 136296 del 10 novembre 2015 per la terza seduta svoltasi in data 16 ottobre 2015, protocollo generale n. 156794 del 23 dicembre 2015 per la quarta seduta tenutasi in data 9 dicembre 2015.
 - al termine della quarta seduta lo scrivente Servizio ha comunicato alla S.A.U.M. S.r.l., con nota protocollo generale n. 156802 del 23 dicembre 2015, i motivi ostativi alla concessione della realizzazione del progetto segnalando che, ai sensi dell'art. 10 bis della Legge n. 241/1990, la Società aveva il diritto di presentare per iscritto le proprie osservazioni, eventualmente corredate da documentazione entro dieci giorni dal ricevimento della nota;
 - in data 20 gennaio 2016, protocollo generale n. 8742 del 21 gennaio 2016, la S.A.U.M. S.r.l. trasmetteva a questo Settore nota corredata da documentazione con riferimento alla comunicazione dei motivi ostativi;
 - la Commissione di gara si è riunita in data 4 febbraio 2016, come da verbale protocollo generale n. 23710 del 23 febbraio 2016, ed esaminati gli atti trasmessi da S.A.U.M. S.r.l., ha assunto la determinazione di: *“esprimere parere favorevole all’approvazione del progetto presentato dalla ditta S.A.U.M. S.r.l.”*;
 - che sono in corso le verifiche antimafia e gli ulteriori controlli giudiziari, fiscali, fallimentari, contributivi e previdenziali.

Visto lo Statuto del Comune, in particolare l'art. 51, ed il Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi, in particolare l'articolo 15, sulle funzioni e compiti dei Dirigenti.

Dato atto che la materia in oggetto rientra nelle competenze del Servizio S.U.A.P. e Polizia Amministrativa.

Visto il Programma B2B1 ed il Progetto 402A della R.P.P. 2015/2017.

Visto il D.U.P. 2016/2020, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 del 26.10.2015.

Preso atto che il Responsabile del Procedimento relativo al presente atto, ai sensi della Legge 241/90 e successive modificazioni e integrazioni, è l'arch. Giuseppe Maria Riva, Dirigente del Settore Governo del Territorio e SUAP.

Preso atto che il D.M. Interno del 28 ottobre 2015, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale - Serie generale - n. 254 del 31 ottobre 2015 ha differito al 31 marzo 2016 il termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione 2016;

Verificato che ai sensi dell'art. 163, comma 3, del D.Lgs. 267/2000 l'esercizio si intende autorizzato sino al termine suddetto del 31 marzo 2016.

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 1/2016 del 7 gennaio 2016: *“Autorizzazione provvisoria ai dirigenti per la gestione del Piano Esecutivo di Gestione 2016”*.

Visti gli artt. 151 e 183 del D. Lgs. n. 267/2000, nonché gli artt. 16 e 28 del Regolamento Comunale di contabilità;

DETERMINA

di approvare i verbali di gara:

protocollo generale n. 112090 del 23 settembre 2015

protocollo generale n. 113259 del 23 settembre 2015

protocollo generale n. 136296 del 10 novembre 2015

protocollo generale n. 156794 del 23 dicembre 2015

protocollo generale n. 23710 del 23 febbraio 2016

relativi alla procedura avente ad oggetto l'affidamento della realizzazione del progetto: "Le Rive del Lambro", dai quali è risultata aggiudicataria la S.A.U.M. S.r.l., avente sede legale in Milano in via Pier Luigi da Palestrina n. 33, codice fiscale e partita IVA: n. 07597960967;

- di aggiudicare definitivamente il progetto in argomento alla S.A.U.M. S.r.l..
- di dare atto che il presente provvedimento viene adottato in pendenza delle verifiche antimafia e gli ulteriori controlli giudiziari, fiscali, fallimentari, contributivi e previdenziali. Qualora l'esito di tale verifiche dovesse risultare negativo, il presente provvedimento diventerà inefficace;
- di stabilire che la Convenzione tra il Comune di Monza e la S.A.U.M. S.r.l. verrà stipulata nella forma dell'atto pubblico;
- di pubblicare l'esito della procedura di gara sul sito internet comunale e di procedere alla conseguente stipula della convenzione;
- di comunicare il presente provvedimento all'aggiudicatario;
- di stabilire che, oltre alle prescrizioni previste dal bando, la S.A.U.M. S.r.l. dovrà attenersi anche alle seguenti condizioni:
 1. laddove le metrature lo consentano, prevedere bagni anche per disabili, accessibili dall'esterno nonché nursery ed ospitalità per le associazioni;
 2. non potrà essere esercitata attività di "compro oro";
 3. dovrà essere presente wifi free integrato con l'esistente;
 4. i chioschi/dehor dovranno offrire un punto informativo turistico con obbligo di distribuzione gratuita di materiale sulla città e gli eventi;
 5. i gestori dei chioschi dovranno partecipare ai corsi formativi su storia e caratteristiche della città;
 6. in ogni chiosco/dehor dovrà essere presente un punto acqua per gli animali domestici;
 7. i gestori dei chioschi dovranno obbligatoriamente aderire agli eventi proposti dall'Amministrazione;
 8. i gestori dovranno garantire la disponibilità ad accogliere iniziative dei cittadini (es.: scambio gratuito di libri) previa verifica con l'Amministrazione comunale;
 9. presso tutti i chioschi/dehor dovrà essere presente un punto corrente per la ricarica gratuita di biciclette, personal computer, tablet, cellulari ecc.;
 10. dovrà essere rispettata la percentuale massima del 30% della medesima tipologia di offerta;

11. ogni chiosco/dehor dovrà essere integrato con la realtà commerciale contigua al luogo di collocazione e con le caratteristiche ambientali circostanti, da concordarsi con l'Amministrazione;

- di dare atto che la concessione a favore della S.A.U.M. S.r.l, riconducibile al commercio su aree pubbliche, avrà durata di anni dodici dalla data di sottoscrizione della concessione, eventualmente rinnovabili per altri dodici previo idoneo provvedimento dell'Amministrazione comunale, secondo le modalità previste in Convenzione.
- di dare atto che la S.A.U.M. S.r.l., come da previsione del bando, sarà tenuta al pagamento del canone di concessione, stabilito in € 100/mq/anno che sarà riscosso direttamente dal Servizio S.U.A.P. e Polizia Amministrativa mediante l'emissione di ordinativi di pagamento, a seguito dell'ottenimento del Permesso di Costruire e della Concessione comunale, oltre al pagamento della TOSAP che verrà riscossa mediante iscrizione a ruolo;
- di dare atto che sia il canone di concessione che la T.O.S.A.P. verranno puntualmente quantificati a seguito dell'ottenimento del Permesso di Costruire in sede di stipula della Concessione comunale;
- di dare atto che all'accertamento delle relative entrate si provvederà con successivi provvedimenti.

Documento firmato digitalmente dal
DIRIGENTE SETTORE GOVERNO DEL
TERRITORIO E SUAP