



SCHEMA DI CONTRATTO

PER L'INCARICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO, ESECUTIVO E DIREZIONE LAVORI ARCHITETTONICO, STRUTTURALE, IMPIANTISTICO TECNOLOGICO, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA E COORDINAMENTO ALLA PROGETTAZIONE DELLE OPERE DI "RECUPERO E IL RESTAURO DELL'EDIFICIO EX BORSA, VIA BOCCACCIO"

REPUBBLICA ITALIANA
COMUNE DI MONZA
PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA

Rep.

CONTRATTO PER “INCARICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO, ESECUTIVO E DIREZIONE LAVORI ARCHITETTONICO, STRUTTURALE, IMPIANTISTICO TECNOLOGICO, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA E COORDINAMENTO ALLA PROGETTAZIONE DELLE OPERE DI “RECUPERO E IL RESTAURO DELL’EDIFICIO EX BORSA, VIA BOCCACCIO”

CIG. 77150959CB

CUP. B59D15002380006

L’anno 2019 - duemiladiciannove - addì- del mese di presso la Segreteria Generale del Comune di Monza, P.zza Trento e Trieste,

AVANTI A ME

- Dott., Segretario/Vice Segretario Generale dell’Ente, domiciliato per la carica presso la Sede Municipale, sono personalmente comparsi:

-, nato a, il....., che interviene in questo Atto quale Dirigente del Settore , domiciliato per la carica presso la Sede Municipale, nonché in nome, per conto e nell’interesse del Comune di Monza, C.F.:02030880153, nel prosieguo denominato “Comune”;

- Sig. nato a, il, residente a Via, che interviene in questo Atto in qualità di Presidente - legale rappresentante dell’Impresa(o Procuratore, IN QUESTO CASO ALLEGARE LA PROCURA NOTARILE IN COPIA CONFORME ALL’ORIGINALE) , con sede legale in- iscritta al Registro delle Imprese c/o la C.C.I.A.A. dial REA n., C.F./P.I ,

(eventualmente se la gara è stata aggiudicata ad una ATI inserire:

MANDATARIA - in A.T.I. con _____ -

MANDANTE per atto notaioRep. n.....agli atti del fascicolo IN COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE - se la gara è stata aggiudicata ad un Consorzio, inserire, se ricorre il caso, in nome e per conto della/e CONSORZIATA/E ESECUTRICE/con sede legale in iscritta al Registro delle Imprese c/o la C.C.I.A.A. di al n. , C.F./P.I.....). nel prosieguo denominato "Appaltatore";

Detti componenti, della cui identità personale e capacità giuridica sono personalmente certo, rinunciano d'accordo tra loro e con il mio consenso all'assistenza di testimoni.

PREMESSO CHE:

· con Determinazione Dirigenziale del , n..... , è stato deciso di affidare l'appalto in argomento mediante procedura aperta da aggiudicare mediante criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

· con Determinazione Dirigenziale deln. le suddette prestazioni sono state aggiudicate definitivamente all'operatore economico-

C.F./P.I.V.A..... - con sede legale in via con il ribasso del sull'importo a base di gara e, quindi per un importo lavori di €.....= (in lettere) oltre Cassa C.C.I.A.A. più I.V.A. €= (in lettere)

· sono decorsi 35 giorni dalla data di comunicazione di aggiudicazione definitiva a tutti partecipanti (considerare per il calcolo del decorso del tempo l'ultima comunicazione di aggiudicazione definitiva);

· è stata presentata, ex D.P.C.M. 187/91, la dichiarazione circa la composizione societaria (SOLO PER LE SOCIETA' DI CAPITALI): società per azioni, in accomandita per azioni, a responsabilità limitata, società cooperative per azioni o a responsabilità limitata, società consortili per azioni o a responsabilità limitata;

Il consorzio è tenuto a comunicare i dati di cui al comma 1 del DPC 187/91, anche con riferimento alle singole società consorziate che partecipino all'esecuzione dell'opera);

· l'aggiudicatario è risultato in possesso dei requisiti a contrattare con la Pubblica Amministrazione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/16 e s.m.i. (ovvero se ricorre il caso: il contratto viene stipulato in pendenza di controlli sul possesso dei requisiti a contrarre di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/16 e s.m.i. , al cui esito positivo è subordinata la validità del presente atto - (ovvero se ricorre il caso "all'atto di consegna dell'incarico prestazionale sono state esperite le verifiche sul possesso in

capo all'Appaltatore dei requisiti a contrarre di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. , in corso di aggiornamento al cui esito positivo è subordinata la validità del presente contratto;

- è stata verificata la sussistenza dei requisiti di qualificazione di cui all'art.84 del Dlgs 50/2016 e s.m.i. ;

- il presente contratto viene stipulato nel rispetto delle disposizioni di cui al D.Lgs. 159/2011, in materia di controlli antimafia; oppure il presente contratto viene stipulato in pendenza dei controlli antimafia ai sensi dell'art. 84 (se comunicazione) oppure ai sensi dell'art. 92 c.3 del D.Lgs 159/2011 (se informazione), essendo decorsi inutilmente 30 giorni dalla richiesta inviata il alla Prefettura di Oppure inoltrata il ...tramite la data Banca Dati Nazionale Antimafia - BDNA;

- (Sopra i 150.000,00, se siamo in pendenza di antimafia) l'appaltatore ha dichiarato che nei propri confronti, non sussiste alcuna causa di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art.67 del D.Lgs. 06/09/2011, n.159;

- l'impresa ha dichiarato di non trovarsi nel divieto a contrattare di cui all'art.53, comma 16ter, del D.Lgs. 165/2001 (Verificare se l'appaltatore ha reso la dichiarazione in sede di gara, in caso contrario la deve rendere);

- l'Appaltatore ed il Responsabile del Procedimento hanno sottoscritto in analogia a quanto stabilito dall'abolito all'art.106 c.3 del D.P.R. 207/2010, il verbale dal quale risulta che permangono le condizioni che consentono l'immediata esecuzione del servizio oggetto del presente atto (agli atti dell'ufficio);

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

Art.1 Premessa

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art.2 Oggetto

Il Comune di Monza affida all'appaltatore che accetta senza riserve alcune, di eseguire l'incarico professionale per la redazione del progetto definitivo, esecutivo e direzione lavori architettonico, strutturale, impiantistico tecnologico, coordinamento della sicurezza e coordinamento alla progettazione delle opere di "recupero e il restauro dell'edificio ex Borsa, via Boccaccio" così come meglio definito nelle disposizioni del *"Capitolato Prestazionale per l'esecuzione dell'incarico professionale "*

Art.3 Termini di esecuzione lavori

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto, come prescritto dall'art 3 comma 3 del capitolato prestazionale sono:

- **Progetto Definitivo** entro il termine definito di 60 giorni naturali e consecutivi (periodo escluso dall'ottenimento dei pareri) entro i termini previsti dalla riduzione temporale offerta in sede di gara
- **Progetto Esecutivo** entro il termine definito di 60 giorni naturali e consecutivi (periodo escluso dall'ottenimento dei pareri) entro i termini previsti dalla riduzione temporale offerta in sede di gara
- **Direzione Lavori** entro il termine definito di 24 mesi e comunque entro l'approvazione dei collaudi

Art. 4 Corrispettivo

Il corrispettivo dovuto dal Comune all'Appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto, è fissato in €=

(in lettere) più CASSA e I.V.A nella misura di legge, determinato dal ribasso

percentuale delofferto sull'importo a base di gara.

In caso di ritardo nei pagamenti si applicheranno gli interessi previsti dall'art. 10 del Capitolato prestazionale

Art. 5 Revisione dei prezzi

i prezzi offerti in sede di gara non potranno subire variazioni.

Art. 6 Fatturazione elettronica

Ai sensi della legge n.244/2007 e del D.M. n.55 del 03/04/2013, l'appaltatore si impegna a trasmettere le fatture relative al presente contratto solo ed esclusivamente in forma elettronica, secondo il formato di cui all'allegato A "Formato della fattura elettronica" del D.M. n. 55/2013 indirizzandole al Codice Univoco Ufficio del Comune di Monza UF3A7H.

Oltre al Codice Univoco Ufficio che deve essere inserito obbligatoriamente il Concessionario dovrà altresì indicare nella fattura anche il “Codice Unico Progetto” (CUP) e il “Codice Identificativo Gara” (CIG).

Le fatture emesse in formato cartaceo dall'appaltatore verranno rifiutate dal Comune di Monza, che non procederà al pagamento.

Art.7 Tracciabilità Flussi Finanziari

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della Legge 13/08/2010 n. 136 l'appaltatore si impegna a rispettare quanto previsto dalla predetta disposizione in ordine agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari. Le Parti si danno reciprocamente atto che tutte le transazioni finanziarie relative al presente contratto, corredate del Codice Unico di Progetto CUP e il codice CIG dell'appalto, avverranno esclusivamente a mezzo bonifico bancario mediante utilizzo dei conti correnti “dedicati” di cui alla nota del, considerati parte integrante del presente atto.

L'appaltatore è tenuto a comunicare tempestivamente e comunque non oltre sette giorni ogni variazione relativa ai dati trasmessi (estremi del conto corrente dedicato, persone delegate ad operare sul conto e relativo codice fiscale).

L'appaltatore si obbliga altresì, ai sensi dell'art.3, comma 8, della legge 136 del 2010, ad inserire nei contratti con i subappaltatori (se autorizzato il subappalto - si veda infra art .10) e/o i subcontraenti, a pena di nullità assoluta degli stessi, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge.

Il Comune verificherà che nei contratti sottoscritti con i subappaltatori sia stata inserita la clausola sulla tracciabilità finanziaria di cui all'art. 3 comma 9 della legge n. 136 del 2010. Con riferimento ai subcontratti l'appaltatore, oltre alle informazioni di cui all'art.105, comma 2 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. , si impegna a trasmettere al Comune apposita dichiarazione resa ai sensi del DPR 445/2000, attestante che negli stessi è stata inserita a pena di nullità, la clausola di cui all'art.3 comma 9 della legge n.136 del 2010. Il Comune si riserva di richiedere, anche mediante verifica a campione, la copia dei contratti stipulati con i subcontraenti per accertare l'assolvimento degli obblighi di tracciabilità e di adottare all'esito della verifica ogni opportuna determinazione ai sensi di legge e del contratto. L'appaltatore si obbliga, altresì, ad inserire nei subappalti e nei subcontratti la clausola di risoluzione del contratto in caso di inosservanza delle norme sulla tracciabilità finanziaria.

L'appaltatore che ha notizia dell'inadempimento da parte del/dei proprio/i subappaltatore/i o del/dei proprio/i subcontraente/i agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui alla legge 136 del

2010 è tenuto a darne immediata comunicazione al Comune e alla Prefettura-Ufficio territoriale del Governo della provincia di Monza e Brianza.

Gli obblighi sulla tracciabilità devono essere osservati anche in caso di cessione dei crediti derivanti dal contratto. L'appaltatore, a tal fine, si impegna a comunicare il CUP e il CIG dell'appalto al cessionario, affinché lo stesso venga riportato sugli strumenti di pagamento utilizzati.

(L'obbligo di tracciabilità deve essere osservato anche dalla associata in caso di ATI, e dalla consorziata/e esecutrice/i in caso di consorzio).

Art.8 Modalità di esecuzione e allegati

L'appalto viene affidato dal Comune ed accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta ed inderogabile delle condizioni e delle modalità risultanti dal presente atto, nonché dai seguenti documenti:

1. Capitolato prestazionale;
2. Offerta economica;
3. Offerta tecnica
4. codice etico;
5. accordo per la regolarità e la sicurezza del lavoro;

Formano, altresì, parte integrante del contratto i seguenti documenti:

6. le polizze assicurative;
7. il verbale di consegna

Tutti i suddetti documenti, visionati e controfirmati dalle parti per integrale accettazione, rimangono acquisiti agli atti del fascicolo e sono parte integrante del presente contratto, anche se a questo non materialmente allegati (ad esclusione del Capitolato Prestazionale)

Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto si richiamano le disposizioni vigenti in materia.

Art.9 Cessione

Il contratto non può essere ceduto, neppure parzialmente, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 105, comma 1, del D.Lgs. 50/16 e s.m.i. . E' ammesso il subingresso nel contratto di altro operatore economico esclusivamente per le ipotesi previste dall'art.106 c.2 del citato decreto legislativo.

Art.10 Subappalto

Le parti, si danno reciprocamente atto che in sede di offerta, l'Appaltatore ha dichiarato di voler concedere in subappalto, ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/16 e s.m.i. e nel rispetto delle prescrizioni capitolari SUBAPPALTO, le prestazioni seguenti come da dichiarazione presentata in sede di gara. Il subappalto dovrà essere preventivamente autorizzato dal Comune in conformità a quanto stabilito dal citato art.105 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. (oppure Le parti, si danno reciprocamente atto, che in sede di offerta, l'Appaltatore non ha espresso l'intenzione di avvalersi del subappalto, pertanto lo stesso non è autorizzato).

Art.11 Cauzione definitiva

Ai sensi dell'art.103 del D.Lgs n.50/2016 e s.m.i. l'appaltatore, a garanzia degli impegni assunti con il presente atto, ha costituito, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/16 e s.m.i. , cauzione definitiva di € _____ (_____/oo a mezzo polizza fidejussoria n. _____, rilasciata in data ___/___/2016 dall'istituto assicurativo _____ ridotta del 50%, essendo in possesso di certificato ISO 9001: 2008 n _____ valido fino al _____, rilasciato dall'Ente Certificatore _____, ridotta di ulteriore 30% in quanto in possesso di certificato EMAS o ridotta di ulteriore 20% in quanto in possesso di certificazione ambientale ai sensi della norma UNISO14001, secondo quanto disposto dall'art.93 c.7 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. .

Il comune avrà diritto di valersi della cauzione per le ipotesi espressamente previste dall'art. 103 c.1 e 2 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. .

L'appaltatore dovrà reintegrare la cauzione medesima, qualora richiesto dal Comune e nel termine dallo stesso prefissato, ove questa sia venuta meno in tutto o in parte.

In caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'appaltatore. La garanzia è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione nel limite massimo dell'80% dell'importo garantito e cessa di avere effetto ed è automaticamente svincolata alla emissione del certificato di regolare esecuzione o di collaudo provvisorio o comunque, per l'importo residuo, fino a 12 mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato. Lo svincolo è automatico senza

necessità di nulla osta del Comune, con la sola condizione della preventiva consegna all'istituto garante da parte dell'appaltatore degli stati di avanzamento lavori o di analogo documento, in originale o copia autentica, attestanti l'avvenuta esecuzione.

Art. 12 Responsabilità per danni

La responsabilità per danni cagionati a persone o cose in corso dell'esecuzione del contratto e delle attività connesse è senza riserva alcuna a totale carico dell'Appaltatore.

L'appaltatore a tale scopo, ai sensi dell'art. 103 c.7 del D.Lgs. 50/16 e s.m.i. ed in conformità all'art. - OBBLIGHI ASSICURATIVI A CARICO DELL'IMPRESA - del Capitolato Prestazionale, ha prodotto polizza assicurativa, n. emessa da in data.....

Art. 13 Risoluzione

Per le cause di risoluzione del contratto si fa espresso rinvio alle disposizioni del codice civile e del codice degli appalti (art.108 del D.Lgs. 50/16 e s.m.i.), nonché alle prescrizioni capitolari (Art.12 del Capitolato prestazionale).

Il contratto è altresì risolto di diritto ai sensi dell'art.1456 del c.c. in caso:

- di accertamento delle situazioni previste dall'art.108 c.2 lett. a) e b) del D.Lgs n.50 del 2016 e s.m.i. ;
- di violazione delle norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 comma 9 bis della legge n.136/ 2010;
- di subappalto non autorizzato/non ammesso.

Per le modalità di scioglimento del vincolo negoziale, si osservano le disposizioni di cui all'art.108 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. .

Ar.14 Recesso

Il Comune può recedere, in qualunque tempo dal contratto, ai sensi dell'art.109 del D.lgs 50/2016 e s.m.i.. In tal caso l'appaltatore ha il diritto di percepire esclusivamente il corrispettivo delle prestazioni eseguite e dei materiali utili esistenti in cantiere, oltre al decimo dell'importo delle opere non eseguite.

Il Comune recede, altresì, dal contratto, ai sensi dagli articoli 88 comma 4 bis (per comunicazione antimafia) e art.92 comma 4 del D.Lgs 159/2011 (per informazione antimafia) - qualora siano accertate le condizioni previste dalla citata legge antimafia (da inserire in caso di stipulazione in pendenza dei controlli antimafia)

Art. 15 Penali

Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, o di irregolarità nelle prestazioni, si applicheranno le penali previste dall'art. 10 del Capitolato Prestazionale

Art. 16 Controversie

Per tutte le controversie che dovessero sorgere relativamente all'interpretazione e/o esecuzione del presente disciplinare d'incarico è competente il foro di Monza - È in ogni caso esclusa la competenza arbitrale.

Art. 17 Obblighi dell'Appaltatore

L'Appaltatore dichiara di conoscere e di applicare quanto previsto :

- dal D.Lgs. n. 81 del 09/04/2008 in materia di sicurezza dei cantieri temporanei e mobili e sui posti di lavoro;
- dalla normativa relativa al lavoro dipendente, alla previdenza ed all'assistenza;
- dall'accordo per la regolarità e la sicurezza del lavoro nel territorio della Provincia di Monza e Brianza;
- dalla normativa sul rispetto degli obblighi in materia ambientale e sociale come richiamata nel Capitolato prestazionale.

L'appaltatore, dichiara, inoltre, ai sensi dell'art.30 del D.Lgs 50 del 2016 e s.m.i. di applicare al personale impiegato nei lavori oggetto dell'appalto il seguente contratto collettivo_____

L'appaltatore è tenuto, altresì, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori il codice di comportamento (pubblicato sul sito internet comunale www.comune.monza.it - amministrazione trasparente - personale - codice disciplinare personale), adottato dal Comune di Monza con deliberazione di Giunta Comunale n. 243 del 16/7/2015, pena la risoluzione del contratto.

Art. 18 Domicilio

A tutti gli effetti del presente contratto, l'Appaltatore elegge domicilio presso (inserire come da dichiarazione di domicilio dell'appaltatore)

Art. 19 Variazione struttura e/o assetto aziendale

L'Appaltatore è tenuto a comunicare al Comune entro 30 giorni dal verificarsi ogni modificazione intervenuta negli assetti societari, nella struttura di impresa e negli organismi tecnici e amministrativi.

La mancata comunicazione nei termini, potrà essere sanzionata con la risoluzione del contratto.

Art. 20 Oneri e Spese

Tutte le spese contrattuali restano a carico dell'appaltatore. Il presente contratto è soggetto a registrazione e l'imposta viene applicata in misura fissa, ai sensi dell'art. 40 D.P.R. 131/86.

Art. 21 Clausole vessatorie

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del Codice Civile, l'Appaltatore, dichiara di accettare ed approvare specificatamente le clausole di cui agli artt.: pagamenti - Tracciabilità flussi finanziari -...- termini Responsabilità per danni- ...Risoluzione recesso - .. Penali - ... Controversie - Obblighi dell'Appaltatore -.....Oneri e Spese... (- per gli articoli da inserire sulle clausole vessatorie seguire le prescrizioni dell'art.1341 del c.c. e indicare eventuali articoli ritenuti vessatori)

Art. 22 Tutela della Privacy

Tutti i dati personali (comuni identificativi, sensibili e/o giudiziari) comunicati al Comune di Monza saranno trattati esclusivamente per finalità istituzionali nel rispetto delle prescrizioni previste Regolamento 679/2016/UE.

Il trattamento dei dati personali avviene utilizzando strumenti e supporti sia cartacei che informatici.

Il Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Monza.

L'Interessato può esercitare i diritti previsti dagli articoli 15, 16, 17, 18, 20, 21 e 22 del Regolamento 679/2016/UE.

L'informativa completa redatta ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento 679/2016/UE è reperibile presso gli uffici dell'Ente e consultabile sul sito web dell'ente all'indirizzo www.comune.monza.it.

Il Data Protection Officer/Responsabile della Protezione dei dati individuato dall'ente è il seguente soggetto:

LTA S.r.l. - CF 14243311009 - Sede legale Vicolo delle Palle, 25 00186 Roma - Nominativo del DPO: Sig. Recupero Luigi.

I trattamenti dei dati saranno improntati ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e nel rispetto delle misure di sicurezza inerenti il loro trattamento.

L'affidatario dell'incarico riconosce a proprio carico tutti gli oneri fiscali e tutte le spese contrattuali relative al presente atto.

Come richiesto, io Segretario Generale rogante, ho ricevuto questo Atto del quale ho dato lettura alle parti, ad eccezione dei richiamati allegati, per espressa dispensa avutane dalle stesse, che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà ed in segno di accettazione di tutte le prescrizioni ed in particolare delle clausole vessatorie elencate all'art. 21, con me Vice Segretario, lo sottoscrivono come di seguito specificato:

- Sig.mediante l'apposizione della firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs 07/03/2005, n.82 Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD);
- Il Dirigente, mediante l'apposizione della firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs 07/03/2005, n. 82 Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD),

la cui validità alla data odierna è stata da me verificata ai sensi dell'art.14 del D.P.C.M. 22/02/2013.

Io Segretario/Vice Segretario Comunale, Ufficiale Rogante, ho ricevuto questo atto che consta di n..... pagine scritte con mezzo elettronico da persona di mia fiducia, in presenza delle parti, ho firmato il presente documento informatico con firma digitale.

IL SEGRETARIO/VICE SEGRETARIO GENERALE ROGANTE

Dr.

Imposta di bollo € 45,00 - ai sensi dell' art. 1, c. 1bis e 1bis1 della tariffa, parte prima, dell'imposta di bollo (D.P.R. 642/1972) - assolta contestualmente alla registrazione telematica dell'atto.